

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

únor 2019

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
A.1.2.	Stavebník	4
A.1.3.	Zpracovatel dokumentace	4
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3.	VSTUPNÍ PODKLADY	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	14
B.1.1.	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	14
B.1.2.	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	14
B.1.3.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	14
B.1.4.	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	15
B.1.5.	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
B.1.6.	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	17
B.1.7.	ochrana území podle jiných právních předpisů,	18
B.1.8.	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	18
B.1.9.	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	18
B.1.10.	Stavba požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	20
B.1.11.	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	21
B.1.12.	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	21
B.1.13.	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	21
B.1.14.	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	21
B.1.15.	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	23
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	23
B.2.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	23
B.2.2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání Účel užívání stavby	23
B.2.3.	trvalá nebo dočasná stavba	26
B.2.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	26
B.2.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	26
B.2.6.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	28
B.2.7.	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	28
B.2.8.	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	29
B.2.9.	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	30
B.2.10.	orientační náklady stavby	30

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Parkovací dům Havlíčkova 1
Místo stavby:	p. č. 628/6; 628/8, 628/9, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž [674834]
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. STAVEBNÍK

Název:	Město Kroměříž
IČ:	00287351
Sídlo:	Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	47912481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Statické řešení:	Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904; statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Ladislav Huf ČKAIT 1005501, požární bezpečnost staveb
Zdravotní technika:	Ing. Zbyněk Holešovský ČKAIT 1001945; technika prostředí staveb
Vytápění:	Ing. Jiří Reitknecht ČKAIT 1003689; technika prostředí staveb
Vzduchotechnika:	Ing. Petr Bohušík, ČKAIT 1301764; technika prostředí staveb
Přípojky vodovodu a kanalizace:	Ing. Jan Vrba ČKAIT 1004824; stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Elektroinstalace – silnoproud:	Ing. Tomáš Novotný ČKAIT 1006608, technika prostředí staveb, elektrotech. zařízení
Elektroinstalace – slaboproud:	ing. Karel Boudný ČKAIT 1003562; technika prostředí staveb
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Míčová Polesná ČKAIT 1004710; dopravní stavby

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební objekty:

SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ
SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ
SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM
SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUBÍ
SO 201.1 PŘÍPOJKA NN – řešeno samostatným projektem EON
SO 202.1 PŘELOŽKA NN - řešeno samostatným projektem EON
SO 203.1 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ - řešeno samostatným projektem CETIN
SO 204.1 PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ,
SO 205.1 PŘELOŽKA VO
SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 401.2 VODNÍ PRVEK - FONTÁNA
SO 402.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 403.1 VSAK
SO 403.2 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – řešeno samostatným projektem
SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
SO 502.2 CHODNÍK
SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 507.1 OPLOCENÍ

A.3. VSTUPNÍ PODKLADY

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- kopie katastrální mapy;
- platný Územní plán města Kroměříž;
- platné Územně analytické podklady Zlínského kraje;
- zaměření výškopisu, polohopisu a viditelných znaků technických sítí (Ing. Jaroslav Dolník; GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s.r.o.; prosinec 2016);
- prohlídka pozemku a stávajícího objektu (knesl kynčl architekti s.r.o.);
- zaměření stávajícího objektu Dům Havlíčkova 505/1;
- vyjádření správců k existenci sítí a zařízení v lokalitě stavby;
- průzkum znečištění v areálu UVS Kroměříž (Mgr. Roman Vlček, ENVICOM SAFETY s.r.o., květen 2017)
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (GEON, s. r. o.; Brno; září 2017)
- dokumentace pro územní rozhodnutí Polyfunkční dům Havlíčkova 01 (knesl kynčl architekti s. r. o., červenec 2017).
- dokumentace pro stavební povolení Parkovací dům Havlíčkova 01 (knesl kynčl architekti s. r. o., červen 2019).

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace generálním projektantem a investorem. Konkrétně se jedná o výrobky, které bude možno vyrobit až po zaměření skutečného stavu přímo na stavbě jako např. výplně otvoru, apod.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany stavby při práci na staveništi

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu a evidenci úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády ve znění pozdějších předpisů, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§14, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.).

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č. 309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

- 1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.
- 2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.
- 3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.
- 4) Při přípravě a realizaci staveb:
 - a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
 - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
 - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.
- 5) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítáním vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Od jednotlivých správců jsou vyžádány vyjadřovací dokumentace, kde se definuje jak přesně pracovat ochranném pásmu inženýrských sítí.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nelze bez předchozího písemného souhlasu správce plynovodní sítě, umísťovat objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveništem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovoláných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídáný vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, pochody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Zemní práce

Požadavky na zajištění bezpečnosti před zahájením zemních prací:

- ověření projektových údajů o polohách inženýrských sítí nebo jiných pozemních i podzemních překážek
- stanovení způsobu provádění zemních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí s jejich provozovateli
- vyznačení všech podzemních vedení na terénu s druhem inženýrských sítí, s hloubkou jejich uložení a ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět

Zajištění výkopových prací

Při provádění výkopových prací musí být zabráněno:

- pádu osoby do výkopu jeho ohrazením (dvoutyčové zábradlí 1,1 m vysoké), popř. vytvořením technické zábrany odsazené od hrany výkopu v závislosti na jeho hloubce, nebo zakrytím
- sesutí stěn výkopu, jehož stabilita se zajišťuje pažením, které je předepsáno v projektu stavby. V zastavěném území se musí výkopy pažit do hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m
- zatěžování okrajů výkopů zeminou, materiálem nebo okolním provozem, od hrany výkopu musí být ponechán volný pruh minimálně 0,5 m široký

Při provádění výkopových prací musí být zajištěno:

- při práci ve výkopu hlubším než 1,3 m musí pracovník používat ochranu přilbu, na odlehlých pracovištích ve výkopech hlubších než 1,3 m nesmí pracovník pracovat samostatně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm
- při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem
- používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m
- u vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrtý o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením
- výkopy u veřejných komunikací musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou a v případě snížené viditelnosti červeným světlem na začátku a konci výkopu
- přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75 m, na veřejných prostranstvích bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zarážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zarážkou

Práce ve výškách

Za práci ve výšce nad volnou hloubkou se považuje pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Zajištění proti pádu se považuje od výšky 1,5 m a v případě, že se jedná o pracoviště nebo komunikaci nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví vždy, nezávisle na výšce.

Zajištění proti pádu se provádí na stavbě podle charakteru práce, buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Kolektivní zajištění je zabezpečeno především ochranou nebo záchytnou konstrukcí, jako např. zábradlí, ochranná ohrazení, lešení, poklopy, záchytné lešení, záchytné sítě. Na stavbě se používá přenosné kolektivní zajištění.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pracovníkům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací.

Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.

Na plochách se sklonem nad 10° musí být kolektivní zajištění i podél hrany pádu ve směru sklonu.

Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklopy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

Kolektivní zajištění

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statistickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

Konstrukce pro práci ve výškách (lešení)

Základní konstrukční požadavky na lešení:

- konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení nebo proti posunutí
- u konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení, nebo použitím přídavné zátěže v dolní části lešení
- je-li lešenová konstrukce opatřena z vnější pohledové strany síťovinou nebo plachtovinou, musí být posouzena na působení větru (zhuštění systému kotvení u sítí na dvojnásobek)
- podchodová výška mezi podlahami musí být nejméně 1,9 m a šířka podlahy nejméně 60 cm
- mezery mezi podlahovými prvky smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mohou mít výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm
- nejmenší tloušťka prken používaných na podlahu lešení je 2,4 cm
- výška zábradlí je nejméně 1,1 m a výška zarážky 15 cm
- zábradlí u vnitřních okrajů podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahovou a přilehlou stěnou je menší než 25 cm
- výstupy do jednotlivých pater lešení nesmí být nad sebou. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m a otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm
- podchodové výšky pro chodce u lešení musí být minimálně 2,1 m
- Montáž a demontáž lešení – základní požadavky
- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platný lešenářský průkaz a platnou lékařskou prohlídku
- pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být předem určen technologický postup
- při montáži a demontáži lešení musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost konstrukce lešení
- demontované části lešení se nesmí shazovat na zem
- pracovníci musí používat stanovené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezpečnostní pás, postroj)

Používání, provoz a prohlídka lešení

- provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace
- před zahájením provozu musí být lešení předáno. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku
- lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo projektováno, předáno a převzato do užívání
- konstrukce lešení musí být neustále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny
- lešeňová konstrukce musí být každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento termín se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u lešení vystavených účinkům okolí (vibrace)

Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména

- bezpečnostní lano
- bezpečnostní pás
- bezpečnostní postroj

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům právních předpisů, případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou.

Použití konkrétního osobního zajištění stanoví technologický postup popř. podle povahy prováděných prací odpovědný pracovník.

Místo uchycení osobního zajištění je stanoveno v pracovním nebo technologickém postupu. V jednodušších případech je místo uchycení stanoveno odpovědným pracovníkem.

Prostředky osobního zajištění se kontrolují před a po každém použití. Prostředky osobního zajištění musí být pravidelně prohlíženy a zkoušeny nejméně jedenkrát za dva roky, pokud právní předpisy nestanoví jinak. Funkční zkoušku osobního zajištění je nutno vykonat po každé mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, extrémní namáhání apod.). Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před každým použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu. Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné zajištění a upevnění po celou dobu činnosti v místě ohrožení. Délka pádu při použití bezpečnostního pásu může být nejvíce 0,6 m. Při použití bezpečnostního postroje bez tlumiče pádové energie může být délka pádu nejvíce 1,5 m, s použitím tlumiče pádové energie nejvíce 4,0 m.

Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) musí být pracovník stále zabezpečen osobním zajištěním. Vhodný prostředek osobního zajištění a místo jeho upevnění (ukotvení) je povinen určit zpracovatel technologického nebo pracovního postupu. Pokud se jedná o jednoduché práce, pro které není třeba vypracovat technologický postup, nebo o situace, které nemohly být v technologickém nebo pracovním postupu zohledněny, určí místo upevnění případně vhodný prostředek, osobního zajištění pracovník, který práce ve výškách řídí. Místo upevnění (ukotvení) musí odolat ve směru pádu minimálně statické síle 15 kN.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Osobnímu zajištění pracovníků při pracích ve výškách, při výstupu nebo sestupu se nesmí používat lanových smyček, uzlů nebo úvazů na lanech, pokud se nejedná o použití horolezecké (speleologické) techniky nebo techniky průmyslového lezeckví a k tomu účelu vyrobených a používaných pomůcek, přípravků a prostředků. Horolezeckou (speleologickou) techniku mohou používat pouze pracovníci mající horolezeckou (speleologickou) kvalifikaci.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení. Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje. Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- vyloučení provozu
- použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce
- ohrazení dvou-tyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchým nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhnou pracovní rozsah jedné směny, postačí vymezení ohrožený prostor jednotkovým zábradlím, popř. lanem upevněným ve výšce 1,1 m
- střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně
- 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně
- 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně
- 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m

Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo 0,5 m. Šířka pásma se vytyčuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce na výšce. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene. U vysokých objektů (věže, tovární komíny, televizní a rozhlasové vysílače, vodojemy, meteorologické stožáry apod.) se vymezuje ochranné pásmo po celém obvodu.

Práce na střeše

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni:

- proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích
- proti sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25°
- proti propadnutí střešní konstrukcí

Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíku, technologických a jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu. Zajištění proti sklouznutí je splněno použitím žebříků, upevněných v místech práce a v potřebných komunikacích, příp. použitím ochranné konstrukce nebo osobního zajištění proti pádu jednotlivých pracovníků. Zajištění proti propadnutí se musí provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi laťmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením pracovníky, případně není toto zatížení rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlaha, pokrývačský žebřík apod.).

Konstrukce ke zvyšování místa práce

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tvánic, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 2,0 m nad úrovní pracovní podlahy. Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešeňových žebříků. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty určené k jinému použití (vědra, sudy, bezpečnostní síť apod.).

Předání a převzetí konstrukcí

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu.

Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u:

- normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m
- jednomístných sedaček
- pohyblivých pracovních plošin, pokud nebyly při přemísťování na jiné pracoviště demontovány jejich nosné části, přičemž za demontáž se nepovažuje úprava nosných částí do přepravní polohy

Práce nad sebou

Práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně, pokud se bez nich z pracovních-technických důvodů nelze obejít. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Shazování předmětů a materiálů

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že:

- místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo
- materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky. Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

Přerušení práce ve výškách

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při:

- bouři, silném dešti a sněžení, tvoření námrazy
- větru o rychlosti nad 8 m.s-1 na zavěšených pomocných konstrukcích, žebřících nad 5m výšky práce a při použití osobního zajištění; v ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7 m.s-1
- dohlednosti menší než 30 m
- teplotě prostředí nižší než -10°C

Vertikální komunikace

Žebřík může být používán jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití jednoduchého nářadí. Při výstupu a sestupu musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a musí mít možnost přidržet se ho oběma rukama. Po žebříku se nesmí vynášet a snášet břemeno o hmotnosti nad 15 kg. Žebříky s vrchu nabitými příčlemi se nesmí používat. Ze žebříků mohou být prováděny na stavbě pouze jednoduché, fyzicky nenáročné práce. Na stavbě je zakázáno vynášet po žebřících břemena nad 15 kg, používat pneumatické a vstřelovací nářadí, používat řetězové pily a další podobné nebezpečné nástroje. Na žebříku může pracovat pouze jediný pracovník. Na žebřících je zakázáno pracovat nad sebou. Vystupovat a sestupovat po žebříku současně více pracovníkům je rovněž zakázáno. Použití žebříků jako přechodného můstku je zakázáno. Při práci na žebříku, při kterém je stanoviště pracovníka (chodidla) ve výšce nad 5 metrů se musí použít osobní zajištění proti pádu. Místo uchycení musí být určeno mimo žebřík. Na žebříku se smí pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku, u jednoduchého žebříku ve vzdálenosti chodidel nejvýše 0,8 m.

Žebříky dvojité (štafle) musí být vybaveny zajišťovacím řetízkem, lankem nebo podobným zajištěním proti samotnému pohybu. Chodidla pracovníka musí být při práci nejméně 0,5 metrů od horního okraje. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m. Jestliže se má žebřík nastavit, musí se obě části bezpečně spojit. V místě spojení se nesmí sklon žebříku ani vzdálenost mezi příčlemi měnit. Žebříky používané pro výstup musí přesahovat výstupní plošinu o 1,1 m. Přesah žebříku mohou nahradit pevná madla nebo jiná pevná část konstrukce, za kterou se lze spolehlivě uchopit. K zajištění stability musí být žebřík zabezpečen proti posunutí, bočního vychýlení, zvrácení nebo rozevření. Sklon jednoduchého žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m, u paty žebříku ze strany přístupu nutno zachovat volný prostor minimálně 0,5 m. Vizuální prohlídky žebříků se musí provádět při výdeji ze skladu nebo příjmu do skladu a před každým použitím. Žebříky poškozené a ty, které nevyhoví zkouškám, nesmí být používány. Pojízdné žebříky musí být před použitím stabilizovány opěrami na dostatečné únosném podloží. Dodavatel pravidelně provádí, podle požadavku technických norem, zkoušky stability a pevnosti žebříků nejméně jedenkrát ročně. Při práci ve výškách používají pracovníci stanovené OOPP.

Manipulace s materiály

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zařízení platný jeřábnický průkaz.

Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábníkem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace.

Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou).

Práce odbedňovací, betonářské, zednické

Konstrukce bednění, odbedňování

Každé bednění musí splňovat požadavky těsnosti, únosnosti a prostorové tuhosti. U bednění dílcových, posuvných a speciálních se uskutečňuje montáž (demonťáž) a provoz podle technické dokumentace, pokynů a technologického postupu. Před započatím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným

požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku.

Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

Železářské práce

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, stříhačky), u nichž musí být splněny základní požadavky. Je zakázáno přecházet po uložené armatuře, dokončená montáž armatury musí být převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

Betonářské a zednické práce

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m. Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodrženy zásady pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmišení betonové směsi a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu osob z výšky.

Doprava a ukládání směsi (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno. Při výrobě a zpracování malt nebo prací s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zrakou přilba s rozšířením nad čelem. U strojního omítání a při práci s vápnem (hašení, přelévání) musí být použity k ochraně zraku brýle (štítek). Hašení vápna v úzkých hlubokých nádobách (sudech) je zakázáno.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochranu životního prostředí (někdy označovanou jako environment) lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady.

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména § 39 o evidenci o nakládání s odpady a příl.č.5 o typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického jádra města, nedaleko Květné zahrady. Jedná se o bývalý vojenský areál. Území v současné době není využíváno.

Stavební pozemek (p. č. 628/6; 628/8, 628/9, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž) je na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská jižně od historického centra města Kroměříž.

Na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská bylo dříve parkoviště, které je v současné době zarostlé náletovou zelení. Na pozemku je volně stojící objekt garáží a objekt skladů. Příjezd a manipulační plocha před garážemi jsou vyasfaltovány. Zbytek pozemku je zatravněn. Odstranění objektů a asanování kontaminovaných míst na pozemku je součástí samostatné dokumentace Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace. Novostavba parkovacího domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí.

Na hranicích pozemku je několik vzrostlých stromů. Pozemek je převážně rovinatý. Pozemek leží v zastavěném území obce a má rozlohu 6 027 m².

B.1.2. ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM,

Dokumentace je v souladu s veřejnoprávní smlouvou o změně umístění stavby Č.j.: 02/334/063034/3012/48/2017, která nabyla účinnosti dne 25.6.2018.

B.1.3. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Záměr je v souladu s Územním plánem, konkrétně:

- (1) Záměr stavby parkovacího domu leží dle právního stavu Územního plán města Kroměříž po vydání změny č. 6A (dále jen „ÚP Kroměříž“) v zastavěném území.
- (2) Záměr je parkovacím domem ze stavebních částí na pozemcích vymezených jako tři různé plochy s rozdílným způsobem využití. Stavební objekty spadající pod označení SO 101 (hromadná garáž) a SO 502.1 (veřejné prostranství – provozní plochy pro obsluhu objektů) tvoří celkově hromadnou garáž se zázemím, která je umístěna ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb (SO) a stabilizované ploše velkoplošných parkovišť (DP). Stavební objekt SO 502.2 (chodník) zasahuje do ploch ulic.
- (3) Dle kap. 1.11. „nadzemní hromadné garáže lze realizovat pouze na k tomu územním plánem vymezených plochách nebo v základních plochách smíšených (...)“. Záměr je parkovacím domem, který je při křižovatce ulic Havlíčkovy a Velehradské a v jižní části řešeného území tvořen stavebními objekty SO 101 (hromadná garáž včetně zázemí, informačního centra a loubí) a SO 502.1 (veřejné prostranství – provozní plochy pro obsluhu objektů). Tyto stavební objekty jsou umístěny na ploše velkoplošných parkovišť (DP) a ploše smíšené ploše obchodu a služeb (SO). Tím je tato část záměru v souladu s ÚP Kroměříž.
- (4) Dle kap. 3.5 (Podmínky využití základních ploch) textové části ÚP Kroměříž, jsou v ploše ulic přípustné „chodníky“. V severní části řešeného území, v části při ulici Havlíčkově, tvoří záměr stavební objekt SO 502.2 (chodník). Tím je tato část záměru v souladu s ÚP Kroměříž.
- (5) Stavební objekty pod označením SO 201 až SO 407 tvořící technickou infrastrukturu a stavební objekty SO 503.1 (účelová komunikace) a SO 506.1 (sadové úpravy), jsou posuzovány jako integrální části výše uvedených stavebních objektů.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, konkrétně:

- (1) Záměr svým navrhovaným využitím, strukturou a rozsahem zástavby (tj. rekonstrukce a dostavba polyfunkčního domu v centru města) má indiferentní vliv na životní prostředí, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na obyvatelstvo (0), lidské zdraví (0), biologickou rozmanitost (0), faunu (0), floru (0), půdu (0), horninové prostředí (0), vodu (0), ovzduší (0), klima (0), hmotné statky (+1), kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického (0) a vlivy na krajinu (0). Záměr má mírně pozitivní vliv na soudržnost obyvatel města a na hospodářský rozvoj obce,

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

přičemž u něho byly zohledněny vlivy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (+1), sociodemografické podmínky (+1), bydlení (+1), rekreaci (0) a hospodářské podmínky (0). Vliv záměru na udržitelný rozvoj území je souhrnem vlivů záměru na životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj území. Škála hodnocení byla zvolena od výrazně negativního vlivu (-2) přes mírně negativní (-1), indiferentní (0), mírně pozitivní (+1) až výrazně pozitivní vliv (+2). Celkově lze říci, že vliv záměru na udržitelný rozvoj území je mírně pozitivní na své okolí.

- (2) Záměr svým navrhovaným využitím (polyfunkční dům s bydlením, občanským vybavením a parkováním), strukturou a měřítkem zástavby (tj. rekonstrukce stávajícího čtyřpatrového domu s dostavbou patrové hromadné garáže) a zvoleným hmotovým a materiálovým řešením fasád (hmota domu vychází z původního objektu, je však doplněna o nárožní akcent - rám, který koresponduje s loubím ve veřejném prostoru před bytovým domem a vytváří prvek na významném městském nároží; jednopatrové hromadné garáže jsou koncipovány jako přízemní kubická forma; fasáda domu je navržena v kombinaci omítky, pohledového betonu a prosklených fasád) pozitivním způsobem doplňuje krajinný ráz svého bezprostředního okolí tvořeného řadovou zástavbou velkoměstského charakteru předpolí centra Kroměříže. Záměr respektuje také umístění stávajícího objektu vzhledem k veřejnému prostranství, tj. záměr je v souladu s existující stavební čarou do ulice Havlíčkovy a nastavuje novou kvalitu veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkovy a Velehradské. Využití a prostorové uspořádání záměru proto plně zapadá do koncepce stávající struktury zástavby této části města.
- (3) Z hlediska výšky záměru dojde rekonstrukcí stávajícího objektu Havlíčkova 1 pouze k drobnému zvýšení jeho hmoty. Římsa hlavní hmoty existující stavby je ve výšce 16,25 m nad úrovní veřejného prostranství (ul. Havlíčkova), zatímco výška rekonstruovaného záměru je posunuta na hladinu 16,75 m. Výška ustoupeného technologického podlaží existujícího domu je umístěna ve výšce 18,45 m, výška rekonstruovaného ustoupeného technologického podlaží je ve výšce 19 m. Záměrem tedy dochází ke zvýšení budovy cca o 0,5 m, což nemůže mít vliv na celkové působení stavby v kontextu lokality, ochrany MPR ba celého města.
- (4) Záměr je svým navrhovaným hlavním využitím (polyfunkční dům v zastavěném území) v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona, jelikož je umístěn v zastavěném území UP Kroměříž Tím se podílí na ochraně nezastavěného území.

B.1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Povolena výjimka z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby pro stavbu: "Polyfunkční dům Havlíčkova 01" Kroměříž a podle § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z dispozičních a stavebně technických důvodů nelze zajistit odstupy staveb, tj. mezi „Polyfunkčním domem Havlíčkova 01“ a bytovým domem „Bytový dům Pohoda Kroměříž“. Z tohoto důvodu stavebník požádal o výjimku z OPVÚ.

B.1.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje souhlasí s dodržení podmínek. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Během zkušební provozu stavby bude v denní době provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů parkovacího domu Havlíčkova 1 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje souhlasí. Před započetím užívání stavby bude provedena koordinační funkční zkouška EPS za účasti zástupce HZS ZLK.

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje doporučuje instalaci trvalého dopravního značení. Doporučuje doplnění osazení DZ IP12 se symbolem osoby na invalidním vozíku a vyznačení VDZ V10f v prostoru vyhrazených parkovacích míst, dále vyznačení průjezdu vozidel parkovacím domem směrovými šipkami V9a nebo příkazovými značkami C2,C3,C4, osazení DZ B16+B32+E3a u příjezdové obslužné komunikace za napojením na silnici č. II/432 ul. Velehradské a osazení DZ IP10a u zmíněné komunikace za vjezdem do parkovacího domu. Do parkovacího domu bude zakázán vjezd vozidlům s výškou větší jak 2m a vozidel poháněných PLG,CNG. Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích bude předložen k vyjádření dopravnímu inspektorátu nejpozději před kolaudací stavby.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí s nabytou právní mocí ze dne 21.5. 2018 bylo povoleno kácení dřevin na řešeném stavebním pozemku. Požadavkem správního orgánu je umístění 15 ks stromů v nejbližším možném okolí stavebního záměru.

Dle stanoviska od Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je u vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky: 1, Budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 I , vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku). 2, Vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu. 3, Vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řádu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy. 4, Max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řádu po vodoměr. 5, Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby, byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. 6, Vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 900x1800 mm. 7, Žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž. (tel. 573 517 500, 573 517 501). 8, před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole. U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky: 1, Budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01. 2, Bude dodržen min. a max. sklon kanalizační přípojky. 2, kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky. 3, Žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž. 4, kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž a. s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž a.s. 5, před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole. Vypouštěné odpadní vody musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž. Dešťové vody nesmějí být zaústěny do veřejné jednotné kanalizační sítě. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m a u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řád a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 736005. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodních a kanalizačních potrubí dle ČSN 73 6005. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a. s.

V prostoru výše uvedené akce se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě (kabelové vedení VO a stožáry VO) Kroměřížských technických služeb, s.r.o. Při budování hlavního vjezdu k nemovitosti dojde ke křížení kabelu VO a možnému obnažení. Požadavkem KTS je, aby kabel byl uložen do betonového nebo plastového koryta. Před zahájením zemních a výkopových prací je nutné požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO!!! Vytyčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO, pan Láta Josef, tel.: 604 290 533. Organizace, dodavatelé, případné osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností. V ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně. V případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 3410504 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o. Investor nebo dodavatel prací zajistí, aby, nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd. V případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby. Práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959,767 01 Kroměříž. V místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).

E.ON Servisní, s.r.o. a E.ON Česká republika, s.r.o. souhlasí za předpokladu dodržení podmínek při realizaci stavby. Zároveň byla doložena smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy a smlouva o připojení. Plánovaná stavba bude umístěna min. 1 m od podzemního vedení NN a VN. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN i VN dle platných ČSN, PNE (snížení nivelety stávajícího terénu) zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti přičemž náklady s tím spojené hradí investor v plné výši. Požadujeme dodržet ČSN 73 6005, PNE 34 1050 a dále ČSN EN 50423, ČSN 33 200 -5-52, PNE 382157. Při výkopových pracích při křížení nesmí podzemní vedení NN volně viset ve výkopu, ale musí být podepřeno, aby nedošlo k přetržení kabelu, jeho poškození či vytržení kabelu z kabelové skříně NN. Při výkopových pracích v těsné blízkosti s podzemním vedením NN nesmí dojít k utržení břehové hrany a tím k přetržení či poškození kabelu nebo vytržení kabelu z kabelové skříně. Výkop v těsné blízkosti podzemního vedení NN musí být zabezpečen např. zapažením. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády Č. 591/2006

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. Všechny jejich podmínky budou během realizace splněny.

Zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Budou dodrženy vzdálenosti kanalizace od PVSEK při souběhu 0,5m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy kanalizace). Bude dodržena vzdálenost vodovodu od PVSEK při souběhu 0,4m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy vodovodu). Bude dodržena vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, dle obecných ustanovení, součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, Práce v objektech a odstraňování objektů, součinnost stavebníka při přípravě stavby a křížení a souběh se SEK.

V řešené lokalitě jsou umístěny sítě společnosti NWT a.s. V případě nechtěného zasáhnutí je nutné kontaktovat technickou podporu na telefonním čísle 725 815 030.

Zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací Justiční akademii. Dle vyjádření souhlasí se stavbou za podmínek: Provedení přeložení optického vedení dle zaslané koordinační situace a katastrálního situačního výkresu tak, aby vedení nezasahovalo do objektu Polyfunkčního domu a ani do vodoměrné šachty. Provedení přeložení optického vedení bude provedeno dle „Smlouvy o realizaci překládky sítí elektronických komunikací“.

V zájmovém území se nachází NTL plynárenské zařízení v naší správě GridServices, s.r.o. Je nutné respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 70204, čl. 14,5 a 14,6- minimálně 1m tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení plynovodu. Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obručníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8m. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, podrobně popsáno v dokladové části dokumentace pro stavební povolení.

Reditelství silnic Zlínského kraje souhlasí za předpokladu dodržení podmínek při realizaci stavby. Zároveň byla doložena smlouva o podmínkách a právu provést stavbu. Sjezd na silnici III/43215, ulice Havlíčkova, bude sloužit pouze pro potřeby Městské policie Kroměříž, nebude užíván pro příjezd vozidel do parkovacího domu, na navrhované obslužné komunikaci za parkovacím domem bude osazena brána znemožňující průjezd vozidel k ulici Havlíčkově. Sjezd na silnici III/43215 bude proveden v šířce 3,5m s oboustranným zakončením přechodovým obručnickovým kusem, podél nájezdové hrany bude osazen liniový odvodňovací žlab se záústěním do areálové dešťové kanalizace, sjezd od vozovky bude oddělený dvojřádkem ze žulových kostek, stávající kolmá stání v sousedství sjezdu budou zrušena. Přípojka splašková kanalizace bude do tělesa silnice III/43215 uložena příčným protlakem, v místě napojení na stoku bude otevřena stavební jáma o rozměrech 1,2m x 1,2m, napojení bude výsekem s montáží přechodové tvarovky, po zhotovení kanalizační přípojky bude silnice neprodleně opravena dle předložení PD. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k omezení silniční dopravy a ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu silnice II/432 a III/43215. V souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnic II/432 a III/43215 způsobené danou stavbou.

B.1.6. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

Doposud byly provedeny tyto průzkumy:

- zaměření výškopisu, polohopisu a viditelných znaků technických sítí (Jaroslav Dolník, GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol.s.r.o.; prosinec 2016);
- měření hladin akustického tlaku;
- IG a HG průzkum
- průkaz energetické náročnosti objektu Dům Havlíčkova 505/1 (Ing. David Borovský, AF-CITYPLAN s.r.o.; prosinec 2015);
- průzkum znečištění v areálu UVS Kroměříž (Mgr. Roman Vlček, ENVICOM SAFETY s.r.o., květen 2017);
- IG + HG průzkum (Albert Kmeť, GEON s.r.o., září 2017)

Závěr IG a HG průzkumu:

Vlastní lokalita se nachází v intravilánu města Kroměříž v bývalém areálu kasáren, kdy lokalitě je významně poznamenána předchozí antropogenní činností - polohy navážek, výskyt původních stavebních konstrukcí a sítí, v místě bývalé ČSPH nelze vyloučit výskyt kontaminovaných zemín.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V podloží svrchního horizontu různorodých zpevněných ploch a navážek o mocnosti do cca 1,0 m se vyskytují prachovito-písčité hlíny charakteru nízko až středně plastických jíílů, případně prachovito-písčitých hlín až písčitých jíílů (třída CL-CI -CS) dle (ČSN EN ISO 14688-2 siCl a sasiCl) o pevné konzistenci, kdy se jedná o zeminy deluvioeolického původu přecházející směrem do podloží do poloh zvětřalých podložních jíílvců a pískovců ždánicko hustopečského souvrství v různém stupni porušení.

Z hlediska geologického se jedná o souvrství sedimentárních paleogenních hornin a je nutno předpokládat, že stupeň zvětřání těchto hornin je v daném území horizontálně i vertikálně velmi nepravidelný kdy je nutno předpokládat střídání poloh podložních jíílvců, slínovců s lavicemi relativně kompaktních pískovců.

Nesouvislá úroveň hladiny podzemní vody byla zastížena v proměnlivých hloubkových úrovních a proměnlivých vydatnostech od hloubkové úrovně cca 3,7 až 7,1 m p.t.

Z hlediska chemického působení vody na beton se jedná ve smyslu ČSN EN 206-1, tabulka 2 o středně agresivní chemické prostředí podle tabulky 2 (XA2) vzhledem ke mírně zvýšenému obsahu síranů a především výskytu agresivního CO₂ na CaCO₃ a z hlediska chemického působení na ocel je podle tabulky 1 a 2 agresivita velmi vysoká.

Způsob založení objektu je navržen jako plošný. Vychází ze známých skutečností z inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (geon, s.r.o, září 2017). Po převzetí staveniště provede dodavatel stavby 4 dodatečné sondy pro upřesnění geologických podmínek podloží. Z výsledku těchto sond bude provedeno zhodnocení vhodnosti navrženého plošného založení objektu projektantem stavebně-konstrukčního řešení.

B.1.7. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Navržený objekt parkovacího domu je umístěn mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

Při výkopových pracích budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury a požadavky jednotlivých správců sítí infrastruktury. Severní část pozemku se nachází v ploše archeologického nálezu I. stupně, jižní část v ploše archeologického nálezu stupně druhého.

B.1.8. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Předmětný pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.9. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Projektovaná stavba je navržena s cílem ochránit veřejný zájem v souladu s platnými zákony pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby musí být mimo jiné respektovány následující zásady:

- musí být zajištěna stabilita nosných a pomocných konstrukcí stavby v celém průběhu výstavby
- bezpečnost a ochrana zdraví osob ve veřejném prostoru i na staveništi
- důsledně provádět koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi
- zajistit bezpečný příjezd a přístup dopravních prostředků na staveniště, trasy dopravy materiálů, zařízení i vybavení na staveništi
- environmentální aspekty realizace výstavby, např. ochranu před škodlivými účinky hluku, vibrací, prašnosti, odpadového hospodářství, minimalizaci potřeby energií anebo naopak ochranu před vlivy přírody na provozovanou stavbu
- minimalizace spotřeby času v časovém plánu výstavby
- respektování ochranných pásem a dalších oprávněných požadavků v okolí stavby
- zajištění požadavků požární ochrany
- zajištění hygienických a sociálních podmínek pro pracovníky na staveništi
- zajištění potřebných provozních, manipulačních a skladovacích ploch pro realizaci výstavby

Dodržení zásady určujících podmínky pro provádění výstavby na základě projednání a stanovisek:

- dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem
- vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- účastníků řízení – vlastníků sousedních dotčených pozemků a staveb na nich
- požadavků stavebníka
- stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobí jiné škody či ztráty
- provést opatření, aby se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií a čelilo se jejich účinkům, resp. snížilo se nebezpečí takových účinků
- byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy ze stavby

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 227/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích
- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních činnostech bude prováděna vždy pouze jedna činnost
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek

ochrana před prašností ze stavby

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) důsledným dočištěním dopravních prostředků (nekolejových vozidel stavby) před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu, např. použitím samosběrného vozu;
- c) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

podmínky pro výstavbu

- Pracovní doba bude každý den od 7:00 do 17:00, se stavebními pracemi je uvažováno o víkendy a státních svátcích.
- Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace stavebních prací tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz v okolí staveniště.
- Podzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele jednotlivých inženýrských sítí k jejich rozvodům a zařízením.

Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu. Doprava bude probíhat pouze v pracovní době, tj. 7:00 – 17:00 ve všední den.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor staveniště musí zůstat nedotčeny – neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd., pokud se nedohodne zhotovitel s vlastníky pozemků a uživateli jinak a stanoví konkrétní podmínky. Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Voda ze staveniště a stavební jámy

Dešťová voda bude odvodněna gravitačně vsakováním nebo odvodněním do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno zařízení staveniště. Pro případné kontaminované odpadní vody je zapotřebí provést předčištění dle druhu znečištění. Zhotovitel stavby je povinen v případě kontaminace vody provést přečištění vody např. v sedimentačních nádržích. Dále je nutné, aby zhotovitel stavby dodržoval závazné předpisy pro vypouštění vody do veřejné kanalizace.

B.1.10. STAVBA POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Podrobně řešeno ve stavebním objektu 501.1 Příprava území – řešeno samostatným projektem.

V souladu s povolením kácení – Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, ze dne 25.4.2018 bude provedeno vykácení: 4 ks - *Acer platanoides*, javor mlč (obvod kmenů 81-203cm); 5 ks - *Acer platanoides* 'Globosum' javor mlč (obvod kmenů 80-113cm); 6 ks - *Betula pendula*, bříza bělokora (obvod kmenů 86-131cm); 1 ks - *Sorbus aucuparia*, jeřáb ptačí (obvod kmenů 87cm); 3 ks - *Prunus avium*, třešeň ptačí (obvod kmenů 84-110cm); 2 ks - *Populus alba*, topol bílý (obvod kmenů 87 a 95cm); 1 ks - *Thuja occidentalis*, zerav západní (obvod kmenů 143cm); 1 ks - *Pinus sylvestris*, borovice lesní (obvod kmenů 91cm). Obvody kmene stromů jsou měřeny ve výčetní výšce, tl. 130cm nad zemí. Kácení lze provést v období hnízdního klidu, tl. 1.srpna – 1.března. Dle platného povolení bude provedena náhradní výsadba – podrobně řešeno v samostatném stavebním objektu So 506.1 sadové úpravy

V rámci demoličních prací budou zbourány solitérní objekty v řešeném území. Konkrétně se jedná o sklad LTO, garáže a sklad PHM, kanál LTO. Dále bude odstraněna zastřešená terasa (bývalého objektu územní vojenské správy) a veškeré zpevněné plochy v řešeném území. Na základě průzkumu v terénu byl stanoven stavebně-technický stav všech objektů a jejich materiálové řešení a investorem bylo rozhodnuto o jejich demolici. Průzkumem nebyla zjištěna přítomnost azbestu. V případě že bude v průběhu demolice zjištěna přítomnost azbestu, potom odpady obsahující azbest musí být likvidovány odpovídajícím způsobem dle § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady obsahující azbest budou upraveny, zabaleny a po uložení na příslušnou zabezpečenou skládku zakryty.

Byla zjištěna přítomnost ropných látek. S materiálem z rizikových částí stavebních konstrukcí je nutno nakládat jako s odpadem kategorie N (katalogové číslo 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky). Zvýšený výskyt ropných látek byl dále zjištěn ve vodě ve stáčení šachtě a v havarijní jímce SO 101.1. Voda bude odčerpána a vyčištěna vhodnou dekontaminační technologií na hodnoty stanovené správcem kanalizace, respektive odvedena ke zneškodnění do ČOV s odpovídající technologií čištění odpadních vod. Podrobněji viz hydrogeologický průzkum. S demoličními odpady bude nakládáno dle Přílohy č. 5 Návrh bilance a zařídění demoličních odpadů – Průzkum znečištění areálu ÚVS Kroměříž. ÚDAJE O ZNEČIŠTĚNÍ (viz. projekt průzkumných a sanačních prací, ENVICOM SAFETY, s.r.o.)

V odebraných vzorcích betonových podlah, ploch a omítek byly v objektech skladu LTO, skladu PHM a v prostoru stáčiště LTO zjištěny vysoké koncentrace ropných uhlovodíků, které výrazně překračují limity pro ukládání odpadu na skládky skupiny S-inertní odpad podle tabulky 4.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. a na povrch terénu podle tabulky č. 10.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. Kontaminace podlah ropnými látkami nebyla zjištěna pouze v prostoru garáže (vzorek SK5 s 21 mg.kg-1 suš. RU). Pro účely zařídění předpokládaných demoličních odpadů z vybouraných podlah a zpevněných ploch a posouzení dalšího nakládání s nimi bylo provedeno u směsných vzorků stavebních konstrukcí stanovení škodlivin ve výluhu v rozsahu tab. 2.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V odebraných směsných vzorcích stavebních konstrukcí byla překročena limitní hodnota DOC ve výluhu ve vzorku SO 1 SK z podlahy strojovny skladu LTO. S materiálem z demolice podlah a zachytné jímky objektu skladu LTO a s lokálně kontaminovanými omítkami v prostoru stáčiště LTO bude nutno nakládat jako s odpadem kategorie NO (k.č. 170106 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky).

Zvýšené koncentrace RU překračující limit pro ostatní plochy Metodického pokynu MŽP „Indikátory znečištění“ (500 mg.kg-1 suš. RU) byly zjištěny pouze v hloubkové úrovni do 1 m p.t., a to v dílčích sondách. Jedná se o lokální a plošně ohraničená místa znečištění. Limitní hodnota 500 mg.kg-1 suš. RU nebyla v ostatních sondách překročena. Rovněž nebyly zjištěny známky kontaminace málo propustných sprašových hlín v hlubší hloubkové úrovni 1–2 m p.t. Sprašové hlíny, zastižené od hloubky 1,0 až 1,3 m p.t. v celém prostoru zájmové lokality představují přirozený izolátor, který brání případné migraci rizikových látek do hlubších úrovní horninového prostředí a saturované zóny.

Koncentrace škodlivin ve výluhu se ve všech odebraných vzorcích zeminy pohybovala pod přípustnými hodnotami ukazatelů pro třídu vyluhovatelnosti IIa uvedenými v příloze 2 tabulce 2.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. Výkopovou zeminu bude

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

možno uložit jako odpad kategorie O k.č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) na běžnou skládku skupiny S-ostatní odpad (S-001).

Před zahájením demolice objektu skladu LTO bude nutno vodu kontaminovanou RU odčerpat a následně vyčistit vhodnou dekontaminační technologií (například kombinace gravitačního separátoru a filtru s náplní FIBROIL) na hodnoty stanovené správcem kanalizace; resp. odvést ke zneškodnění do průmyslové ČOV s odpovídající technologií čištění odpadních vod.

B.1.11. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,

Při stavbě záměru nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou podle druhu dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

B.1.12. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

K napojení na dopravní infrastrukturu budou sloužit stávající místní komunikace v ulici Havlíčkova a Velehradská. Hromadná garáž bude dopravně napojena z účelové komunikace z ulice Velehradská. Výstavba části účelové komunikace o délce cca 30m je součástí sousední stavby „Bytový dům Pohoda Kroměříž“, na kterou stavba parkovacího domu a účelové komunikace plynule polohově naváže.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt polyfunkčního domu bude napojen na technickou infrastrukturu vedoucí v ulici Havlíčkova

- SO 201.1. Přípojka NN – řešeno samostatným projektem EON
- SO 202.1 Přípojka sdělovací sítě - řešeno samostatným projektem CETIN
- SO 401.1 Přípojka vodovodu
- SO 402.1. Přípojka splaškové kanalizace

B.1.13. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Podmiňující investicí pro zkolaudování stavby je realizace přístupové komunikace k parkovacímu domu a sjezdu na ulici Velehradská (silnice 11/432) umístěnou na parcele číslo 3105/2, 3235/16, 3389/3 a 3390/2 (veškeré parcely v majetku města Kroměříž) v katastrálním území Kroměříž. Přístupová komunikace je řešena předmětem vedlejší stavby Dům Pohoda dle veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j.: 02/334/059401/2801/43/2017. Samotná komunikace je navržena v šířce 5,5 m a délce 32,6m s vyústěním na ulici Velehradská, kde bude proveden nový odbočovací pruh pro levé odbočení.

Součástí dalších podmiňujících investic je demolice objektů a asanování kontaminované půdy v řešeném území, která je řešena samostatným povolením a dokumentací Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace.

Dále bude nutné provést přeložku Přeložka NN (SO 202.1) a přeložka optického vedení Justiční akademie (SO 204.1) a Přeložka VO (SO 205.1).

B.1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Parcela:	628/6
výměra (m ²):	795
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	628/8
výměra (m ²):	212
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Parcela:	628/9
výměra (m ²):	99
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3105/1
výměra (m ²):	1596
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3105/2
výměra (m ²):	552
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3105/7
výměra (m ²):	16
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3235/36
výměra (m ²):	5
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3388/1
výměra (m ²):	1032
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3389/1
výměra (m ²):	1073
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3390/1
výměra (m ²):	2121
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3391
výměra (m ²):	265
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	4480
výměra (m ²):	7
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	5042
výměra (m ²):	490
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	5164
výměra (m ²):	61
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

B.1.15. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

Předpokládá se pouze vznik ochranných pásem navrhovaných technických sítí, resp. nových přípojek a přeložek.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNÉ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Veškeré řešené stavební objekty jsou nové stavby.

B.2.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

SO 101.1 – Hromadná garáž

Jedná se o stavbu pro dopravu – hromadnou garáž (dále jen HG) s celkem 137 parkovacími stání, z toho šest míst je vyhrazených pro handicapované. Vjezd do objektu HG je z účelové komunikace napojené na ulici Velehradská. Vstup do HG je z nově vytvořeného veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. HG je dvojpodlažní objekt, částečně zapuštěná pod přilehlý terén. V HG jsou dvě komunikační jádra při krajích objektu. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra.

SO 101.2 – Hromadná garáž – Zázemí

Jedná se o objekt technického a skladovacího zázemí hromadné garáže. Zázemí garáže je přístupné z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Objekt zázemí je jednopodlažní.

SO 101.3 – Hromadná garáž – Informační centrum

Objekt informačního centra je umístěn při vstupu do hromadné garáže, je přístupný z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Jedná se o jednopodlažní objekt. Součástí informačního centra bude kavárna a parkování kol. Kola budou umístěna ve veřejném prostoru pod krytým loubím. Celkem se jedná o 35 kol.

SO 101.4 – Hromadná garáž – Loubí

Loubí definuje veřejné prostranství na nároží a zároveň sjednocuje objekty hromadné garáže a bytového domu. Loubí kopíruje ulice Havlíčkova a Velehradská a kryje vstupy do objektů. Objekt loubí je rozdělen na dvě etapy. Veřejný prostor a vertikální konstrukce budou provedeny součástí této etapy. Samotné zastřešení prostoru bude provedeno v 2. etapě, po změně Územního plánu.

SO 201.1 - Přípojka NN – řešeno samostatným projektem EON

Objekt novostavby parkovacího domu bude připojený z distribuční sítě NN. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce.

SO 202.1 - Přeložka NN - řešeno samostatným projektem EON

Bude zapotřebí odpojit vedení pod navrhovaným loubím hromadných garáží. Přeložka je navržena na nároží ulic Havlíčkova a velehradská severně od řešeného objektu. Úpravu distribuční sítě NN bude realizovat její provozovatel, energetická distribuční společnost - E.ON Distribuce, a.s.

SO 203.1 - Přípojka sdělovací síť - řešeno samostatným projektem CETIN

Objekt bude napojen na sdělovací síť společnosti CETIN. Přesná pozice nápojného místa je určena zástupcem společnosti CETIN viz výkresová dokumentace. Z nápojného místa budou výkopem vedeny 2 chráničky HDPE 40/33 mm k prostupu do objektu, dále pak budou vedeny 2 nehořlavé mikrotrubičky HDPE 8/5,5 mm do technologické části objektu (místnost A1.15), kde bude umístěna provařovací skříň OFALink. Do plastové infrastruktury HDPE bude zafouknut optický kabel. Navržená úprava přípojky sdělovací sítě je vedena pod komunikací Velehradská, kde bude nutné provést protlak.

SO 204.1 - Přeložka optického vedení

Slaboproudé rozvody zahrnují vynucenou přeložku optického vedení na ul. Havlíčkova v délce cca 55m. Jedná se o úpravu stávajícího zemního kabelového vedení v majetku ČR Justiční akademie, které zasahuje do loubí a vodoměrné šachty navrhované stavby. Bude nutné toto vedení přeložit. Přeložka vedena podél objektu v Havlíčkově ulici 1 - 2m od stávající polohy vedení. Bude položena nová optická kabeláž s kapacitou 48 vláken SM 9/125 vnější provedení do kynety včetně ochranné optické trubky HD-PE v délce cca 55m se zakončením na obou stranách v zemní optické spojce. Jednotlivá optická vlákna budou svařena a uložena v optické kazetě spojky a zajištěna hřebínkem pro ochranu svárů

SO 205.1 - Přeložka VO

V rámci výstavby objektu bude nutné přeložit stávající kabelovou jističí skříň VO a kabelové trasy. Stávající kabelová jističí skříň VO bude odpojena a zrušena. Odpojené kabely budou přes zemní nerozebíratelné kabelové spojky prodloužené do nové pozice nové kabelové jističí skříně VO (např. SS 300/NKE1P-C PILÍŘ, 3SADY POJ. SPODKŮ VEL. 00. Nove kabely ctí stávající průřez odpojovaných kabelů a to AYKY 4x25, CYKY 4x10 a CYKY 4x6. Kabely budou v celé délce uloženy ve výkopu v kabelových chráničkách a kryty výstražnou fólií.

SO 401.1 - Vodovodní přípojka

Přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad profilu DN 150 mm v ulici Havlíčkově. Napojení bude provedeno navrtávkou s uzávěrem. Je navržena z tvárné litiny profilu DN 100 mm v délce 4 m. Na této přípojce bude osazena vodoměrná šachta rozměrů 900 x 3300 mm se světlou výškou vstupu 1600 mm. Ošachta bude plastová z polypropylénových prvků s obetonováním, poklop litinový 600 x 600 mm. Na potrubí DN 100 mm bude vysazen nadzemní hydrant DN 80 mm. Dále bude přípojka provedena z polyetylénových trub HDPE, DN 63 mm a její délka bude 5 m.

SO 401.2 - Vodní prvek – fontána

Vodní prvek je navržen jako mělká nádrž vyvýšená nad okolní terén, do které bude přítok nerezovým výtakovým stojanem a odtok přes přelivnou hranu do mělkého potůčku. Přívod do nádrže vodního prvku je přes nerezový výtakový stojan z profilu 200x40mm, výšky 830mm s připojením G6/4". Dále je pro posílení průtoku v potoku je přivedena voda do nerezové výtakové armatury 540x300x170mm s výtakovou šterbinou 50mm krytou nerezovou mřížkou, připojení G2,5" s vnitřním rozdělovačem tlaku. Kamennou nádrž je možné vypustit nerezovou vypouštěcí armaturou tvaru L vyvedenou mimo půdorys nádrže. Vypouštění má průměr 48,3mm, celkové délky 600mm s nerezovou krycí mřížkou D100mm. Kolem kamenné nádrže je osazena nerezová odtoková šterbinová armatura půdorysného tvaru U, rozměry profilu 150x200mm s odtokovou šterbinou 20mm. Vnitřní půdorysný rozměr šterbiny je 540x3020mm, 4x gravitační odtok DN100. Odtok z potoka je zajištěn nerezovou odtokovou armaturou 540x300x100mm s gravitačním odtokem DN150.

SO 402.1 - Přípojka splaškové kanalizace

Je navržena z polypropylénových trub maximální tuhosti, profil přípojky bude DN 150 mm a její délka bude 14 m. Přípojka bude napojena na veřejnou stoku profilu 500/750 mm v ulici Havlíčkově. Napojení bude provedeno do horní třetiny stoky. Stoka bude provedena protlakem. V místě napojení na stoku bude otevřena stavební šachta o rozměrech 1200 x 1200 mm a bude provedeno napojení přípojky výsekem a montáží přechodové tvarovky.

SO 403.1 - Vsak

Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Je navržena vsakovací jáma půdorysného rozměru 16,8 x 9,6 m se střední hloubkou 2,96 m. Jáma bude vystrojena pažením. Vlastní vsakovací zařízení je navrženo z voštinových bloků (každý o rozměru 2,4 x 1,2 x 0,52 m), celkový rozměr účinných bloků je 7,2 m x 14,4 m, výška bloků 1,56 m. Počet bloků je celkem 108 kusů. Tyto plastové bloky umožní akumulaci návrhového deště a kontinuální vsak do podloží. Před vsakovací jámou je umístěna šachta, která bude navádět dešťovou vodu do drenážního rozvodného potrubí, umístěného pod plastovými bloky. Vsakovací objekt umožňuje rozvádět akumulovanou dešťovou vodu ve vertikálním směru. Rychlý rozptýl dešťové vody v celém retenčním prostoru je zajištěn drenážním potrubím a podkladní vrstvou šterku pod vsakovacím objektem. Celé bloky budou obaleny geotextilií. Součástí každé řady voštinových bloků je rozvodné drenážní potrubí. Drenážní perforované potrubí je z plastu DN 150 mm. Odvzdušňovací potrubí rovněž plastové DN 100 mm a bude vyvedeno do šachty před vsakovací jámou. Retenční objem jámy je 135,3 m³, využití je 87,0% s výškou plnění 1,36 m. Doba prázdnění této vsakovací jámy bude 57 hodin, což je méně než limitních 72 hodin. Jáma bude provedena jako pojížděná, do budoucna se zpevněným povrchem.

SO 403.2 - Areálová dešťová kanalizace

Areálová dešťová kanalizace bude provedena z trub z kanalizačního PVC DN 300 mm, délka stoky „D1“ kanalizace dešťové je 116 m, stoka „D2“ je rovněž z trub z kanalizačního PVC DN 300 mm délky 40 m. Celková délka stok je 156 m. Přípojky od uličních vpustí jsou celkem 4 a budou provedeny z téhož materiálu, budou mít profil 150 mm a jejich celková délka bude 13,5 m. Přípojka od ZTI bude jedna, bude profilu 150 mm. Přípojka DP1 bude odvodňovat liniovou vpust u vjezdu z ulice Havlíčkova, přípojky DP2 a DP3 budou zaslepeny – v budoucnu budou odvodňovat parkoviště, které bude součástí dalších etap výstavby areálu. Celková délka přípojek je 35 m. Do stoky „D2“ do šachty DS11 bude přípojka od ZTI vyvedena v rámci ZTI přímo do šachty, která je vzdálená 1 m od objektu. Veškeré srážkové vody budou odváděny přes odlučovač lehkých na průtok max. 50 l.s⁻¹ s koalescenčním filtrem do areálové kanalizace a touto dále do vsakovacího zařízení, zpracovaného v rámci stavebního objektu 403.1 – Vsak. Toto řešení bylo přijato proto, aby nebylo nutné zřizovat dvojí vedení dešťové kanalizace. Odlučovač bude umístěn na podkladní betonovou desku z betonu C20/25 tl. 100 mm, bude stejným betonem obetonován v tl. 200 mm a bude mít železobetonovou stropní desku rovněž tloušťky 200 mm. Detaily osazení budou respektovat instalační pokyny příslušného výrobce. Navrhovaná potrubí budou použita v maximální tuhosti pro zpevněné plochy s veškerým provozem. Na stokách budou umístěny revizní šachty a spadiště z betonových skruží s poklopy pro zatížení D400. Uliční vpustí jsou rovněž navrženy jako betonové prefabrikované s mříží pro vozovky s nálevkou.

SO 501.1 – Příprava území – řešeno samostatným projektem

V rámci přípravy území dojde k vykácení náletové zeleně a bude sejmuta ornice a uložena pozemku ve vlastnictví investora stavby. Bude provedena demolice stávajících objektů, provedena sanace kontaminovaných zemí a provedeny hrubé terénní úpravy pro realizaci projektu parkovacího domu. Dále bude provedeno provizorní oplocení a napojení staveniště na vodu a NN pro účely stavební mechanizace.

SO 502.1 – Veřejné prostranství

Pro pěší je nově vymezen veřejný prostor na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Veřejný prostor je napojen na stávající chodníky podél silnic. Samotné veřejné prostranství je vymezeno stavebním objektem SO 101.4 – Hromadná garáž – Loubí. Veřejný prostor a vertikální konstrukce loubí budou provedeny součástí této etapy. Samotné zastřešení prostoru bude provedeno v 2. etapě, po změně Územního plánu. Celková plocha veřejného prostranství je 653 m².

SO 502.2 – Chodník

V rámci úprav veřejného prostranství před objektem budou přilehlé chodníky předlážděny. Celková plocha chodníku je 383 m². Veřejný chodník na nároží obou ulic bude proveden v šířce 2,2m až 3,5m, v případě ul. Havlíčkovy dojde také k úpravě lemující chodníkové obruby.

SO 503.1 - Účelová komunikace

Dopravně bude nový parkovací dům napojen na ulici Velehradskou. Výstavba části účelové komunikace o délce cca 30m je součástí sousední stavby „Bytový dům Pohoda“, na kterou stavba parkovacího domu a účelové komunikace plynule polohově naváže.

Dopravní napojení na ul. Havlíčkovu bude sloužit čistě pro potřeby městské policie, která bude umístěna v polyfunkčním objektu Havlíčkova 1 (tento objekt bude řešen jako samostatný projekt). Napojení bude provedeno přes betonový nájezdový obrubník 15/15N s výškou hrany 0,02m. Celková šířka sjezdu bude 15,45m, oba nápojně směrové poloměry mají velikost 6,0m. Po celé délce nájezdové hrany je navržena liniová vpust, aby nedocházelo ke vtékání povrchové vody z prostoru sjezdu na silnici III/43215. Stávající chodník bude v šířce napojení přerušen a bezbariérově převeden na druhou stranu. Účelová komunikace za zmíněným chodníkem bude mít nejprve šířku 3,50m a bude procházet skrze stávající objekt č.p. 505. Za tímto objektem je na délce 12,0m navrhováno postupné rozšíření vozovky až na konečnou hodnotu 6,00m. V této šířce komunikace obchází objekt parkovacího domu ze západní a jižní strany, a to až po napojení na sousední stavbu bytového domu. Z jižní strany je také navrhován vjezd o šířce 6,00m do parkovacího domu. Tento vjezd i celá účelová komunikace budou pojižděny obousměrně. V dalším etapě je uvažováno s výstavbou dvou povrchových parkovacích ploch o kapacitě 10 a 11 stání, které budou na účelovou komunikaci napojeny severně od parkovacího domu. Účelová komunikace bude lemována betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10m, uloženými do betonového lože C12/16 s boční opěrou.

Na komunikaci podél parkovacího domu bude zřízena dvoukřídlá brána tak, aby nedošlo k prolínání dopravy a výjezd z parkovacího domu byl směřován pouze na ulici Velehradskou.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO 506.1 – Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je řešena kultivace všech zelených ploch areálu. Ve veřejném prostoru na nároží ulice Havlíčkova a Velehradská bude vysazen jeden vzrostlý Platan východní. Dále budou vysazeny 3 kusy habru při jižní straně parkovacího domu, 240 ks habru obecného jako živý plot při východní straně parkovacího domu. Zelená extenzivní střecha bude osazena směsí rozchodníků. V rámci náhradní výsadby bude vysazeno 15 stromů mimo řešené území.

SO 507.1 – Oplocení

Řešené území bude z velké části nově oploceno. Oplocení povede podél západní hrany řešeného území, podél účelové komunikace ve vzdálenosti 0,5m. Celková délka oplocení bude cca 156 m a výška samotného plotu bude 1,5m. Oplocení bude bez podezdívky. Oplocení bude vytvořeno z nosných kovových sloupků v kombinaci s pletivem. Pletivo bude s plastovou povrchovou úpravou. Pletivo bude připevněno k ocelovým sloupkům. Sloupky budou uzavřeny pokličkou. Všechny pohledové prvky oplocení budou ve stejném barevném odstínu. Sloupky budou osazeny do jam a zabetonovány betonem C 16/20 (0,1 m³ na jeden sloupek). Oplocení bude na vjezdu přerušeno mechanicky otevíratelnou dvoukřídlou bránou průjezdné šířky 6,0 m. Brána bude opatřena uzamykacím visacím zámkem a systémem s cylindrickým zámkem a nerez štítkem, klika-klika, doraz brány bude proveden na kulatý kovový profil.

B.2.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Povolena výjimka z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby pro stavbu: "Polyfunkční dům Havlíčkova 01" Kroměříž a podle § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z dispozičních a stavebně technických důvodů nelze zajistit odstupy staveb, tj. mezi „Polyfunkčním domem Havlíčkova 01“ a bytovým domem „Bytový dům Pohoda Kroměříž“. Z tohoto důvodu stavebník požádal o výjimku z OPVÚ.

NIPÍ bezbariérové řešení, o.p.s s projektovou dokumentací souhlasí za podmínky, že stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., vč. příloh.

B.2.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje souhlasí za dodržení podmínek. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Během zkušebního provozu stavby bude v denní době provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů parkovacího domu Havlíčkova 1 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje souhlasí. Před započatím užívání stavby bude provedena koordináční funkční zkouška EPS za účasti zástupce HZS ZLK.

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje doporučuje instalaci trvalého dopravního značení. Doporučuje doplnění osazení DZ IP12 se symbolem osoby na invalidním vozíku a vyznačení VDZ V10f v prostoru vyhrazených parkovacích míst, dále vyznačení průjezdu vozidel parkovacím domem směrovými šipkami V9a nebo příkazovými značkami C2,C3,C4, osazení DZ B16+B32+E3a u příjezdové obslužné komunikace za napojením na silnici č. II/432 ul. Velehradské a osazení DZ IP10a u zmíněné komunikace za vjezdem do parkovacího domu. Do parkovacího domu bude zakázán vjezd vozidlům s výškou větší jak 2m a vozidel poháněných PLG,CNG. Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích bude předložen k vyjádření dopravnímu inspektorátu nejpozději před kolaudací stavby.

V rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí s nabytou právní mocí ze dne 21.5. 2018 bylo povoleno kácení dřevin na řešeném stavebním pozemku. Požadavkem správního orgánu je umístění 15 ks stromů v nejbližším možném okolí stavebního záměru.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle stanoviska od Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je u vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky: 1, Budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 I , vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku). 2, Vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu. 3, Vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řádu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy. 4, Max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řádu po vodoměr. 5, Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby, byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. 6, Vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 900x1800 mm. 7, Žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž. (tel. 573 517 500, 573 517 501). 8, před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole. U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky: 1, Budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01. 2, Bude dodržena min. a max. sklon kanalizační přípojky. 2, kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky. 3, žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž. 4, kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž a. s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž a.s. 5, před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole. Vypouštěné odpadní vody musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž. Dešťové vody nesmějí být zaústěny do veřejné jednotné kanalizační sítě. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m a u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řád a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 736005. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodních a kanalizačních potrubí dle ČSN 73 6005. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a. s.

V prostoru výše uvedené akce se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě (kabelové vedení VO a stožáry VO) Kroměřížských technických služeb, s.r.o. Při budování hlavního vjezdu k nemovitosti dojde ke křížení kabelu VO a možnému obnažení. Požadavkem KTS je, aby kabel byl uložen do betonového nebo plastového koryta. Před zahájením zemních a výkopových prací je nutné požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO!!! Vytyčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO, pan Láta Josef, tel.: 604 290 533. Organizace, dodavatelé, případné osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností. V ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně. V případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 3410504 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o. Investor nebo dodavatel prací zajistí, aby, nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd. V případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby. Práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959,767 01 Kroměříž. V místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).

E.ON Servisní, s.r.o. a E.ON Česká republika, s.r.o. souhlasí za předpokladu dodržení podmínek při realizaci stavby. Zároveň byla doložena smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy a smlouva o připojení. Plánovaná stavba bude umístěna min. 1 m od podzemního vedení NN a VN. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí podzemního vedení NN i VN dle platných ČSN, PNE (snížení nivelety stávajícího terénu) zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do chrániček) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti přičemž náklady s tím spojené hradí investor v plné výši. Požadujeme dodržet ČSN 73 6005, PNE 34 1050 a dále ČSN EN 50423, ČSN 33 200 -5-52, PNE 382157. Při výkopových pracích při křížení nesmí podzemní vedení NN volně viset ve výkopu, ale musí být podepřeno, aby nedošlo k přetržení kabelu, jeho poškození či vytržení kabelu z kabelové skříně NN. Při výkopových pracích v těsné blízkosti s podzemním vedením NN nesmí dojít k utržení břehové hrany a tím k přetržení či poškození kabelu nebo vytržení kabelu z kabelové skříně. Výkop v těsné blízkosti podzemního vedení NN musí být zabezpečen např. zapažením. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. Všechny jejich podmínky budou během realizace splněny.

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Budou dodrženy vzdálenost kanalizace od PVSEK při souběhu 0,5m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy kanalizace). Bude dodržena vzdálenost vodovodu od PVSEK při souběhu 0,4m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy vodovodu). Bude dodržena vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK. Dále budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, dle obecných ustanovení, součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, Práce v objektech a odstraňování objektů, součinnost stavebníka při přípravě stavby a křížení a souběh se SEK.

V řešené lokalitě jsou umístěny sítě společnosti NWT a.s. V případě nechtěného zasáhnutí je nutné kontaktovat technickou podporu na telefonním čísle 725 815 030.

Zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací Justiční akademii. Dle vyjádření souhlasí se stavbou za podmínek: Provedení přeložení optického vedení dle zaslané koordinační situace a katastrálního situačního výkresu tak, aby vedení nezasahovalo do objektu Polyfunkčního domu a ani do vodoměrné šachty. Provedení přeložení optického vedení bude provedeno dle „Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací“.

V zájmovém území se nachází NTL plynárenské zařízení v naší správě GridServices, s.r.o. Je nutné respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 70204, čl. 14,5 a 14,6- minimálně 1m tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení plynovodu. Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebiratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obručnické nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8m. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, podrobně popsáno v dokladové části dokumentace pro stavební povolení.

Reditelství silnic Zlínského kraje souhlasí za předpokladu dodržení podmínek při realizaci stavby. Zároveň byla doložena smlouva o podmínkách a právu provést stavbu. Sjezd na silnici III/43215, ulice Havlíčkova, bude sloužit pouze pro potřeby Městské policie Kroměříž, nebude užíván pro příjezd vozidel do parkovacího domu, na navrhované obslužné komunikaci za parkovacím domem bude osazena brána znemožňující průjezd vozidel k ulici Havlíčkově. Sjezd na silnici III/43215 bude proveden v šířce 3,5m s oboustranným zakončením přechodovým obručnickovým kusem, podél nájezdové hrany bude osazen liniový odvodňovací žlab se záústěním do areálové dešťové kanalizace, sjezd od vozovky bude oddělený dvojřádkem ze žulových kostek, stávající kolmá stání v sousedství sjezdu budou zrušena. Přípojka splašková kanalizace bude do tělesa silnice III/43215 uložena příčným protlakem, v místě napojení na stoku bude otevřena stavební jáma o rozměrech 1,2m x 1,2m, napojení bude výsekem s montáží přechodové tvarovky, po zhotovení kanalizační přípojky bude silnice neprodleně opravena dle předložení PD. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k omezení silniční dopravy a ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu silnice II/432 a III/43215. V souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnic II/432 a III/43215 způsobené danou stavbou.

B.2.6. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený pozemek leží v ochranném pásmu památkové rezervace. Pozemek neleží v záplavovém území.

B.2.7. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,

SO 101.1 Hromadná garáž

Zastavěná plocha:	2 006 m ²
Obestavěný prostor:	14 041 m ³
Užitná plocha:	3877 m ²
Počet parkovacích míst:	137 stání

SO 101.2 Hromadná garáž – zázemí

Zastavěná plocha:	91 m ²
Obestavěný prostor:	443 m ³
Užitná plocha:	80 m ²

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO 101.3 Hromadná garáž – informační centrum

Zastavěná plocha:	254 m ²
Obestavěný prostor:	1 168 m ³
Užitná plocha:	152 m ²
Počet uživatelů:	4 osob

SO 101.4 Hromadná garáž - loubí

Zastavěná plocha:	327 m ²
Obestavěný prostor:	venkovní 1 406 m ³

Objekt loubí je rozdělen na dvě etapy. Veřejný prostor a vertikální konstrukce budou provedeny součástí této etapy. Samotné zastřešení prostoru bude provedeno v 2. etapě, po změně Územního plánu.

B.2.8. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

Bilance nároků na elektrickou energii

Energetická bilance	P _i (kW)	β	P _s (kW)
Zásuvkové obvody	25	0,8	20
Osvětlení, světelný nápis	13	0,7	9,1
VZT, MaR	15	0,8	12
Výtah	6	1	6
Vodní prvek	5	0,8	4
Ostatní spotřeba	15	0,5	7,5
CELKEM	79		58,6 kW

Vzájemná soudobost:	0,9
Celkový soudobý příkon řešené části:	52,74 kW
Celkový soudobý proud řešené části:	80,13 A

Připojení na veřejnou distribuční síť pro objekt je navrženo kabelem CYKY 4x240. Při návrhu dimenze kabelu se počítalo již s odberem bytového domu Havlíčková 1 (Soudobý příkon bytového domu Ps=115 kW, soudobý proud bytového domu I=175 A).

Denní bilance potřeby teplé vody

Denní bilance potřeby teplé vody je stanovena dle ČSN EN 15 613-3-

Položka	MJ	Počet	Potřeba TV m ³ /MJ.den	Výsledek	Jedn.
Kancelářské budovy - WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	osob	4	0,01	0,04	l/den

Celkem: 0,04 m³/den

Potřeba tepla:

Výpočet tepelných ztrát je proveden dle ČSN EN 12 831 pro oblastní teplotu t_e= -15°C.

Tepelná ztráta informačního centra	11,7 kW
Roční spotřeba tepla	27,2 MWh/rok = cca 97,9 GJ/rok
Roční spotřeba tepla na ohřev TV	1,0 MWh/rok = cca 3,6 GJ/rok
Celková roční spotřeba tepla	28,2 MWh/rok = cca 101,5 GJ/rok

PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

balance potřeby studené vody

4 osoby	18 m3/rok	72 m3/rok
70 osob – návštěvníci	2 m3/rok	140 m3/rok
Celkem		212 m3/rok

$Q_{\text{prům. denní}}$		0,58 m ³ /den	0,006 l/s
Q_{max}	$0,58 \cdot 1,25 =$	0,72 m ³ /den	0,008 l/s
$Q_{\text{h max}}$	$0,72 : 24 \cdot 2,1 =$	0,06 m ³ /hod	0,017 l/s

Bilance splaškových vod

4 osoby	18 m3/rok	72 m3/rok
Celkem		72 m3/rok

$Q_{\text{prům. denní}}$		0,19 m ³ /den	0,002 l/s
Q_{max}	$0,19 \cdot 1,25 =$	0,23 m ³ /den	0,003 l/s
$Q_{\text{h max}}$	$0,23 : 24 \cdot 7,2 =$	0,07 m ³ /hod	0,019 l/s

Bilance dešťových vod

Bilance dešťových vod dle ČSN 73 6701

$$Q = \psi \cdot S \cdot q$$

Sřechy zelené	...	0,2006	0,5	161	...	16,1 l/s
CELKEM						16,1 l/s

Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Dle dostupného geologického průzkumu má koeficient hydraulické vodivosti podloží minimální hodnotu $1,14 \cdot 10^{-5}$. Na tuto hodnotu bylo navrženo vsakovací zařízení. Vsak je navržen na odvedení kompletní srážky, a to jak z objektů parkovacího domu a bytového domu, tak i zpevněných ploch a zeleně.

Celkové produkované množství komunálního odpadu

Odpady budou tříděny a ukládány do sběrných nádob k tomu určeným umístěných v objektu informační centra při ulici Velehradská. Celkem navrženo 5 ks plastových popelnic o objem 240L.

Třída energetické náročnosti budov

Dle průkazu energetické náročnosti budovy spadá objekt do kategorie B – velmi úsporná.

B.2.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládané zahájení stavby:	10/2019
Předpokládané ukončení stavby:	12/2021

B.2.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet.