

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

„Přestavba pavilonu L v DOZP Barborka na denní stacionář“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: CZ00344648
Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
IČ: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní adresa: IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

Město Kroměříž, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto oznamuje, že v souladu s doporučením hodnotící komise **rozhodl o výběru dodavatele**, a to dodavatele Moravská stavební unie - MSU s.r.o., sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303, který podal nabídku č. 4, a který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka tohoto účastníka byla po vyloučení účastníka PROVING s.r.o., sídlem: Poštovní 480, 76824 Hulín, IČO: 26244888, v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

I. Hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace:

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle následujících hodnotících kritérií:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80 %
Doba realizace stavby ve dnech	váha 20 %

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že bude nabídková cena uvedena v cizí měně, bude při hodnocení

nabídek přepočtena dle kurzu České národní banky aktuálního k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

2. kritérium: Doba realizace stavby ve dnech. Hodnotí se doba realizace celé stavby ve dnech ode dne zahájení realizace díla (předání staveniště) do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v rozsahu dle těchto zadávacích podmínek, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší nabídnutou dobou realizace. Maximální doba realizace je stanovena na 180 dnů.

Účastníci předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy a vyplněný krycí list nabídky.

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,8$$

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit dobu realizace stavby ve dnech nabídnutou účastníkem bodovací metodou s přepočtením vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace ve dnech}} \times 0,2$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech dílčích hodnotících kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, bude vyřazena.

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

Seznam hodnocených nabídek:

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba realizace ve dnech
1.	Rovina stavební a.s., sídlem Kroměřížská 134, Hulín 768 24, IČO: 45193096	8 945 999,00	150
3.	AB stavby s.r.o., sídlem Košíky 78, 68704, IČO: 25524232	8 447 838,83	180
4.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303	8 267 000,00	110

5.	FAKO spol. s r.o., sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711	9 256 261,20	180
6.	Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	8 198 000,00	180
7.	TOMERO s.r.o., sídlem Hasičská 507/11, Vyškov 682 01, IČO: 602 892 078	8 165 654,12	170

Výpočet bodového ohodnocení:

Nabídka č. 1 účastníka Rovina stavební a.s.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 945 999,00

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\,165\,654,12 / 8\,945\,999] * 100 * 0,8 = \underline{73,022\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

150

Výpočet bodového ohodnocení:

$[110 / 150] * 100 * 0,2 = \underline{14,667\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 87,688

Nabídka č. 3 účastníka AB stavby s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 447 838,83

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\,165\,654,12 / 8\,447\,838,83] * 100 * 0,8 = \underline{77,328\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

180

Výpočet bodového ohodnocení:

$[110 / 180] * 100 * 0,2 = \underline{12,222\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 89,550

Nabídka č. 4 účastníka Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 267 000,00

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\,165\,654,12 / 8\,267\,000] * 100 * 0,8 = \underline{79,019\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

110

Výpočet bodového ohodnocení:

$[110 / 110] * 100 * 0,2 = \underline{20\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 99,019

Nabídka č. 5 účastníka FAKO spol. s r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

9 256 261,20

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\,165\,654,12 / 9\,256\,261,2] * 100 * 0,8 = \underline{70,574\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

180

Výpočet bodového ohodnocení:

$[110 / 180] * 100 * 0,2 = \underline{12,222 \text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 82,796

Nabídka č. 6 účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 198 000,00

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\ 165\ 654,12 / 8\ 198\ 000] * 100 * 0,8 = \underline{79,684 \text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

180

Výpočet bodového ohodnocení:

$[110 / 180] * 100 * 0,2 = \underline{12,222 \text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 91,907

Nabídka č. 7 účastníka TOMERO s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 165 654,12

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\ 165\ 654,12 / 8\ 165\ 654,12] * 100 * 0,8 = \underline{80 \text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

170

Výpočet bodového ohodnocení:

$[110 / 170] * 100 * 0,2 = \underline{12,941 \text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 92,941

Předběžné pořadí nabídek dle hodnocení:

1. Nabídka č. 4 účastníka Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 99,019 bodů
2. Nabídka č. 7 účastníka TOMERO s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 92,941 bodů
3. Nabídka č. 6 účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 91,907 bodů
4. Nabídka č. 3 účastníka AB stavby s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 89,550 bodů
5. Nabídka č. 1 účastníka Rovina stavební a.s.
 - celkové bodové ohodnocení: 87,688 bodů
6. Nabídka č. 5 účastníka FAKO spol. s r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 82,796 bodů

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- 1) Elektronický originál čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona (vyhotoveno: 21. 1. 2021, podepsal Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti);
- 2) Kopie Výpisu z obchodního rejstříku pro společnost Moravská stavební unie – MSU s.r.o. ze dne 13. 1. 2021 prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona;
- 3) Kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku pro společnost Moravská stavební unie – MSU s.r.o. platné ke dni 13. 1. 2021 osvědčující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) a obsahující živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- 4) Kopie osvědčení o autorizaci číslo 34106 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. pro Ing. Mariana Palu v oboru „pozemní stavby“ osvědčující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona;
- 5) Originál seznamu stavebních prací (obecný seznam všech referencí společnosti (vyhotoveno: 6. 1. 2021, podepsal Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti) a originál seznamu stavebních prací dle vzoru v zadávací dokumentaci (vyhotoveno: 21. 1. 2021, podepsal Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti) osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a obsahující následující referenční zakázky:

Název stavby	Finanční hodnota stavby	Termín realizace	Předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov s finančním objemem minimálně 4 000 000 Kč bez DPH
ŽŠ a MŠ Jana Brozkvy, Brno Chrlice – nástavby budovy II. stupně	19,063 mil. Kč s DPH	06/2019-03/2020	ANO
Brána do říše Římské	26,729 mil. Kč bez DPH	03/2019-5/2020	ANO
Zateplení budovy pro teoretickou výuku v areálu Jílová 164/36g a doplnění nuceného větrání budovy	23, 864 mil. Kč s DPH	06/2020-10/2020	ANO

- 6) Ke každé ze stavebních prací uvedených v bodu 5) bylo doloženo i příslušné osvědčení objednatele o provedení stavebních prací v kopii vyhotovené oprávněnou osobou objednatele prokazující výše uvedené skutečnosti;
- 7) Originál seznamu techniků (vyhotoveno: 21. 1. 2021, podepsal Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti) osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona a označující Ing. Mariana Palu jako hlavního stavbyvedoucího;

- 8) Kopie dokladů Ing. Mariana Paly osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně se jednalo o tyto doklady:
- a) diplom registrační číslo 091361/2008 z VUT Brno, fakulta stavební ze dne 12. 6. 2008,
 - b) osvědčení o autorizaci číslo 34106 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. pro Ing. Mariana Palu v oboru „pozemní stavby“;
 - c) profesní životopis podepsaný příslušnou osobou a osvědčující délku praxe min. 5 let (od roku 2007) a zkušenost na pozici stavbyvedoucí s alespoň třemi stavebními pracemi, jejichž předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov a s finančním objemem minimálně 4 000 000 Kč bez DPH za každou takovou zakázku. Účastník v životopisu uvádí např:

Název stavby	Finanční hodnota stavby	Termín realizace	Předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov s finančním objemem minimálně 4 000 000 Kč bez DPH
Zateplení ZŠ Bosonožská	cca 21,76 mil. Kč bez DPH	04/2015–9/2015	ANO
Hasičská zbrojnice JSDH	10, 590 mil. Kč bez DPH	07/2016-06/2017	ANO
Úprava vily Žabovřeská 4	10,552 mil. Kč s DPH	09/2016-07/2017	ANO
ŽŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno Chrlice – nástavby budovy II. stupně	19,063 mil. Kč s DPH	06/2019-03/2020	ANO

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele je možné podat u zadavatele námitky, které musí být dle § 242 zákona zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

V Brně dne 22. 3. 2021

.....
 Mgr. Dominik Lukács
 IK consult s.r.o.
 pověřen zadavatelem