

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/032678/2022/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/032678/2022/0281/22
datum 18.05.2022
počet stránek 8

DEPK s.r.o.
Lidická 1869/28
602 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupeno na základě plné moci ze dne 09.03.2022

DEPK s.r.o., Bc. Dušanem Fialou, Lidická 1869/28, 602 00 Brno, IČ 14042355.

Dne 14.04.2022 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 13.05.2022 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Lesopark Barbořina v Kroměříži**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 4630, 4628, 2812/2.

Dokumentace řeší tři prvky v lesoparku Barbořina.

Terénní úprava s přístřeškem – Objekt bude obsahovat zpevněnou a srovnanou šterkovou plochu s vystupující dřevěnou konstrukcí. Terén bude v části pod dřevěnou konstrukcí zapažen gabiony, které budou zároveň sloužit jako lavice k sezení. Objekt bude doplněn o infotabule obsahující naučné informace o hmyzí louce, která se v okolí rozprostírá.

Posed – Posed je navržen tak, aby svým do výšky se rozšiřujícím tvarem připomínal strom. Objekt je zasazen do stromové proluky na okraji lesa. Objekt bude dřevěný a založen na částečně vyrovnaném terénu. Stejně jako u výše zmíněného objektu bude i tento obsahovat infotabuli s informacemi o „patrech lesa“ a obecně o patrech rostlinných společenství.

Přístřešek s možností rozdělení ohně – Stejně jako další prvky bude i tento částečně zasazen do svažitého terénu, který je skrytě zapažen v místě pod přístřeškem a zapažení zároveň slouží jako lavice pro návštěvníky. Uprostřed přístřešku bude otevřený krb, kde je možnost rozdělení ohně.

Členění stavby:

SO01 - Terénní úprava s přístřeškem, šterková zpevněná plocha s kamennými schůdky, info tabule

SO02 - Dřevěný posed, dopadové plochy, drobná terénní úprava

SO03 - Přístřešek s možností rozdělení ohně, drobná terénní úprava

Dokumentace vypracovaná: 02/2022

Projektant: DEPK s.r.o., Lidická 1869/28, 602 00 Brno, IČ 14042355

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

k předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění, § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon o lesích"),

vydává dle § 14 odst. 2 zákona o lesích, souhlasné závazné stanovisko k předložené dokumentaci stavby "Lesopark Barbořina v Kroměříži".

Odůvodnění:

Zájmy hájené zákonem o lesích jsou v předložené dokumentaci dotčeny tím, že plánované stavby SO01 - dřevěný přístřešek s pozorovatelnou hmyzu a SO02 - stavba posedu, který svým tvarem bude připomínat do výše se rozpínající korunu stromu, se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p. č. 2812/2 v k. ú. Kroměříž, nachází se v tzv. ochranném pásmu lesa. Plánovaná stavba posedu SO02 se nachází ve vzdálenosti cca 2 m od okraje lesního pozemku, stavba přístřešku SO01 se nachází ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesního pozemku. Vzhledem k charakteru záměru (posed SO 02 s pozorovatelnou hmyzu vyvíjejícího se i na okolních stromech) bylo nutné umístit objekt do těsné blízkosti lesa. Přístřešek SO01 byl umístěn tak, aby navazoval na objekty SO02 (posed) a SO03 (přístřešek s ohništěm - umístěn ve vzdálenosti větší než 50 m od okraje lesa) při současném respektování ochranných pásem produktovodů (elektrovod, vodovod atd.). Realizací záměrů nedojde ke zhoršení dopravní přístupnosti lesního pozemku. Investor staveb je současně vlastníkem dotčeného lesního pozemku a je si plně vědom rizik, která z umístění staveb do ochranného pásma lesa vyplývají (viz. souhlas investora ze dne 04.05.2022), včetně nutnosti zvýšené kontroly zdravotního stavu stromů, které se nachází ve vzdálenosti cca 30 m od plánovaných objektů. Vzhledem k charakteru záměru - výstavba objektů sloužících k navázání, prohloubení vztahu k přírodě (celospolečenská funkce), skutečnosti, že vlastník lesního pozemku je současně i investorem plánovaných objektů a prohlášení investora o uvědomění si rizik, která s umístění staveb do ochr. pásma lesa vyplývají, bylo uděleno souhlasné stanovisko.

Upozorňujeme vlastníka dotčené plochy na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení, je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 1 zákona

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. j. **201/1/s -40/2022/KoK**

ŽADATEL: Město Kroměříž Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351 (v zastoupení na základě plné moci: DFPK s.r.o., Lidická 1868/28, 60200 Brno, IČ 14042355, jednatel firmy - Bc. Dušan Fiala, nar. 15.08.1995)

STAVBA: „**LESOPARK BARBOŘINA V KROMĚŘÍŽI**“

ODNĚTÍ: **trvalé s odvody**

POZEMKY ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Kroměříž	4628	Orná půda/32411/ IV.třída Orná půda/32414/ IV.třída	16005 m ²	0 m ² 194 m ²
			celkem	194 m ²

VLASTNÍCI POZEMKU: Město Kroměříž Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351

ROZHODNUTÍ VYDÁVÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy **194 m²** pro stavbu „LESOPARK BARBOŘINA V KROMĚŘÍŽI“ bude na základě pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace) provedena skryvka kulturní vrstvy půdy - ornice **o hloubce 0,2 m** a **celkovém objemu 38,8 m³** z pozemku ZPF p. č. 4628 v k. ú. Kroměříž.
2. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbylé části pozemku investora a využita k zúrodnění pozemku.
3. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
4. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

5. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.

7. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „LESOPARK BARBOŘINA V KROMĚŘÍŽI“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **předepíše odvody po zahájení realizace záměru**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven **na částku 18.012,90 Kč** dle přiloženého výpočtu. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.

8. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

9. **Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

10. **Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

11. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

12. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 14.04.2022 v rámci žádosti o koordinované stanovisko žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „LESOPARK BARBOŘINA V KROMĚŘÍŽI“ na pozemku ZPF v kultuře „orná půda“. Po doplnění opraveného výpočtu odvodů za vynětí půdy ze ZPF dne 13.05.2022 byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pro tuto stavbu **budou** orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **předepsány odvody po zahájení realizace záměru**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven **na částku 18.012,90 Kč** dle přiloženého výpočtu. Dále bude z plochy **194 m²** provedena skrývka kulturní vrstvy půdy - ornice **o hloubce 0,2 m** a celkovém **objemu 38,8 m³** z pozemku ZPF p. č. 4628 v k. ú. Kroměříž. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

Poučení:

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. **Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek** podle § 20 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

S realizací navrženého záměru souhlasíme bez připomínek.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „**LESOPARK BARBOŘINA V KROMĚŘÍŽI**“ v k. ú. Kroměříž p. č. 4630, 4628, 2812/2,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší tři nové prvky v lesoparku Barbořina.

SO 01 - terénní úprava s dřevěným přístřeškem s pozorovatelnou hmyzu.

SO 02 - stavba posedu

SO 03 - přístřešek s ohništěm kruhového tvaru.

V zájmové lokalitě se nacházejí zařízení ve vlastnictví společnosti VaK Kroměříž, a.s., která vydala stanovisko č.460/2022 pro územní a stavební řízení dne 19.04.2022.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jana Urbanová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

Dokumentace zahrnuje umístění a provedení dřevěných přístřešků a posedu vč. šterkových ploch.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s následujícím odůvodněním:

1. Umístění a provedení dřevěných prvků vč. šterkových ploch není v rozporu s zákonnými ustanoveními ZPK.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Pavčina Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Pozemky parc. č. 2812/2, 4628, 4630 v katastrálním území Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 14.05.2022 **Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž** (dále jen "žadatel"), ve věci: „**Lesopark Barbořina v Kroměříži**", **pozemky parc. č. 4630, 4628, 2812/2 k.ú. Kroměříž** (dále jen "záměr"), který obsahuje:

dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Lesopark Barbořina v Kroměříži", a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 142/22** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 281/22:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Lesopark Barbořina v Kroměříži", zpracovatel Bc. Dušan Fiala, IČO: 14042355, Lidická č.p. 1869/28, 602 00 Brno, číslo zakázky: P22-31, datum: 02/2022, dokumentace je uložena u KS č. 281/22.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 4630, 2812/2 k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v nezastavěném území, v plochách krajinné zeleně (Zk). Jedná se o plochy nestavební, nesídelní plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy a které slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Tyto plochy dle konkrétní situace umožňují realizaci prvků ekologické stability, ochranu dalších ekologicky významných prvků krajiny, přírodních zdrojů vod, realizaci protipovodňových valů a poldrů, doplňkově slouží také k oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě a podmíněně i k ekologickému (k přírodě šetrnému) zemědělství. Na jejich bližší specifikaci a omezení obecné přípustnosti se podílejí další limity (např. ochrana prvků přírody, územní systémy ekologické stability, ochranná pásma zdrojů vod aj.).

Přípustné jsou (dle charakteru plochy):

porosty trvalé vegetace (dřevinné, bylinné) bez primárního produkčního významu, produkční zemědělské louky s přírodě blízkým bylinným porostem a extenzivním režimem využití, stezky pro pěší a cyklisty doplněné souvisejícími drobnými stavbami (jako drobné sakrální stavby a pomníky, informační tabule, přístřešky z přírodních materiálů) pokud svým objemem a charakterem nenaruší krajinný ráz, protipovodňové zatravněné zemní hráze a poldry, stavby a objekty spojené se zkoumáním krajiny, pokud svým objemem a charakterem nenaruší krajinný ráz, terénní úpravy - svahy, valy a příkopy pokryté trvalou vegetací jako součást opatření proti erozi zemědělské půdy.

Pozemky parc. č. 4630, 2812/2 k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v lokálním biocentru LBC Barbořina.

Pozemek parc. č. 4628 k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nachází v nezastavěném území, v nespécifikovaných zemědělsky využívaných plochách. Jedná se o zemědělskou půdu, která není součástí stavebních nebo jiných sídelních ploch. Slouží zejména pro rostlinnou výrobu nebo pro činnosti, které s tímto hospodařením souvisejí. Existující přírodě blízké porosty, vodní plochy a další krajinné prvky budou zachovány, nebo v případě odůvodněné potřeby jejich změny a zemědělskou půdu nahrazeny, tak aby nedošlo ke změně krajinného rázu.

Přípustné jsou: rozdělení pozemků interakčními prvky mezemi a alejemi, vodohospodářská zařízení odvodňovací příkopy, poldry, studny, retenční nádrže, protipovodňové zemní hráze, ohradníky, napajedla, přístřešky, zpevněné účelové komunikace, terénní a vegetační úpravy zamezující erozi zemědělské půdy.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru jsou navržené dřevěné prvky lesoparku, které jsou určeny pro volnočasové aktivity návštěvníků v části Barbořina. Stavba je členěna na tyto objekty a technická zařízení: SO 01 - Terénní úprava s přístřeškem, štěrková zpevněná plocha s kamennými schůdky, info tabule, SO 02 - Dřevěný posed, dopadové plochy, drobná terénní úprava, SO 03 - Přístřešek s možností rozdělení ohně, drobná terénní úprava. Prvky budou trvalé a po dokončení budou sloužit pro volnočasové aktivity návštěvníků areálu. Navržené jsou tyto prvky:

1. Terénní úprava s přístřeškem - Objekt bude obsahovat zpevněnou a srovnanou štěrkovou plochu s vystupující dřevěnou konstrukcí. Terén je v části umístěn pod dřevěnou konstrukcí zapažený gabiony, které budou zároveň sloužit jako lavice k sezení. Objekt bude doplněn o infotabule, které obsahují naučné informace o hmyzí louce, která se v okolí rozprostírá.

2. Posed - Objekt bude vytvořený tak, aby svým do výšky se rozšiřujícím tvarem připomínal strom. Stavba je zasazená do stromové proluky na okraji lesa. Posed bude dřevěný a založený

na částečně vyrovnaném terénu. Stejně jako u výše zmíněného objektu bude i tento rovněž obsahovat infotabuli s informacemi o „patrech lesa“ a obecně o patrech rostlinných společenství.

3. Přístřešek s možností rozdělání ohně - Stejně jako další prvky bude částečně zasazený do svažitého terénu, který je skrytě zapažený v místě pod přístřeškem. Konstrukce slouží jako lavice pro návštěvníky. Uprostřed přístřešku bude otevřený krb, kde je možnost rozdělání ohně. Lesopark Barbořina je dopravně napojený na místní veřejné komunikace v Kroměříži.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Lesopark Barbořina v Kroměříži“, na pozemcích parc. č. 4630, 4628, 2812/2 k.ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonně závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb