

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

pro veřejnou zakázku s názvem

„Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru“

zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle § 53 zákona



Zadavatel:

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351

1. Identifikační údaje o zadavateli a dalších osobách, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

1.1 Identifikační údaje zadavatele:

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.2 Identifikační údaje smluvního zástupce ve smyslu § 43 zákona, a zpracovatele textové části zadávací dokumentace, s výjimkou obchodních podmínek:

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Preambule, pojmy

Tato Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) je vypracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a jako podklad pro podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení zadávaným podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel stanovené zadávací podmínky, včetně všech jejích příloh a případných doplňení.

Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Vymezení a popis předmětu zadávané veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DSP) – dle odst. 2.1. Smlouvy o dílo,
- vypracování Studie řešení interiéru – dle odst. 2.2. Smlouvy o dílo,
- výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení – dle odst. 2.3. Smlouvy o dílo,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – dle odst. 2.4. Smlouvy o dílo,
- vypracování dokumentace interiéru (DINT) – dle odst. 2.5. Smlouvy o dílo, a
- výkon autorského dozoru (AD) v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby – dle odst. 2.6 Smlouvy o dílo.

Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou specifikovány v technických podkladech – Materiálně technický standard pro službu domova se zvláštním režimem, který je přílohou zadávací dokumentace č. 1, Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 2, a v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, které tvoří přílohu

zadávací dokumentace č. 3. Objekt Domova se zvláštním režimem Račín bude situován na pozemku parc. č. 5036 v k.ú. Kroměříž.

Podmínky pro využívání území:

Pozemek parc. č. 5036 k.ú. Kroměříž, se podle Územního plánu města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, nachází v zastavěném území, převážně v plochách čistého bydlení v rodinných domech (BR). Jedná se o plochy, které slouží pro rodinné bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí. Plochy soukromých pozemků jsou oddělované od ulic. Vnitřní ulice mají polosoukromý charakter s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého stavebního pozemku je nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m² zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území a narušily požadovaný rodinný charakter zástavby.

Přípustné jsou:

rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb), základní občanské vybavení – t.j. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody – 150 m², veřejné stravování – 100 m²).

Podmíněně jsou přípustné (za podmínky že svými provozními nároky – dopravní obsluhou a parkováním – nenaruší obytný charakter ulic): obytné a ubytovací budovy do 3 NP v měřítku odpovídajícimu architektonickému řešení okolní zástavby, provozovny veřejného stravování 100 až 150 m² podlahové plochy, obchody 150 až 300 m² podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m²), administrativní budovy do 300 m² podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m²), řemeslné provozovny a živnosti do 300 m² zastavěné plochy a 200 m² zpevněné plochy, sběrné dvory odpadů do 1 000 m² areálové plochy, pozemky s menším podílem zeleně.

Pozemek parc. č. 5036 k.ú. Kroměříž, se podle Územního plánu města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, nachází v zastavěném území, částečně v plochách ulic, veřejných prostranství a komunikací. Jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (t.j. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), k vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (t.j. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy):

chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání, zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek), drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách – t.j. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování, na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

Popis záměru Domova se zvláštním režimem Račín:

Kapacita budovy je navržena pro bydlení 24 klientů ve 20 jednolůžkových a 2 dvoulůžkových pokojích. Pokoje nesmí být průchozí. Cílovou skupinou služby jsou osoby s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demencí, senioři.

Celý areál bude připojený na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení na veřejnou městskou komunikaci bude provedeno do ulice Braunerova.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A. Při návrhu souboru staveb je nutné splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle společného slovníku pro veřejné zakázky – číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

Název hlavního předmětu	Kód CPV
Technické projektování	71320000-7
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
Dohled nad projektem a dokumentací	71248000-8

3.3 Části veřejné zakázky

Zadávaná veřejná zakázka není ve smyslu § 35 zákona rozdělena na části.

Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek. Zadavatel hodlá zrealizovat investiční akci včetně veškerých stavebních činností v co možná nejbližším reálném čase, proto i zadání jednotlivých stupňů PD a navazujícího AD vyžaduje, aby jejich zpracovatelem a vykonavatelem byl jeden odpovědný subjekt.

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky je stanovena ve výši **4.500.000 Kč bez DPH**.

Z hlediska pravidel pro zadávání veřejných zakázek (a zakazu dělení), zadává zadavatel tuto veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení, odpovídajícímu objemu předpokládané výše úplaty vyjádřené v penězích za plnění veškerých činností, které tvoří předmět zadávané veřejné zakázky.

Investiční náklady stavby jsou předpokládány ve výši 90,5 mil. Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Lhůty plnění veřejné zakázky, včetně dílčích lhůt pro zpracování jednotlivých stupňů PD a výkon souvisejících činností (IČ, AD), jsou podrobně uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 2 – Smlouvy o dílo (obchodní podmínky), a to v jejím článku 3.

Místem plnění je: místem výkonu činnosti (zpracování PD) je zejména sídlo dodavatele; místem předání díla je sídlo zadavatele; výkon inženýrské činnosti je vázán k místu budoucí stavby a sídlu dotčených správních orgánů;

5. Předběžná tržní konzultace

Při přípravě tohoto zadávacího řízení zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona.

6. Zadávací dokumentace, podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace zpracovaná zadavatelem je neomezeně, dálkově a bezplatně zveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Kontaktní osoba pro zadávací řízení této veřejné zakázky je uvedena v odst. 1.2 této zadávací dokumentace.

7. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

7.1 Elektronická komunikace

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhá písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, které jsou stanoveny v § 211 odst. 3 zákona.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel upozorňuje, že správce systému si vyhraduje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavatelům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností týkajících se technického nastavení či funkcionalit elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK, a to na e-mailu: podpora@ezak.cz.

7.2 Elektronická komunikace prostřednictvím zástupcem zadavatele

Zadavatel je pro účely administrace zadávacího řízení zastoupen společností Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o. Tato společnost je zmocněna k přebírání a odesílání všech písemností ke všem fázím zadávacího řízení. Odeslání písemnosti nebo doručení písemnosti prostřednictvím zástupce zadavatele se považuje za odeslání či doručení zadavatelem. Osoby oprávněné odesílat písemnosti v zadávacím řízení jménem společnosti Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o., jsou v rámci tohoto zadávacího řízení zejména: Mgr. Filip Petráš, Mgr. Michal Uherek.

7.3 Elektronická komunikace s účastníky zadávacího řízení

Zadavatel bude komunikovat s dodavateli a účastníky zadávacího řízení předně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pro případné využití elektronické pošty žádá zadavatel dodavatele a účastníky o uvedení adresy elektronické pošty svého zástupce.

8. Podmínky účasti v zadávacím řízení

Podmínky účasti v zadávacím řízení může zadavatel stanovit jako

- a) podmínky kvalifikace,

- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
- c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací.

9. Podmínky kvalifikace

9.1 Rozsah kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků ekonomické kvalifikace vymezených podle § 78 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona,

jsou-li tyto požadavky zadavatelem dále vymezeny.

9.2 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

(1)

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2)

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3)

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

9.2.1 Způsob prokázání základní způsobilosti (doklady) dle § 75 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Pro prokázání základní způsobilosti v nabídce platí, že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doporučený vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti je přílohou zadávací dokumentace č. 5.

Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona shora uvedené doklady k prokázání základní způsobilosti v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9.3 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona a doklady k jejímu prokázání

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 zákona],
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují [§ 77 odst. 2 písm. a) zákona].

Dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání:

➤ **Projektová činnost ve výstavbě**

Dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání je zejména výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

Poznámka:

Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

Pro prokázání profesionální způsobilosti v nabídce platí, že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doporučený vzor čestného prohlášení k prokázání profesionální způsobilosti je přílohou zadávací dokumentace č. 5.

Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona shora uvedené doklady k prokázání profesionální způsobilosti v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9.4 Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona a doklady k jejímu prokázání

Požadavky k prokázání splnění ekonomické kvalifikace zadavatel nestanovuje.

9.5 Technická kvalifikace dle § 79 zákona a doklady k jejímu prokázání

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

9.5.1 Seznam významných služeb (zakázek) poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele [§ 79 odst. 2 písm. b) zákona];

Ze seznamu musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena identifikace příslušného objednatele (kontaktní osoba), u kterého bude možné poskytnutí významné zakázky ověřit. Informace o významné zakázce uvede dodavatel například ve struktuře:

- Název významné zakázky
- Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit
- Popis významné zakázky (s vymezením rozsahu a předmětu),
- Doba realizace zakázky (vymezení počátku plnění a ukončení a předání plnění)
- Hodnota investičních nákladů projektované stavby (v Kč bez DPH)
- Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky (pro posouzení skutečnosti, v jakém objemu se dodavatel na plnění podílel v případě samostatného plnění, společného plnění s více dodavateli nebo poddodavatelsky)

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu významných zakázek uvede, že v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení poskytl:

- A. minimálně 3 významné zakázky (služby)** v pozici hlavního zpracovatele, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, **s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 25 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.
- B. minimálně 1 významnou zakázku (službu)** v pozici hlavního zpracovatele, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení – **budovy zařízení pobytových sociálních služeb, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu významných zakázek je přílohou zadávací dokumentace č. 5.

Zadavatel neumožňuje pro účely prokázání kvalifikace sdílení jedné významné zakázky k prokázání kvalifikace ve více kategoriích významných zakázek (služeb).

Poznámka:

Zadavatel předesílá, že ve smyslu § 79 odst. 3 zákona bude k prokázání kvalifikace akceptovat i zakázky dodavatele, které byly dokončeny až po dni zahájení tohoto zadávacího řízení, resp. nejpozději k okamžiku posouzení kvalifikace dodavatele, a bude tak respektovat Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek“ jak bylo publikováno dne 05.12.2022 <https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3468-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-vykladu-%E2%80%9Estari%E2%80%9C-referencnich-zakazek.html>.

Lhůta nejdéle za poslední 3 roky je splněna, pokud byla projektová dokumentace, která je předmětem referenční služby (v minimálním rozsahu stanoveném zadavatelem) a je uvedena v příslušném seznamu, v průběhu této doby dokončena a předána objednateli, včetně stavebního či společného povolení v právní moci.

9.5.2 Seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. c) zákona], a

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků dodavatele podílejících se na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona].

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu techniků uvede obsazení dále uvedených pozic konkrétními fyzickými osobami, a k jednotlivým osobám předloží informace a doklady prokazující splnění minimálních požadavků na ně kladených.

Hlavní inženýr projektu (HIP) – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona];
- minimálně 8 let praxe v oboru projektování staveb;
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu alespoň u:
 - A. **jedné (1) významné zakázky (služby)**, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, **s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 25 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.
 - B. **jedné (1) významné zakázky (služby)**, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení – **budovy zařízení pobytových sociálních služeb, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Poznámka:

Zadavatel stanovuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že činnosti, které jsou zadávacími podmínkami a předmětem zakázky svěřeny k výkonu osobě Hlavního inženýra projektu, budou plněny přímo vybraným dodavatelem.

Zadavatel neumožňuje pro účely prokázání kvalifikace sdílení jedné významné zakázky k prokázání kvalifikace ve více kategoriích významných zakázek (služeb) dané osoby.

Dodavatel tuto část kvalifikaci prokáže předložením:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – s uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky,
- je-li požadována autorizace osoby – dodavatel předloží doklad – **osvědčení o autorizaci** dané osoby; Zadavatel připouští možnost prokázání způsobilosti dle tohoto bodu předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.
- je-li požadováno prokázání délky praxe osoby – dodavatel předloží **profesní životopis** dané osoby, podepsaný touto osobou, s uvedeným přehledem získané praxe.
- je-li požadováno prokázání profesní zkušenosti osoby / účasti na realizaci významné zakázky – dodavatel předloží informaci uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky.

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu techniků a požadovaných informací je přílohou zadávací dokumentace č. 7. Vzor profesního životopisu je přílohou zadávací dokumentace č. 8.

Identifikace techniků – Hlavního inženýra projektu, se v případě vybraného dodavatele stane přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

Poznámka:

Pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 zákona. Skutečnost, zda se jedná či nejedná o poddodavatele, bude uvedena v seznamu techniků.

Zadavatel ve smyslu § 105 odst. 2 zákona stanovuje, že strategické činnosti vykonávané osobou Hlavního inženýra projektu (HIP), které mají významný dopad na plnění veřejné zakázky a její výsledek, zejména odborná příprava jednotlivých stupňů projektové dokumentace a autorský dozor, musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

Pro prokázání technické kvalifikace v nabídce platí, že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doporučený vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace je přílohou zadávací dokumentace č. 5.

Vybraný dodavatel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona shora uvedené doklady k prokázání technické kvalifikace v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9.6 Další podmínky vztahující se ke kvalifikaci

9.6.1 Pravost a stáří dokladů o kvalifikaci

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak (§ 45 odst. 1 zákona). Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona

požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat informace v dokladech předložených dodavatelem, zejména pak dokladech předložených ke kvalifikaci a pro hodnocení nabídek.

9.6.2 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

9.6.3 Systém certifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který je vydáván a obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 240 zákona.

9.6.4 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může nahradit dokumenty jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s § 87 zákona.

Jednotným evropským osvědčením se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti.

9.6.5 Odkaz na ISVS

Dodavatel může splnit povinnost předložit doklad i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

9.6.6 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zbývající část požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

9.6.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.6.8 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

9.6.9 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek, a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 1 § 88 zákona, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

9.6.10 Posouzení kvalifikace

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení (a posouzení kvalifikace) požadovat ve smyslu § 46 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Účastník pro tento účel uvede kontaktní osobu ve své nabídce.

9.6.11 Nesplnění kvalifikace

Účastníka, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, vyloučí zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 a § 58 odst. 3 zákona z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 48 odst. 11 zákona zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

10. Technické podmínky vymezuující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky, tj. charakteristiky a požadavky na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem, jsou součástí přílohy zadávací dokumentace č. 1 a č. 2.

Zadavatel pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy či výrobky. Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty, umožňuje zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

11. Požadavky na zpracování specifikace dodavatelem nabízeného řešení

Zadavatel nestanovuje zvláštní podmínky pro zpracování specifikace dodavatelem nabízeného řešení. Řešení nabízené dodavatelem musí odpovídat stanoveným technickým podmínkám.

12. Obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky

Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 3, a to formou závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá), **a takto doplněné obchodní podmínky** (popřípadě doplněný jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) **předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku**. V dalším není dodavatel oprávněn obchodní podmínky jakkoliv měnit či doplňovat. Návrh smlouvy musí být v nabídce podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, jehož plná moc musí být v nabídce doložena. Dodavatel není povinen předkládat v nabídce přílohu č. 1 smlouvy o dílo – Plná moc, a přílohu č. 2 smlouvy o dílo – Realizační tým (seznam techniků), které budou doplněny v souladu s nabídkou u vybraného dodavatele podle § 124 odst. 4 zákona.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Pokud podává nabídku společně více dodavatelů, budou v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a návrh smlouvy bude podepsán buď oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku, nebo v souladu s jednáním určeném v rámci společné nabídky dodavatelů, který bude uveden ve smlouvě mezi dodavateli.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a jsou závazné. Nabídka dodavatele (dále též „účastníka“) musí respektovat stanovené obchodní podmínky.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace služby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vysvětlit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek, způsobem dle ustanovení § 98 odst. 3 zákona.

13. Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek této veřejné zakázky zvážil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona, přičemž je, vzhledem k předmětu zakázky, v účelné povaze a rozsahu zohlednil následovně:

- a) Dodavatel se zaváže, že po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou na veřejnou zakázku zajistí dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny přímo vybraným dodavatelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Dodavatel se zaváže, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- b) Dodavatel se zaváže zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (částí) předmětu smlouvy na tuto veřejnou zakázku, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.
- c) Dodavatel se zaváže, že při realizaci plnění bude navrhopvat taková řešení, která při následné realizaci povedou k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k energeticky úsporným opatřením, k řádnému managementu nakládání s odpady, a to vše při zohlednění účelu projektu a jeho finanční náročnosti s dopadem do veřejných rozpočtů.
- d) Inovace – technické podmínky předmětu plnění zahrnují pro daný obor standardní výchozí stav řešení. Vzhledem k předmětu zadávané veřejné zakázky a jeho návaznosti na již zpracované technické podmínky nebyl začleněn jiný vhodný prvek inovace co do technického způsobu realizace plnění.

Shora uvedené aspekty odpovědného zadávání jsou zohledněny v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

14.1 Celková nabídková cena

Celková nabídková cena ve smyslu článku 4., odst. 4.1 smlouvy o dílo bude dodavatelem stanovena za poskytnutí veškerých služeb a činností dodavatele podle smlouvy o dílo jako součet dílčích cen za:

- projektovou dokumentaci pro společné povolení
- studii řešení interiéru
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby
- dokumentaci interiéru
- výkon autorského dozoru v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby

Rozpis ceny bude uveden v čl. 4, odst. 4.2. a násl. smlouvy o dílo.

14.2 Ostatní podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Veškeré uváděné cenové položky budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa, není-li stanoveno jinak.

Veškeré uváděné cenové položky budou zahrnovat všechny případné související náklady, poplatky či ostatní výdaje, a veškerá plnění dodavatele, které lze podle podmínek stanovených příslušnými obchodními podmínkami očekávat.

Veškeré cenové položky uváděné dodavatelem budou dodavatelem stanoveny proporčně a alespoň v úrovni minimálních ekonomických nákladů nezbytných pro poskytnutí předmětu oceňované položky či souboru činností.

15. Hodnocení nabídek

15.1 Hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek.

15.2 Pravidla pro hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

15.3 Kritéria, metoda hodnocení a váha kritérií

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	80 %
2	Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)	20 %

15.3.1 Kritérium č. 1 „Celková nabídková cena“

V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky dle smlouvy o dílo. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}) * 0,80$$

15.3.2 Kritérium č. 2 „Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)“

V rámci kritéria „Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)“ budou zadavatelem **hodnoceny zkušenosti osoby** uvedené na pozici Hlavního inženýra projektu (HIP) dle odst. 9.5.2. této zadávací dokumentace (tedy též osoby, která prokazuje příslušnou část technické kvalifikace), **s poskytnutím služeb obsahově a kvalitativně odpovídajícím alespoň minimálním požadavkům stanovených v odst. 9.5.2 písm. B. této zadávací dokumentace**; bližší podmínky viz dále.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria je dodavatel oprávněn předložit pro hodnocenou osobu **nejvýše 3 významné zakázky (služby)**, kdy **každá** z těchto významných zakázek musí **kumulativně splnit** níže uvedené podmínky:

- a) zakázka poskytnuta hodnocenou osobou v pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu,
- b) zakázka poskytnuta (dokončena) v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení,
- c) předmětem zakázky bylo zpracování (dokončení) projektové dokumentace stavby občanského vybavení – **budovy zařízení pobytových sociálních služeb**,
- d) zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení (včetně zajištění tohoto povolení v právní moci) pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby, a
- e) investiční náklady projektované stavby ve výši minimálně **20 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Za každou významnou službu, která **kumulativně splňuje shora uvedené podmínky a) až e)**, bude dodavateli přidělen **1 bod**. V případě, že předložená zakázka nebude kumulativně splňovat veškeré podmínky a) až e), neobdrží žádný bod.

Další podmínky pro hodnocení:

- Pro hodnocení tohoto kritéria použije dodavatel přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Formulář pro hodnocení zkušeností HIP.
- Lhůta nejdéle za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení je splněna, pokud byla zakázka uvedena pro hodnocení ve Formuláři pro hodnocení zkušeností HIP v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.
- Zakázka, která bude použita dodavatelem k prokázání zkušenosti osoby Hlavního inženýra projektu (HIP) v rámci splnění technického kvalifikačního předpokladu dle odst. 9.5.2., nemůže být současně předložena dodavatelem ve Formuláři pro hodnocení zkušeností HIP; v případě, že taková zakázka bude uvedena rovněž ve Formuláři pro hodnocení zkušeností HIP, nebude k ní zadavatel přihlížet a nebude hodnocena.
- Zakázky, které nebudou splňovat podmínky pro hodnocení tohoto kritéria (odst. 15.3.2), nebudou zadavatelem hodnoceny.
- Dodavatel je oprávněn uvést do Formuláře pro hodnocení zkušeností HIP maximálně 3 zakázky; bude-li v této příloze uveden vyšší počet než 3, přihlédnou zadavatel pouze k zakázkám uvedeným na pozici č. 1 až č. 3, které posoudí a vyhodnotí – k ostatním se nepřihlíží.
- Pro účely hodnocení tohoto kritéria sečte zadavatel body za jednotlivé předložené zakázky vstupující do hodnocení.
- Zadavatel doporučuje dodavatelům (a v tomto smyslu je upozorňuje), aby dbali řádné přípravy nabídky co do úplnosti a správnosti informací, údajů či dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované informace, údaje či doklady musí být patrně přímo z nabídky, a to jak s ohledem na limity stanovené § 46 odst. 2 zákona ve vztahu ke kritériím hodnocení, tak k možnosti zadavatele předložené významné zakázky ověřit.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o maximalizační kritérium hodnocení, kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 0,20$$

15.4 Výsledek hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou v hodnocení bude ta, která v absolutním součtu bodů získaných v kritériu „Celková nabídková cena“ a v kritériu „Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)“ dosáhne dle stanovených vzorců nejvyšší bodové hodnoty. Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude matematicky (logicky) zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlena i výsledná celková bodová hodnota.

Při rovnosti získaných bodů v celkovém výsledku hodnocení nabídek je rozhodné kritérium „Celková nabídková cena“ a vyšší počet bodů získaných v tomto kritériu.

16. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit (na základě žádosti dodavatele či z vlastního podnětu), pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce (tzn., že včas doručená žádost je ta, která je zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace podle § 98 zákona zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel i na tomto místě opakuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena výhradně elektronicky, a to zejména zadavatelem preferovanou formou prostřednictvím elektronického nástroje dle odst. 7.1 této zadávací dokumentace.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikovatelné kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

17. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění neorganizuje.

18. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídkou se rozumí soubor dokladů a údajů, které dodavatel podá písemnou elektronickou formou zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

Listiny v jiném než českém (nebo slovenském) jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka (§ 45 odst. 3 zákona). Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu.

Dodavatel použije ve své nabídce pořadí dokumentů specifikované níže (doporučené řazení obsahu):

- **Formulář „Krycí list nabídky“**
- **Doklad o poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona**
 - sdělení údajů o provedené platbě zadavatele, jde-li o peněžní jistotu (v případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele bude v nabídce vložen údaj o provedené platbě zadavateli)
 - předložení originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku
 - předložení písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- **Návrh smlouvy o dílo**
- **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace**
- **Formulář pro uvedení zkušeností Hlavního inženýra projektu (HIP)**
- **Seznam poddodavatelů**
- **Další doklady a informace od dodavatele**

Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

19. Jistota a zadávací lhůta

19.1 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena **na částku 50.000 Kč**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) **sdělením údajů o provedené platbě** zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením **originálu záruční listiny** obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením **písemného prohlášení pojistitele** obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 v odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

19.1.1 Peněžní jistota

Identifikační údaje pro účely složení peněžní jistoty:

Bankovní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu:	8326340247/0100
Variabilní symbol:	IČO dodavatele

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být v nabídce obsažen údaj či doklad o provedené platbě zadavateli (např. výpis z účtu či potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele).

V případě využití peněžní jistoty upozorňuje zadavatel dodavatele, že tato peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel ve své nabídce jinak, bude peněžní jistota za podmínek stanovených zákonem vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

19.1.2 Bankovní záruka

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v elektronickém originálu.

19.1.3 Pojištění záruky

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

19.1.4 Další informace

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty jsou upraveny v § 41 zákona.

19.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Délka zadávací lhůty: **3 měsíce.**

20. Poddodavatelé a plnění prostřednictvím jiných osob

Poddodavatelem se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí osoba odlišná od dodavatele, která na veřejné zakázce bude poskytovat plnění.

V případě, že některé části plnění zakázky budou realizovány formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace č. 9, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením,

jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením podílu na veřejné zakázce (finančního či procentního).

V případě, že se na plnění veřejné zakázky nebude podílet žádný poddodavatel, či takoví poddodavatelé nejsou dodavateli v době zpracování nabídky známi, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení, k němuž může využít rovněž přílohu zadávací dokumentace č. 9.

21. Další zadávací podmínky a výhrady zadavatele

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek, pokud to není uvedeno v této zadávací dokumentaci.

Důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, případně vyloučení vybraného dodavatele, jsou uvedeny v § 48 zákona.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Případnou úpravu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se zákonem.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.

Dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. V případě, že nabídka dodavatele obsahuje citlivé informace či obchodní tajemství, dodavatel je ve své nabídce označí.

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

22. Zákaz zadání veřejné zakázky – mezinárodní sankce

V souvislosti s účinností zákona č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, došlo taktéž ode dne 01.09.2022 ke změně zákona č. 134/2016 Sb. Tento byl rozšířen o nové ustanovení § 48a, na jehož podmínky tímto zadavatel výslovně dodavatele upozorňuje, a jimiž je vázán.

§ 48a – zákaz zadání veřejné zakázky

(1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

(2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo*
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.*

(3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

(4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

23. Podání nabídky

23.1 Podmínky pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/> pod názvem veřejné zakázky.

23.2 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena do **30.03.2023 do 10:00 hodin**.
Aktuální lhůta bude uveřejněna na profilu zadavatele.

23.3 Další podmínky a informace související s podáním nabídky

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

24. Otevírání nabídek

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatel postupovat dle § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel, resp. jeho smluvní zástupce po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.

25. Posouzení a hodnocení nabídek

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
- b) hodnocení nabídek.

Zadavatel podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 1 zákona si vyhrazuje právo, že nabídky budou nejprve vyhodnoceny podle kritérií hodnocení dle této zadávací dokumentace a následně bude provedeno posouzení nabídky vybraného dodavatele, jehož součástí bude i posouzení nabídkové ceny vybraného dodavatele ve smyslu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Posouzení splnění podmínek účasti provede zadavatel na základě údajů, dokladů, vzorků poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona.

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle kritérií hodnocení uvedených v čl. 15 této zadávací dokumentace.

26. Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

27. Vyhrazená práva zadavatele v zadávacím řízení

27.1 Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo na uveřejnění Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V souvislosti s výše uvedenými vyhrazenými právy zadavatele proto zadavatel upozorňuje všechny dodavatele, aby v průběhu zadávacího řízení pravidelně kontrolovali informace zveřejňované k této veřejné zakázce zadavatelem na profilu zadavatele.

28. Další podmínky součinnosti pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 104 zákona

Vybraný dodavatel je povinen v rámci své součinnosti před uzavřením smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro uzavření smlouvy:

- a) poskytnutí údajů pro doplnění návrhu smlouvy o požadované údaje, pokud nevyplývají přímo z nabídky vybraného dodavatele, nebo těmito údaji již zadavatel disponuje,
- b) Předložení čestného prohlášení vybraného dodavatele ke splnění podmínek čl. 5k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

1. Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblastí působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice

2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

29. Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel současně informuje dodavatele, že předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

30. Obsah zadávací dokumentace, přílohy

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jednotlivé přílohy:

Příloha zadávací dokumentace č. 1:	Materiálně technický standard pro službu domova se zvláštním režimem
Příloha zadávací dokumentace č. 2:	Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy
Příloha zadávací dokumentace č. 3:	Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
Příloha zadávací dokumentace č. 4:	Formulář pro uvedení zkušeností Hlavního inženýra projektu HIP
Příloha zadávací dokumentace č. 5:	Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení (vzor)

Příloha zadávací dokumentace č. 6:	Formulář pro uvedení seznamu významných zakázek (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 7:	Formulář pro uvedení seznamu techniků (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 8:	Profesní životopis (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 9:	Seznam poddodavatelů (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 10:	Krycí list nabídky
Příloha zadávací dokumentace č. 11:	Čestné prohlášení dodavatele ke splnění podmínek čl. 5k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

31. Podpisová doložka

Podpisem tohoto dokumentu oprávněnou osobou se potvrzuje i platnost všech příloh tohoto dokumentu.

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš
 Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
 smluvní zástupce zadavatele na základě zmocnění