

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo: č. smlouvy objednatele 2013/35/Kr., č.smlouvy zhotovitele 67504  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 26.11.2013

Smluvní strany:

**Objednatel:**

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Mgr. Daniela Hebnarová, starostka města

Ve věcech technických:

Ing. Vladimír Krejčíř, vedoucí odboru rozvoje města – 602 730 40,

Ing. Jana Kotková, projektový manažer

Ing. Jana Gregorová, referent investiční přípravy – 723 463 038

Ing. Radovan Rerko, TDI investora – 777 072 720

IČ: 00287351

Bankovní spojení: 8326340247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**V okno s.r.o.**

se sídlem Skašovice 149, Kroměříž 767 01

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 30517

zastoupený Ing. Josef Kalina

IČ: 25527266

DIČ: CZ25527266

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Josef Kalina

Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Zelinger

Bankovní spojení: 140 957 6309 / 0800

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s článkem XVII (Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy) odst. 17.1., 17.2. Smlouvy o dílo: č. smlouvy objednatele 2013/35/Kr., č.smlouvy zhotovitele 67504 uzavřené dne 26.11.2013 (dále jen „Smlouva“) na změnách Smlouvy uvedených níže v čl. I tohoto dodatku.

### I.

1. Na základě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací se doplňuje článek III. (PŘEDMĚT SMLOUVY) Smlouvy o tyto práce a činnosti:

a) dílčí změny v rozsahu provádění díla dle zápisu z jednání smluvních stran ze dne 14.11.2013, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a s nimi související sumarizace více

a méně prací dle odpočtů z položkového rozpočtu. Provedením dohodnutých změn vznikne úspora méněprací ve výši - 63. 165,- Kč;

b) provedení dočasného ochranného zateplení pilířků dle zápisu z kontrolního dne 04.12.2013 a návrhu zhotovitele ze dne 06.12.2013 na zamezení nebezpečí promrzání nově vyzděných pilířků, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. TDO odsouhlasil vzorový pilířek v 1. NP, místnost školní družiny (aplikace tepelného izolantu tl. 120mm EPS-F70, ostění tl. 40mm EPS-F70 dle technologického postupu pro kontaktní zateplovací systém). Celková cena za provedení dočasného ochranného zateplení pilířků dohodnuta ve výši 90.284,- Kč;

c) demontáž ocelových ráků při demontáži stávajících dřevěných oken, kdy v průběhu prací dle Smlouvy bylo zjištěno že stávající dřevěná okna na ZŠ Zachar jsou kotvena do ocelových profilů parapetů a nadpraží obvodového pláště. Tyto ocelové ráky jsou průběžné ze strany exteriéru až do interiéru, kde je na ně kotvena konstrukce dřevěného obložení radiátorů a stávající parapety. Toto řešení je z hlediska tepelných mostů nepřijatelné a je nutné při demontáži stávajících dřevěných oken ocelové ráky demontovat. Celková cena za provedení demontáže ocelových ráků dle přílohy č. 3 tohoto dodatku je dohodnuta ve výši 46.800,- Kč;

d) stávající parapety a konstrukce opláštění radiátorů budou kotveny na nové podpěrné konzoly dle přílohy č. 3 tohoto dodatku – předpokládaná cena konzol a jejich montáže:

i) 45,- Kč /kus – velká konzola

ii) 34,- Kč /kus – malá konzola,

kdy konečná výše ceny bude určena při předání díla dle skutečně dodaného počtu konzol a bude předmětem dodatku ke Smlouvě.

2. Na základě dodatečných stavebních prací vč. méněprací specifikovaných v odst. 1 tohoto článku dodatku ke Smlouvě a na základě dohody obou smluvních stran a v souladu s platnými právními předpisy se cena díla upravená v čl. V odst. 5.1. Smlouvy navyšuje o práce výše uvedené a činí:

Částka, o kterou dochází k navýšení ceny díla dle specifikace v odst. 1 tohoto článku dodatku ke Smlouvě:

č. rozpočtu	název rozpočtu	částka bez DPH	21% DPH	cena s DPH
1	VCP + MNP dle skutečnosti	-63. 165,- Kč	- 13.264,70 Kč	-76.429,70 Kč
2	Zateplení meziokenních pilířů	+90. 284,- Kč	+18.959,60 Kč	+109.243,60 Kč
3	Demontáž ocelových ráků	+46. 800,- Kč	+9.828,- Kč	+56.628,- Kč
<b>Celkem</b>		<b>+73. 919,- Kč</b>	<b>+15.522,90 Kč</b>	<b>+89.441,90 Kč</b>

Celková cena díla po jejím navýšení:

položka	částka bez DPH	21% DPH	cena s DPH
SoD	3.171.673,14 Kč	666.051,36 Kč	3.837.724,50 Kč
D1	73. 919,- Kč	15.522,90 Kč	89.441,90 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3.245.592,14 Kč</b>	<b>681.574,26 Kč</b>	<b>3.927.166,40 Kč</b>

## II.

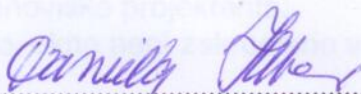
1. Ostatní ujednání Smlouvy mimo výše uvedené v čl. I tohoto dodatku zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech shodné právní síly, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy Dodatku č. 1 ke Smlouvě:

- 1) Cenová kalkulace VCP + MNP dle skutečnosti ze dne 14.11.2013
- 2) Cenová kalkulace zateplení meziokenních pilířů ze dne 06.12.2013
- 3) Cenová kalkulace demontáže ocelových rámu, D+M podpěrných konzol ze dne 18.12.2013

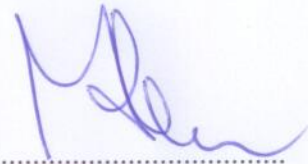
V Kroměříži dne 20.12.2013

V Kroměříži dne 20.12.13



Mgr. Daniela Hebnarová  
starostka města Kroměříže

**VOKNO s.r.o.**  
V okno s.r.o.  
Skaštice 149  
Kroměříž  
IČO 25527266  
DIČ CZ25527266  
Tel. 573 341 992



Ing. Josef Kalina  
jednatel



Záznam z jednání dne 14. 11. 2013:

### „Výměna výplní otvorů na ZŠ Zachar Kroměříž“

Přítomni: Mgr. Fečková, Ing. Gregorová, p. Zapletal, Ing. Sedlář – zaslané připomínky elektronicky,

#### Na jednání bylo dohodnuto:

1) položka U9/P – ATRIUM – navržen 2x rozšiřovací profil š. 125mm a zvětšení šířky okna položky U5/P - dodatečným provedením zateplovacího systému by došlo k překrytí rámu položky U9/P – je možné provést?

Stanovisko projektanta:

Položka U9/P – okenní mezikus – nebude provedeno – 24x zrušeno, položku nahradí 2x rozšiřovací profil š. 125mm, šířka okna položky U5/P bude zvětšena

Ruší se položka U9/P : méněpráce – 30.192 Kč - odečet celé částky dle položkového rozpočtu.

Výpočet : 24 ks x 1.258 Kč = 30.192 Kč

Nahrazuje se rozšiřovacími profily 125 mm : vícepráce + 40.104 Kč

Výpočet : 24 ks x 1671 Kč = 40.104 Kč

2) okno sklad u ATRIA v 1. NP (místnost bez čísla) – není zakresleno jako stávající v RPD – fyzicky je a zda bude vyměněno

Stanovisko projektanta:

Ano, okno není zakresleno v PD, bude vyměněno

Nová položka : vícepráce + 4.093 + 390 = 4.483 Kč

Výpočet shodný s položkovým rozpočtem.

3) sociální zařízení 1. NP - předsíň WC dívky– stávající plastová výplň x navržená zděná výplň – je nutné výplň rušit?, vyzděním pilířku tl 150. mm nebude konstrukce stabilní, je možné použít sklo?

Stanovisko projektanta:

V místnosti předsíň WC dívky bude ponechána stávající plastová výplň, pilířek se nebude vyzdívat - platí pro všechna patra

Méněpráce : -1.972 Kč

Výpočet : plocha pilířků 0,3m x 2,40m x 3NP = 2,16 m<sup>2</sup> x 528 Kč/m<sup>2</sup> = 1.140 Kč  
(0,3+0,25) x 2,40 m x 3 = 3,96 m<sup>2</sup> x 210 Kč/m<sup>2</sup> = 832 Kč

**4) velká křídla okenních výplní – dodat pouze otevíravá, ne sklopná, nebude mikroventilace – je možné?**

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí, u všech položek dvoukřídlových oken mohou být horní křídla pouze otevíravá, ne sklopná. Okna budou dodána bez mikroventilace

**Méněpráce : -9.150 Kč**

**Výpočet : 25 Kč \* 366 oken**

**5) vyzdění pilířů YTONG dle PD tl. 150 mm s danými navrženými technickými parametry – nevyrábí se – je možné vyzdít ve tl. 170mm?**

Stanovisko projektanta:

Technické vlastnosti v současné době dodávaných přesných přičkovek Ytong P2-500, tl. 150 mm vykazují návrhovou hodnotu součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_u=0,137$  W/m.K. Tato hodnota je lepší, než původně navržená ( $\lambda_u=0,15$  W/m.K).

**6) doplnění – panika, samozavírač – položky U11/P, U12/P**

Stanovisko projektanta:

Položky U11/P, U12/P (vstupní dveře v 1.NP ve štítech – do sportoviště a Klubíčka) mohou být dodány „s“ i „bez“ samozavírače (dohodnout se školou dle provozu).

Dveře budou otevíravé po směru úniku, tedy ven a budou opatřeny panikovou klikou zevnitř, vně bude osazena koule.

Na žádost paní ředitelky budou dveře dodány se samozavírači.

Položka č. U12/P vč. elektrozámků.

**U12P : vícepráce dle dodatečného požadavku investora: -**

**Původní cena v položkovém rozpočtu : 17.687 Kč**

**U12P :: vícepráce1:**

**Panika a elektrozámek : + 13.761 Kč**

**Madlo : + 4.739 Kč**

**Samozavírač : 1.180 Kč**

**Odečet klika-klika : -1.000Kč**

**Vícepráce celkem : 18.680 Kč**

**U11P dveře - nová pozice**

**Cena dle položkového rozpočtu : 16.500 Kč**

**vícepráce: :**

**Panika : 12.500 Kč**

**Samozavírač : 1.180 Kč**

**Madlo : + 4.739 Kč**

**Odečet klika-klika : - 1.000 Kč**

**Vícepráce : 17.419 Kč**

**Celkem za pozici vícepráce : 33.919 Kč**

7) stávající okno v bufetě v 1. NP není zakresleno, zardít otvor? Použít pákové ovladače pro otevírání nových plastových oken?

Stanovisko projektanta:

3 ks plastových oken - položka U6/P – okna nebudou v této ETAPĚ řešena, nebudou dodána, stávající nezakreslené okno v bufetě zůstává, okna budou v další ETAPĚ dodána v hliníku

**Pozice zrušena : méněpráce : -6.606 Kč**

**Výpočet : 1.853 Kč x 3 ks = 5.559 Kč**

**Montáž : 3 x 349 = 1.047 Kč**

8) jak provést zateplení obvodových stěn při vstupu do KLUBÍČKA? Dodaná okna v 1. NP jsou bez rozšiřovacích profilů

Stanovisko projektanta a investora:

Jelikož stávající okna při vstupu do klubíčka jsou dodána bez rozšiřovacích profilů budou výplně otvorů v dalších patrech dodány stejným způsobem, omítka bude před provedením zateplovacího systému v požadované tloušťce osekána.

U vchodových dveří bude dodán rozšiřovací profil, aktivní průchod dveří (čistý rozměr) bude 900mm.

Stejně bude provedena i fasáda u sportoviště.

#### **Doplňující informace.**

1) vnitřní parapety nebudou dodány dřevotřískové, ale plastové (jako ztužující prvek jsou ponechány stávající dřevěné parapety).

**Celková úspora nákladů za dodávku plastového parapetu hloubky 150mm :**

**Méněpráce :- 51.450 Kč**

**Jednotková cena lamino 150mm = 204 Kč/bm, PVC 150 mm = 101 Kč/bm**

U některých pozic vyžaduje stávající situace dodávku plastového parapetu v hloubce 200mm .

2) položky U12/P – vstupní dveře do ATRÍ 3 ks – budou z důvodu zateplení v tl. 50mm u stěny dodány včetně rozšiřovacího profilu, aktivní křídlo zůstává v navržené šířce 900mm.

Nebude dodáno vnější oboustranné madlo, ale klika – klika

**Odečteno madlo : méněpráce : - 4.739 Kč**

**Připočteno klika – klika : + 1.000 Kč**

3) výpis výplní otvorů pro 1. NP – položka U11/P se upravuje – nebudou dodány 2ks, ale 3ks

4) 1. NP – 2x učebna 2A – 2 ks položky U11/P – vstupní dveře plastové – se mění na 2ks dveře balkónové, klika interiér.

**Změna na balkonové dveře, odečet kování, připočet žaluzie : méněpráce : - 5.252 Kč**

**Výpočet : + 3,752 žaluzie**

**Odpčet kování :**

**Klika-klika : 1.000 Kč x 2 ks**

**Panty, dveřní kování, prah : 3.502 Kč x 2 ks = 7.004 Kč**

5) Položka U13/P, U14/P - vchodové dveře (byt školníka, čelní fasáda – nájem) – jsou navrženy dle PD celoprosklené  
Požadavek paní ředitelky: dveře budou provedeny s plnou výplní cca. do výše parapetu oken, horní polovina členění 3x sklo)

**U13/P : změna členění : vícepráce : + 1.000 Kč**

**U14/P : změna členění, samozavírač : vícepráce : +2.180 Kč**

6) Všechny vchodové i balkónové dveře budou dodány s plným nadsvětlíkem

7) Na všech stávajících již dodaných plastových oknech budou ponechány stávající žaluzie - odpčet

8) Na požadavek paní ředitelky nebudou dodány žaluzie na sociální zařízení – odpčet

**Celkový odpčet žaluzií : méněpráce : - 55.440 Kč**

						odpočet
35 R - 766 021	Žaluzie horizont.interiérová hliník.barva RAL 9010 pro okno U-3/P	ks	5,00000	990,00	4 950,00	-990
	1.NP : 1		1,00000			
	2.NP : 2		2,00000			
	3.NP : 2		2,00000			
36 R - 766 022	Žaluzie horizont.interiérová hliník.barva RAL 9010 pro okno U-4/P	ks	268,00000	990,00	265 320,00	-36 630
	1.NP : 78		78,00000			
	2.NP : 97		97,00000			
	3.NP : 93		93,00000			
37 R - 766 023	Žaluzie horizont.interiérová hliník.barva RAL 9010 pro okno U-5/P	ks	148,00000	990,00	146 520,00	-17 820
	1.NP : 38		38,00000			
	2.NP : 53		53,00000			
	3.NP : 57		57,00000			

9) U vchodových dveří do átrií bude dodán sjednocený 1 klíč – jedná se o 3 ks vchodových dveří

**Vícepráce : + 270 Kč**

10) Dodavatel okenních výplní dodá aktivní křídla všech vchodových dveří v šířce 900mm – paní ředitelka souhlasí

**CELKEM : méněpráce : -63.165 Kč**



### Návrh na odtranění nebezpečí promrzání pilířků

Na kontrolním dnu 4.12.2013 upozornil generální dodavatel stavby technického dozora a zástupce investora na skutečnost, že rozdělením projektu "Zateplení ZŠ Zachar" na více etap a to v rozmezí měsíců či let, není dostatečně dořešena otázka izolace nově vyzděných pilířků z porobetonových tvárníc dle projektové dokumentace.

Vlivem klimatických podmínek bude u těchto pilířků docházet k provlhnutí porobetonových tvárníc a jejich promrzání, což bude mít za následek vedle tepelných ztrát poškození vnitřních omítek, vlhnutí a vznik plísní.

Generální dodavatel navrhuje pro toto přechodné období mezi jednotlivými etapami projektu zaizolovat a zateplit vyzděné pilířky fasádním polystyrenem EPS70 a to tloušťkou z čela pilířku 120 mm a po stranách 40 mm. Polystyrén by byl bez povrchové úpravy a byl by lepen na pilířky doporučeným lepidlem či PUR pěnou Tímto by se také ochránila spojovací spára mezi oknem a pilířkem.

Na toto přechodné řešení by mohla navazovat druhá etapa zateplení ZŠ Zachar a tepelná izolace na pilířcích by bylo pouze doplněna do konečné tloušťky.

Cenová nabídka včetně materiálu, práce, plošiny atd.

	Počet pilířů dle VD	Cena materiál+práce za pilíř	Cena celkem
<b>1NP - šíře</b>			
300	2	327	654
450	3	415	1 245
600	34	504	17 136
750	1	593	593
900	4	681	2 724
1200	1	858	858
<b>2. NP - šíře</b>			
300	6	557	3 342
450	4	645	2 580
600	40	734	29 360
900	4	911	3 644
<b>3.NP - šíře</b>			
300	4	557	2 228
450	4	645	2 580
600	40	734	29 360
900	4	911	3 644
Cena celkem			99 948

Dne 6.12. Dohodnuta smluvními stranami celková cena : 90.284 Kč

Dodatek č. 1

**Demontáž ocelových rámu + konstrukce opláštění radiátorů**

V průběhu prací bylo zjištěno že okna na ZŠ Zachar jsou fixována do ocelových rámu. Tyto ocelové rámy jsou průběžné ze strany exteriéru až do interiéru, kde je na něj fixována konstrukce dřevěného obložení radiátorů. Toto řešení z hlediska tepelných mostů je nepřijatelné a je nutné při demontáži starých oken ocelové rámy demontovat.

**Přímé náklady na demontáž ocelového rámu :**

Mzdové náklady : 100 Kč  
Materiál : 20 Kč  
Celkem 120 Kč / ocelový rám  
Počet oken pro demontáž : 390 ks

**Celkem : 46.800 Kč**

**Konstrukce opláštění radiátorů :**

Původně navržená varianta podpěry :

Přímé náklady na materiál + frézování drážek : 37 Kč  
Montáž + spoj,prostř : 8 Kč  
**Celkem dodáno a namontováno 100 ks = 4.500 Kč**

Nová varianta ocelových podpěr : - dle doporučení ing. Rerka

Přímé náklady na materiál + frézování drážek : 26 Kč  
Montáž + spoj,prostř : 8 Kč

Předpoklad počtu dodaných konzol : 200ks  
**Přepokládané celkové náklady : 6.800 Kč**

V Kroměříži 18.12.2013

Martin Zelinger