

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

září 2020

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
A.1.2.	Stavebník	4
A.1.3.	Zpracovatel dokumentace	4
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	VSTUPNÍ PODKLADY	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	15
B.1.1.	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	15
B.1.2.	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	15
B.1.3.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	15
B.1.4.	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	15
B.1.5.	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
B.1.6.	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	16
B.1.7.	ochrana území podle jiných právních předpisů,	17
B.1.8.	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	17
B.1.9.	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	17
B.1.10.	Stavba požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	19
B.1.11.	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	19
B.1.12.	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	19
B.1.13.	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	20
B.1.14.	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	20
B.1.15.	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	21
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	21
B.2.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	21
B.2.2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání Účel užívání stavby	22
B.2.3.	trvalá nebo dočasná stavba	22
B.2.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	22
B.2.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	22
B.2.6.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	22
B.2.7.	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	22
B.2.8.	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	23
B.2.9.	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	25
B.2.10.	orientační náklady stavby	25

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Bytový dům Havlíčkova 1
Místo stavby:	p. č. 628/6; 3105/1, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042, 5164; 5273 v k. ú. Kroměříž [674834]
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. STAVEBNÍK

Název:	Město Kroměříž
IČ:	00287351
Sídlo:	Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	47912481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Statické řešení:	Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904, statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Libor Konečný, ČKAIT 0010719, požární bezpečnost staveb
Vodovod, kanalizace, VZT:	Ing. Michal Zahradka ČKAIT 0012610, technika prostředí staveb, technická zařízení
Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé:	Ing. Tomáš Novotný ČKAIT 1006608, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Vytápění:	Ing. Jiří Reitknecht ČKAIT 1003689; technika prostředí staveb

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební objekty:

- SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce**
- SO 102.2 - Bytový dům – přístavba**
- SO 301.1 - Přípojka NTL plynovodu**
- SO 505.1 - Parkování policie**

Výčet stavebních objektů řešených v předešlé etapě v rámci parkovacího domu:

- SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ**
- SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ**
- SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM**
- SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUBÍ**
- SO 201.1 PŘÍPOJKA NN**
- SO 202.1 PŘELOŽKA NN**

SO 203.1 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ
SO 204.1 PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ,
SO 205.1 PŘELOŽKA VO
SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 401.2 VODNÍ PRVEK - FONTÁNA
SO 402.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 403.2 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
SO 502.2 CHODNÍK
SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 507.1 OPLOCENÍ

A.3. VSTUPNÍ PODKLADY

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- kopie katastrální mapy;
- platný Územní plán města Kroměříž;
- platné Územně analytické podklady Zlínského kraje;
- zaměření výškopisu, polohopisu a viditelných znaků technických sítí (Ing. Jaroslav Dolník; GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s.r.o.; prosinec 2016);
- prohlídka pozemku a stávajícího objektu (knesl kynčl architekti s.r.o.);
- zaměření stávajícího objektu Dům Havlíčkova 505/1;
- vyjádření správců k existenci sítí a zařízení v lokalitě stavby;
- průzkum znečištění v areálu UVS Kroměříž (Mgr. Roman Viček, ENVICOM SAFETY s.r.o., květen 2017)
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (GEON, s. r. o.; Brno; září 2017)
- dokumentace pro územní rozhodnutí Polyfunkční dům Havlíčkova 01 (knesl kynčl architekti s. r. o., červenec 2017).
- dokumentace pro stavební povolení Parkovací dům Havlíčkova 01 (knesl kynčl architekti s. r. o., září 2017).
- dokumentace pro provedení stavby Parkovací dům Havlíčkova 01 (knesl kynčl architekti s. r. o., únor 2019).
- dokumentace pro stavební povolení Bytový dům Havlíčkova 01 (knesl kynčl architekti s. r. o., duben 2019).
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu č. 505/1 na Havlíčkově ulici v Kroměříži zpracovaný společností Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, ze dne 22.5.2019
- Akustická studie, Polyfunkční dům ul. Havlíčkova, Kroměříž, aktualizace studie č. 17 280 ze dne 25.09.2017, zpracovaná společností AKUSTIKNG spol. s r.o., Cejl 76, 602 00 Brno, Ing. Miroslavem Dostálem, ze dne 27.09.2018
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, Ing. Danielou Kreisingerovou, ze dne 26.06.2019
- BD Havlíčkova, Kroměříž Měření vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí, Akusting, spol. s r. o., Ing. Hana Vojířová, 27. července 2020
- zaměření výškopisu a polohopisu po provedení demolice solitérních objektů a likvidace kontaminované zeminy – říjen 2020
- Doplnující hydrogeologický průzkum Kroměříž – polyfunkční dům Havlíčkova, GEON, s.r.o.; Ing. Albert Kmeť , říjen 2020
- Doporučení geotechnika k postupu zemních prací do úrovně HTÚ pro akci Parkovací dům Havlíčkova 1, Kroměříž, Ing.Tomáš Hetmánek, v Brně 21.9.2020

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace generálním projektantem a investorem.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany stavby při práci na staveništi

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu a evidenci úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády ve znění pozdějších předpisů, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§14, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.).

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č. 309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

- 1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.
- 2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.
- 3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.
- 4) Při přípravě a realizaci staveb:
 - a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
 - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
 - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.
- 5) V případech, kdy při realizaci stavby

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítáním vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Zhotovitel odstraní z plochy staveniště všechny traviny, křoviny a nevhodné materiály. Mezi nevhodné materiály patří zejména odpadky, plasty, zbytky dřevěných materiálů, kovové předměty a konstrukce, vybourané hmoty, kontaminované materiály a zeminy.

Ochrana okolí staveniště

spočívá zejména v ochraně před nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi a před znečištěním veřejných komunikací. Stavenišťem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení veřejné a individuální dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací a ovzduší.
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Zhotovitel stavby je povinen provést opatření z hlediska ochrany veřejných a zdraví třetích osob pohybujících se okolo staveniště, spočívající zejména v oplocení staveniště. Stavba se nachází v areálu společnosti, kde se nebude pohyb veřejnosti, přesto bude staveniště řádně označeno a doplněno všemi potřebnými údaji.

Před zahájením prací musí zhotovitel zajistit řádné vytyčení všech podzemních vedení a zařízení o čemž musí být pořízen zápis do stavebního deníku.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) - §23 odst. 3

Dimenze	OP	poznámka - na každou stranu
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších předpisů) - §23 odst. 3

Dimenze	OP	poznámka - na každou stranu
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §46 odst. 3 písmeno g) - vzdálenost 1 m.

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §46 odst. 5

Napětí	OP	poznámka
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) §68 odst. 3 písmeno a), b)

Typ	OP	poznámka - svislé roviny
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů		
a technologických objektů	4 m	na obě strany od půdorysu

Ochranné pásmo RRS

Stávající zařízení je chráněno ochranným pásmem. Ochranné pásmo se zřizuje dle zákona č. 127/2005 Sb. (ve znění pozdějších předpisů)

Ochrana stávající zeleně a půdy

Při provádění prací bude dodržována ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Výsadby rostlin, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků, ČSN 83 9041 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (náležitá ochrana dřevin v dosahu stavby po dobu výstavby před poškozením).

Jmenovitě určené podmínky pro realizaci stavby v ochranných pásmech

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Od jednotlivých správců jsou vyžádány vyjadřovací dokumentace, kde se definuje jak přesně pracovat v ochranném pásmu inženýrských sítí.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nelze bez předchozího písemného souhlasu správce plynovodní sítě. umísťovat objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveništem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídáný vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby

- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, pochody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Zemní práce

Požadavky na zajištění bezpečnosti před zahájením zemních prací:

- ověření projektových údajů o polohách inženýrských sítí nebo jiných pozemních i podzemních překážek
- stanovení způsobu provádění zemních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí s jejich provozovateli
- vyznačení všech podzemních vedení na terénu s druhem inženýrských sítí, s hloubkou jejich uložení a ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět

Zajištění výkopových prací:

Při provádění výkopových prací musí být zabráněno:

- pádu osoby do výkopu jeho ohrazením (dvoutýčové zábradlí 1,1 m vysoké), popř. vytvořením technické zábrany odsazené od hrany výkopu v závislosti na jeho hloubce, nebo zakrytím
- sesutí stěn výkopu, jehož stabilita se zajišťuje pažením, které je předepsáno v projektu stavby. V zastavěném území se musí výkopy pažit do hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m
- zatěžování okrajů výkopů zeminou, materiálem nebo okolním provozem, od hrany výkopu musí být ponechán volný pruh minimálně 0,5 m široký

Při provádění výkopových prací musí být zajištěno:

- při práci ve výkopu hlubším než 1,3 m musí pracovník používat ochranu přilbu, na odlehlých pracovištích ve výkopech hlubších než 1,3 m nesmí pracovník pracovat samostatně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm
- při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem
- používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m
- u vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrty o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením
- výkopy u veřejných komunikací musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou a v případě snížené viditelnosti červeným světlem na začátku a konci výkopu
- přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75 m, na veřejných prostranstvích bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zarážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zarážkou

Práce ve výškách

Za práci ve výšce nad volnou hloubkou se považuje pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Zajištění proti pádu se považuje od výšky 1,5 m a v případě, že se jedná o pracoviště nebo komunikaci nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví vždy, nezávisle na výšce.

Zajištění proti pádu se provádí na stavbě podle charakteru práce, buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Kolektivní zajištění je zabezpečeno především ochranou nebo záchytnou konstrukcí, jako např. zábradlí, ochranná ohrazení, lešení, poklopy, záchytné lešení, záchytné sítě. Na stavbě se používá přenosné kolektivní zajištění.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pracovníkům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací.

Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.

Na plochách se sklonem nad 10° musí být kolektivní zajištění i podél hrany pádu ve směru sklonu.

Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklopy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

Kolektivní zajištění

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statistickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

Konstrukce pro práci ve výškách (lešení)

Základní konstrukční požadavky na lešení:

- konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována
- musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení nebo proti posunutí
- u konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení, nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení
- je-li lešenová konstrukce opatřena z vnější pohledové strany síťovinou nebo plachtovinou, musí být posouzena na působení větru (zhuštění systému kotvení u sítí na dvojnásobek)
- podchodová výška mezi podlahami musí být nejméně 1,9 m a šířka podlahy nejméně 60 cm
- mezery mezi podlahovými prvky smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mohou mít výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm
- nejmenší tloušťka prken používaných na podlahu lešení je 2,4 cm
- výška zábradlí je nejméně 1,1 m a výška záračky 15 cm
- zábradlí u vnitřních okrajů podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahovou a přilehlou stěnou je menší než 25 cm
- výstupy do jednotlivých pater lešení nesmí být nad sebou. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m a otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm
- podchodové výšky pro chodce u lešení musí být minimálně 2,1 m

Montáž a demontáž lešení – základní požadavky

- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platný lešenářský průkaz a platnou lékařskou prohlídku
- pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být předem určen technologický postup
- při montáži a demontáži lešení musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost konstrukce lešení
- demontované části lešení se nesmí shazovat na zem
- pracovníci musí používat stanovené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezpečnostní pás, postroj)

Používání, provoz a prohlídka lešení

- provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace
- před zahájením provozu musí být lešení předáno. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku
- lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo projektováno, předáno a převzato do užívání
- konstrukce lešení musí být neustále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny
- lešenová konstrukce musí být každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento termín se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u lešení vystavených účinkům okolí (vibrace)

Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména

- bezpečnostní lano
- bezpečnostní pás
- bezpečnostní postroj

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům právních předpisů, případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou.

Použití konkrétního osobního zajištění stanoví technologický postup popř. podle povahy prováděných prací odpovědný pracovník.

Místo uchycení osobního zajištění je stanoveno v pracovním nebo technologickém postupu. V jednodušších případech je místo uchycení stanoveno odpovědným pracovníkem.

Prostředky osobního zajištění se kontrolují před a po každém použití. Prostředky osobního zajištění musí být pravidelně prohlíženy a zkoušeny nejméně jedenkrát za dva roky, pokud právní předpisy nestanoví jinak. Funkční zkoušku osobního zajištění je nutno vykonat po každé mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, extrémní namáhání apod.). Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před každým použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu. Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné zajištění a upevnění po celou dobu činnosti v místě ohrožení. Délka pádu při použití bezpečnostního pásu může být nejvíce 0,6 m. Při použití bezpečnostního postroje bez tlumiče pádové energie může být délka pádu nejvíce 1,5 m, s použitím tlumiče pádové energie nejvíce 4,0 m.

Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) musí být pracovník stále zabezpečen osobním zajištěním. Vhodný prostředek osobního zajištění a místo jeho upevnění (ukotvení) je povinen určit zpracovatel technologického nebo pracovního postupu. Pokud se jedná o jednoduché práce, pro které není třeba vypracovat technologický postup, nebo o situace, které nemohly být v technologickém nebo pracovním postupu zohledněny, určí místo upevnění případně vhodný

prostředek, osobního zajištění pracovníků, který práce ve výškách řídí. Místo upevnění (ukotvení) musí odolat ve směru pádu minimálně statické síle 15 kN.

Osobnímu zajištění pracovníků při pracích ve výškách, při výstupu nebo sestupu se nesmí používat lanových smyček, uzlů nebo úvazů na lanech, pokud se nejedná o použití horolezecké (speleologické) techniky nebo techniky průmyslového lezeckví a k tomu účelu vyrobených a používaných pomůcek, přípravků a prostředků. Horolezeckou (speleologickou) techniku mohou používat pouze pracovníci mající horolezeckou (speleologickou) kvalifikaci.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem během práce i po jejím ukončení. Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje. Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- vyloučení provozu
- použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce
- ohrazení dvou-tyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchým nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhnou pracovní rozsah jedné směny, postačí vymezit ohrožený prostor jednotkovým zábradlím, popř. lanem upevněným ve výšce 1,1 m
- střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení
- Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:
 - o 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně
 - o 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně
 - o 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně
 - o 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m

Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo 0,5 m. Šířka pásma se vytyčuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce na výšce. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene. U vysokých objektů (věže, tovární komíny, televizní a rozhlasové vysílače, vodojemy, meteorologické stožáry apod.) se vymezuje ochranné pásmo po celém obvodu.

Práce na střeše

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni:

- proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích
- proti sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25°
- proti propadnutí střešní konstrukcí

Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíku, technologických a jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případné záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu. Zajištění proti sklouznutí je splněno použitím žebříků, upevněných v místech práce a v potřebných komunikacích, příp. použitím ochranné konstrukce nebo osobního zajištění proti pádu jednotlivých pracovníků. Zajištění proti propadnutí se musí provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením pracovníky, případně není toto zatížení rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlaha, pokrývačský žebřík apod.).

Konstrukce ke zvyšování místa práce

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tvámic, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 2,0 m nad úroveň pracovní podlahy. Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešeňových žebříků. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty určené k jinému použití (vědra, sudy, bezpečnostní sítě apod.).

Předání a převzetí konstrukcí

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu.

Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u:

- normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m
- jednomístných sedaček
- pohyblivých pracovních plošin, pokud nebyly při přemísťování na jiné pracoviště demontovány jejich nosné části, přičemž za demontáž se nepovažuje úprava nosných částí do přepravní polohy

Práce nad sebou

Práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně, pokud se bez nich z pracovních-technických důvodů nelze obejít. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Shazování předmětů a materiálů

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že:

- místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo
- materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky. Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

Přerušování práce ve výškách

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při:

- bouři, silném dešti a sněžení, tvoření námrazy
- větru o rychlosti nad 8 m.s⁻¹ na zavěšených pomocných konstrukcích, žebřících nad 5m výšky práce a při použití osobního zajištění; v ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7 m.s⁻¹
- dohlednosti menší než 30 m
- teplotě prostředí nižší než -10oC

Vertikální komunikace

Žebřík může být používán jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití jednoduchého nářadí. Při výstupu a sestupu musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a musí mít možnost přidržet se ho oběma rukama. Po žebříku se nesmí vynášet a snášet břemeno o hmotnosti nad 15 kg. Žebříky s vrchu nabitými příčlemi se nesmí používat. Ze žebříků mohou být prováděny na stavbě pouze jednoduché, fyzicky nenáročné práce. Na stavbě je zakázáno vynášet po žebřících břemena nad 15 kg, používat pneumatické a vstřelovací nářadí, používat řetězové pily a další podobné nebezpečné nástroje. Na žebříku může pracovat pouze jediný pracovník. Na žebřících je zakázáno pracovat nad sebou. Vystupovat a sestupovat po žebříku současně více pracovníkům je rovněž zakázáno. Použití žebříků jako přechodného můstku je zakázáno. Při práci na žebříku, při kterém je stanoviště pracovníka (chodidla) ve výšce nad 5 metrů se musí použít osobní zajištění proti pádu. Místo uchycení musí být určeno mimo žebřík. Na žebříku se smí pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku, u jednoduchého žebříku ve vzdálenosti chodidel nejvýše 0,8 m.

Žebříky dvojité (štafle) musí být vybaveny zajišťovacím řetízem, lankem nebo podobným zajištěním proti samotnému pohybu. Chodidla pracovníka musí být při práci nejméně 0,5 metrů od horního okraje. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m. Jestliže se má žebřík nastavit, musí se obě části bezpečně spojit. V místě spojení se nesmí sklon žebříku ani vzdálenost mezi příčlemi měnit. Žebříky používané pro výstup musí přesahovat výstupní plošinu o 1,1 m. Přesah žebříku mohou nahradit pevná madla nebo jiná pevná část konstrukce, za kterou se lze spolehlivě uchopit. K zajištění stability musí být žebřík zabezpečen proti posunutí, bočního vychýlení, zvrácení nebo rozevření. Sklon jednoduchého žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m, u paty žebříku ze strany přístupu nutno zachovat volný prostor minimálně 0,5 m. Vizuální prohlídky žebříků se musí provádět při výdeji ze skladu nebo příjmu do skladu a před každým použitím. Žebříky poškozené a ty, které nevyhoví zkouškám, nesmí být používány. Pojízdné žebříky musí být před použitím stabilizovány opěrami na dostatečné únosném podloží. Dodavatel pravidelně provádí, podle požadavku technických norem, zkoušky stability a pevnosti žebříků nejméně jedenkrát ročně. Při práci ve výškách používají pracovníci pouze OOPP.

Manipulace s materiály

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zařízení platný jeřábnický průkaz.

Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábníkem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace.

Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou).

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochranu životního prostředí (někdy označovanou jako environment) lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady.

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména § 39 o evidenci o nakládání s odpady a příl.č.5 o typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)

OPATŘENÍ PRO OCHRANU RORÝSE OBECNÉHO

Stejně jako všechny volně žijící druhy ptáků u nás je rorýs chráněn zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 48 tohoto zákona a podle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., která je jeho prováděcím předpisem, je rorýs zařazen mezi druhy zvláště chráněné v kategorii ohrožený. Práce na objektu budou zahájeny před začátkem hnízdního období rorýse obecného (tedy mimo období 20.4. – 10.8.). Stávající objekt nemá viditelné otvory, které mohou být potenciálním hnízdištěm rorýse obecného. Před prováděním stavebních prací provede dodavatel stavby průzkum otvorů, v případě možnosti zahnízdění se bude postupovat dle tohoto návrhu:

- Možnost zachování hnízdišť rorýse obecného bude zajištěno instalací plastových ochranných mřížek, ve kterých bude odstraněna spodní polovina lamel tak, aby byl zachován minimální potřebný rozměr průchozího otvoru, který činí 40 mm na výšku a 70 mm na šířku.
- Bude zajištěna potřebná úprava ventilačních průchodů. Spodní okraj každého průchodu a následný průchod do navazujících odvětrávaných prostor (dutin) musí být dostatečně drsný z důvodu umožnění zachycení a prostupnosti pro jedince rorýse obecného. Zdrsnění je v případě použití materiálů s hladkým povrchem možné provést s pomocí ocelového kartáče či vrtačky s nástavcem - ocelovým kartáčkem, anebo provést potěr spodní části průchodu tenkou vrstvou stavebního lepidla, jež vytvoří pevný nelepivý povrch s potřebnou strukturou. Vrstva lepidla nesmí výrazně ovlivnit světlost otvorů - viz dané minimální rozměry výše.
- Případně bude možnost zachování hnízdišť rorýse obecného zajištěna montáží rorýsích budek z extrudovaného polystyrenu na atikové panely ve stejném počtu a orientaci jako jsou stávající otvory vhodné k jeho zahnízdění. Hnízdící budky budou čtyřkomorové (4 hnízdiště/budka). Rozměry hnízdící komory by měly být: šířka 25-30 cm, výška 15 cm, hloubka 20 cm, vletové otvory budou o rozměrech 7x4 cm na jednom okraji hnízdící komory. Vnitřní prostory budky budou opatřeny výztužnou vrstvou s perlínkou. Horní plocha budky bude oplechována. Z vnější strany bude budka opatřena výztužnou vrstvou a omítkou.
- Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklopy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

V případě, že by před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po stavebních pracích.

Dle vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny č.j. KUZL 64032/2017 ze dne 20.9.2017 dané území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000).

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického jádra města, nedaleko Květné zahrady. Jedná se o bývalý areál územní vojenské správy. Předmětný stavební pozemek je přístupný z ulic Havlíčkova a Velehradská, dopravně je napojen z účelové komunikace napojené na sjezd z ulice Velehradská. Pozemek leží v zastavěném území obce. Projekt řeší stavební objekty SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce, SO 102.2 – Bytový dům – přístavba, SO 301.1 - Přípojka NTL plynovodu, SO 505.1 - Parkování policie. Jejich výstavbou jsou dotčeny parcely číslo 628/6; 3105/1; 3388/1; 3389/1; 3390/1; 3391; 4480; 5042; 5164; 5273 v k.ú. Kroměříž.

B.1.2. ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM,

Dokumentace je v souladu s veřejnou vyhláškou rozhodnutí o změně č.2 umístění stavby Č.j.: 02/334/089241/3435/104/2019/Ber, která nabyla účinnosti dne 25.6.2018.

B.1.3. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMÍNUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Soulad s územně plánovací dokumentací byl doložen dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

B.1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Pro řešené stavební objekty SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce, SO 102.2 – Bytový dům – přístavba, SO 301.1 - Přípojka NTL plynovodu a SO 505.1 – Parkování Policie nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

B.1.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

- Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j.: KHSZL 15271/2019 ze dne 22.07.2019.

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3 část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Během zkušebního provozu stavby budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
3. Během zkušebního provozu stavby bude v denní a noční době provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů (tj. vzduchotechnických zařízení) Bytového domu Havlíčkova 1 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby, v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prokázání, že při provozu nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3 část A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu.
4. Během zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z dopravy na okolních pozemních komunikacích (ulice Havlíčkova) v chráněném vnitřním prostoru (obytných místnostech větraných akustickými štěrbinami) řešené stavby k prokázání nepřekročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny

akustického tlaku A stanovených pro hluk pronikající vzduchem zvenčí v § 11 odst. 1, 2 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní dobu a noční dobu.

5. Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výběr měřících míst bude předem dohodnut s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně a výsledky měření hluku budou přeloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

6. V případě, že měřeními hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní dobu a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

- *Stanovené podmínky jsou předmětem zkušebního provozu stavby. Měření bude provedeno a výsledky budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.*

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/069920/2019/0440/19 ze dne 30.09.2019

Před vydáním společného rozhodnutí stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace pro umístění inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, a to v souladu ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. - Bude požádáno.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/052273/2019/02 ze dne 19.06.2019

K změně územního řízení stavebník doloží rozhodnutí k zvláštnímu užívání místní komunikace, dle odst. 6 písm. d) ZPK. - Bude požádáno.

Vypořádání připomínek vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-16333728 ze dne 20.06.2019
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-16335770 ze dne 25.06.2019
- Stanovisko GridServices, s.r.o., zn.: 5001947767 ze dne 19.07.2018
- Stanovisko č. 833/2019 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 24.07.2019
- Vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o., zn.: 3035/BD/2019 ze dne 25.07.2019
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN, č.j.: 662743/19 ze dne 24.06.2019
- Vyjádření k existenci vedení sítě elektronické komunikace Libli s.r.o., ev.č.: LIBLI-KM_2019027 ze dne 17.06.2019
- Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě UPC Česká republika, s.r.o., č. žádosti: E008772/19 ze dne 14.06.2019
- *Obecné podmínky pro realizaci stavby, které budou dodrženy.*

B.1.6. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

Doposud byly provedeny tyto průzkumy:

- zaměření výškopisu, polohopisu a viditelných znaků technických sítí (Jaroslav Dolník, GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol.s.r.o.; prosinec 2016);
- měření hladin akustického tlaku;
- IG a HG průzkum
- průkaz energetické náročnosti objektu Dům Havlíčkova 505/1 (Ing. David Borovský, AF-CITYPLAN s.r.o.; prosinec 2015);
- průzkum znečištění v areálu UVS Kroměříž (Mgr. Roman Vlček, ENVICOM SAFETY s.r.o., květen 2017);
- IG + HG průzkum (Albert Kmeť, GEON s.r.o., září 2017)
- Doplňující hydrogeologický průzkum Kroměříž – polyfunkční dům Havlíčkova, GEON, s.r.o.; Ing. Albert Kmeť, říjen 2020
- Doporučení geotechnika k postupu zemních prací do úrovně HTÚ pro akci Parkovací dům Havlíčkova 1, Kroměříž, Ing. Tomáš Hetmánek, v Brně 21.9.2020

Závěr IG a HG průzkumu:

Vlastní lokalita se nachází v intravilánu města Kroměříž v bývalém areálu kasáren, kdy lokalitě je významně poznamenána předchozí antropogenní činností - polohy navážek, výskyt původních stavebních konstrukcí a sítí, v místě bývalé ČSPH nelze vyloučit výskyt kontaminovaných zemín.

V podloží svrchního horizontu různorodých zpevněných ploch a navážek o mocnosti do cca 1,0 m se vyskytují prachovito-písčité hlíny charakteru nízké až středně plastických jíílů, případně prachovito-písčitých hlín až písčitých jíílů (třída CL-Cl -CS) dle (ČSN EN ISO 14688-2 siCl a sasiCl) o pevné konzistenci, kdy se jedná o zeminy deluvioeolického původu přecházející směrem do podloží do poloh zvětralých podložních jíílovců a pískovců ždánicko hustopečského souvrství v různém stupni porušení.

Z hlediska geologického se jedná o souvrství sedimentárních paleogenních hornin a je nutno předpokládat, že stupeň zvětrání těchto hornin je v daném území horizontálně i vertikálně velmi nepravidelný, kdy je nutno předpokládat střídání poloh podložních jíílovců, slínovců s lavicemi relativně kompaktních pískovců.

Nesouvislá úroveň hladiny podzemní vody byla zastižena v proměnlivých hloubkových úrovních a proměnlivých vydatnostech od hloubkové úrovně cca 3,7 až 7,1 m p.t.

Z hlediska chemického působení vody na beton se jedná ve smyslu ČSN EN 206-1, tabulka 2 o středně agresivní chemické prostředí podle tabulky 2 (XA2) vzhledem ke mírně zvýšenému obsahu síranů a především výskytu agresivního CO₂ na CaCO₃ a z hlediska chemického působení na ocel je podle tabulky 1 a 2 agresivita velmi vysoká.

Doplňující hydrogeologický průzkum

V podloží svrchního horizontu navážek a minimálně propustných poloh soudržných zemín se vyskytují polohy jíílovito-písčitých a hlinito-písčitých zemín, kdy koeficient propustnosti daného horizontu se pohybuje dle předpokladu v rozmezí cca n.10-6 m.s-1. Vzhledem k relativní proměnlivosti úložních poměrů a neznalosti přesného umístění vlastního vsakovacího objektu byl v rámci průzkumných prací v roce 2017 koeficient vsaku kv horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 byl stanoven na hodnotu kv = 1,0 . 10-6 m.s-1. Nesouvislá úroveň hladiny podzemní vody byla v rámci průzkumných prací v roce 2017 zastižena v proměnlivých hloubkových úrovních a proměnlivých vydatnostech od hloubkové úrovně cca 3,7 až 7,1 m p.t. Likvidaci dešťových vod je v daném případě doporučeno realizovat formou odvedením řízeným odtokem do dešťové kanalizace.

B.1.7. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Řešený pozemek leží v ochranném pásmu památkové rezervace. Pozemek neleží v záplavovém území.

B.1.8. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, na území zvláštních zásahů do zemské kůry, ani na poddolaném území.

B.1.9. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržená stavba žádnou svou částí nepřesahuje na pozemky okolních staveb.

Likvidací srážkových vod ze střech projektované stavby a zpevněných ploch nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů lokality a kvality podzemní vody. Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou odváděny areálové dešťové kanalizace, která byla řešena v rámci realizace parkovacího domu Havlíčkova 1.

Projektovaná stavba je navržena s cílem ochránit veřejný zájem v souladu s platnými zákony pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby musí být mimo jiné respektovány následující zásady:

- musí být zajištěna stabilita nosných a pomocných konstrukcí stavby v celém průběhu výstavby
- bezpečnost a ochrana zdraví osob ve veřejném prostoru i na staveništi
- důsledně provádět koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi
- zajistit bezpečný příjezd a přístup dopravních prostředků na staveniště, trasy dopravy materiálů, zařízení i vybavení na staveništi
- environmentální aspekty realizace výstavby, např. ochranu před škodlivými účinky hluku, vibrací, prašnosti, odpadového hospodářství, minimalizaci potřeby energií anebo naopak ochranu před vlivy přírody na provozovanou stavbu
- minimalizace spotřeby času v časovém plánu výstavby
- respektování ochranných pásem a dalších oprávněných požadavků v okolí stavby
- zajištění požadavků požární ochrany
- zajištění hygienických a sociálních podmínek pro pracovníky na staveništi
- zajištění potřebných provozních, manipulačních a skladovacích ploch pro realizaci výstavby

Dodržení zásady určujících podmínky pro provádění výstavby na základě projednání a stanovisek:

- dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- účastníků řízení – vlastníků sousedních dotčených pozemků a staveb na nich
- požadavků stavebníka
- stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nepůsobí jiné škody či ztráty
- provést opatření, aby se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií a čelilo se jejich účinkům, resp. snížilo se nebezpečí takových účinků
- byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy ze stavby

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 227/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích
- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhluchnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních činnostech bude prováděna vždy pouze jedna činnost
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek

ochrana před prašností ze stavby

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) důsledným dočištěním dopravních prostředků (nekolejových vozidel stavby) před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu, např. použitím samosběrného vozu;
- c) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

podmínky pro výstavbu

- Pracovní doba bude každý den od 7:00 do 17:00, se stavebními pracemi je uvažováno o víkendu a státních svátcích.
- Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace stavebních prací tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz v okolí staveniště.
- Podzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele jednotlivých inženýrských sítí k jejich rozvodům a zařízením.

Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu. Doprava bude probíhat pouze v pracovní době, tj. 7:00 – 17:00 ve všední den.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor staveniště musí zůstat nedotčeny – neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd., pokud se nedohodne zhotovitel s vlastníky pozemků a uživateli jinak a stanoví konkrétní podmínky. Stavba

bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Voda ze staveniště a stavební jámy

Dešťová voda bude odvodněna gravitačně vsakováním nebo odvodněním do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno zařízení staveniště. Pro případné kontaminované odpadní vody je zapotřebí provést předčištění dle druhu znečištění. Zhotovitel stavby je povinen v případě kontaminace vody provést přečištění vody např. v sedimentačních nádržích. Dále je nutné, aby zhotovitel stavby dodržoval závazné předpisy pro vypouštění vody do veřejné kanalizace.

B.1.10. STAVBA POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Demolice objektů a asanování kontaminované půdy v řešeném území je řešena samostatným povolením a dokumentací Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace. Jedná se o podmiňující investici pro realizaci bytového domu. Přístavba bytového domu je tedy řešena na kompletně sanovaném stavebním pozemku, který již není zatížen žádnou kontaminací, a zbylé deponované zeminy neohrožují životní prostředí.

V rámci SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce dojde k bouracím pracím ve vnitřních prostorech pro provedení dispozičních úprav a provedení nových podlah, střešy a zateplení objektu. V cele budově budou provedeny kompletně veškeré instalace a s tím spojené bourací práce. Přesný rozsah bouraných konstrukcí je patrný ve výkresové části dokumentace.

Žádná zeleň v prostoru řešení projektu Bytového domu Havlíčkova se nenachází.

B.1.11. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,

Při stavbě záměru nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou podle druhu dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha případně zastavěná plocha a nádvoří. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

B.1.12. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu, která byla provedena v rámci výstavby Parkovacího domu Havlíčkova.

- SO 201.1 Přípojka NN
- SO 203.1 Přípojka sdělovací síť
- SO 401.1 Vodovodní přípojka
- SO 402.1 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 403.2 Areálová dešťová kanalizace

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravně je Bytový dům řešen v rámci samostatného projektu Parkovacího domu Havlíčkova 1, který je napojen na ulici Velehradskou. Výstavba části účelové komunikace o délce cca 30m je součástí sousední stavby „Bytový dům Pohoda“, na kterou stavba parkovacího domu a účelové komunikace plynule polohově naváže. V rámci parkovacího domu byly řešeny přilehlé zpevněné plochy řešeny pod stavebními objekty SO 502.1 – Veřejné prostranství, SO 502.2 – Chodník a SO 503.1 – Účelová komunikace. V objektu hromadné garáže je navrženo celkem 137 parkovacích stání, které budou sloužit pro potřeby bytového domu. V rámci projektu Bytový dům Havlíčkova je řešen SO 505.1 Parkování Policie. Jedná se o zpevněnou plochu, kde je umístěno celkem 11 parkovacích stání z toho 2 parkovací stání jsou určeny pro ZTP. Zpevněná plocha je situována v prostoru mezi objektem SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce a SO 102.2 Bytový dům – přístavba. Z řešené plochy je přístup do obou stavebních objektů do prostor, které jsou určeny pro potřeby městské policie.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhované řešení stavby splňuje požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012 Sb.). Navrhované řešení stavby splňuje požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci samostatného projektu parkovacího domu byly řešeny přilehlé zpevněné plochy řešeny pod stavebními objekty SO 502.1 – Veřejné prostranství, SO 502.2 – Chodník a SO 503.1 – Účelová komunikace.

Projekt řeší stavební objekt SO 505.1 Parkování Policie. Jedná se o zpevněnou plochu, kde je umístěno celkem 11 parkovacích stání z toho 2 parkovací stání jsou určeny pro ZTP. Zpevněná plocha je situována v prostoru mezi objektem SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce a SO 102.2 Bytový dům – přístavba. Z řešené plochy je přístup do obou stavebních objektů do prostor, které jsou určeny pro potřeby městské policie. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší, než 20 mm. Povrch pochozích zpevněných ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva má: součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°, případně ve sklonu pak: součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α , nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 (1 + tg α), nebo úhel kluzu nejméně 10° (1 + tg α). α je úhel sklonu ve směru chůze. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu (souč. smyk. tření min. 0,5). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů je kruh o průměru 1500 mm.

B.1.13. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Podmiňující investicí pro realizaci části Bytového domu je realizace Parkovacího domu, který je řešen samostatným stavebním povolením.

Podmiňující investicí pro realizaci Parkovacího domu je realizace přístupové komunikace k parkovacímu domu a sjezdu na ulici Velehradská (silnice 11/432) umístěnou na parcele číslo 3105/2, 3235/16, 3389/3 a 3390/2 (veškeré parcely v majetku města Kroměříž) v katastrálním území Kroměříž. Přístupová komunikace je řešena předmětem vedlejší stavby Dům Pohoda dle veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j.: 02/334/059401/2801/43/2017. Samotná komunikace je navržena v šířce 5,5 m a délce 32,6m s vyústěním na ulici Velehradská, kde bude proveden nový odbočovací pruh pro levé odbočení. Součástí dalších podmiňujících investic je demolice objektů a asanování kontaminované půdy v řešeném území, která je řešena samostatným povolením a dokumentací Polyfunkční dům Havlíčkova 01 – Demolice, Asanace. Dále bude nutné provést přeložku Přeložka NN (SO 202.1) a přeložka optického vedení Justiční akademie (SO 204.1) – povoleno veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby z 6.10.2017, Č.j.: 02/328/060552/2882/46/201.7.

Žádné další související ani podmiňující investice nejsou známy.

B.1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Parcela:	628/6
výměra (m ²):	795
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Parcela:	3105/1
výměra (m ²):	1596
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Parcela: 3388/1
výměra (m²): 1032
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 3389/1
výměra (m²): 1073
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 3390/1
výměra (m²): 2121
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 3391
výměra (m²): 265
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 4480
výměra (m²): 7
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 5042
výměra (m²): 490
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 5164
výměra (m²): 61
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Parcela: 5273
výměra (m²): 99
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

B.1.15. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

Předpokládá se pouze vznik ochranných pásem navrhovaných technických sítí, resp. nových přípojek a přeložek.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce jedná se o rekonstrukce stávajícího objektu.
SO 102.2 – Bytový dům – přístavba jedná se o novostavbu.

B.2.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

SO 102.1 – Bytový dům – Rekonstrukce

Jedná se o stavbu pro bydlení – bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1.PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2. až 5. NP jsou bytové jednotky (18 x 1+kk; 7 x 2+kk; 4 x 3+kk; celkem 29 bj).

SO 102.2 – Bytový dům – Novostavba

Jedná se o přístavbu stanice Městské policie Kroměříž. Přístavba je s rekonstruovanou částí v 1.NP spojena mostkem. Vstup do novostavby je v 1.PP, kde je také parkování, technická místnost a kóje. V 1.NP novostavby je umístěn sál, kanceláře a toalety. Objekt novostavby má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Atika objektu plynule navazuje na atiku parkovacího domu.

SO 301.1 Přípojka plynovodu

Pro účely vytápění a ohřevu TUV bude objekt bytového domu připojen na NTL plynovod PE/160 novou přípojkou. Přípojka plynovodu bude ukončena v HUPu na severní fasádě objektu. Přípojka byla povolena v rámci ÚR.

SO 505.1 – Parkování - policie

Parkování pro zaměstnance policejní stanice je zahlobeno pod terénem. Toto parkoviště je dopravně napojeno ze stávajícího sjezdu z ulice Havlíčkova. Navrženo je celkem 11 míst, z toho dvě místa jsou vyhrazeny pro handicapované.

B.2.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

B.2.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

B.2.6. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený pozemek leží v ochranném pásmu památkové rezervace. Pozemek neleží v záplavovém území.

B.2.7. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,

SO 102.1, 102.2 Bytový dům

Zastavěná plocha:..... 975 m²
Obestavěný prostor:.....cca 12 850 m³
Užitná plocha (bez teras):..... 2 920 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

- Policejní stanice – rekonstruovaná část.. 757 m²
- Policejní stanice – přístavba.....249 m²

Bytová část..... 1 914 m²
- byt 1+kk..... 18 BJ
- byt 2+kk..... 7 BJ
- byt 3+kk..... 4 BJ

Počet obyvatel:

- Policejní stanice.....70
- Bytový dům..... 50

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B.2.8. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

Bilance nároků na elektrickou energii

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3:

Energetická bilance	P_i (kW)	β	P_s (kW)
29 bytových jednotek dle stupně elektrizace „B“ á 11 kW			319
vzájemná soudobost pro 29 bytů dle ČSN 33 2130 ed.3		0,35	111,65 kW
Požární zařízení (VZT)	1,7	1	1,7
Chlazení prostor pol. stanice	12,3	0,8	9,8
Společné prostory	20	0,8	16
Běžná instalace policejní stanice	30	0,8	24
Zařízení ZTI	12	0,6	7,2
Výtahová technologie (2x)	16	0,6	9,6
Celkem	203,65		179,95 kW

Vzájemná soudobost: 0,65
Celkový soudobý příkon domu: 116,97 kW
Celkový soudobý proud domu: 176,85 A

Soudobý proud objektu:

HLAVNÍ JISTIČ OBJEKTU

176,85 A
3 x 200 A

Hlavní jističe jednotlivých jsou navrženy na hodnotu 3x25A/B.

Hlavní jistič pro rozvaděče společné spotřeby je navržen na hodnotu 3x40A/B, hlavní jistič pro požární zařízení bude mít hodnotu 3x20 A/B, hlavní jistič pro policejní stanici bude mít hodnotu 3x63 A/B.

Denní bilance potřeby teplé vody

Denní bilance potřeby teplé vody je stanovena dle ČSN EN 15 613-3-

Položka	MJ	Počet	Potřeba TV m³/MJ.den	Výsledek	Jedn.
Byty - na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok	osob	50	0,04	2	l/den
Kancelářské budovy - WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	osob	70	0,01	0,7	l/den

Celkem:

2,7 m³/den

Potřeba tepla:

Tepelný výkon byl stanoven dle ČSN EN 12 831, výchozím podkladem byly U součinitele. Tepelná ztráta prostupem včetně hygienické výměny místností s přirozeným větráním a minimální přirážkou na zátáp v souladu s ČSN EN 12 831.

Q = 125, 6 kW

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Přípojná hodnota

			Počet dnů	roční potřeba tepla		plyn/rok
	Q	kW		kWh	GJ	m3
vytápění	Qt	125,6	217	202 246	728	20 337
vzduchotechnika ZZS	Qvzt	0	0	0	0	0
ohřev vody	Qtv	40	365	52 627	27,8	5 292
celkem		165,6		254 873,0	755,8	25 629,0
přípojná hodnota objektu						
Q = 0,7*Qt + 0,7*Qvzt+Qtv				128	kW	

balance potřeby studené vody

Výtokové armatury

ZP	počet	l/s	souč.současnosti
Umyvadlo	51	0,2	0,8
WC	54	0,1	0,3
Dřez	36	0,2	0,3
Sprcha	30	0,1	1,0
Pisoár	4	0,6	0,1
Výlevka	2	0,2	0,8
Vana	10	0,3	0,5

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle výtokových armatur

$Q_d = 2,85 \text{ l/s}$

Návrh potřebného množství vody

$Q_{\max} = 2,85 \text{ l/s} = 10,26 \text{ m}^3/\text{h}$

Návrh vodoměru

$Q_n = 10,26 \cdot 1/2 = 5,13 \text{ m}^3/\text{h}$

Potřebný průtok vodoměru je 6 m³/h.

Požární vodovod

Hydrant D25 (délka hadice 30 m) ... celkem 13 ks

q = 0,3 l/s

Bytový dům 13 ks

Přístavba 2 ks

Celkem 15 ks

$Q_{d,pož} = 4,5 \text{ l/s}$

Balance splaškových vod

Kanalizace

Splašková (dle DU zařizovacích předmětů) $Q_w = 7,0 \text{ l/s}$

Dešťová z plochých střech

Bytový dům - 666 m² $Q_r = 19,98 \text{ l/s}$ – návrh DN200

Přístavba - 262 m² $Q_r = 7,86 \text{ l/s}$ – návrh DN160

Balance dešťových vod

Balance dešťových vod dle ČSN 73 6701

Dešťová z plochých střech

Bytový dům - 666 m² $Q_r = 19,98 \text{ l/s}$ – návrh DN200

Přístavba - 262 m² Q_r=7,86 l/s – návrh DN160

Celkové produkované množství komunálního odpadu

Odpady budou tříděny a ukládány do sběrných nádob k tomu určeným umístěných v objektu informačního centra při ulici Velehradská.

Třída energetické náročnosti budov

Dle průkazu energetické náročnosti budovy spadá objekt do kategorie B – velmi úsporná.

B.2.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládané zahájení stavby:	04/2020
Předpokládané ukončení stavby:	10/2021

B.2.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet.