



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: „Možnosti umístění FVE na budovy města Kroměříž – zpracování prověřovací studie“

Číslo zakázky: VZMR/2022/2/13

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Identifikační číslo: 00287351
Zastoupen: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Vajda

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování prověřovací studie na akci „Možnosti umístění FVE na budovy města Kroměříž“.

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování prověřovací studie na akci „Možnosti umístění FVE na budovy města Kroměříž“.

Studie bude zpracována jako prověřovací a základní požadavky na zpracování jsou:

- posouzení střešních konstrukcí u dvanácti vytipovaných budov (dle přílohy č. 1 návrhu obchodních podmínek) ve vlastnictví města s ohledem na možné umístění FVE panelů (vhodnost lokality, statika, stav konstrukcí, přístupnost aj.);
- posouzení nutných stavebních zásahů do jednotlivých budov (stavební úpravy, nutnost změny PBŘ atd.);



- posouzení vhodnosti umístění FVE s ohledem na provoz budov, návrh výkonu FVE;
- posouzení a odhad předpokládané výše investičních nákladů a jejich návratnosti u jednotlivých budov;
- místní šetření a fyzickou účast na jednotlivých posuzovaných místech za přítomnosti zástupce Objednatele;
- posouzení možnosti u jednotlivých budov primárně využít vyrobenou energii pro vlastní spotřebu, nikoliv pro prodej přetoků do sítě (v případě výhodnosti možnost akumulace či jiné nakládání s energií);
- návrh dalšího postupu (definování potřebného procesu pro zpracování projektové dokumentace, popis obvyklých příloh potřebných pro dotační příležitosti, definování požadavků na získání licence k provozování atd.);
- vyhodnocení a doporučení prioritizace realizace jednotlivých budov;
- v případě zjevné nevýhodnosti řešení některých vytipovaných budov (zejména ZŠ a MŠ) možnost odevzdání studie po částech;
- výstup ze zpracování každého objektu bude uveden v samostatném dokumentu (z důvodu budoucího možného zadání samostatného postupu u jednotlivých budov).

Studie bude odevzdána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě (USB nebo DVD) z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **po nabytí účinnosti smlouvy** (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem).

3.2 Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů, po výzvě zadavatele.

3.3 Termín předání studie: **do 30. 10. 2022.**

3.4 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.5 Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele studie nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.



4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky - Příloha č. 1 této výzvy
- Kvalifikace* – základní způsobilost - Příloha č. 2 této výzvy
- Kvalifikace* - profesní způsobilost
- Technická kvalifikace*
- Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh* – Příloha č. 3 – Návrh obchodních podmínek
- CD/USB (*nerelevantní v případě elektronického podání nabídky*)

- 4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele - název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.
- 4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy
- 4.3. Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.
- 4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy
- 4.5. Digitální podoba příloh označených „*“ na CD nebo USB (*nerelevantní v případě elektronického podání nabídky*).

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **03. 08. 2022 do 10:00 hodin**.

Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.



Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 Čestné prohlášení splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

6.2 Profesní způsobilost

- 6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

- 6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost - kopii výpisu z obchodního rejstříku podle § 77, odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

- 6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či autorizaci:

- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

6.3 Technická kvalifikace

- 6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

- 6.3.2 Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

- 6.3.3 Uchazeč prokáže, že za uplynulé 3 roky zpracoval minimálně 2 studie (či vyšší stupeň projektové dokumentace), obsahující instalaci fotovoltaických systémů, a to v rozsahu každé v minimální hodnotě 100.000,- Kč bez DPH.

6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 6.4.1 Nemá-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.



- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.

7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny pomocí porovnání ekonomické výhodnosti, a to na základě těchto hodnotících kritérií:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100

- 7.2 Způsob hodnocení nabídek - nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 8.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 8.2 Návrh Smlouvy o dílo

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona není organizována.

11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.



Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 22. 07. 2022

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic