ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY
správního obvodu obce s rozšířenou působností

KROMĚŘÍŽ

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic, oddělení územního plánování
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah

A ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY 4
A.1 Název územní studie 4
A.2 Cíle a účel pořízení územní studie krajiny 4
B ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 5
C POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY 6
C.1 Doplňující průzkumy a rozbory 7
C.1.1 Seznam vstupních podkladů 7
C.1.2 Souhrnný popis řešeného území 10
C.1.3 Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území 10
C.1.4 Rozbor požadavků na změny v území 11
C.1.5 Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních) - rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity 11
C.1.6 Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních) - rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině 12
C.1.7 Předběžné vymezení krajinných okrsků 12
C.1.8 Souhrnné vyhodnocení 13
C.2 Návrh územní studie krajiny 13
C.2.1 Stanovení cílové vize krajiny řešeného území 13
C.2.2 Členění krajiny na krajinné okrsky 13
C.2.3 Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhosp. půdy, ekologické stability a biodiverzity 13
C.2.4 Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině 14
C.2.5 Závěr 14
D POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK 15
D.1 Doplňující průzkumy a rozbory 15
D.1.1 Textová část 15

D.1.2 Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů 16
D.1.3 Grafická část 16
D.2 Návrh územní studie krajiny 17
D.2.1 Textová část 17
D.2.2 Karty obcí a karty krajinných okrsků 17
D.2.3 Grafická část 17
E DALŠÍ POŽADAVKY 18
E.1 Požadavky na konzultace 18
E.2 Požadavky na zpracovatelský tým 19
E.3 Různé 20

A ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

A.1 Název územní studie

„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kroměříž“

A.2 Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její zábr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

Těžištěm řešení ÚSK je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přívalové srážky, sucho či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochraně obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Společným rysem výše uvedených opatření je, že zlepšují stav krajiny a posilují zelenou infrastrukturu, čímž zároveň přispívají k lepšímu poskytování tzv. ekosystémových služeb. Jinými slovy, pomáhají dlouhodobě udržovat krajinu v dobrém stavu, protože právě tak může nejlépe nejen sama existovat a zajišťovat příznivý stav přírodních složek životního prostředí, ale také poskytovat užitky člověku.

Účelem pořízení ÚSK je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK může také dojít k upřesnění vymezení krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

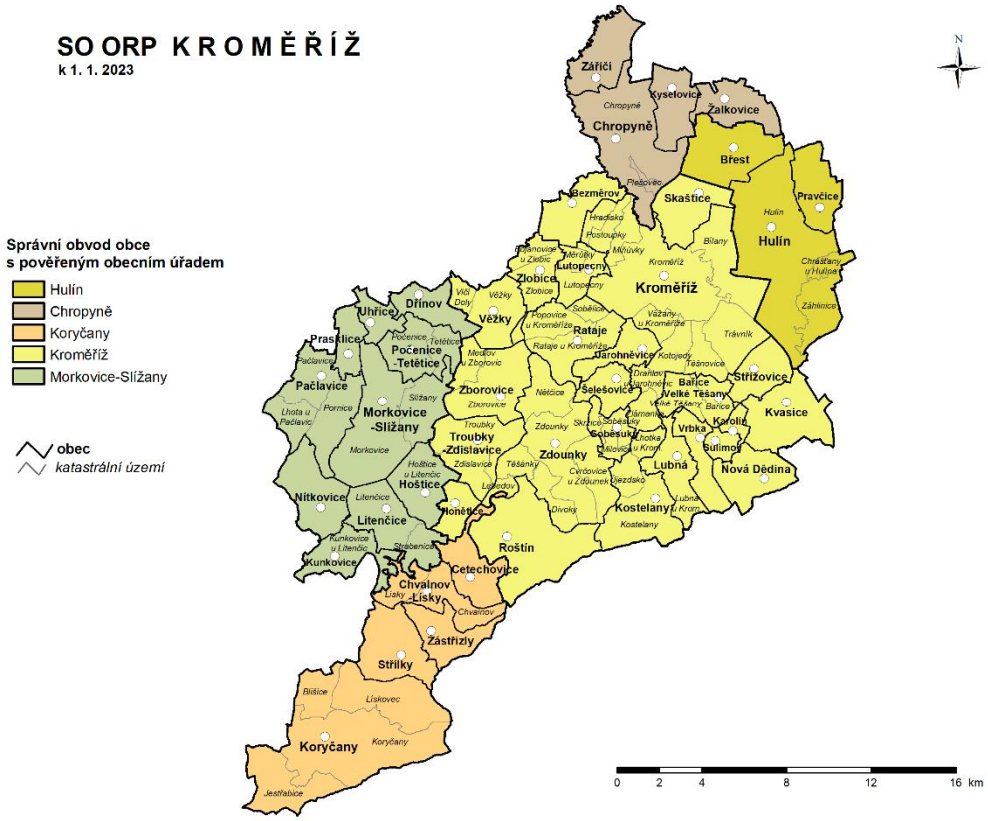
Pořízení ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva

o krajině), Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a jejího národního ekvivalentu – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

Jedním z cílů pořízení ÚSK je podchycení fenoménů v krajině typických pro ORP Kroměříž a následná práce s nimi.

B ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž.



Obrázek 1: Správní obvod obce s pověřeným OÚ. Zdroj Český statistický úřad ©2025

Seznam obcí SO ORP Kroměříž:

1. Bařice-VelkéTěšany
2. Bezměrov
3. Břest
4. Cetechovice
5. Chropyně
6. Chvalnov-Lísky
7. Dřínov
8. Honětice
9. Hoštice
10. Hulín
11. Jarohněvice
12. Karolín
13. Koryčany
14. Kostelany
15. Kroměříž
16. Kunkovice
17. Kvasice
18. Kyselovice
19. Litenčice
20. Lubná
21. Lutopecny
22. Morkovice-Slížany
23. Nítkovice
24. NováDědina
25. Pačlavice
26. Počenice-Tetětice
27. Prasklice
28. Pravčice
29. Rataje
30. Roštín
31. Skaštice
32. Soběsuky
33. Střílky
34. Střížovice
35. Sulimov
36. Šelešovice
37. Troubky-Zdislavice
38. Uhřice
39. Vrbka
40. Věžky
41. Zástřizly
42. Zářící
43. Zborovice
44. Zdounky
45. Zlobice
46. Žalkovice

C POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Pro zajištění komplexity ÚSK budou řešeny následující hlavní okruhy problémů:

- vodní režim krajiny
- obhospodařování půdy
- ekologická stabilita krajiny
- biodiverzita
- krajinný ráz
- rekreace
- prostupnost krajiny
- usměrňování abiotických struktur v krajině

Požadovaná obsahová náplň jednotlivých okruhů problémů je definována v rámci kap. C.

C.1 Doplňující průzkumy a rozbory

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímkováním apod. Rozbory se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

C.1.1 Seznam vstupních podkladů

- PŘÍRUČKA k procesu zadání, zpracování a implementace územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností; Ministerstvo pro místní rozvoj & Ministerstvo životního prostředí & Státní pozemkový úřad; Praha, 2023
- Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK též politika územního rozvoje, územní rozvojový plán, regulační plány, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady vedené v evidenci územně plánovací činnosti nebo Národním geoportálu územního plánování.

Územně analytické podklady

- Úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž (2024) – datová část jevů ÚAP + Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky v platném znění

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění

Územní rozvojový plán

- Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn., že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu. Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s Územním rozvojovým plánem v platném znění.

Územní plány

- ÚP Bařice-Velké Těšany - úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 17. 1. 2020
- ÚP Bezměrov – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 13. 3. 2019
- ÚP Břest – účinný od 23. 2. 2017
- ÚP Cetechovice – účinný od 27. 12. 2017
- ÚP Chropyně – úplné znění po vydání změny č. 6 účinné od 13. 4. 2023; návrh opatření obecné povahy 2025 - změna č. 7 ÚP Chropyně
- ÚP Chvalnov-Lísky – úplné znění po vydání změny č. 3 účinné od 6. 3. 2025
- ÚP Dřínov – účinný od 29. 3. 2017
- ÚP Honětice – účinný od 24. 5. 2018
- ÚP Hoštice – účinný od 17. 11. 2017
- ÚP Hulín – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 19. 7. 2023
- ÚP Jarohněvice – účinný od 4. 10. 2018
- ÚP Karolín – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 17. 9. 2022
- ÚP Koryčany – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 19. 5. 2023
- ÚP Kostelany – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 24. 9. 2024
- ÚP Kroměříž – územní plán po vydání dílčí změny 6A účinné od 6. 12. 2013; návrh opatření obecné povahy 2015 - územní plán Kroměříž
- ÚP Kunkovice – účinný od 29. 4. 2010
- ÚP Kvasice – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 20. 10. 2023
- ÚP Kyselovice – účinný od 28. 12. 2012
- ÚP Litenčice – účinný od 9. 9. 2014; návrh opatření obecné povahy 2024 - změna č. 1 ÚP Litenčice
- ÚP Lubná – účinný od 15. 11. 2016
- ÚP Lutopecny – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 28. 9. 2022
- ÚP Morkovice-Slížany – úplné znění po vydání změny č. 4 účinné od 16. 10. 2024
- ÚP Nítkovice – účinný od 1. 4. 2016
- ÚP Nová Dědina – účinný od 27. 12. 2017
- ÚP Pačlavice – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 30. 11. 2022
- ÚP Počenice-Tetětice – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 16. 7. 2017; návrh opatření obecné povahy 2025 - změna č. 3 ÚP Počenice-Tetětice
- ÚP Prasklice – účinný od 11. 5. 2017
- ÚP Pravčice – účinný od 23. 10. 2014
- ÚP Rataje – úplné znění po vydání změny č. 3 účinné od 9. 6. 2022
- ÚP Roštín – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 12. 7. 2023
- ÚP Skaštice – úplné znění po vydání změny č. 3 účinné od 3. 2. 2021
- ÚP Soběsuky – účinný od 9. 10. 2014
- ÚP Střílky – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 19. 10. 2023
- ÚP Střížovice – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 26. 12. 2024
- ÚP Sulimov – účinný od 19. 1. 2016
- ÚP Šelešovice – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 19. 2. 2020
- ÚP Troubky-Zdislavice – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 15. 4. 2015
- ÚP Uhřice – účinný od 17. 3. 2016
- ÚP Vrbka – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 28. 6. 2023
- ÚP Věžky – účinný od 29. 9. 2017
- ÚP Zástřizly – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 24. 6. 2020
- ÚP Zářící – účinný od 19. 10. 2010

- ÚP Zborovice – účinný od 1. 9. 2018
- ÚP Zdounky – účinný od 6. 3. 2018
- ÚP Zlobice – účinný od 16. 11. 2019
- ÚP Žalkovice – účinný od 12. 8. 2009

Pozemkové úpravy

- Zapsané komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ, KPÚ) i relevantní jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) ve SO ORP Kroměříž. U pozemkových úprav v procesu zpracování využití schválených plánů společných zařízení (PSZ).

Studie a koncepční dokumenty

- Aktualizace plánu ÚSES v ORP Kroměříž (2023)
- Územní studie krajiny Zlínského kraje (2024)
- Územní studie – Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje (2015)
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Národní plán povodí Dunaje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Povodňový plán ČR
- Krajinný ráz Zlínského kraje (2005)
- Studie obnovy krajiny Kroměříž (2019)
- Územní studie sídelní zeleně města Kroměříž (2019)
- Integrace krajinných struktur (2022)
- Studie proveditelnosti krajina Kroměříž (2015)
- Návrh opatření ke snížení protipovodňových rizik (2015)
- Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, vodní toky Morava a Moštěnka (2022)
- Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž jih, povodí Kotojedky a Zacharky (2022)
- Koncepce cyklodopravy města Kroměříže (2023)
- Strategický a akční plán města Kroměříže (2021)

- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR 1. aktualizace pro období 2021 – 2030, MŽP, Praha, 2021
- Národní akční plán adaptace na změnu klimatu 1. aktualizace pro období 2021 – 2025, MŽP, 2021
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025

Další související podklady a oborové koncepce

- ZABAGED
- letecké snímky vč. historických leteckých snímků
- historické mapy např. císařské otisky stabilního katastru

- geologické a pedologické mapy
- geomorfologické členění reliéfu ČR
- klimatologické mapy

- hydrologické a hydrogeologické mapy
- mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a rizik
- studie záplavového území

- mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC – GIS)
- registr půdy LPIS
- vektorová vrstva bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- oblastní plány rozvoje lesů (OPRL)
- vektorová vrstva souborů lesních typů (SLT)

- biogeografické členění ČR
- mapa potenciální přirozené vegetace ČR
- vektorová vrstva mapování biotopů ČR
- vektorová vrstva vymezující zájmy zvláštní ochrany přírody a soustavy NATURA 2000
- plány péče o MZCHÚ

C.1.2 Souhrnný popis řešeného území

Stručné shrnutí nejdůležitějších informacív řešeném území.

C.1.3 Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území

- rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z hlediska klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického – včetně rámcového vymezení údolních niv, ekologického
- rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu

- rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území (NPR Strabišov – Oulehla, NPP Chropyňský rybník, NPP Křeby, přírodní rezervace, přírodní památky, lokality výskytu ZCHD, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků Chřiby a Záhlinické rybníky, ÚSES, významných krajinných prvků, památných stromů ad.
- zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK, včetně hodnot urbanistických a krajinných – jako např. prvky komponované krajiny Kroměříže, Hoštic, Kvasic.

C.1.4 Rozbor požadavků na změny v území

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje
- požadavky z územních plánů, regulačních plánů
- požadavky z územních studií
- požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech
- požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů protierozních opatření
- požadavky z plánu dílčího povodí
- požadavky z plánu ÚSES
- požadavky z plánů péče o MZCHÚ
- požadavky z preventivního hodnocení krajinného rázu
- požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií
- požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů

C.1.5 Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních) - rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity

- vodní režim a jeho narušení, např. problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami); ohrožení krajiny suchem (vydatnost zdrojů podzemních vod, ovlivnění vodních ekosystémů v důsledku odběrů); ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlivům); rozbor se podrobněji zaměří na problematiku zrychleného povrchového odtoku při přívalových srážkách z ploch v krajině a na drobných vodních tocích (upravených i neupravených), dále zaměření na hospodaření s dešťovými vodami a protipovodňovou ochranu v oblasti záplavového území Kotojedky, Vážanského potoka, Olšinky, Věžeckého potoka a Zacharky a dále na oblast Mariánov v k.ú. Kroměříž

- ekologický stav povrchových vod (míra a způsob technických úprav vodních toků včetně ovlivnění jejich migrační prostupnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů)
- degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy), vyhodnocení vodní a větrné eroze
- stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky), zvýšení biodiverzity v městském prostředí
- narušení funkčnosti ÚSES vymezeného v území (identifikace střetů a nenávazností ÚSES, nesoulad vymezení ÚSES v územních plánech s nadřazenou územně plánovací dokumentací, metodické či funkční nedostatky vymezení)
- migrační prostupnost krajiny (fragmentace krajiny nebo biotopů, omezená migrační prostupnost krajiny existujícími nebo plánovanými bariérami, střety migračních koridorů)
- jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí krajiny např. ohrožení invazními druhy

C.1.6 Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních) - rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině

- vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem
- schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel
- kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními pro pěší a cyklisty a pro zemědělskou a lesní techniku
- rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím fotovoltaických, agrovoltaických elektráren, větrných elektráren nebo malých vodních elektráren
- sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel
- rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině
- opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny z urbanizovaného území a jeho rozsahu a intenzity využití, rekreace a cestovního ruchu, dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostných surovin, světelného znečištění
- jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot

C.1.7 Předběžné vymezení krajinných okrsků

Rámcové vymezení krajinných okrsků, které bude následně upřesněno nebo potvrzeno v návrhu ÚSK. Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny,

která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

C.1.8 Souhrnné vyhodnocení

Zpracování v rozsahu kapitoly D.1 - Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK – Doplňující P+R.

C.2 Návrh územní studie krajiny

C.2.1 Stanovení cílové vize krajiny řešeného území

Ve vazbě na ZÚRZK a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území.

C.2.2 Členění krajiny na krajinné okrsky

Včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze ZÚR ZK a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků.

C.2.3 Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhosp. půdy, ekologické stability a biodiverzity

- návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, např.: k zlepšení vodního režimu drobných vodních toků upravených i neupravených, k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv, pramenných oblastí a mokřadů; ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině; k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině; ke zlepšení ochrany před povodněmi (např. oblast záplavového území Kotojedky, Vážanského potoka, Olšinky, Věžeckého potoka a Zacharky a dále na oblast Mariánov v k.ú. Kroměříž), ke zvýšení přirozené retence vody v lesích a omezení negativního vlivu soustředěného odtoku na lesní cestní síti
- návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např.: vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci
- návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu konkrétních opatření k řešení protierozní ochrany na zemědělských plochách
- návrh opatření k podpoře biodiverzity krajiny i podpoře biodiverzity v městském prostředí
- rámcový návrh potřebných úprav ÚSES
- návrh opatření k zajištění migrační prostupnosti krajiny, např.: k zajištění průchodnosti migračních koridorů; ke snížení či předcházení fragmentace krajiny
- návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot, např.: ke snížení unifikace krajiny; návrh na vymezení ZCHÚ; návrh na vymezení přírodních parků; návrh na registraci VKP

C.2.4 Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině

- návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot včetně konkrétních požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot; požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur; požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhranní sídel a volné krajiny, zejm. v oblastech/krajinných okrscích se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a v přírodních parcích
- návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny
- návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace
- návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku
- návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrných ke krajině
- návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny; zátěží z urbanizovaného území; z rekrace a cestovního ruchu; z dopravní a technické infrastruktury; z těžby nerostných surovin; světelného znečištění
- návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a dalších podkladů; odůvodnění návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace

C.2.5 Závěr

Bude zpracováno v rozsahu kapitoly D2.1.

Výstupy z jednotlivých výše uvedených tematických okruhů budou využity pro formulaci opatření.

Opatřením se pro účely ÚSK rozumí požadavek směřující k dosažení cílových kvalit krajinného okrsku, k ochraně a rozvoji hodnot a k řešení problémů, ohrožení a rizik v krajině, vztahující se zejména k řešení územních plánů (vč. požadavků na uspořádání ploch a koridorů a požadavků na jejich regulaci), k hospodaření v určité části území, ke stanovení některého ochranného režimu v určité části území apod.

Podrobnější instrukce k opatřením:

- opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. karet obcí
- vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny
- textová formulace opatření se uvede přinejmenším:
    - V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.
    - V kartách obcí. Zde se uvedou všechna opatření vztažená ke konkrétní lokalitě na území obce.
- pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí, ale lze je uvést v samostatné příloze
- podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu
- každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části

D POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK

Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání stanovují minimální náležitosti dokumentace jako je přehled základních kapitol textové části a nezbytný rozsah výkresové části. Podrobné členění kapitol a případné doplnění dalších výkresů a schémat bude vycházet z množství zjištěných jevů v území a přehlednosti výkresů.

D.1 Doplňující průzkumy a rozbory

D.1.1 Textová část

- souhrnný popis řešeného území
- rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, vč. vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- rozbor požadavků na změny v území
- rozbor problémů, ohrožení a rizik v území – rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity

- rozbor problémů, ohrožení a rizik v území – rozbor problémů krajinného rázu, rekreace, prostupnosti a krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- předběžné vymezení krajinných okrsků
- souhrnné vyhodnocení – zjištěné hlavní hodnoty krajiny; zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, vč. úvah o jejich naléhavosti; určení problémů k řešení v návrhu ÚSK vč. námětů na změny v území; přehled jevů doporučených k doplnění do ÚAP
- seznam výkresů a schémat grafické části

D.1.2 Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů

Komentovaná fotodokumentace bude vložena jako příloha elektronické (datové) verze studie. Textová část bude obsahovat organicky včleněné fotografie nejvýznamnějších jevů a fenoménů v území.

D.1.3 Grafická část

- výkres současného stavu území – stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (landcover); příp. další vrstvy
- výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot vč. rámcového vymezení krajinných okrsků, vymezení sídel s cennou urbanistickou strukturou a harmonickým zapojením do krajinného rámce, identifikace významných rysů vztahu sídel a krajiny, vymezení pohledově exponovaných míst nevhodných k zástavbě, identifikace kulturně – historických hodnot a rušivých prvků degradujících tyto hodnoty, identifikace segmentů krajiny se zachovalými historickými strukturami a segmentů s harmonickými vztahy, identifikace panoramatických a kompozičních hodnot, identifikace dominant v krajině a hodnotné krajinné struktury, identifikace hodnot a vlastností krajiny tvořící její potenciál
- výkres limitů a požadavků v území; vč. environmentálních, ekonomických a sociálních limitů
- problémový výkres; grafické vyjádření zjištěných a vyhodnocených problémů krajiny a sídel

Grafická část bude zpracována dle kladu listů v měřítku 1 : 10 000 ve formátu A2. Měřítko výstupů grafické části může být upraveno na základě množství jevů nebo tematického členění výkresů na podrobnost 1: 25 000 za podmínky zachování čitelnosti výstupů.

Použití měřítka 1: 25 000 nebo sloučení výkresů musí být odsouhlaseno v průběhu zpracování ÚSK objednatelem.

Výkresová část může být ve vhodném měřítku doplněna dalšími výkresy a schématy.

D.2 Návrh územní studie krajiny

D.2.1 Textová část

- stanovení cílové vize krajiny
- členění území na krajiny a krajinné okrsky, pro něž se stanoví rámcové podmínky využití a doporučení
- návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochrany jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – návrh opatření v oblasti vodního režimu krajiny, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
- návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochrany jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině – návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- závěr – souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, vč. návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace; souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, vč. stanovení naléhavosti; přehled jevů doporučených k doplnění do ÚAP; souhrnné doporučení pro řešení problémů, které lze řešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK; uvedené návrhy budou odůvodněny
- seznam výkresů a schémat grafické části

D.2.2 Karty obcí a karty krajinných okrsků

Přílohou textové části budou karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření. Zároveň budou zpracovány karty krajinných okrsků, v nichž budou zejména uvedena navržená opatření zvlášť pro každý vymezený krajinný okrsek. V kartě obcí/krajinných okrsků bude podrobněji popsán přípustný vzhled nových staveb, který v kontextu okolní zástavby nenaruší krajinný ráz.

D.2.3 Grafická část

- Hlavní výkres – vymezení krajin (převzaté nebo zpřesněné ze ZÚR Zlínského kraje); členění krajin na krajinné okrsky; pásma odstupňované ochrany krajinného rázu, graficky zobrazitelná navržená opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání území – zejména navrhující změny v územně plánovací dokumentaci
- Výkres jevů navržených na doplnění do ÚAP zejména architektonicky nebo urbanisticky cenná stavba nebo soubor staveb, historicky významná stavba, místo nebo soubor staveb (jev č. 9), urbanistická a krajinná hodnota, znak historické kulturní krajiny (jev č. 10), významný krajinný prvek (jev č. 13), krajinný ráz – území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (jev č. 23), krajina a krajinný okrsek (jev č. 24), plocha vodní a větrné eroze (jev č. 27), plocha vhodná k zalesnění, plocha

vhodná k zatravnění (jev č. 29), stará zátěž území a kontaminovaná plocha (jev č. 52) a další

Grafická část bude zpracována dle kladu listů v měřítku 1 : 10 000 ve formátu A2. Měřítko výstupů grafické části může být upraveno na základě množství jevů nebo tematického členění hlavního výkresu na podrobnost 1: 25 000 za podmínky zachování čitelnosti výstupů.

Na základě množství jevů může být při zachování čitelnosti spojen výkres vymezení navržených změn ve využívání území a výkres jevů navržených na doplnění do ÚAP.

Použití měřítka 1: 25 000 nebo sloučení výkresů musí být odsouhlaseno v průběhu zpracování ÚSK objednatelem.

Výkresová část může být ve vhodném měřítku doplněna dalšími výkresy a schématy.

E DALŠÍ POŽADAVKY

E.1 Požadavky na konzultace

Výrobní výbory:

- výrobní výbory proběhnou za účasti zástupců objednatele (pořizovatele), zhotovitele a případných přizvaných zástupců
- v průběhu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (P+R) proběhnou minimálně 2 výrobní výbory
- v průběhu zpracování návrhové části ÚSK proběhnou minimálně 3 výrobní výbory

Projednání s dotčenými orgány veřejné správy, dotčenými obcemi a veřejností:

Doplňující průzkumy a rozbory:

- zpracované doplňující P+R budou projednány s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými obcemi formou připomínkového procesu
- zpracované doplňující P+R budou projednány s veřejností formou zpřístupnění výstupů na webových stránkách Města Kroměříže s možností zaslání připomínek, před zpřístupněním výstupů bude veřejnosti (včetně spolků a subjektů spravujících krajinu) oznámena možnost připomínkování

Návrh ÚSK:

- zpracovaný návrh ÚSK se zapracovanými připomínkami z P+R bude projednán formou připomínkového procesu s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými obcemi
- zpracovaný návrh ÚSK se zapracovanými připomínkami z P+R bude projednán s veřejností formou zpřístupnění výstupů na webových stránkách Města Kroměříže s možností zaslání připomínek, před zpřístupněním výstupů bude veřejnosti (včetně spolků a subjektů spravujících krajinu) oznámena možnost připomínkování

Projednání doplňujících P+R a návrhu ÚSK zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem. Objednatel si vyhrazuje možnost provedení společného jednání nebo veřejného projednání doplňujících P+R nebo návrhu ÚSK v součinnosti se zhotovitelem.

Předpokládaný harmonogram projednání:

Zahájení realizace projektu	01/2026
Výrobní výbory k P+R (min. 2x)	01-10/2026
Projednání P+R	11-12/2026
Výrobní výbory k zapracování připomínek z P+R a návrhu ÚSK (min. 3x)	01-10/2027
Projednání návrhu ÚSK	11-12/2027
Zapracování připomínek k návrhu ÚSK a vyhotovení finální verze	01-03/2028

E.2 Požadavky na zpracovatelský tým

Minimální požadavky na zpracovatelský tým bude zajištěn osobami:

1. autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 dle Autorizačního řádu České komory architektů) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje
2. autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 dle Autorizačního řádu České komory architektů) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje
3. autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability (autorizace A.3.1 dle Autorizačního řádu České komory architektů)
4. autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizace Česká komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)

Členové zpracovatelského týmu s autorizacemi A.3 a A.2 musí být zastoupeny dvěma různými osobami, s tím, že vedoucí zpracovatelského týmu bude autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura.

E.3 Různé

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů a rozborů požadavky na řešení ÚSK.

Odevzdání doplňujících P+R a návrhu ÚSK bude v následující formě:

- 3x tištěná podoba ve struktuře předepsané v kapitole D.
- 2x elektronická verze na datovém nosiči

Zpracování územních studií ve strojově čitelném formátu vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb. (§ 59), podrobnosti stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb. (příloha č. 25), která precizuje datovou strukturu, označování složek i souborů, přípustné formáty a parametry prostorových dat. – hlavní složka v ZIP, vektorová data ve formátu ESRI shapefile, DXF, GML, texty v PDF/A –TXT, RTF, DOC – textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX; kódování UTF-8 výkresy v PDF/A -PNG, TIF, BMP v referenčním souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, metadata v XML.

Výkresy návrhové části ÚSK budou zpracovány nad katastrální mapou za současného vyhodnocování podkladů. Mapové výstupy budou zpracovány v souřadném systému S-JTSK.

Jako podkladová mapa pro tisk doplňujících P+R a návrhové části ÚSK bude použita základní mapa ČR 1: 10 000 (ZM 10) nebo topografická mapa ČR 1: 10 000, v případě výstupů v měřítku 1: 25 000 a menším bude použita základní mapa ČR 1: 25 000 nebo jiný podklad vhodný pro zobrazení v daném měřítku.

Použití jiného mapového podkladu bude odsouhlaseno objednatelem.

Při použití rastrového podkladu při tisku do formátu *.pdf/a bude míra komprese nastavena tak, aby došlo kdostatečnému zmenšení objemu dat za současného zaručení čitelnosti výstupů.

Datum zpracování 31. 8.2025