

# ÚPRAVA ZAHRADY A PLOTU MŠ MÁNESOVA č.p. 3880, KROMĚŘÍŽ

## *DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY*

---

**Sestavení dokumentace :** A – Průvodní zpráva  
B – Souhrnná technická zpráva  
C – Situace stavby  
D – dokumentace stavebních objektů

SO 101 – zpevněné plochy  
01 – seznam příloh  
02 - technická zpráva  
03 – situační výkres bourací práce  
04 – objekt A,B,C – bourací práce  
05 – situace zpevněných ploch  
06 – podélné profily  
07 – vzorové příčné řezy  
08 – příčné řezy  
09 – schéma skladby uliční vpustě  
10 - pískoviště

SO 102 - sadové úpravy  
01 – seznam příloh  
02 - průvodní zpráva  
03 – situace sadových úprav

E – položkový rozpočet

**Projekt zpracoval :** Ing. arch. Radko Pavlacký  
Projektová kancelář  
Nám. 3. května 1605  
765 02 Otrokovice  
tel., fax. 577 938 192, 602 708 905  
IČ : 14636611  
Autorizace : ČKA 00375

**Investor :** Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351

Květen 2013

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### a) – Identifikační údaje stavby

Název a místo stavby :	Úprava zahrady a plotu MŠ Mánesova č.p. 3880, Kroměříž	
Kraj :	Zlínský	
Charakter stavby :	stavební úpravy, opravy	
Druh stavby :	občanská vybavenost	
Stupeň PD :	prováděcí projekt	
Investor :	Město Kroměříž	
	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž	
Projektant :	Ing. arch. Radko Pavlacký	
	projektová kancelář	
	nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice	
	Číslo autorizace : ČKA 00375	
Zpracovatelé dokumentace :	Hlavní projektant :	Ing. arch. Radko Pavlacký
	Stavební část :	Ing. Zbyněk Pospíšil
	Zpevněné plochy :	Ing. Josef Handl
	Sadové úpravy:	Bc. Michaela Nášelová

### b) – Údaje o využití objektu a stavebním pozemku

Jedná se o úpravy ve stávající zahradě MŠ Mánesova v Kroměříži.

Předmětem předkládané dokumentace je vybourání a znovuzřízení chodníků, oplocení a pískovišť v zahradě , včetně doplnění sadové úpravy.

### c) – Průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro projekt bylo poskytnuto geodetické zaměření Městem Kroměříž. V dubnu 2013 byla provedena obhlídka území spojená s jednáním s ředitelkou školky a pracovníci MÚ Kroměříž. Napojení je stávající.

### d) – Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace jsou zpracovány podmínky investora obsažené v záznamu z jednání 19.4.2013.

e) – Informace o dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Podmínky OTP jsou splněny.

f) – Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a plánovací informace

Na stavbu byl vydán územní souhlas. Jeho podmínky jsou splněny. Navržené úpravy splňují podmínky § 103/e)17 – stavební povolení se nevyžaduje.

g) – Věcné a časové vazby na související stavby, jiná opatření v dotčeném území

Řešení okapového chodníku na SZ SV straně MŠ je vázáno na opravu a zateplení fasády, které je samostatnou stavbou.

h) – Předpokládaná lhůta realizace stavebních úprav včetně popisu postupu výstavby

Zahájení výstavby : říjen 2013

Ukončení výstavby : listopad 2013

Lhůta výstavby : 2 měsíce

i) – Statistické údaje, orientační náklady, výměry ploch

Rozpočet a výkaz výměr je součástí výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Otrokovicích 28.5.2013

Vypracoval : Ing. arch. Radko Pavlacký

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. – Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby**

#### **a) Zhodnocení staveniště a stávajícího objektu**

Jedná se o stavební úpravy v zahradě MŠ. V zahradě jsou stávající chodníky v technicky nevyhovujícím stavu, nejsou zde žádná bezpečná pískoviště, pouze pozůstatky původních skleníků.

#### **b) Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Stávající chodníky a zbytky skleníků budou vybourány. Chodníky budou provedeny nově v původních trasách s mírnou úpravou. Doplní se chodník propojující území se sousední školkou a oplocení areálu MŠ.

Úpravy obsahují doplnění zeleně, která je náhradou za pokácené dřeviny.

#### **c) Technické řešení, vnější plochy**

Chodníky jsou řešeny betonovou dlažbou v betonových obrubách s konstrukcí umožňující pojezd údržby (multikár).

Pískoviště je navrženo z pohledového betonu s dřevěnou lavicí. Oplocení je navrženo pletivové s podhrabovými deskami doplněné vjezdovou branou na jižním rohu pozemku.

#### **d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení je stávající nebude měněno.

#### **e) Řešení technické a dopravní infrastruktury, poddolované území**

V rámci stavebních úprav se přidá uliční vpust' pro odvodnění jihovýchodní zpevněné plochy s napojením na stávající kanalizaci. Zároveň se provede výšková úprava kanalizačních poklopů ve zpevněných plochách.

#### **f) Vliv stavby na životní prostředí, řešení jeho ochrany**

Navrhované stavební úpravy nemají praktický vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou negativní vlivy na životní prostředí zanedbatelné.

Při stavebních úpravách budou vznikat tyto odpady :

- stavební suť – zbytky betonů (kat.č. 170101) z vybouraných zpevněných ploch a skleníků v objemu cca 30 t bude předáno k podrcení a dalšímu využití
- asfaltové směsi – vybouraný litý asfalt (kat.č. 170301) v objemu cca 15t bude předáno k podrcení a dalšímu využití

Stavebník doloží k závěrečné kontrolní prohlídce doklady o likvidaci odpadů.

g) Řešení bezbariérového užívání objektu

Přístup do objektu MŠ je řešen bezbariérově.

h) Průzkumy a měření a jejich vyhodnocení

Průzkumy ani měření nebyly prováděny.

i) Vytyčení stavby, vytyčovací body

Trasy zpevněných ploch se vytýčí podle výkresu SO 105 č.v. 05 situace. Stavba obdrží od investora situaci ve formátu dwg, podle které se provede vytyčení.

j) Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory

SO 101 zpevněné plochy - objekt obsahuje také pískoviště a oplocení  
SO 102 sadové úpravy

k) Vliv stavby na okolí, ochrana okolí, provádění stavby

Stav stavby na okolí je zanedbatelný. S ohledem na přilehlé sídliště je třeba vymežit čas provádění mimo ranní hodiny a víkendy.

l) Ochrana zdraví a BOZP

Nejsou zvláštní požadavky na bezpečnost při provádění stavby.

**2. – Mechanická odolnost a stabilita**

Je nezbytné dodržet skladbu chodníků navrženou projektem. Tato skladba umožní pojezd údržby a výměnu písku v pískovištích.

**3. – Požární bezpečnost**

Neřeší se.

**4. – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Neřeší se.

**5. – Bezpečnost při užívání**

Kromě obecných bezpečnostních předpisů není nutno dodržovat speciální bezpečnostní předpisy.

**6. – Ochrana proti hluku**

Není předmětem řešení navrhovaných stavebních úprav.

Stavební práce bude prováděna výhradně v pracovní době od 7-17 hod., mimo neděle a svátků. V době provádění stavebních prací se dá předpokládat zvýšená hladina hluku. Provádění hlučných prací bude předem konzultováno s vedením školky, aby nebyl narušen klidový režim dětí (odpolední klid).

**7. – Úspora energie a ochrana tepla**

Neřeší se.

**8. – Řešení přístupu a užívání stavby s osobami s omezenou schopností pohybu**

Vstup do MŠ je řešen bezbariérově. Zpevněná plocha na JV straně MŠ má směrem k zahradě zapuštěnou obrubu pro bezkolizní pohyb dětí.

**9. – Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Neřeší se.

**10. – Ochrana obyvatelstva**

Neřeší se.

**11. – Inženýrské stavby (objekty)**

Kromě zpevněných ploch nejsou navrhovány.

**12. – Výrobní technologická zařízení staveb**

Neřeší se.

V Otrokovicích 13.2.2013

Vypracoval : Ing. arch. Radko Pavlacký