



Příloha č. 1

POPIS K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1) Úvodní část

Název a stručná specifikace investice: „**Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž**“

Místo investice:

Město Kroměříž

Území pro sport v lokalitě HRUBÝ RYBNÍK, 767 01 Kroměříž

Popis – historie stávajícího stavu:

V průběhu 70. a 80. let dvacátého století byly v Kroměříži vybudovány zimní stadion a krytý plavecký bazén, které jsou dodnes významnými sportovními zařízeními na území města, v těsné blízkosti se navíc nachází velký fotbalový areál, rovněž ve vlastnictví města. Tato lokalita jihovýchodně od centra města představuje hlavní těžiště sportovního vyžití v Kroměříži a má jednoznačný potenciál pro další rozvoj, zejména s ohledem na současný technický stav provozně náročných sportovních zařízení a relativní blízkost rekreační oblasti Hrubého rybníka s cyklostezkou a letištěm. V této lokalitě město rovněž uvažuje o výstavbě nové sportovní haly poblíž fotbalového stadionu i plaveckého bazénu, aniž by tak byly omezeny budoucí záměry výstavby nového bazénu, případně rekonstrukce či rozšíření stávajícího plaveckého bazénu.

Dotčené pozemky ve vlastnictví města – studie výstavby nového plaveckého bazénu:

- pozemek parc. č. 1115/53 o výměře 5357 m²
- pozemek parc. č. 1115/1 o výměře 1957 m²
- pozemek parc. č. 1115/35 o výměře 478 m²
- pozemek parc. č. 1115/54 o výměře 1882 m²
- pozemek parc. č. 1115/22 o výměře 1483 m²
- pozemek parc. č. 1116/1 o výměře 36478 m²
- pozemek parc. č. 1115/5 o výměře 1988 m²
- pozemek parc. č. 1115/11 o výměře 885 m²
- pozemek parc. č. 1115/8 o výměře 536 m²
- pozemek parc. č. 1115/7 o výměře 659 m²
- pozemek parc. č. 1115/6 o výměře 195 m²
- pozemek parc. č. 1115/12 o výměře 26 m²
- pozemek parc. č. 5581 o výměře 3317 m²
- pozemek parc. č. 1116/10 o výměře 92 m²
- pozemek parc. č. 1115/21 o výměře 376 m²

Dle platného Územního plánu a podkladů se jedná o RS – plochy rekreace a sportu. Veškeré výstupy studie musí být zpracovány v souladu s Územním plánem města. Za účelem nalezení vhodné pozice pro umístění nového plaveckého bazénu byla vypracována jako podklad – Regulace zástavby nového plaveckého bazénu Kroměříž (Příloha č. 2)



Zdůvodnění potřeby investice:

Nevyhovující stav stávajícího plaveckého bazénu, jak po stránce technické, tak po stránce vybavenosti a nároků na tento typ sportoviště odpovídající současným trendům. Když k tomu přidáme opotřebení materiálu a vady související se stářím zařízení, můžeme mluvit o kritickém stavu. Například vana současného bazénu je dokonce v havarijním stavu. Rekonstrukce či výstavba nového plaveckého bazénu patří mezi priority vedení města Kroměříže, je součástí programového prohlášení stávající koalice. Dále vyplývá z potřeb občanů, sportovních klubů a rovněž z Plánu rozvoje sportu města Kroměříže do roku 2025, který byl schválen na 31.RMK dne 19. 12. 2019.

Budoucí provozovatel: Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace, Obvodová 3965/17, 76701 Kroměříž, IČO: 21551430, DIČ: CZ21551430

2) Obsahová část

Stručný popis požadovaného technického řešení:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Návrh novostavby plaveckého bazénu v Kroměříži. Nový krytý plavecký bazén, který bude sloužit jak široké veřejnosti tak rovněž k činnosti společnosti Plavecké sporty Kroměříž, z.s.. Nejednálo by se o obrovské aquacentrum, ale atrakce, zejména pro rodiče s dětmi, nesmí chybět. Součástí celého komplexu bude bazén s 6-8 plaveckými dráhami o délce 25 m, whirlpooly, sauna, solárium, zábavné aktivity – vodopád, masážní trysky, tobogán, dětské brouzdaliště, apod. – viz bod vymezení rozsahu investice. Investiční záměr bude obsahovat ekonomickou analýzu, její součástí bude popis cílové skupiny uživatelů, vymezení spádové oblasti, průzkum dostupnosti alternativních služeb ve městě a jeho blízkém okolí. (viz Příloha č. 3) Studie bude obsahovat rovněž odhad cenových nákladů na realizaci stavby a následného provozu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Bude se jednat o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nebude nacházet v MPR ani MPZ.

Pozemky vymezené ke stavbě se nachází v záplavovém území Q100 (100leté vody – viz foto), bude potřeba mimo jiné vyjádření vodoprávního úřadu a Povodí Moravy a dodržení podmínek stavby vztahujících se k tomuto záplavovému území.

Vymezení oblasti záplavového území Q100 v dané lokalitě



e) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha i řešení okolního prostoru bude součástí studie, včetně příjezdových komunikací, chodníků, dostatečné kapacity parkovacích míst pro osobní automobily, parkovací místo pro autobusy, stojany na kola, osvětlení, zeleň atd.

f) Základní bilance stavby

Nízká energetická náročnost budovy v provozu (průkaz energetické náročnosti budov A nebo B).

Nárok na standard provedení:

Na vlastní stavbu se vztahuje vyhláška č.398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba by neměla negativně ovlivňovat ostatní stavby.



Orientační náklady stavby

Součástí studie bude i předběžný odhad nákladů na realizaci stavby nového plaveckého bazénu a návrh doporučení etapizace výstavby.

Vymezení rozsahu investice:

- Plavecký bazén 25m s 6-8 drahami, konstantní hloubka 1,8m, nerezová vana
- Výukový bazén s relaxační částí – se spádem – vybaven vodními tryskami, bublinkovými masážními lehátky, tryskami, skluzavkou, přidružená whirlpool
- Tobogán s bazénkem pro dojezd
- Oddělený bazén a prostory pro plaveckou školičku, šatny cca 20 lidí, místo pro kočárky
- Prostory pro plavecký oddíl a trenéry, kancelář, místnost 6x8 pro rozvíjení (možnost pronájmu)
- Sklad pomůcek
- Wellness:
 - o Jedna whirlpool
 - o Finská sauna
 - o Parní sauna s dochlazovacím bazénkem
 - o Odpočívárna
 - o Kneippův chodník
 - o Floating – unikátní bazén s „vodou mrtvého moře“
- 300 skříněk, část oddělena pro školy a sportovní oddíl
- 20 převlékacích kabin
- Odstředivka nebo sušička na plavky
- Kolem hlavního bazénu prostor pro odpočinek, sezení
- Hlediště, popřípadě ochoz
- Občerstvení, bufet – mimo prostory bazénu
- Případné variantní řešení
 - napojení vnitřních prostor na venkovní bazén s teplou vodou
 - bez napojení vnitřních prostor na venkovní bazén s teplou vodou

Širší souvislosti:

Součástí studie bude řešení dostatečné kapacitní parkovací plochy (parkoviště pro osobní automobily a autobusy), dopravní napojení areálu na pozemní komunikace, chodníky, stojany na kola, osvětlení, zeleň atd.

Požadavky na výstup studie „Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž“:

- 1) snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- 2) koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby, včetně vyznačení vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,



- označení v úvahu přicházejících demolic.
- 3) jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností
- 4) 3D model – vizualizace návrhu - pohledy z významných světových stran
- 5) technická zpráva, koncept
- 6) celková navržená situace plaveckého bazénu (exteriér i interiér)
- 7) návrh parkovacích ploch, materiály, chodníky, dopravní napojení
- 8) návrh zeleně
- 9) návrh veřejného osvětlení
- 10) návrh městského mobiliáře + výpis prvků
- 11) návrh umístění reklamních ploch

Součástí studie budou předběžná vyjádření dotčených orgánů (KHS – Krajská hygienická stanice, PČR – dopravní inspektorát, HZS – Hasičský záchranný sbor, Povodí Moravy)

Požadavky na výstup investičního záměru – Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž:

- struktura investičního záměru je v příloze č. 3

Předpoklad legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Dokumentace stavby bude řešena dle Vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bude se jednat o projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, realizační dokumentace.

3) Grafická část

Snímek 1 – ortofotomapa – širší pohled



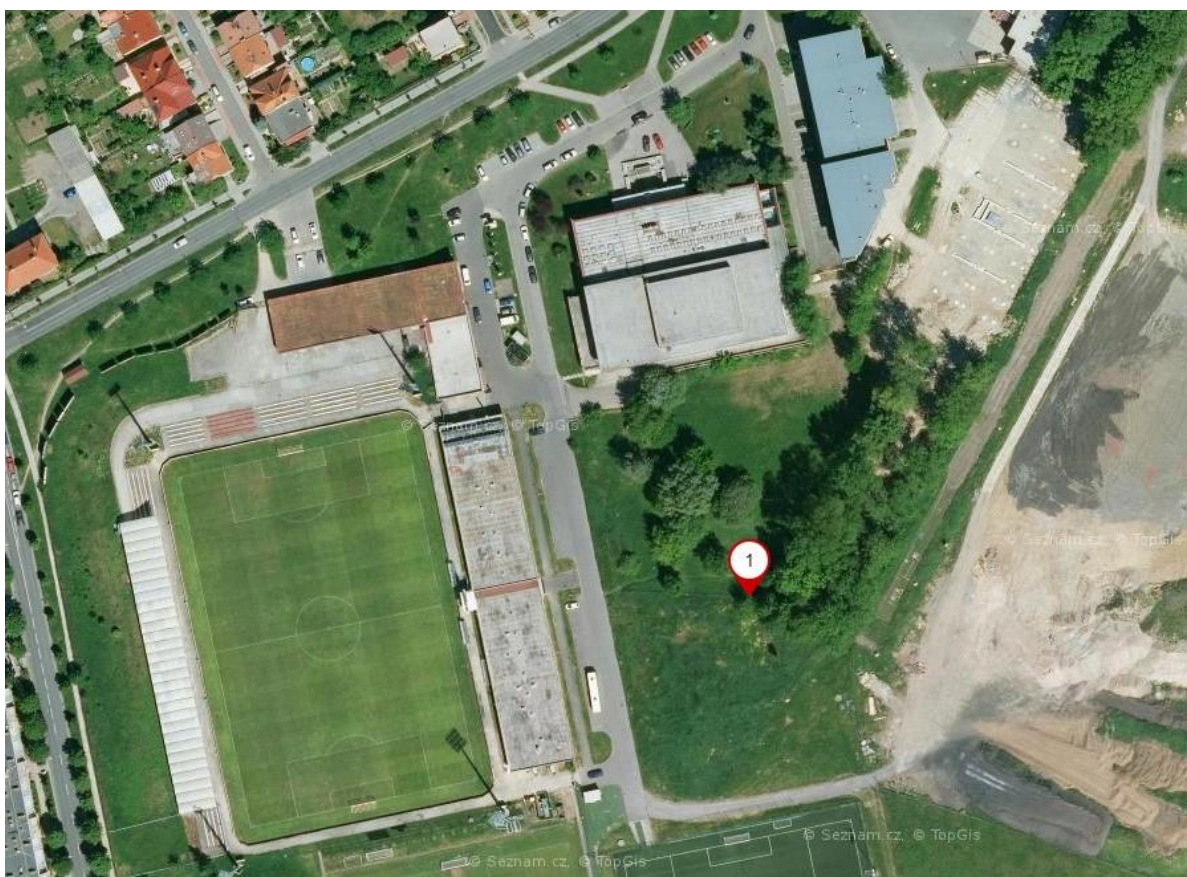
Snímek 2 – ortofotomapa – detailní pohled



MĚSTO
KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
www.mesto-kromeriz.cz



Snímek 3 – katastrální mapa





Přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky jsou:

Příloha č. 1 - Popis předmětu veřejné zakázky – Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž

Příloha č. 2 - Regulace zástavby nového plaveckého bazénu Kroměříž

Příloha č. 3 - Struktura investičního záměru (vzor)

Příloha č. 4 - Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek VZ

Způsob vyhotovení:

Studie bude dodána v tištěné podobě v 6-ti paré a 1x v elektronické podobě (na CD) ve formátu pdf a otevřených formátech - doc, docx, xls, xlsx a dwg

V Kroměříži dne 23. 3. 2022