

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácský seminář</b>	

**Investor :** Město Kroměříž

Velké náměstí č.p.115/1  
767 01 Kroměříž

**A.č. : B 2020/04**

**Počet listů : 18**

**Stupeň PD : Dokumentace pro vydání ohlášení stavby**

**Stavba :** **SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH  
OMÍTEK, Chlapecký zpěvácský seminář, ul. Jánská  
č.p. 27/10, parc. č. st. 246, k.ú. Kroměříž, rejstříkové  
číslo kulturní památky č. ÚSKP 41560/7-6009**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Obsah :**

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

**Vyhotovení :**

**Datum : BŘEZEN 2020**

---

Vypracoval : Ing. David Zapletal

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úprava – otlučení omítek v 1.PP je navržena ve stávajícím objektu - na pozemku p.st. 246 (hlavní stavby RD), k.ú. Kroměříž, č.p. 27/10, ul. Jánská. Na dotčeném pozemku č. 246 se nachází dotčená stavba a nádvoří.

Mohutná patrová budova bývalého chlapeckého semináře, situovaná v zástavbě ulic Pilařova a Jánská. Dvoukřídlý objekt s klenutým přízemím a plochostropým patrem byl vystavěn v 2. polovině 17. století v místě starších staveb.

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Na sousedních pozemcích se nacházejí měšťanské domy a hustota stávající zástavby odpovídá charakteru zástavby v centru města Kroměříž.

Dopravní dostupnost a docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti v rámci města nejsou vzhledem k charakteru stavby řešeny a zůstávají beze změny stávající. K pozemku a stavbě na něm má stavebník vlastnické právo.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nejsou požadovány.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy – Státní památkové péče - v rámci řízení ohlášení stavby byly zohledněny a zpracovány do projektové dokumentace:

1. Při otlučení nebudou použity stroje a elektrické nářadí z důvodů zajištění šetrného otlučení omítek na historické zdivu.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěváký seminář</b>	

Další požadavky nejsou známy.

## **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

### **Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby – spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **Stavebně historický průzkum**

Stavebně historický průzkum nebyl v prostoru stavby vzhledem k povaze odstraňovaných konstrukcí proveden. Stav objektu a konstrukcí je zástupcům odboru MěÚ Kroměříž, Odd. územního plánování a státní památkové péče dobře znám, případně bude provedeno místní šetření. Postup prací byl konzultován se zástupci SPÚ a je zohledněn v rámci projektové dokumentace stavby.

Odstraňované konstrukce omítek svislých konstrukcí a kleneb jsou konstrukce novodobé, realizované při poslední stavební úpravě objektu. Mimo jiné zapříčiňují vztlínání vlhkosti zdiva, proto je navrženo jejich šetrné odstranění.

## **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

### **Popis památkové hodnoty stavby**

Mohutná patrová budova bývalého chlapeckého semináře, situovaná v zástavbě ulic Pilařova a Jánská. Dvoukřídlý objekt s klenutým přízemím a plochostropým patrem byl vystavěn v 2. polovině 17. století v místě starších staveb.

Bývalý chlapecký seminář je součástí velkého projektu biskupa Karla II. z Lichtenštejna a Kastelkorna, který prostřednictvím projektů architekta G.P. Tencally vtiskl této části města výraznou podobu.

Od 3.5.1958 je chráněn jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem ÚSKP 41560/7-6009.

Stavební záměr v rámci dotčeného objektu spadá pod zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr dále nespadá pod zájmy chráněné zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se podle povodňových map nachází mimo záplavovém území řeky Moravy.

Na parcele dotčené stavbou, či bezprostředně přiléhajících, není evidováno poddolované území.

## **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby – spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěváký seminář</b>	

Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno. Odtokové poměry přilehlých terénů zůstávají beze změny stávající.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhovanou stavební úpravou nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice, či kácení dřevin.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

##### Zábor ZPF

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou p.st. 246, k.ú. Kroměříž, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavbou nedojde záboru zemědělského půdního fondu. Pozemky plnící funkci lesa nejsou stavbou dotčeny.

#### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

##### **NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Napojení navrhovaného objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající – přes sjezd z nádvoří na ul. Pilařova.

##### **NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Napojení původního objektu na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami. Tento stav zůstává beze změny zachován.

##### **MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou věcné a časové vazby uvažovány. Podmiňující a související investice nejsou navrhovanou stavbou vyvolány.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Pozemky dotčené - hlavní stavbou : p.st. 246, k.ú. Kroměříž

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěváký seminář</b>	

## **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Původní kamenné konstrukce byly zakryty během předchozí rozsáhlé stavební úpravy objektu. Má se za to, že zakrývané konstrukce byly během těchto stavebních úprav před jejich zakrytím revidovány, případně opraveny a jejich stav bude po odkrytí dobrý. Tomu má napomoci i zvolený stavební postup ručního odstranění omítek, který bude vůči původním konstrukcím šetrný.

### **b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt je součástí souboru staveb, užívaných jako Základní umělecká škola – účel stavby zůstává zachován.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stávající objekt Chlapeckého zpěvákého semináře je stavba trvalého charakteru.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy – Státní památkové péče - v rámci řízení ohlášení stavby byly zohledněny a zpracovány do projektové dokumentace:

1. Při otlučení nebudou použity stroje a elektrické nářadí z důvodů zajištění šetrného otlučení omítek na historické zdivu.

Další požadavky nejsou známy.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Bývalý chlapecký seminář je součástí velkého projektu biskupa Karla II. z Lichtenštejna a Kastelkorna. Je chráněn jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem ÚSKP 41560/7-6009.

Stavební záměr v rámci dotčeného objektu spadá pod zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr dále nespadá pod zájmy chráněné zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

SO-01 SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK,

Chlapecký zpěvácký seminář

- zastavěná plocha budovy

**809 m<sup>2</sup>**

**h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Nápojení objektu na technickou infrastrukturu je zabezpečeno provedenými přípojkami inženýrských sítí, které zajišťují provoz navrhovaného objektu. Celková spotřeba médií se bude odvíjet od intenzity využití objektu.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod dešťových vod ze střechy objektu je zajištěn v rámci stávajících nápojných míst, ústíci do městské kanalizace. Tento stav se navrhovaným stavebním záměrem nemění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Produkované množství odpadů se bude odvíjet od intenzity využití objektu. Na základě navrhované funkce objektu bude produkován komunální odpad, uložený v odpadních nádobách, umístěných na pozemku investora. Komunální odpad bude tříděn na druhotné suroviny (sklo, papír, plasty) a likvidován v rámci oddílných kontejnerů ve městě.

Odpady vznikající při provozu stavby :

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
200301	Směsný komunální odpad	O

Třída energetické náročnosti budov

Navrhovaný objekt spadá do třídy – G – mimořádně nevhodná (předpoklad).

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby 09 / 2020

Ukončení výstavby 03 / 2021

Předpokládaný postup výstavby :

09/2020 Přípravné práce

10/2020 Provedení ručního otlučení a začistištění kleneb a svislých konstrukcí

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěváký seminář</b>	
03/2021	Provedení dokončovacích prací

Etapovitost výstavby není vzhledem k charakteru navrhované stavby uvažována.

#### **j) orientační náklady stavby.**

Odhadované náklady na provedení stavby:

dle položkového rozpočtu prací

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešená stavba Chlapeckého zpěvákého semináře se podle platného územního plánu města nachází v plochách SC SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU + PA ÚZEMÍ OCHRANY KUTURNÍCH PAMÁTEK

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení a kompozice prostorového řešení stávající stavby je podrobně popsáno viz. bod B.1 Popis území stavby, výše. Dále není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající objekt je součástí souboru staveb, užívaných jako Základní umělecká škola. S umístění technologií výroby v objektu není počítáno.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

#### **Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Vzhledem k charakteru stavby a pozemku, nebyly požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, řešeny.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby dále vychází z obecných zásad užívání a údržby stavebních konstrukcí a technického vybavení stavby, včetně jejich pravidelných revizí.

Základním předpokladem užívání stavby je dbát obecných základních pravidel pohybu a chování s ohledem na bezpečnost svou a druhých osob.

Stávající objekt Chlapeckého zpěvákého semináře podléhá památkové ochraně. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav nebyly požadavky na požární bezpečnost staveb řešeny – stávající požární bezpečnostní řešení stavby zůstává beze změny platné. V rámci objektu jsou umístěny hasicí přístroje, podléhající pravidelné revizi.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení,

#### SO-01 SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář

##### **Omítky - osekání vnitřních omítek v rozsahu 1.PP**

Odstraňované konstrukce omítek svislých konstrukcí a kleneb jsou konstrukce novodobé, realizované při poslední stavební úpravě objektu. Mimo jiné zapříčiňují vztlínání vlhkosti zdiva, proto je navrženo jejich šetrné odstranění.

##### **POSTUP PROVÁDĚNÝCH PRACÍ:**

1. Očištění svislých konstrukcí, včetně kleneb, bude provedeno ručně oklepáním omítek za použití zednického kladívka.
2. Dočištění svislých konstrukcí bude provedeno ručně ocelovým kartáčem.
3. Dočištění spár bude provedeno ručně špachtlí (škrabákem) na spáry.

##### **UPOZORNĚNÍ:**

**Při otlučení nebudou použity stroje a elektrické nářadí z důvodů zajištění šetrného otlučení omítek na historickém zdivu!**

Otlučené omítky budou ručně odnášeny na kontejner stavebního odpadu, přistavený na nádvoří objektu. Kontejner je navrženo zajistit plachou pro omezení prašnosti.

### b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení jednotlivých stavebních objektů je podrobně popsáno výše, viz. bod B.2.6.a) stavební řešení.

### c) mechanická odolnost a stabilita.

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Původní kamenné konstrukce byly zakryty během předchozí rozsáhlé stavební úpravy objektu. Má se za to, že zakrývané konstrukce byly během těchto stavebních úprav před jejich zakrytím revidovány, případně opraveny a jejich stav bude po odkrytí dobrý. Tomu má napomoci i zvolený stavební postup ručního odstranění omítek, který bude vůči původním konstrukcím šetrný.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### b) výčet technických a technologických zařízení



Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stávající objekt Chlapeckého zpěváckého semináře podléhá památkové ochraně. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav nebyly požadavky na požární bezpečnost staveb řešeny – stávající požárně bezpečnostní řešení stavby zůstává beze změny platné. V rámci objektu jsou umístěny hasicí přístroje, podléhající pravidelné revizi.

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

#### **Zásady řešení parametrů stavby**

##### **Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou**

Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

##### **Celkové produkované množství a druhy odpadů**

Produkované množství odpadů se bude odvíjet od intenzity využití objektu. Na základě navrhované funkce objektu bude produkován komunální odpad, uložený v odpadních nádobách, umístěných na pozemku investora. Komunální odpad bude tříděn na druhotné suroviny (sklo, papír, plasty) a likvidován v rámci oddílných kontejnerů ve městě.

#### **Odpady vznikající při provozu stavby :**

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
200301	Směsný komunální odpad	O

#### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Vliv stavby na okolí se navrhovanými stavebními úpravami nemění a zůstává beze změny stávající.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Ve stávajícím objektu je provedeno ochranné pospojování, které podléhá pravidelné revizi v rámci správy objektu.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **d) ochrana před hlukem,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nachází mimo záplavové území. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Na parcele dotčené stavbou, či bezprostředně přiléhajících, není evidováno poddolované území. Výskyt matenu v souvislosti s důlní činností je tímto vyloučen.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

#### **NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Napojení původního objektu na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami. Tento stav zůstává beze změny zachován.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz. bod B.3a).

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

#### **NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Napojení navrhovaného objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající – přes sjezd z nádvoří na ul. Pilařova.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

## **MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Viz. bod B.4 a).

### **c) doprava v klidu,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Vzhledem k charakteru stavby není záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

### **b) použité vegetační prvky,**

Viz. bod B.5 a).

### **c) biotechnická opatření.**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Lze konstatovat, že stávající vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

Odpady - na základě stávající funkce objektu je produkován komunální odpad, uložený v odpadních nádobách, umístěných na pozemku investora. Komunální odpad bude tříděn na druhotné suroviny (sklo, papír, plasty) a likvidován v rámci oddílných kontejnerů ve městě.

#### Odpady vznikající při provozu stavby :

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305		
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>		Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>		
200301	Směsný komunální odpad	O

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stávající stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, v dokumentaci není dále řešeno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stávající stavba nestanovuje požadavky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, či podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k funkci, charakteru, rozsahu a umístění stavby lze konstatovat, že objekt nebude mít vliv na plnění úkolů ochrany obyvatelstva, v dokumentaci není dále řešeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Při ručním otlučení omítek není předpokládána potřeba příkonu el. Energie, či spotřeba vody. Osvětlení sklepních prostor je zajištěno stávajícím systémem osvětlení, případně bude zajištěno přisvětlení reflektory.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby není stavebním záměrem dotčeno a v dokumentaci řešeno.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

### **Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu**

Napojení navrhovaného objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající – přes sjezd z nádvoří na ul. Pilařova.

### **Napojení staveniště na technickou infrastrukturu**

Napojení původního objektu na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Negativní vliv provádění stavby na okolní stavby se vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních konstrukcí předpokládá pouze nevýznamný. Během průběhu stavebních prací bude zhotovitel postupovat tak, aby co nejméně ovlivňoval okolí a stavby na něm a to zejména zvýšenou hladinou akustického tlaku, prašností atd. V případě potřeby budou zhotovitelem zajištěna vhodná protiopatření. V případě potřeby bude pro potřebu stavby využit pozemek investora (dvorní část), včetně dopravy sutí. Po ukončení prací bude pozemek uklizen a uveden do původního stavu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- = vymezení – oplocení staveniště **1,80 m**, ohrazení staveniště zábranami ( $v = 1,10\text{m}$ ) + bezpečnostní značení + výstražné tabulky + osvětlení
- = Jednotlivé objekty ZS – v řádném technickém stavu - revize
- = Řádné vytyčení a označení inženýrských sítí na staveništi (ZS + realizované stavby)
- = Zabezpečení požární ochrany jednotlivých staveb na staveništi
- = Náhradní chodníky a komunikace nutno řádně vyznačit a osvětlit
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi.
- = Při stavebních pracích za snížené viditelnosti se musí zajistit dostatečné osvětlení.
- = Řádné zabezpečení vnitrostaveništní komunikace
- = Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob musí být zakryty, nebo ohrazeny dle požadavku předpisů – viz. úvod
- = Řádné zabezpečení vertikální komunikace (stavební výtahy, žebříky).
- = Řádné zabezpečení skladování materiálu na staveništi + způsoby skladování
- = Odvoz odpadového materiálu na řízené skládky a jeho evidence

### **Opatření k zajištění pracoviště – staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje**

- = Staveniště se musí po ukončení prací uzavřít souvislým oplocením, případně jiným vhodným způsobem zabraňujícím vstup na staveniště.
- = Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = U otevřených výkopů – jam (vně oplocení staveniště) musí odpovědný pracovník zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran, pažení, výstražných osvětlení.
- = Zabezpečení stavebních konstrukcí (povětrnostní podmínky, atd.) - uvolnění, pád
- = Zabezpečení mechanizace (jeřáby, zemní stroje, míchačky) – uvolnění, manipulace, atd.
- = Odvodnění staveniště – zabezpečit po ukončení prací vhodným způsobem.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

- = Zabezpečení elektrického zařízení po ukončení činnosti na staveništi.
- = Protipožární zabezpečení staveniště

Asanace na stavebním pozemku nejsou navrženy.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Jsou navrženy zábory pouze dočasné pro potřeby rozmístění staveniště na nádvoří objektu. Zábory se omezí na pozemek investora. Dotčený pozemek ve vlastnictví investora je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací nejsou obchozí bezbariérové trasy navrhovány a v dokumentaci není dále řešeno.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vznikající při výstavbě :

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Vzhledem k objemu stavby je množství stavebních odpadů odhadováno v celkovém množství do 20 t.

Nakládání s odpady se řídí zák. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění NV 223/2015 Sb., a NV 169/2013 Sb. Katalog odpadů stanovuje vyhl. 93/2016 Sb., kterou se ruší vyhl. 381/2001 Sb. Nakládání s odpady upravuje vyhl. 83/2016 o podrobnostech nakládání s odpady, kterou se mění vyhl. 383/2001Sb.

Podle ustanovení §2 odst.3 zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se působnost zákona o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

1. Provádění stavby dle schválené PD.
2. Dodržování technologických pravidel stavebních prací a dodržování příslušných ČSN a hygienických předpisů a předpisů a ustanovení BOZ při práci a na staveništi
3. *NAKLÁDÁNÍ S ODPADY* – viz. *SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA* + řádná evidence
4. *MINIMALIZACE PRAŠNOSTI při realizaci* stavby – klopení, ochranné plachty na lešení
5. Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy, zamezit následnému znečištění ploch blátem.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěváký seminář</b>	

6. Nevyhnutelné znečištění vozovek neprodleně odstraňovat.

## **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

### **1. POŽADOVANÁ TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZ PRACOVNÍKŮ, PRACOVISTĚ A OKOLÍ**

(jedná se pouze o základní výčet - konkrétní rozsah stanoví PLÁN BOZ ve smyslu  
zák.č.309/2006 Sb.)

- = **Oznámení o zahájení stavby** – písemně 8 dnů před předáním staveniště /z.č.309/2006 Sb./
- = **Odborné vedení stavby stavbyvedoucím** /§ 160 zák.č.183/2006 Sb., zák.č.360/1992 Sb./
- = **Předání staveniště** – protokolární zápis o předání staveniště
- = **Provádění stavebních prací – dodavatelsky** - odborná firma = odborný dohled nad prováděním prací zodpovědným pracovníkem dodavatele – stavbyvedoucí
- = **Dílčí předávání staveniště** – mezi generálním dodavatelem stavby a dílčími subdodavateli stavebních prací (v průběhu stavby) - protokolární zápis o předání staveniště
- = **Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí** = Protokolární vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi a v blízkosti staveniště (viz. Předání staveniště)
- = **Ochrana stávajících a realizovaných inženýrských sítí**  
dodavatel stavby před zahájením stavby zajistí (po vytyčení IS, případně na základě sond) ochranu IS dle požadavků jejich správců – zápis do SD
- = **zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech** inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody se správcem sítí - zápis do SD
- = při stavební práci v blízkosti **zařízení pod napětím** se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

### **2. STAVEBNÍ PŘÍPRAVA – příprava staveb**

- = Dodavatel stavebních prací (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- = Dodržování technologického postupu stavebních prací (dle příslušných technických norem a technologických předpisů)  
Odpovědný pracovník dodavatele (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem určí nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací a učiní o tom záznam ve stavebním deníku.

### **3. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI dodavatele stavebních prací**

- = stavbyvedoucí je povinen (§ 153 stav. zák.) spolupracovat s koordinátorem BOZ na staveništi
- = povinnost vedení staveb. deníku (§ 157 stav. zák.183/2006 Sb., vyhl.č.499/2006 Sb.)
- = povinnost vést evidenci pracovníků po dobu pobytu na pracovišti (příl.č. 5, vyhl. 499/2006 Sb.)
- = vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.
- = vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce
- = veškeré stavební nářadí a přístroje pro provádění prací musí být v řádném technickém stavu schopné bezpečného provozu a manipulace

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	

- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě s požadavky bezpečnosti obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě se zásadami bezpečného chování na staveništi a s možnými místy a zdroji ohrožení
- = Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit **zaškolení, případně zaučení** všech pracovníků provádějící stavební práce .
- = Stavební práce k jejichž provádění je požadovaná odborná způsobilost, mohou pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
- = Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.
- = Dodavatelé stavebních prací **jsou povinni vést evidenci** o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

#### 4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI pracovníků

- = dodržovat všeobecné zásady a podmínky BOZ při práci
- = dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla, pokyny
- = obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny
- = dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny odpovědných pracovníků
- = provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka

#### 5. PŘERUŠENÍ stavebních prací

- = Pracovník , který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu (havárii) nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
- = Obdobně pracovník postupuje při podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu, nebo jiných omamných látek .
- = Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby (její části) nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení , vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností.

#### **O přerušení prací rozhodne odpovědný pracovník dodavatele stavebních prací**

Při přerušení práce je nutné provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a **musí být o tom vyhotoven zápis.**

#### 6. Stavební práce v MIMOŘÁDNÝCH PODMÍNKÁCH

- = za stavební práce v mimořádných podmínkách se považují práce za provozu, práce za ztížených podmínek a práce v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru. (blízkost inženýrských sítí a jejich bezpečnostních a ochranných pásem = viz. vytyčení IS a předání staveniště, dále vstupy do šachet, studní, kanálů, nádrží = dodavatel seznámí pracovníky s příslušnými opatřeními BOZ)
- = stavebních prací potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce !
- = vyskytnou – li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce !



Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěváký seminář</b>	

Dále viz. bod B.8 e)

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k charakteru navrhovaných staveních prací dotčeny.

### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám – ruční otlučení omítek v 1.PP - není předpokládáno výraznější dopravní omezení na místní komunikaci. V rámci pohybu vozidel po komunikacích v prostoru staveniště se navrhuje zejména tato dopravně inženýrská opatření:

- Vjezd na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- **Vjezd a výjezd na staveniště bude jištěn bránou. Rychlost na staveništi bude omezena na 10 km/h a řidič bude značkou upozorněn na volný pohyb osob v areálu, tedy i na staveništní komunikaci.**
- Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
- Pracovníci jsou povinni se chovat v souladu s plánem BOZ tak, aby nedošlo ke zranění, či usmrcení osob, pohybujících se po staveništi

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Průběh prací je nutné koordinovat tak, aby okolí nebylo zbytečně obtěžováno zejména hlukem a prašností. Dále je nutné zajistit ochranu zdraví a života lidí, kteří se budou pohybovat po staveništi v rámci práce a užívání objektu. Je nutné zajistit vyznačení staveništního sjezdu výstražnými tabulemi, viz. bod B.8 l). Během stavby bude nutné upozornit výstražnou tabulkou chodce na chodníku pro pěší na ul. Pilařova a dále staveniště označit výstražnými tabulemi.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby	09 / 2020
Ukončení výstavby	03 / 2021

Předpokládaný postup výstavby :

09/2020	Přípravné práce
10/2020	Provedení ručního otlučení a začistištění kleneb a svislých konstrukcí
03/2021	Provedení dokončovacích prací

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Řešená stavební úprava – změna dokončené stavby - spočívá v ručním otlučení stávajících vápenocementových omítek svislých konstrukcí a stropních kleneb v 1.PP stávajícího objektu.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: <b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	Stupeň dokumentu: ohlášení stavby
Název stavby : <b>SANAČNÍ ÚPRAVY SKLEPNÍCH OMÍTEK, Chlapecký zpěvácký seminář</b>	
Celkové vodohospodářské řešení objektu se navrženou stavební úpravou nemění a zůstává beze změny stávající. Stavebním záměrem není dotčeno a v dokumentaci dále řešeno.	

V Kroměříži 24.03.2020

Vypracoval : ing. David Zapletal