

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

SANACE VLHKÉHO ZDIVA RADNICE V KROMĚŘÍŽI

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 217, st. 218, st. 216/1, st. 216/3

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
 - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
 - C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
 - C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 01/2021
Zakázkové číslo 08-20

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	17
B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	19
B.4 Dopravní řešení	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	20
B.7 Ochrana obyvatelstva	21
B.8 Zásady organizace výstavby	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	24

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži

b) místo stavby

Katastr: Kroměříž

Pozemky: st. 217, st. 218, st. 216/1, st. 216/3

Adresa: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší návrh řešení sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý

Sídlo: Vrchoslavice 176, 798 27

Provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

Fyzická osoba podnikající

IČ: 74298445

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Jakub Burý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 1301735

Sanace vlhkého zdiva:

Josef Kolář – autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT – 1201565

Zdravotnětechnické instalace, vytápění:

Ondřej Příbil – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb –
zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika
ČKAIT – 1301978

Elektroinstalace – silnoproud:

Bc. Radek Valášek – autorizovaný technik pro technologická zařízení
staveb a techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 1006598

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jednoduchou stavbu bez členění na stavební objekty a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro stavební povolení Sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži, vypracoval Ing. Jakub Burý, 06/2020

Rozhodnutí, stavební povolení na stavbu „Sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži“, č. j. 02/334/076643/3206/24/2020/Kub ze dne 22. 12. 2020, vydal Městský úřad Kroměříž – stavební úřad

Katastrální mapa

Polohopis a výškopis

Podklady z jednotné trigonometrické mapy Zlínského kraje

Koncepce sanace vlhkého zdiva – vypracoval Ing. Jakub Burý, 08/2019

Stavebně historický průzkum z roku 2016 zpracovaný Archaia Brno o.p.s.

Vlhkostní průzkum z 07/2019, zpracoval Ing. Josef Kolář - PRINS

Pasportizace ležaté kanalizace a přípojek, kamerové záznamy – vypracoval VEGI, s. r. o., 2020

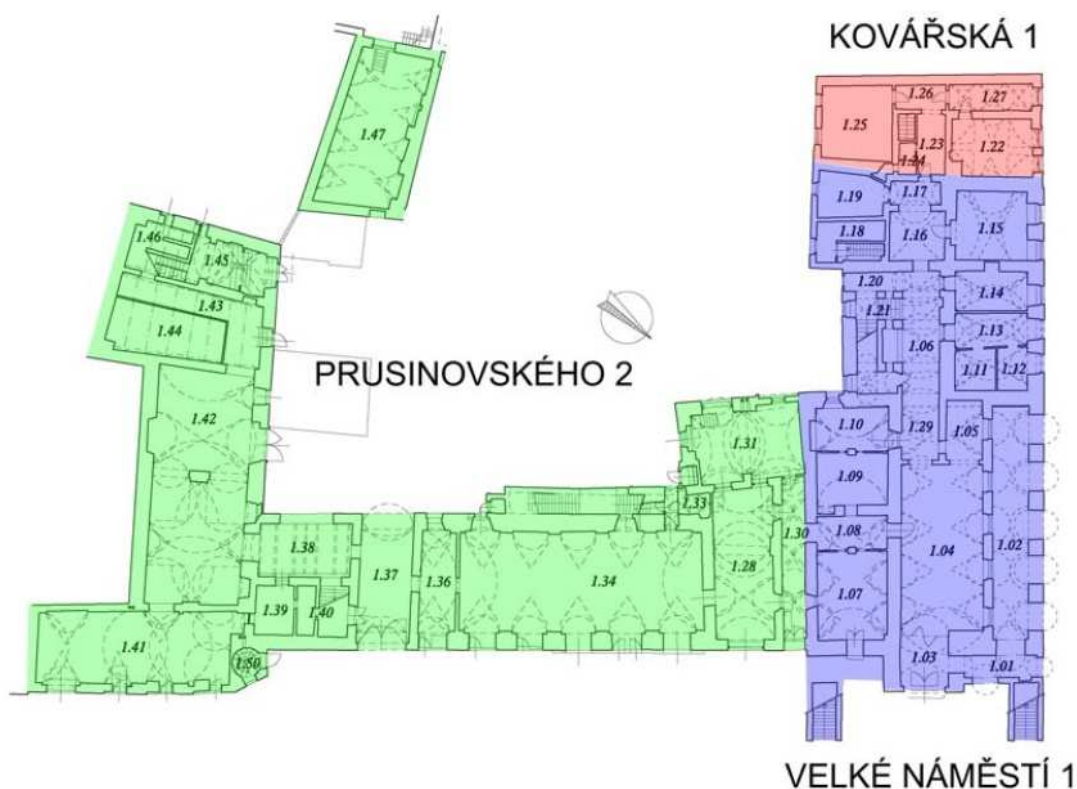
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v centrální zastavěné části města Kroměříže v jižním rohu Velkého náměstí.

Areál radnice spolu s bývalým pivovarem v současnosti tvoří vzájemně propojený kulturní a kancelářský komplex, který zaujímá takřka třetinu plochy domovního bloku vymezeného ulicemi Prusinovského, Kovářskou a Velkým náměstím. Z architektonického hlediska jde v zásadě o tři historické objekty – bývalý pivovar, radnici a dům Kovářská 1.



Navrhovanými sanačními opatřeními se nemění charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území.

Stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví investora.

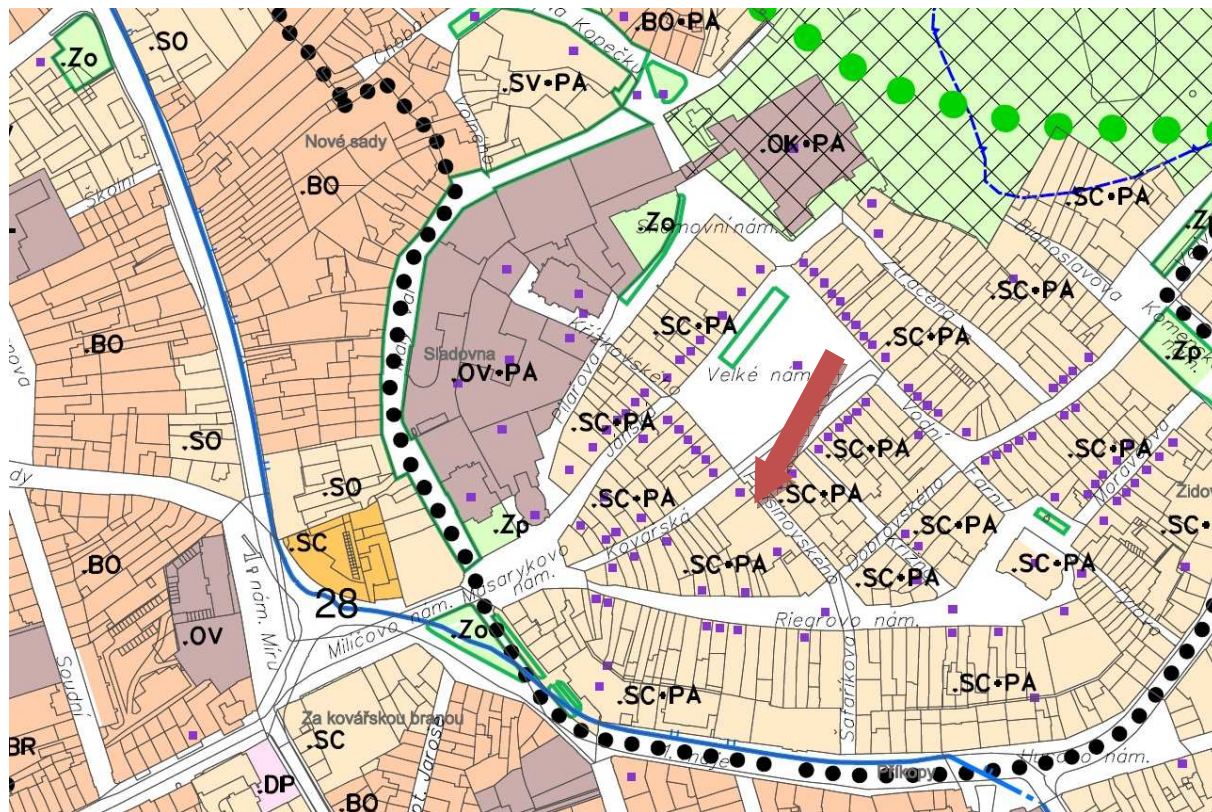
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem

Jedná se o změnu dokončené stavby, nejsou navrženy přístavby ani nástavby, územní rozhodnutí nebylo vydáváno.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nemění se užívání stavby.

Objekt se dle platného územního plánu města Kroměříže nachází ve stabilizované ploše s označením .SC+PA – smíšené plochy centrálního charakteru.



Plochy slouží převážně k umístění zařízení obchodu, kultury a správy v polyfunkčních vícepodlažních domech. Zástavba má výrazný kompaktní charakter, tvoří pevné, jasně definované stavební bloky a městské ulice s omezenou dopravou. V přízemí budov převažují obchody, služby a další komerční a veřejné občanské vybavení. Budovy a jejich soubory dosahují vysoké architektonické a urbanistické hodnoty. Existující podíl bydlení a školské stavby je třeba zachovat. Je nutné respektovat jak památkově chráněné stavby, tak původní historickou strukturu.

Navrženou stavební úpravou se nemění základní funkční využití objektu radnice. Navrhovaná stavební úprava není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, podmínky jsou do dokumentace zapracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a

technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

Podmínky pro provedení stavby:

MěÚ Kroměříž – Stavební úřad, oddělení státní památkové péče

Opravovaná fasáda bude opatřena nátěrem ve shodném odstínu, jako je stávající.), je podle §14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče přípustná při dodržení následujících podmínek:

1. Před realizací nátěru fasády budou zástupcům památkové péče – Městského úřadu Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži předloženy vzorky barevného nátěru
2. Odstraňování stávajících poškozených omítek v suterénech i v prostorách 1. NP bude prováděno ručně bez použití elektrického nářadí

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projekt vychází z koncepčního návrhu sanace vlhkého zdiva, vypracoval Ing. Jakub Burý, 08/2019 a z projektu pro stavební povolení, vypracoval Ing. Jakub Burý, 06/2020.

V projektu jsou zpracovány poznatky z vlhkostního průzkum z 07/2019, zpracoval Ing. Josef Kolář – PRINS.

V projektu je řešena výměna kanalizace na základě podkladů z pasportu ležaté kanalizace a přípojek a kamerových záznamů, vypracoval VEGI, s. r. o., 2020.

Předchozí stupně projektových dokumentací byly řádně projednávány s oddělením státní památkové péče a veškeré požadavky jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celý komplex radnice se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby. Navrhovanými sanačními opatřeními budou dočasně dotčeny dočasnými zábory veřejné plochy v bezprostřední blízkosti objektu.

Dešťové vody jsou stávající kanalizací odvedeny do jednotné kanalizace města Kroměříže. Navrhovanou stavební úpravou nedochází k nárůstu množství odváděných dešťových vod do kanalizace. Stavba nemá nový vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Areál radnice je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Do stávajících bezbariérových přístupů není zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky v k. ú. Kroměříž:

st. 217	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 680 m ² , menší chráněné území, památkově chráněné území vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
st. 218	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 227 m ² , menší chráněné území, památkově chráněné území vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
st. 216/1	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1263 m ² , menší chráněné území, památkově chráněné území vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
st. 216/3	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m ² , menší chráněné území, památkově chráněné území vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části. Je vyměňován strop nad částí chodby v 1. podzemním podlaží, který je v havarijním stavu.

Jako hlavní sanační metoda je navržena technologie mírné (drátové) elektroosmózy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Sanační práce jsou navrženy v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt radnice (parcely č. st. 217, 218, 216/1) je užíván pro potřeby městského úřadu. V řešené části objektu se nacházejí kancelářské prostory a sklepní místnosti.

Dvorní objekt (parcely st. 216/3) slouží jako zázemí ochotnických souborů a garáže.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou uplatňovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova radnice, Velké náměstí č. p. 115, s pozemkem st. p. č. 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 33021/7-6009, budova bývalého městského pivovaru, ul. Prusinovského bez č. p., s pozemkem st. p. č. 216/1 v katastrálním území Kroměříž je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 32221/7-6009. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Obnovované podlahy 1. PP – provětrávané	149 m ²
Obnovované podlahy 1. PP – šterkové	150 m ²
Obnovované povrchy 1. PP – omítky	290 m ²
Obnovované povrchy 1. PP – režné zdivo	300 m ²
Obnovované povrchy 1. NP – omítky	525 m ²
Výkopy pro rubovou izolaci – dvůr	45 bm
Geodrén	80 m ²
Oprava izolací ze strany Velkého náměstí	30 bm
Oprava soklů venkovních schodišť	40 bm

Drátová elektroosmóza	427,4 bm
Obětované omítky	290 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Navrženými úpravami se nemění základní bilance stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochozí k nárůstu odvodňovaných ploch.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby:	2021 – I. Etapa
Dokončení výstavby:	2022 – II. Etapa

j) orientační náklady stavby

I. etapa	4.500.000,- Kč + DPH
II. etapa	4.500.000,- Kč + DPH
Celkem	9.000.000,- Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Architektonické řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravami se nemění užívání objektu ani celkové provozní řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a o orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhovanými sanačními pracemi jsou dotčeny tři objekty – radnice, původní pivovar a dům Kovářská 1. Jedná se ucelenou část objektů, které jsou dispozičně a

funkčně propojeny. Části objektu s informačním centrem a muzeem Karla Kryla (obě v části bývalého pivovaru) nejsou návrhem dotčeny.

Konstrukční systém objektu je zděný z cihel na kamenných základech, sklepy a přízemí jsou převážně zaklenuty cihelnými klenbami, ve zbylých podlažích jsou dřevěné trámové stropy. Nosnou konstrukci šikmých střech tvoří dřevěný krov.

popis stávajícího stavu objektu¹

Objekt radnice, Velké náměstí č. p. 115/1

Radnice na Velkém náměstí č. o. 1 (k. ú. Kroměříž) je situována na exponovaném místě v nároží s Kovářskou ulicí. Jedná se o urbanisticky velmi hodnotnou, ve svém jádru renesanční stavbu. Objekt má 3 nadzemní podlaží (v místě vnitřního schodiště 4) a jedno podlaží podzemní.

Nárožní dvoupatrová budova je obrácena hlavním průčelím do náměstí. V ose budovy předstupuje z uliční linie polovinou své hmoty hranolová věž završená otevřeným ochozem s balustrovým zábradlím, do něhož částečně zasahují ciferníky hodin. Okraj střechy v podobě stlačené helmy s polygonálními lucernami (v korouhvičce je proražen letopočet 1654) nesou dřevěné hranolové pilířky osazené na kamenném parapetu zábradlí. Hladké fasády budovy jsou prolomeny prostými obdélnými okny a nároží jsou upravena plastickou bosáží. Obdobně je upraveno také ostění portálu v přízemí věže, jímž se vstupuje do radnice. Nad vrcholovým klenákem půlkruhového portálu je umístěn balkon s kovovým zábradlím, se vstupem z místnosti v prvním patře věže. Z venku je tento prostor po obou stranách přístupný obdélnými ploše profilovanými kamennými renesančními portály, do nichž ústí obě ramena schodiště z prostoru náměstí. Z pravého ramene je také přístupný prostý obdélný kamenný portál zajišťující vstup do prostoru šnekového schodiště vedoucího do druhého patra (3.NP). Pod oknem druhého patra věže je zasazena rozměrná kamenná deska datovaná rokem 1611. Obsahuje velký erb olomouckého biskupa Františka kardinála Ditrichštejna, pod nímž je nápis připomínající jeho účast na stavbě. Nejníže jsou znaky olomouckého sufragána a města Kroměříže. Budova je v partii přízemí otevřena volnou arkádou v rozsahu jednoho klenebního pole valené klenby do ulice Kovářské. Výrazná horizontalita fasády je podpořena profilací kordonových říms v úrovni prvního patra a v patě atikové zídky. Vertikalitu zdůrazňuje poměrně husté řazení okenních os o obdélných pravoúhlých oknech v mělkých kamenných šambránách na boční fasádě o deseti osách, na průčelí o pěti osách v počtu jedné osy věže. Veškerá výrazná kamenická výzdoba je vázána na dominantu vstupu přízemím věže, kde přibližně v úrovni cviklů nad vstupním obloukem byly umístěny deskové erby od biskupa Karla z Liechtenštejna a Kastelkornu, dnes umístěné na stěně ve vstupní síni přízemí (viz níže). Hlavní vstup do prostor radnice je dnes z přízemí věže, a to půlkruhovým renesančním kamenným portálem opatřeným výraznou plastickou bosáží.

Celý objekt je dnes využíván jako kancelářské prostory pro potřeby městského úřadu v Kroměříži.

¹ Použity informace ze stavebně historického průzkumu Kroměříž, radnice a bývalý pivovar, zpracovatel Archaia Brno o.p.s. 2016

Suterén (1.PP)

Suterén objektu je v současnosti přístupný schodištěm z místnosti 132. Stěny jsou opatřeny omítkami. Prostory suterénu 001-003 a 007-010 jsou opatřeny novodobými plochými stropy. Místnosti 004 a 006 jsou oproti tomu sklenuty valenou klenbou. Zaklenuta byla patrně i společná místnost 002 a 003, která je dnes sekundárně rozdělená příčkou. Její klenba zřejmě podlehlá úpravám v průběhu 20. století. Mezi prostory 006 a 002 je dochován klasicistní vstup opatřený valenou klenbičkou. Starší vstup v západním koutě místnosti 006 je dnes zazděn. Do místnosti 006 jsou také vsazeny dva hranolové pilíře, které mají ve spodní části zaoblené rohy. Jejich účelem je vynášet těleso tříramenného schodiště ve vyšších patrech. V jižní stěně jsou prolomeny dva světlíky, u východního se jedná o sekundární zazdívku vstupu a jeho následnou úpravu na okénko. Do jihovýchodního koutu ústí vstup chodbičky vedoucí do sklepů pod objektem pivovaru.

Přízemí (1.NP)

Přízemí je přístupné malou síní 121 s křížovou klenbou pod renesanční věží. Všechny prostory přízemí jsou zaklenuty renesančními či barokními valenými klenbami s výsečemi či styčnými výsečemi. Jediným výrazně mladším prvkem je zde trojramenné klasicistní schodiště. Ve vstupní hale radnice je druhotně osazená deska se znakem olomouckého biskupa Karla II. Lichtenštejna-Kastelkorna a s kartuší obsahující pamětní nápis vztahující se k výstavbě radnice, v chronogramu letopočet 1668. Hodinový cimbál v lucerně ulil "do Kroměříže" mistr Václav Konvář pravděpodobně v Uherském Hradišti. Cimbál má na plášti reliéfní znak Kroměříže, na čepci nápisový vlys: TENTO CYMBAL GEST DO MIESTA KROMIERZI[ZE] SKRZE WACZLAWA KONWARZE W HR[A]D[ISSTI]. (Samek 1994, 229).

Objekt bývalého městského pivovaru, Prusinovského č. o. 2

Starý pivovar zaujímá téměř polovinu domovní fronty na Prusinovského ulici. Jedná se o urbanisticky velmi hodnotnou, ve svém jádru barokní stavbu. Sanační práce jsou navrženy v části přímo navazující na objekt radnice. Prostory se současným informačním centrem a muzeem Karla Kryla nejsou řešeny, sanace byly již prováděny v rámci samostatných stavebních úprav těchto prostor. Sanací je ale dotčen dvorní samostatně stojící objekt (bývalá stáj), užívaný jako sklad pro ochotníky a garáže. Objekt má 3 nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní. Dvorní objekt je přízemní.

Výrazně exponovaný, přibližně trojkřídlý rozsáhlý objekt přiléhá k městské radnici, s níž má v současnosti společný čtvercový dvůr. Nerovnoměrné členění nádvorní strany hmoty střídá jednopatrové a dvoupatrové partie. Hlavní desetiosé průčelí do ulice Prusinovského si zachovává hladké členění s menší nepravidelností okenních os i výšky umístění okenních otvorů. Pohledově levá část bočního křídla vystupuje hmotově z uliční linie v rozsahu čtyř okenních os. Hladká průčelní fasáda bez jakéhokoli členění je novodobě rozdělena obloukem klasicistního průjezdu, kterým je přístupný dvůr. Dvorní fasády zčásti zakrývá novodobě adaptované vnější barokní schodiště. Patrně nejzajímavějším architektonickým prvkem je vysoký stupňovitý štít při styku obou křídel, který byl zřejmě historizujícím způsobem projektován v souvislosti s výstavbou nového hvozdu v roce 1890. Přízemí objektu při radnici je v současnosti využíváno městským informačním centrem a příslušná část patra nad ním slouží městskému úřadu jako kancelářské prostory. Přízemní část objektu, od průjezdu směrem k Riegrově náměstí, je využívána pro nově

instalovanou expozici Karla Kryla. Patro slouží jako malé městské divadlo se zázemím. Někdejší samostatně stojící stáj ve dvoře byla adaptována na garáže. Suterénny prostory nejsou prozatím využívány.

Suterén (1.PP)

Suterény pivovaru lze rozdělit na tři skupiny 1) suterény pod jihovýchodním křídlem; 2) zasypané klasicistní prostory z roku 1890 vedle průjezdu; 3) suterény v sousedství radnice. Sanací řešenou v tomto projektu jsou dotčeny suterény v sousedství radnice.

Suterény v sousedství radnice jsou dnes přístupné schodištěm z místnosti 106 v přízemí objektu. Malý kamenný sklípek opatřený valenou klenbou slouží pouze jako jakýsi vstupní prostor. Z původního světlíku byla v 2. polovině 20. století proražena chodba do sklepních místností. Odtud také vycházelo původní barokní (?) schodiště na dvůr, což je ještě dnes patrné na stěnách vstupní šije. Původně zřejmě byly prostory spojené a opatřené valenou klenbou, která však mohla být osazena sekundárně, což může být i případ sousední místnosti, která je propojená renesanční chodbičkou s valenou klenbou. Nejstarší prostorou je patrně kamenný gotický sklep při Prusinovské ulici. Obvodové stěny i klenba jsou z kamene. Podélně je místnost rozdělena na dvě části, a to sekundárně vloženým pilířem s pasy, jejichž úkolem je vynášet nosnou příčku v přízemí. Patrně v období baroka byl v severozápadní koutě zbudován vstup do přízemí radnice. Tato malá prostora je sklenutá stlačenou cihelnou valenou klenbou a původní vstup je dnes zazděn.

Přízemí (1.NP)

Chodbička 110 ústící do ulice je sklenuta třemi poli renesanční křížové klenby. Dvěma novodobými vstupy v severní stěně je spojena s objektem radnice a dvěma dalšími se sousední místnostmi 111 a 107. Chodbička ústí do místnosti 108 opatřené klasicistní plackou vybíhající z přízedních pilířků. Východní polovina místnosti 111 je sklenuta renesanční valenou klenbou se styčnými výsečemi a západní polovina prostou valenou klenbou.

Dům Kovářská č. p. 116/1

Dům v Kovářské ulici 1 je situován v jižní uliční frontě, těsně přiléhá k objektu radnice. Jedná se o řadovou, urbanisticky ne příliš hodnotnou, v jádru renesanční stavbu. Dvouposchodový dům s výrazně výzdobně redukovanou secesní fasádou z prvního desetiletí 20. století o třech okenních osách s pravoúhlými okny je opatřen nízkou sedlovou okapově orientovanou střechou z téhož období. Jediným původním prvkem původní fasády je její horní část s oválným oknem a menším půlkruhovým okénkem. Do přízemí, oddělené od patra kordonovou římsou, jsou prolomeny tři novodobé otvory s půlkruhovým záklenkem pro výkladce a vstup. Dům byl zásadně upraven počátkem 90. let 20. století v souvislosti s rozšířením kancelářských prostor městského úřadu. Dnes je celý využíván městským úřadem v Kroměříži. Objekt má 3 nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní.

Suterén (1.PP)

Suterén někdejšího domu je výsledkem několika přestaveb z období gotiky, renesance a snad i baroka. Suterén je omítnut. Sklep je přístupný schodištěm z chodby 138 v přízemí objektu a ústí do malého sklípku 011 sklenutého valenou

klenbou, který je průchodem v jižní stěně propojen se sousední sklepní místností 012. Suterénní místnost 012 je opatřena valenou klenbou jejíž pata stejně jako u sousedního sklípku sahá až k podlaze. V jižní stěně je prolomen světlík obdélného tvaru. Prostora 012 je spojena druhotně prolomeným průchodem s místností 013. Jde o dva obdélné sklepy druhotně sklenuté silně stlačenou valenou klenbou v období renesance. V severní stěně suterénu 013 je prolomeno okénko směřující do ulice.

Přízemí (1NP)

Z ulice byla přízemní část přístupná v současnosti zaslepeným vstupem do chodby 140 a 138 opatřené třemi poli křížové klenby, která je v současnosti přepažena a upravena na kancelář. Ve východní stěně chodby je prolomen snad původní vstup do místnosti 141. V severní stěně místnosti jsou usazeny dvě velká půlkruhová okna, která v minulosti sloužila jako výkladce. Místnost je sklenuta barokní valenou klenbou s výsečemi. Ostatní prostory přízemí jsou plochostropé a novodobě upravené.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jako hlavní sanační metoda odstraňující příčinu vztlínající vlhkosti je zvolena drátová (mírná) elektroosmóza.

Sanační práce budou prováděny ve dvou etapách. Jednotlivé etapy bude od sebe dělit období min. tří měsíců z důvodů vyhodnocení účinnosti technologie pro odvlhčení zdiva.

Etapu č. 1:

- obnova omítek v interiéru 1. NP
- oprava izolací ze strany velkého náměstí
- oprava soklů venkovních schodišť
- odvlhčení zdiva technologií mírné drátové elektroosmózy
- dodávka a montáž řídicí jednotky elektroosmotického systému
- vybudování pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti
- odvětrání suterénních prostor pomocí ventilačních jednotek včetně stavebních úprav
- řešení sanačních detailů

Etapu č. 2

- obnova podlah v 1. PP
- obnova povrchů 1. PP
- obnova omítek v exteriéru 1. NP
- výkopy a rubová izolace dvora
- geodrán
- snížení vlhkosti zdiva a relativní vlhkosti v suterénu

- snížení stupně zasolení zdiva obětovanými omítkami s protisolnou úpravou
- dořešení sanačních detailů
- nové zastropení chodby v suterénu
- obnova kanalizace, elektroinstalace a ústředního topení v 1. PP
- obnovení okapových chodníků a zpevněných ploch ve dvoře

Zemní a výkopové práce

V rámci zemních a výkopových prací bude proveden odkop pro rubovou izolaci dvorní části objektu. Výkop bude proveden do cca 90cm. Pro plošný geodrén se v tomto místě předpokládá plošný odkop (snížení terénu o cca 5-10cm) podél štítové stěny na šířku cca 1,5m.

Bourací práce

V 1. PP i v 1. NP budou odstraněny stávající zavlhlé omítky do určených výšek. Po otlučení omítek bude zdivo očištěno a odspárováno do hloubky cca 25 mm. Rozsah odstranění omítek bude stanoven s časovým odstupem min. 3 měsíců po vyhodnocení účinnosti technologie pro odvlhčení zdiva.

Veškeré betonové podlahy v suterénu budou vybourány.

V exteriéru budou odstraněny nesoudržné omítky nad schodišťovými stupni venkovního schodiště. Po obvodu venkovního přístupového schodiště (mimo podloubí) bude demontována stávající mozaiková dlažba a žulová dlažba z drobné kostky s opravou izolace zídek schodišť. Obkladové pískovcové desky soklu venkovních schodišť budou opatrně sejmuty a desky budou uschovány pro opětovné zabudování.

Stropní konstrukce přístupové chodby do suterénu objektu Prusinovského 2 v dotčené části dvora bude odstraněna.

Statické zajištění konstrukcí

V rámci projektu bude proveden nový prefabrikovaný strop přístupové chodby do suterénu objektu Prusinovského 2.

Jako hlavní sanační metoda je navržena technologie mírné (drátové) elektroosmózy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu.

Odstranění příčin vlhkosti

Obvodové vnitřní zdivo, a to jak v úrovni 1.NP a 1.PP, bude řešeno technologií mírné (drátové) elektroosmózy. Mírná (drátová) elektroosmóza je navržena jak pro hlavní objekt, tak i pro objekt dvorní.

Odstranění důsledků vlhkosti

Pro obnovu vnitřních a vnějších povrchů stěn budou použity vápenné systémy s možností zamezit vzniku kondenzace a výskytu plísní. Malby budou vápenné s velmi nízkým difúzním odporem. V suterénních prostorách, které nemají další využití, bude povrchová úprava v režném zdivu.

- Odsolení zdiva lokálně v úrovni 1. NP obětovanými omítkami.

- Omítkové systémy pro konečnou obnovu povrchů interiéru a exteriéru v 1.NP budou trasvápenného charakteru.
- Oprava poškozených omítek v návaznosti na schodišťové prvky přístupových schodišť ke věži vč. zajištění příčného provětrávání.
- Omítkové systémy pro obnovu povrchů prostor v 1. PP budou z omítek vápenných připravovaných na stavbě.
- V suterénu objektu Prusinovského 2 bude provedena sanace povrchu stávajících kleneb a stěn s ponecháním režného zdiva.

Pro odvětrání suterénních prostor bude použito jednoduchých ventilačních jednotek pro zajištění účinného odvodu vysoké relativní vlhkosti. Současně budou využity původní, v současné době zaslepené větrací otvory v suterénu.

Vysoušení extrémně zavlhčených částí konstrukcí zdiva bude mikrovlnou technologií, popř. sálavými panely a snížení vysoké relativní vlhkosti vnitřního prostředí odvlhčovači.

Obnova podlah v 1.PP bude pomoci odvětrávaných systémů v kombinaci se šterkovými podlahami.

Ve sklepech bude provedena obnova původních sklepních oken (otvorů) z ul. Kovářská. Bude se jednat o otvory v soklové části osazené cca 15 cm nad úroveň zpevněných ploch, rozměr bude 15x50cm s typickou kovářskou mříží a nátěrem shodným s barvou fasády. Z vnitřní strany bude táhlo pro ovládání žaluzií z důvodu regulace větrání.

Úprava na objekt navazujících zpevněných a nezpevněných ploch bude vždy se sklonem od objektu pro účinný odvod srážkových vod prostranství.

Ve dvoře bude provedena oprava stávajících světlíků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části. Je vyměňován strop nad částí chodby v 1. podzemním podlaží, který je v havarijním stavu.

Jako hlavní sanační metoda je navržena technologie mírné (drátové) elektroosmózy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Sanační práce jsou navrženy v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží objektu.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ústřední vytápění:

V rámci sanačních prací bude v dotčených prostorách v maximálně nutném rozsahu demontována a zpětně namontována otopná soustava. Jedná se hlavně o vyvěšení a zpětné zavěšení otopných těles a opětovné zaregulování otopné soustavy.

Zdravotechnika:

Veškeré přežité vodovodní i kanalizační potrubí v 1. podzemním podlaží budou vyměněny (svislé i ležaté rozvody).

Z důvodu špatného technického stavu přípojek kanalizace, které jsou položeny pod komunikací v ul. Kovářské a Prusinovského je navržena oprava potrubí bezvýkopovou technologií, tzv. vyvložkováním.

Na dešťových svodech ve dvorní části budou vyměněny lapače střešních nečistot s návazností na nové odpadní potrubí v zemi.

Elektroinstalace:

V rámci elektroinstalace budou provedeny nové světelné a zásuvkové rozvody v prostorách 1. PP. Rozvody budou vedeny jako přiznané v ochranných lištách.

V 1.NP budou lokálně provedeny opravy či přeložky stávajících silnoproudých či slaboproudých rozvodů, které budou v kolizi se sanačními pracemi.

Venkovní úpravy:

Po terénních zatravňovacích úpravách bude podél fasády (štítové stěny) ve dvorní části proveden okapový chodník ze stávající velkoplošné betonové dlažby 50/50/5 cm a rozebrané chodníky budou obnoveny v původním rozsahu.

Dotčené zpevněné plochy v prostoru Velkého náměstí budou vráceny původním materiálem do původního stavu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Do stávajících technických a technologických zařízení není zasahováno.

Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní požadavky nejsou. Navrhované úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

Ve stěně v 1. podzemním podlaží, která odděluje objekty radnice (Velké náměstí 1) a starého pivovaru (Prusinovského 2), je zřizován větrací otvor 200/400mm. U řešených objektů, vzhledem k jejich stáří lze v závislosti na čl. 5.3.1 ČSN 73 0834 předpokládat zařazení případných požárních úseků maximálně do

III.SPB a proto je dle tab.12 ČSN 73 0802 v nově vzniklém otvoru navržen požární uzávěr EI30-C/DP1. Jedná se o zpěňující větrací mřížku.

Ze strany ulice Kovářská, v místě nepoužívaných shozů, budou probourány v soklové části otvory 500/150mm ve výšce 150mm nad chodníkem. Otvory budou zakryty kovanou mřížkou. Odstupová vzdálenost od mřížky 500/150mm při $p_v=50\text{kg/m}^2$ a nehořlavém konstrukčním systému činí 0,32m v přímém směru a 0,18m v bočním směru a tento požárně nebezpečný prostor nepřesahuje stávající odstupové vzdálenosti od oken, která jsou umístěna nad těmito mřížkami.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Do stávající obálky budovy ani zdroje tepla není zasahováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

V dotčených suterénních prostorách se nezdržují trvale osoby. Po dobu provádění prací v dotčených kancelářích v 1. nadzemním podlaží budou tyto vyklizeny a uvolněny pro potřeby provedení stavebních úprav.

Navrženými opatřeními budou vyřešeny problémy s vlhkostí ve zdivu 1. PP a 1. NP a bude zajištěno řádné pracovní a uživatelské prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt. Všechny suterénní prostory jsou nově řádně větrány přirozeně i nuceně a je tímto zajištěn předpoklad, že do vnitřních prostor 1. NP nebude radon pronikat.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měnírny. Požadavky na ochranu stavby před bludnými proudy nejsou.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravu, kterou se nemění stávající užívání objektu. Nejsou umísťovány nové zdroje hluku. Nové požadavky na ochranu před hlukem nejsou.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže v jižní části Velkého náměstí. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

V rámci projektu sanace je navržena oprava stávajících jednotných kanalizačních přípojek bezvýkopovou metodou, tzv. vložkováním.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Požadavky na nová připojení nejsou. Nové přípojky nevznikají.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou dopravní infrastrukturu, ulice Prusinovského. Tímto sjezdem a průjezdem v části objektu bývalého pivovaru je přístupná celá dvorní část objektu radnice. Nové požadavky nejsou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístupová komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Kroměříže.

c) doprava v klidu

Nové požadavky nejsou.

d) pěší a cyklistické stezky

Veřejné pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny terénní úpravy podél fasády (štítové stěny) ve dvorní části v návaznosti na prováděný geodrén.

b) použité vegetační prvky

Po dokončení terénních úprav budou plochy zatravněny.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Nové vlivy nejsou.

Hluk

Nové vlivy nejsou.

Ochrana vod

Nové vlivy ani požadavky nejsou.

Odpady

Produkce odpadů se nezmění oproti současnému stavu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kroměříže. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva zajišťuje HZS Zlínského kraje.

Navrhovaná stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22. stavba rodinného nepřináší riziko závažných havárií.

S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Výkopové práce nezasahují do hloubky s hladinou podzemní vody. Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha staveniště je řešena z ulice Prusinovského. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna tak, aby negativní účinky na okolí byly minimalizovány. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště se nachází na pozemcích investora. Plocha staveniště umožňuje skladování stavebních materiálů v potřebné míře.

Pro provedení stavebních úprav ze strany ulice Kovářská, Prusinovského a Velké náměstí budou dočasně dotčeny zábořem veřejné zpevněné plochy v majetku města Kroměříže. Stavebník požádá o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení prací uvede stavebník na své náklady povrch konstrukcí komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

Pozemky, na kterých bude uplatňován dočasný zábor:

3079, 3075/2, 3082/1

vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001Sb. O odpadech). S odpady bude nakládáno ve smyslu §9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 02	plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 04	kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	

20 03 01	směsný komunální odpad	O	provoz zařízení staveniště	
----------	------------------------	---	----------------------------	--

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti § 16 Povinnosti původce odpadů zákona č. 185/2001Sb.

Pro další nakládání s odpady je možno využít zařízení oprávněných osob v okolí stavby. Zařízení možno vyhledat na stránkách Ministerstva životního prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních pracích bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006Sb a nařízení vlády 591/2006Sb a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.). Během všech fází výstavby bude zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- **272/2011 Sb.** Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **591/2006 Sb.** Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **309/2006 Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **361/2007 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **101/2005 Sb.** Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- **495/2001 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:	2021
Dokončení výstavby:	2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Splaškové i dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do areálové kanalizace napojené do veřejné jednotné kanalizace napojené na centrální ČOV. Navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch.

V Kroměříži, leden 2021