



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: „Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž – zpracování investičního záměru a architektonické studie“

Číslo zakázky: VZMR/2022/2/10
Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Identifikační číslo: 00287351
Zastoupen: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Vajda

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování investičního záměru a architektonické studie na akci „Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž“.

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování investičního záměru a architektonické studie na akci „Výstavba nového plaveckého bazénu Kroměříž“. Popis předmětu veřejné zakázky je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Podkladem k veřejné zakázce je rovněž Regulace zástavby nového plaveckého bazénu Kroměříž (příloha č. 2) a Struktura investičního záměru (příloha č. 3).



Výsledek studie bude zachycen ve vypracované dokumentaci, která bude předána v 6-ti paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, DVD ve formátu pdf a otevřených formátech – doc, docx, xls,xlsx a dwg.

Studie bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace.

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **po nabytí účinnosti smlouvy** (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem).

3.2 Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů, po výzvě zadavatele.

3.3 Termín předání studie a investičního záměru bez vyjádření dotčených orgánů: **do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy** – vypracování a předání studie a investičního záměru bez vyjádření dotčených orgánů (KHS – Krajská hygienická stanice, PČR – dopravní inspektorát, HZS – Hasičský záchranný sbor, Povodí Moravy)

3.4 Termín předání studie a investičního záměru včetně vyjádření dotčených orgánů: **do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy** – vypracování studie a investičního záměru včetně vyjádření dotčených orgánů (KHS – Krajská hygienická stanice, PČR – dopravní inspektorát, HZS – Hasičský záchranný sbor, Povodí Moravy).

3.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.5. Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele projektové dokumentace nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.

4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky - Příloha č. 5 této výzvy
- Kvalifikace* – základní způsobilost - Příloha č. 6 této výzvy
- Kvalifikace* - profesní způsobilost
- Technická kvalifikace*
- Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh* – Příloha č. 7 – Návrh obchodních podmínek
- CD/USB



- 4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele - název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.
- 4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy
- 4.3. Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.
- 4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy
- 4.5. Digitální podoba příloh označených „*“ na CD nebo USB.

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **14. 04. 2022 do 10:00 hodin**.

Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.

Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:



- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 Čestné prohlášení splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

6.2 Profesní způsobilost

- 6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost - kopii výpisu z obchodního rejstříku podle § 77, odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.



- 6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či autorizaci:

- **autorizovaná osoba (architekt), která bude pověřena vedením zpracování studie (viz. zákon č. 183/2006 Sb.**

6.3 Technická kvalifikace

- 6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.
- 6.3.2 Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- 6.3.3. Uchazeč prokáže, že za uplynulých 10 let zpracoval minimálně 5 zakázek (studie, projektové dokumentace) občanských staveb, a to v rozsahu každé v minimální hodnotě 250.000,- Kč bez DPH, kdy:
- a) alespoň 3 z těchto zakázek budou studie na výstavbu nebo rekonstrukci plaveckého bazénu nebo akvaparku, z nichž alespoň 1 akce plaveckého bazénu dle studie byla zrealizována (nebo je v současné době realizována),
 - b) minimální hodnota investičních nákladů každé této stavby byla minimálně 100 mil. Kč bez DPH.
 - c) minimálně 1 z těchto staveb zahrnuje rekonstrukci nebo výstavbu vnitřního nerezového plaveckého bazénu délky 25m, cvičný bazén a wellness část.

Tyto zakázky budou portfoliem prací pro účel hodnocení nabídky jednoho z hodnotících kritérií. Každá zakázka bude dokumentována fotkami anebo vizualizacemi + schématem), bude k ní uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady a rok realizace a kontakt na investora (pokud již bylo realizováno – v případě, že realizováno nebylo, je potřeba uvést). Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Dokument (portfolio prací) bude vytištěný a svázaný jako součást nabídky, jejíž průvodní list bude tvořit „Seznam významných prací“, který je přílohou č. 8 zadávací dokumentace.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že

- a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto výběrového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce je autorem prezentované práce (v tom případě je nutné v rámci součinnosti před podpisem smlouvy doložit typ zaměstnaneckého poměru nebo licenční smlouvu mezi účastníkem a budoucím autorem předmětu plnění).

6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.
- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.

7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny pomocí porovnání ekonomické výhodnosti, a to na základě těchto hodnotících kritérií:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60
2.	Kvalita referenčních zakázek	40

7.2 Způsob hodnocení nabídek

7.2.1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria hodnocení 60%

Jedná se o klesající = nákladové kritérium (čím nižší hodnota, tím lépe). Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka zadávacího řízení na základě níže uvedeného postupu. Uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou za předmět plnění bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů vypočten dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 0,6$$

* podíl bude zaokrouhlen na tři desetinná místa

kde hodnocenou cenou je celková nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH. Na základě tohoto vzorce je uchazečům přiřazen počet bodů. Hodnota těchto bodů pro přesnost nebude zaokrouhlována.

7.2.2. Kvalita referenčních zakázek - váha kritéria hodnocení 40%

Kvalita referenčních zakázek bude prezentovaná portfoliem prací. Portfolio každého uchazeče bude hodnotitelskou komisí ohodnoceno. V rámci hodnocení nabídek podle kritéria hodnocení „Kvalita referenčních zakázek“, které nelze vyjádřit číselně, tak sestaví hodnotitelská komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů. Komise bude hodnotit pomocí následující bodové škály:

100 bodů

Dostane nabídka, jejíž portfolio prací (referenčních zakázek) vybere hodnotící komise jako nej kvalitnější portfolio, tedy jako nej kvalitnější referenční zakázky = nejvhodnější nabídka

99 – 1 bod

Dostanou nabídky, jejíž portfolia prací (referenčních zakázek) vyjadřují míru splnění tohoto kritéria hodnocení ve vztahu k nejvhodnější nabídce

Bodové hodnocení za hodnotící kritérium „Kvalita referenčních zakázek“ každé nabídky bude následně určeno tímto vzorcem:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky, tzn. nejvyšší hodnota} *} \times 0,4$$

** podíl bude zaokrouhlen na tři desetinná místa*

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že bodová hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií hodnocení pro každou nabídku sečte a stanoví pořadí účastníků zadávacího řízení, přičemž jako nejlepší bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Hodnota těchto bodů pro přesnost nebude zaokrouhlována. Podrobný rozpis způsobu hodnocení nabídek je uveden v příloze č. 4 zadávací dokumentace.



8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 8.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 8.2 Návrh Smlouvy o dílo
- 8.3 CD nebo USB

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona není organizována.

11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.



12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Vyhlašováním zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 01. 04. 2022

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic