

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/058123/2020/02 /OZP/SeK  
**číslo jednací** MeUKM/058123/2020/0516/20  
**datum** 18.08.2020  
**počet stránek** 6

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00 287 351**

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Sanační úpravy sklepního prostoru Kina Nadsklepí**“ pro účely ohlášení stavby.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 571/1.

Dokumentace řeší drobné stavební úpravy vnitřních stěn bez zásahu do nosných konstrukcí, změny dispozice či změnu užívání.

Dokumentace vypracovaná: 06/2020

Číslo zakázky: 20/02

Projektant: JZD architects, Ing. arch. Jakub Zach, Francouzská 4022/6, 76701 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Sanační úpravy sklepního prostoru Kina Nadsklepi**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 571/1.

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

**Popis stavby:**

Jedná se o otlučení omítek stěn a kleneb, vybourání stávajících betonových podlah po obvodě jednotlivých sklepních místností v pásu tl. 0,5 m, likvidaci zamoření prostor a konstrukcí dřevomorkou domácí, obnovení odvětrávání pomocí anglických dvorků. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístěn na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem o vodách nejsou v projektu dotčeny.

Mgr. Tereza Ančincová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely ohlášení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Předmětem projektové dokumentace je provedení asanačních prací v objektu kina Nadsklepí, zejména na stávajících konstrukcích podlah, omítek a dále dojde k obnovení odvětrávání pomocí anglických dvorků.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěÚ Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Martina Pomothyová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Výroková část

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále „správní orgán památkové péče“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písmene b/ zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), vydává podle § 14 odst. 1 památkového zákona podklad č. 132 pro koordinované závazné stanovisko č. 516/20 ve věci:

**Sanační úpravy sklepních prostor kina Nadsklepí, Milíčovo nám. č. 488, Kroměříž, na pozemku parc. č. 571/1 zast. pl., katastrální území Kroměříž; objekt je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 25434/7-6009;**

(popis: celkově budou šetrně odstraněny stávající vápenné a cementové omítky za použití ručního nářadí a drobné ruční mechanizace);

dle předloženého návrhu, příložených podkladů a příložené projektové dokumentace, autorizované hlavním projektantem p. Ing. Pavlem Burešem, ČKAIT 1300498, vypracoval p. Ing. arch. Jakub Zach, JZ architects – sdružení architektů, Francouzská č.p. 4022/6, Kroměříž, datace 06-08/2020, č. zak. 20-02; Stavebně-technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu kina Nadsklepí v Kroměříži, datace 06/2020 – posouzeny jsou i sklepní prostory, zpracovatel f. JURÁŇ s.r.o., Ústí 200, Vsetín, vypracoval p. Ondřej Martinka; zpráva: Kino Nadsklepí, Milíčovo nám. 571/1 – výsledek po provedeném stavebně historickém a stavebně technickém průzkumu, bez datace a bez autora; je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče **přípustná** bez podmínek.

### **Odůvodnění:**

Kino Nadsklepí na Milíčově nám. č. 488 v Kroměříži, na pozemku parc. č. 571/1 st. pl., k.ú. Kroměříž, je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 25434/7-6009 a objekt se nachází v jihozápadní části Městské památkové rezervace Kroměříž prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 8.9.1978 pod č.j. 15869/78-VI/1, proto se na jakékoliv stavební činnosti v plné míře vztahují podmínky památkového zákona.

V Památkovém katalogu má objekt kina č. 1000136549.

Stavebně historický průzkum zpracoval p. PhDr. Karel Žůrek – atelier pro průzkumy, rekonstrukce a restaurování památek s.r.o., Dolany – Nové Sady č. 234, Olomouc, datace 03/2010.

Budova kina je samostatně stojící klasicistní budovou pocházející z roku 1868 o dvou nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím, s mezipatrem. Autorem projektu původní stavby je Ladislav Mesenský st. Budova byla kulturním centrem pro řadu kroměřížských spolků.

Zdivo objektu je smíšené, cihla a lomový kámen. Stropní konstrukce nad historickými sklepy má zčásti cihelnou klenbu valenou a zčásti je stropní konstrukce podzemního patra prefabrikovaná - nosníky se stropními vložkami. Nad jevištěm i hledištěm je strop tvořen válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky. Stropní konstrukce části budovy v 1 NP a 2 NP je tvořena železobetonovým stropem. Krov objektu je dřevěný. Mezi léty 1891-1892 byla provedena generální oprava objektu. Jihovýchodní část budovy byla přistavěna v r. 1892 a její boční fasáda je zdobena plochými lizénami. Od roku 1919 se začaly v budově promítat filmová představení. Při rekonstrukci objektu roku 1939 byl přistavěn krytý vstup a zjednodušeno průčelí.

Stávající objekt má hladké fasády členěné pouze okenními otvory se segmentovým záklenkem, ve střední části se nachází mělký rizalit se vstupním foye a terasou v patře. Budova kina nad mělkým rizalitem vrcholí tympanonem. K druhotně vybudovanému foye je přístup ze dvou stran. Z levé strany po schodišti s pískovcovými stupni; od vjezdu do dvorní části je řešen vstup pozvolně s dlážděním ze žulových kostek. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými střechami o různých výškách hřebene, pro krytinu byl použit plech s povrchovou úpravou vínově červené barvy.

Další stavební úpravy proběhly ve druhé polovině 20. století. Rozsáhlá rekonstrukce objektu proběhla v r. 2011. V r. 2017 byla rekonstruována plynová kotelná.

Omítky ve sklepních prostorách jsou vápenné a cementové, ve většině poškozené.

Objekt je napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektrorozvody, rozvod zemního plynu.

Objekt kina Nadsklepí je architektonickou dominantou jihozápadní části městské památkové rezervace, které bylo postaveno nad ledárenskými sklepy pivovárěčných měšťanů. Sklepy zde byly vystavěny o dva roky dříve. Za objektem kina se nachází dochované hradební opevnění města, pocházející ze druhé poloviny 13. století.

Mezi chráněné památkové hodnoty budovy patří její historický vývoj, parcelace, architektonický výraz, hmotová a materiálová skladba s dochovanými pozůstatky vnitřní i vnější výzdoby.

Významné je celkové začlenění budovy v rámci památkově chráněné urbanistické struktury města s historickou půdorysnou a hmotovou skladbou zástavby a vzájemnými kompozičními vztahy jednotlivých městských prostorů.



Zúžený záměr žadatele je uveden ve výrokové části tohoto podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Před podáním žádosti dne 05.08.2020, o koordinované závazné stanovisko k této akci, proběhlo dne 16.07.2020 v objektu místní šetření, kterého se účastnili zástupci oddělení regionálního rozvoje MěÚ Kroměříž, zástupce správce objektu, zástupce NPÚ ÚOP v Kroměříži a správní orgán památkové péče. Z místního šetření byl vyhotoven protokol.

Správní orgán památkové péče návrh s doloženou projektovou dokumentací posoudil, a vyžádal si k akci písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Kroměříži dopisem s datací 06.08.2020, s datem obdržení adresátem dne 10.08.2020, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona. Vyjádření k akci bylo vydáno NPÚ ÚOP v Kroměříži s datem vydání 10.08.2020, č.j. NPU-373/61718/2020, a datem obdržení MěÚ Kroměříž téhož dne.

V odborném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Kroměříži, č.j. NPU-373/61718/2020, v oddíle Vyhodnocení žádosti je uvedeno /citace/:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že plánované úpravy:*

*nejsou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot.*

#### **Zdůvodnění:**

*Diskutované úpravy jsou zamýšleny jako rozsáhlejší projekt ke statickému a mechanickému zajištění stávajícího objektu kina Nadsklepí. V rámci místních jednání se zástupci památkové péče a investorem bylo diskutováno o možných úpravách v 1. PP. Proto vzhledem k havarijnímu stavu, vztlínající vlhkosti a rozsáhlosti sklepních prostor je v tomto případě akceptovatelné i použití drobné ruční mechanizace. Otlučení omítek v rozsahu 100%, odstranění ložiska dřevomorky domácí, které se silně podílí na havarijním stavu místních konstrukcí a následně vybourání pásů betonové podlahy o tl. 0,5 m ode zdi, včetně znovuotevření jednoho z původních anglických dvorků a dalších okenních otvorů je z hlediska památkové péče šetrný způsob, jak postupně docílit zajištění objektu. Dřevomorka domácí by měla být likvidována odstraněním napadených částí, jejich ozářením a následnou desinfekcí. Tento způsob je vzhledem k havarijnímu stavu zamořené části sklepa adekvátní.*

*Návrat anglického dvorku a oken, byť s pozměněným rámem, které pro povětrnostní a bezpečnostní podmínky bude zajištěn větracími lamelami, je navrácením k původnímu způsobu odvětrávání sklepů a pro tyto historické prostory žádoucí. Barevnost a podoba tohoto rámu byla konzultována se zástupci památkové péče a vzhledem k dalším prvkům, které se v tuto chvíli na budově kulturní památky nacházejí a jsou v odstínech hnědé, byla po konzultaci zvolena barevnost RAL 8012. Z těchto důvodů jsou plánované úpravy na objektu akceptovatelné.*

*/Konec citace/.*

Dne 13.08.2020 proběhlo ústní jednání na pracovišti MěÚ Kroměříž, stavebním úřadě, s účastnicí řízení p. Ing. Simonou Prečanovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje MěÚ Kroměříž, která na základě pověření zastupuje starostu města Kroměříže p. Mgr. Jaroslava Němce /viz spis/.

Do protokolu v oddíle Průběhu úkonu bylo zapsáno /citace/:

„P. Ing. Prečanová se seznámila s vyjádřením NPÚ ÚOP v Kroměříži, č.j. NPU-373/61718, ze dne 10.08.2020.

Po zvážení všech okolností, jsem se rozhodla zúžit žádost na pouze otlučení omítek ve sklepních prostorách kina dle projektové dokumentace.“ /Konec citace/.

Paní vedoucí odboru regionálního rozvoje v protokolu blíže nespécifikovala důvody zúžení žádosti.

Jednání byla přítomna p. Ing. Hana Kubáčková, vedoucí stavebního úřadu MěÚ Kroměříž.

Další stavební práce, které byly zahrnuty v přiložené projektové dokumentaci – vybourání stávajících betonových podlah po obvodě jednotlivých sklepních místností v pásu tl. 0,5 m, likvidace zamořených prostor a konstrukcí dřevokaznou houbou, obnovení odvětrání suterénních prostor, nebudou prováděny.

Zahájení prací bude minimálně s předstihem dvou týdnů oznámeno zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži a správnímu orgánu památkové péče.

V průběhu prací budou probíhat kontrolní dny s vlastníkem, zástupcem NPÚ ÚOP v Kroměříži a správním orgánem památkové péče.

Správní orgán památkové péče, ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, vykonává dozor při obnově kulturních památek, Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Kroměříži ve smyslu § 32 odst. 2 písm. g/ zabezpečuje odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky.

Veškeré změny a další doplňky, oproti zúžené žádosti o závazné stanovisko a přiložené projektové dokumentaci, je třeba předem projednat a odsouhlasit NPÚ ÚOP v Kroměříži a správním orgánem památkové péče.

Správní orgán památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění.

PD bude uložena na SÚ, odd. SPP

Ing. arch. Magda Čeladníková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Bc. Pavla Litvinová  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

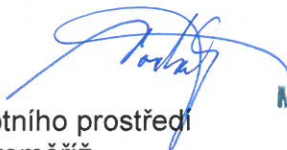
Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
Velké náměstí 115  
-12-

**Příloha:** Dokumentace

Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

Dokumentaci si ponecháváme k archivaci na stavebním úřadě, odd. památkové péče.