

STRUKTURA INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU (VZOR)

1. Podmiňující předpoklady

- a) název stavby,
- b) místo stavby,
- c) charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.),
- d) stavebník, uživatel
- e) použité podklady.

2. Odůvodnění investičního záměru

- a) zdůvodnění nutnosti stavby,
- b) zdůvodnění technicko - ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- c) zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- d) předpokládané provozní náklady,
- e) předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, Kč/lůžko, apod.),
- f) rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², délka liniové stavby v m, počet místností, počet lůžek, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

3. Základní údaje o stavbě

- a) stručný popis stávajícího řešení,
- b) stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- c) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- d) údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- e) nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- f) charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,

- g) vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- h) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikoroze ochrana, apod.,
- i) odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- j) požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

4. Podmiňující předpoklady

- a) rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- b) omezení stávajících provozů,
- c) podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.
- d) počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

5. Stavební část

- a) rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- b) popis jednotlivých stavebních objektů,
- c) účel hlavních stavebních objektů,
- d) stavebně - technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.)
- e) požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- f) požadavky na technické vybavení objektu.

6. Technologická část

- a) rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- b) popis jednotlivých provozních souborů,
- c) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- d) popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- e) zajištění budoucího provozu energiemi,
- f) technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

7. Provádění výstavby

- a) předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- b) zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,
- c) předpokládaný dodavatelský systém.

8. Celkové náklady stavby

Předběžná Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav

9. Dokladová část

- a) výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel