



DOKUMENTACE
pro vydání společného povolení
zpracovaná podle vyhlášky č.499/2006 Sb. aktuální znění 1. 1. 2018, příloha č. 8

D.1.1.a Technická zpráva

VYPRACOVAL:		 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
Ing. Jiří Krasnovský			
ZODP. PROJEKTANT:			
Ing. Martin Janoušek			
INVESTOR:			
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž		 MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
MÍSTO STAVBY:			
k.ú. Vážany u Kroměříže, parc č. st. 681/68, 681/5			
NÁZEV AKCE:		DATUM:	01/2022
Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS			
Vážany		STUPEŇ PD:	DPS
ČÁST PD:		OZNAČENÍ:	ČÍSLO PARÉ:
Technická zpráva		D.1.1.a	

Obsah:

1. Účel objektu:	3
2. Zásady architektonického řešení stavby:	3
3. SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC	3
3.1. Technické a konstrukční řešení:	4
3.1.1. Svislé konstrukce	4
3.1.2. Klempířské konstrukce	4
3.1.3. Výplně otvorů	4
3.1.4. Podlahy	4
3.1.5. Omítky, malby a nátěry:	4
3.1.6. Výměn výtahových dveří nákladního výtahu	5
4. SO01.2 Únikové venkovní schodiště	5
4.1.1. Zemní práce	5
4.1.2. Základy	5
4.1.3. Zámečnické konstrukce	5
4.1.4. Stropní a střešní konstrukce:	5
1.1.1. Klempířské konstrukce	5
1.1.2. Omítky, malby a nátěry:	6
2. SO01.3 Nový krytý vstup	6
2.1.1. Zemní práce	6
2.1.2. Základy	6
2.1.3. Izolace spodní stavby	6
2.1.4. Svislé konstrukce	6
2.1.5. Stropní a střešní konstrukce:	6
2.1.6. Klempířské konstrukce	6
2.1.7. Výplně otvorů	7
2.1.8. Zámečnické konstrukce	7
2.1.9. Podlahy	7
2.1.10. Omítky, malby a nátěry:	7
3. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:	7
4. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:	8
5. Dopravní řešení:	8
6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:	8

1. Účel objektu:

Domov pro seniory Vážany je zařízení, které společně s DPS U Kašny, DPS U Moravy, DZR Strom života a DOZP Barborka tvoří Sociální služby města Kroměříže, příspěvkovou organizaci. Zřizovatelem je Město Kroměříž.

Služby jsou v DPS Vážany poskytovány na základě zákona č. 108/2006 Sb. O sociálních službách a prováděcí vyhlášky 505/2006 Sb.

DPS Vážany zajišťuje celoroční pobytovou službu. Kapacita je 120 lůžek. V zařízení jsou třílůžkové, dvojlůžkové a jednolůžkové pokoje s koupelnou, WC, malou kuchyňkou a balkonem. Budova je bezbariérová s možností posezení na společných balkonech, nádvoří, zahradě a blízkém parku. Dále je k dispozici televizní místnost, kaple, místnost terapie, keramická místnost, knihovna, relaxační a reminiscenční místnost, tělocvična a malý bufet.

V roce 2019 bylo v objektu zřízeno uzavřené oddělení pro pacienty s Alzheimerovou nemocí a jinými typy demence.

2. Zásady architektonického řešení stavby:

SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC

Jedná se především o výměnu stávajících dveří za protipožární, zřízení nových příček pro ohraničení únikových cest a zřízení dveří na únikové schodiště namísto okna. Bude nutné v 2.NP přeložit vedení plynu a HUP do kotelny mimo CHÚC. Dále hydrantové skříň ve 3.NP budou také přeložena mimo CHÚC.

SO01.2 Únikové venkovní schodiště

Jsou navrženy dvě ocelové konstrukce schodišť se založením na základových pasech a mikropilotách. Nová ocelová schodiště jsou půdorysného rozměru 2,8 x 5,5m.

SO01.3 Nový krytý vstup

V souvislosti s navrženými úpravami únikových cest je možno řešit krytý vstup do objektu SO 01. Dispozičně je vstup řešen jako uzavřená část rozměru 4,1 x 2,0m funkčně a stavebně napojený na stávající objekt. Tato část je opláštěná prosklenou hliníkovou stěnou s automatickými dveřmi. Zastřešení je plochou střechou s přesahem přes základní půdorys v přední části o 1m a na straně o 0,3m.

3. SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC

Nově je požadavek upravit stávající únikové cesty v objektu SO 01 z důvodu změny způsobu využívání hal.

Jsou navrženy dvě venkovní schodiště, které zlepší úniky osob z objektu SO 01.

Venkovní schodiště budou tvořit CHÚC typu A. Venkovní schodiště musí být požárně odděleno od objektu. Schodiště bude založeno na základových pasech a mikropilotech, nebude kotveno k budově. Venkovní schodiště musí být chráněno proti zasněžení.

Ve 3.NP budou z pokojů pro klienty vést únikové cesty do požárního úseku bez požárního rizika. Vzhledem k dispozici pouze jedné únikové cesty, nemůže tato cesta být delší než 15m a zároveň nesmí tato cesta sloužit pro více než 12 osob (ve skutečnosti je cesta určena pro 12 projektovaných osob). Skutečná délka by byla větší, proto je nutné zřídit CHÚC typu A z chodby. Tato CHÚC bude větrána nuceně.

Dále bude pokračovat CHÚC do venkovního schodiště, které bude navrženo jako CHÚC A.

Ve 2.NP jsou únikové cesty z SO 04 a SO 05 řešeny CHÚC dvěma směry. Vzhledem k nutnosti zachování této koncepce, bude ve 2.NP objektu SO 01 na každé straně zřízena vnitřní CHÚC typu A větrána nuceně. Na tuto CHÚC typu A bude navazovat venkovní schodiště, které bude navrženo jako CHÚC A.

Všechny požárně dělicí konstrukce ohraničující nové požární úseky musí vykazovat nejméně 45 minut, včetně prosklených stěn apod. Požární uzávěry musí vykazovat nejméně 30 minut. V souladu ČSN 73 0835 budou požárními uzávěry do požárních úseků pokojů navrženy EI 30 DP3 Sm – dojde k výměně dveří na CHÚC.

3.1. Technické a konstrukční řešení:

3.1.1. Svislé konstrukce

Stávající nosné stěny objektu jsou vyzděny z plných cihel tradičního formátu. Drobná úprava dispozic bude pomocí pórobetonových příček tl. 150 mm, zadržky a dozdivky budou z pórobetonových tvárnic. Požity typové překlady dle dodavatele zdiva.

3.1.2. Klempířské konstrukce

Parapety a všechna oplechování střešní konstrukce jsou navrženy z pozinkovaného plechu, případně jako hliníkové tažené v bílé barvě.

Před začátkem výroby klempířských konstrukcí nutno zaměřit situaci na stavbě a rozměry upravit dle skutečnosti.

3.1.3. Výplně otvorů

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Interiérové dveře do ocelových zárubní, do stávajících stěn jsou zárubně pro dodatečnou montáž. Dveře a zárubně s předepsanou požární odolností.

Před začátkem výroby výplní otvorů nutno zaměřit situaci na stavbě a rozměry upravit dle skutečnosti.

3.1.4. Podlahy

V rámci provádění vnitřních úprav se předpokládá pouze dílčí úpravy stávajících podlah vlivem doplnění/bourání příček. Dlažby budou použity dle původního vzhledu

Barva a vzor dlažby bude upřesněna při realizaci.

3.1.5. Omítky, malby a nátěry:

Vnitřní stávající omítka stěn bude opravena v rozsahu cca 10%. Nová omítka je navržena štuková. Na rozích a v ploše bude omítka vyztužena sklovláknitými tkaninami. Interiérová malba volena bílá s vysokou kryvostí.

Exteriérová omítka pro opravy je silikonová probarvená, barvou – konkrétně dle výběru investora.

3.1.6. Výměn výtahových dveří nákladního výtahu

Stávající dvoukřídlé dveře nákladního výtahu nevyhovují dle nově navržených požárních požadavků. Dojde k výměně ve všech podlažích objektu SO01. Dveře s požadovanou požární odolností viz PBŘ.

4. SO01.2 Únikové venkovní schodiště

Nově budou zřízena dvě venkovní schodiště. Venkovní schodiště budou tvořit CHÚC typu B, musí být požárně odděleno od objektu. Venkovní schodiště bude ocelové a musí být chráněno proti zasněžení. Bude založeno na základových pasech a mikropilotech, nebude kotveno k budově.

Ocelová konstrukce schodiště z oceli S235 a S355, základové konstrukce z betonu C20/25 XC2 s betonovou výztuží B500b, Jednotlivá schodiště budou založena na min. 6 ks mikropilot, dl. 6 m.

4.1.1. Zemní práce

Zemní práce pro objekt SO01.2 budou spojené s provedením výkopů pro základové konstrukce a přidružené podsypy.

4.1.2. Základy

Základové konstrukce objektu SO01.1 betonové pasy z prostého betonu C25/30. Doplněny o 6 kusů mikropilot pro každé schodiště, s betonovou výztuží B500a, B500b

4.1.3. Zámečnické konstrukce

Obě ocelová úniková schodiště spojující venkovní prostor s jednotlivými podlažími jsou pětiramenné. Schodnice jsou TCP 210/80/6. Jednotlivé nášlapy a podesty jsou z porořadu 40/2. V prvním rameni nového schodiště bylo navrženo 9 stupňů výšky 150 mm a šířky 300 mm, v dalších ramenech je pak 10 stupňů výšky 150 mm a šířky 300 mm. Rozměry schodišťových. Šířka schodišťového ramene je 1200 mm. Šířka mezipodesty je 1200 mm.

Konstrukčně se jedná o ocelové schodnicové schodiště. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými nosníky.

4.1.4. Stropní a střešní konstrukce:

Nový střešní plášť bude provedena na plnoplošné bednění a laťování s plechovou střešní krytinou.

1.1.1. Klempířské konstrukce

Oplechování střešní konstrukce jsou navržena z pozinkovaného plechu.

Před začátkem výroby jednotlivých konstrukcí nutno zaměřit situaci na stavbě a rozměry upravit dle skutečnosti.

1.1.2. Omítky, malby a nátěry:

Exteriérová malba je silikonová probarvená, barvou – konkrétně dle výběru investora. Předpokládá se provedení lokálních oprav po osazení konstrukce schodiště.

2. SO01.3 Nový krytý vstup

V souvislosti s navrženými úpravami únikových cest je možno řešit krytý vstup do objektu SO 01. Dispozičně je vstup řešen jako uzavřená část rozměru 4,2 x 2,0m funkčně a stavebně napojený na stávající objekt. Tato část je opláštěná prosklenou hliníkovou stěnou s automatickými dveřmi. Zastřešení je plochou střechou s přesahem přes základní půdorys v přední části o 1m a na straně o 0,3m.

Ocelová konstrukce zastřešení vstupu navržena z oceli S235, základové konstrukce z betonu C20/25 XC2 s betonovou výztuží B500a, B500b

2.1.1. Zemní práce

Zemní práce pro objekt SO01.2 budou spojené s provedením výkopů pro základové konstrukce a přidružené podsypy.

2.1.2. Základy

Základové konstrukce objektu SO01.2 betonové pasy z prostého betonu C25/30.

2.1.3. Izolace spodní stavby

Vzhledem ke střednímu radonovému indexu bude na podkladním betonu provedena hydroizolace z 2x modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou z Al folie, která plní funkci izolace proti radonu.

2.1.4. Svislé konstrukce

Nosná konstrukce zádveří tvořena hranatými ocelovými sloupky 120x120 mm, kotvené do základových pasů.

2.1.5. Stropní a střešní konstrukce:

Nosná konstrukce tvořena z válcovaných I-nosníků. Na ni bude kladen bednicí trapézový plech. Konstrukce pro vynesení přesahů atiky z hranatých ocelových profilů. Pro opláštění atiky bude použita vodovzdorná překližka na ocelovém roštu.

Střecha bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty, doplněná o spádové klíny. Izolační vrstva proti vodě z mPVC folie tl. 2mm.

2.1.6. Klempířské konstrukce

Všechna oplechování konstrukce zastřešení jsou navržena z pozinkovaného plechu s polyesterovým povrchem.

Pro opláštění zádveří je navržena lehká sklopříčková fasáda se zasklením izolačním dvojsklem. Fasáda bude kotvena do základové desky a ocelové konstrukce zastřešení.

Prvky pro provedení izolace střechy z poplastovaného plechu.

2.1.7. Výplně otvorů

Výplně otvorů ve sklopříčkové fasádě jsou s izolačním dvojsklem.

Budou použity vnitřní a vnější automatické posuvné dveře o šířce průchodu 1,6m a světlé výšce otvoru 2,2m. Otevírání dveří bude připojeno na upravenou EPS.

Před začátkem výroby výplní otvorů nutno zaměřit situaci na stavbě a rozměry upravit dle skutečnosti.

2.1.8. Zámečnické konstrukce

Pro zádveří je navržena vnitřní a vnější čistící rohož, uložená do hliníkového rámu.

2.1.9. Podlahy

Pro podlahu v zádveří bude použita protiskluzná keramická dlažba, kladená do lepidla. Doplněná o keramický sokl.

Barva a vzor dlažby a PVC bude upřesněna při realizaci.

S1 Podlaha zádveří - dlažba

Keramická dlažba	10 mm
Lepidlo na dlažbu	
Betonová mazanina	70 mm
Tepelná izolace EPS150	70 mm
Izolace – 2x modif. živичný pás	
Asfaltová penetrace	
Betonová deska C25/30	150 mm
Šterkový podsyp/zpětný zásyp	
Stávající terén	

2.1.10. Omítky, malby a nátěry:

Exteriérová omítka silikonová probarvená, barvou – konkrétně dle výběru investora. Viditelné ocelové konstrukce opatřeny základním nátěrem + 2x syntetický email. Přepokládá se provedení lokálních oprav po provedení konstrukce zádveří.

3. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Jednotlivé konstrukce stavebních objektů jsou navrženy tak, aby splňovaly příslušné ustanovení ČSN 73 0540-2/2011, EN ISO 13790, EN ISO 13789, EN ISO 13370,

EN ISO 13788 a EN ISO 6946 týkající se tepelně technických vlastností s ohledem na budoucí způsob využití a komplexní posouzení skladby stavebních konstrukcí z hlediska šíření tepla a vodních par.

Okna jsou navržena s izolačním dvojsklem.

4. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí v průběhu výstavby ani po dobu životnosti stavby. Na pozemku budou umístěny kontejnery pro recyklaci a likvidaci odpadů.

5. Dopravní řešení:

Příjezd k objektu je zajištěn po místní komunikaci, která je napojena stávajícím vjezdem přes chodník na ulici Nádražní. Od prostoru chodníku je pozemek oddělen bránou.

6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Stavební úpravy je navrženy v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. Projektová dokumentace je zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, resp. její novelizace vyhláškou č. 62/2013 Sb.

Vypracoval: Ing. Jiří Krasnovský

V Kroměříži 01/2022