



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: „Studie na rekonstrukce bytových domů“

Číslo zakázky: VZMR/2023/2/04

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Vajda

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování jednotlivých dílčích technicko-ekonomických studií zahrnujících rekonstrukce jednotlivých bytových domů z pohledu snížení energetické náročnosti budovy v návaznosti na technických stav jednotlivých objektů.

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování jednotlivých dílčích technicko-ekonomických studií zahrnujících rekonstrukce jednotlivých bytových domů z pohledu snížení energetické náročnosti budovy v návaznosti na technických stav jednotlivých objektů. Studie budou obsahovat varianty návrhu, řešení a celkové zhodnocení a doporučení výběru nejvhodnější varianty s ohledem na finanční náročnost a časovou návratnost investice.

Jedná se o tyto bytové domy:

a. Bytový dům na ulici Nitranská 4264, Kroměříž,

„Studie na rekonstrukci bytových domů“



- b. Bytový dům na ulici Nitranská 4091, 4092, Kroměříž,
- c. Bytový dům na ulici Lutopecká 1410, 1411, Kroměříž,
- d. Bytový dům na ulici Kotojedská 1011, 1012, 1064, 1065 včetně jeho vytápění, Kroměříž,
- e. Bytový dům na ulici Nitranská 4265, Kroměříž.

Podkladem pro zpracování výše uvedených studií je:

- Zadání ke studii
- Průkazy energetické náročnosti budovy, a to:
 - o *bytový dům Kotojedská 1064, 1065, Kroměříž*
 - o *bytový dům Kotojedská 1011, 1012, Kroměříž*
 - o *bytový dům Nitranská 4265, Kroměříž*
 - o *bytový dům Nitranská 4264, Kroměříž*
 - o *bytový dům Nitranská 4091, 4092, Kroměříž – dům s pečovatelskou službou*
 - o *bytový dům Lutopecká 1410, Kroměříž – DPS*
 - o *bytový dům Lutopecká 1411, Kroměříž – DPS*

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **04/2022** (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy).

3.2 Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu po písemné výzvě zadavatele.

3.3 Předpokládaný termín ukončení doby plnění: do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (**08/2023**)

3.7 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.8 Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele studií nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.

4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky* - Příloha č. 1 této výzvy
- Kvalifikace* – základní způsobilost - Příloha č. 2 této výzvy
- Kvalifikace* - profesní způsobilost
- Seznam techniků* - členů realizačního týmu – Příloha č. 3 této výzvy
- Technická kvalifikace*



- Návrh Smlouvy o dílo* – Příloha č. 4 – Návrh obchodních podmínek
 - CD nebo USB *(v případě podání nabídky v elektronické podobě nerelevantní)*
- 4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele - název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.
- 4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy
- 4.3. Návrh Smlouvy o dílo – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.
- 4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy
- 4.5. Digitální podoba příloh označených „*“ na CD nebo USB *(v případě podání nabídky v elektronické podobě nerelevantní)*

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **22. 03. 2023 do 10:00 hodin**.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 9:58 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.



Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 splnění technické způsobilosti analogicky s § 79 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilostí prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu



6.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- 6.1.1 dle **§ 77, odst. 1** zákona, **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Tento doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.1.2 dle **§ 77 odst. 2 písm. a)** zákona, **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání je zejména výpis z živnostenského rejstříku (*§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění*), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání – **Projektová činnost ve výstavbě**.

6.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- 6.1.3 dle **§ 79 odst. 2 písm. b)** zákona, **seznam významných služeb (zakázek)** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 2 služby obdobného charakteru. Službou obdobného charakteru se rozumí vypracování studie nebo projektové dokumentace ve stupni/rozsahu minimálně dokumentace pro stavební nebo společné povolení týkající se energeticky úsporných opatření v rámci rekonstrukcí bytových



domů, přičemž minimální hodnota projektových prací byla 100.000,- Kč bez DPH za každou projektovou dokumentaci.

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

6.1.4 dle **§ 79 odst. 2 písm. c) zákona, seznamu techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

6.1.5 dle **§ 79 odst. 2 písm. d) zákona, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků** dodavatele podílejících se na plnění veřejné zakázky.

VYMEZENÍ MINIMÁLNÍCH POŽADAVKŮ K PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACI K BODŮM 6.3.2 a 6.3.3:

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v seznamu techniků uvede obsazení dále uvedených pozic konkrétními osobami, a k jednotlivým osobám předloží informace a doklady prokazující splnění požadavků na ně kladené.

A. HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)

- **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to** autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby IP00 [dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona].
- minimálně 5 let praxe v oboru projektování staveb
- zkušenost s projekty zaměřenými na rekonstrukci nebo na snížení energetické náročnosti budovy/stavby (min. 1)
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané) alespoň u jedné zakázky (služby).

B. ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tj. vlastnit oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty udělovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu na činnost zpracování energetického auditu a energetického posudku

DODAVATEL KVALIFIKACI PROKÁŽE PŘEDLOŽENÍM:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – s uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky (příloha č. 3),



- je-li požadována autorizace osoby – dodavatel předloží doklad – osvědčení o autorizaci dané osoby; Zadavatel připouští možnost prokázání způsobilosti dle tohoto bodu předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30 a) a násl. zákona č. 360/1992 Sb.
- je-li požadováno prokázání délky praxe osoby – dodavatel v seznamu techniků uvede přehled získané praxe,
- je-li požadováno prokázání profesní zkušenosti osoby / účasti na realizaci významné zakázky – dodavatel předloží informaci uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky.

ZADAVATEL UMOŽŇUJE SDÍLENÍ POZIC V RÁMCI REALIZAČNÍHO TÝMU.

Vzor seznamu techniků je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace

6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.
- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.

7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

- 7.2 Způsob hodnocení nabídek - hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, oceněného krycího listu, který je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od



nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 9.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 9.2 Návrh Smlouvy o dílo,
- 9.3 Zadání ke studii,
- 9.4 Průkazy energetické náročnosti budovy, a to:
 - bytový dům Kotojedská 1064, 1065, Kroměříž
 - bytový dům Kotojedská 1011, 1012, Kroměříž
 - bytový dům Nitranská 4265, Kroměříž
 - bytový dům Nitranská 4264, Kroměříž
 - bytový dům Nitranská 4091, 4092, Kroměříž – dům s pečovatelskou službou
 - bytový dům Lutopecká 1410, Kroměříž – DPS
 - bytový dům Lutopecká 1411, Kroměříž – DPS

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nebude konat.

11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.



Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 1/2023, k zadávání veřejných zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:
<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 13. 03. 2023

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic