

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU ZHOTOVITELE

ve smyslu § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A O ZADAVATELI

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, DŮM KULTURY V KROMĚŘÍŽI**
Režim veřejné zakázky: podlimitní
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: stavební práce

1.2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma: obec

Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

2. SEZNAM HODNOCENÍCH NABÍDEK

Komisi byly hodnoceny tyto podané nabídky:

Poř. č.	Účastník	Sídlo	IČO
001	BOSS engineering, spol. s r.o.	Družstevní 184, 68501 Bučovice	03704271
002	INSTOP, spol. s r.o.	Obchodní 16, 76321 Slavičín	46994955
003	ERDING, a.s.	Zaoralova 2058/5, 62800 Brno	25512455

3. VÝROK ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/23/16/544 ze dne 12. 06. 2023 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru zhotovitele **ERDING, a.s.**, se sídlem Zaoralova 2058/5, 62800 Brno, IČO: 25512455 k uzavření smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku.

4. ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Nabídka vybraného zhotovitele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejvyššího celkového bodového zisku, a byla tedy hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	100 %

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného zhotovitele, a to i ve struktuře dílčích položek, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného zhotovitele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného zhotovitele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného zhotovitele. Vybraný zhotovitel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

5. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK, ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem. Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek a pořadí:

Poř. č.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet vážených bodů – 100 %
003	ERDING, a.s.	7.848.488,00 Kč	100
002	INSTOP, spol. s r.o.	7.849.000,00 Kč	99,99
001	BOSS engineering, spol. s r.o.	8.216.480,00 Kč	95,52

Pořadí	Účastník
1.	ERDING, a.s.
2.	INSTOP, spol. s r.o.
3.	BOSS engineering, spol. s r.o.

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

6. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO ZHOTOVITELE

Vybraný zhotovitel předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

Splnění základní způsobilosti ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Čestné prohlášení zhotovitele k prokázání základní způsobilosti v ZPR	01.06.2023	ano	Elektronicky podepsal Přemysl Botko, Místopředseda představenstva
Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	04.05.2023	ne	Česká republika – Rejstřík trestů
Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – František Vlaha	05.04.2023	ne	Česká republika – Rejstřík trestů
Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Přemysl Botko	31.03.2023	ne	Česká republika – Rejstřík trestů
Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Karel Kratochvíl	29.03.2023	ano	Česká republika – Rejstřík trestů

Potvrzení finančního úřadu	03.04.2023	ano	Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno II; elektronicky podepsala Bc. Iveta Nováková
Potvrzení MSSZ	18.04.2023	ano	Městská správa sociálního zabezpečení Brno; elektronicky podepsala Bc. Adéla Sedláčková
Výpis z obchodního rejstříku	23.05.2023	ano	Krajský soud v Brně
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	23.05.2023	ano	Česká republika Ministerstvo pro místní rozvoj

Splnění profesní způsobilosti ANO:

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	23.05.2023	ano	Krajský soud v Brně
Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – vodoinstalatérství, topenářství – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	23.05.2023	ano	Česká republika – MPO Magistrát města Brna
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	23.05.2023	ano	Česká republika Ministerstvo pro místní rozvoj

Splnění technické kvalifikace – ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam stavebních prací	01.06.2023	ano	Elektronicky podepsal Přemysl Botko místopředseda představenstva
Osvědčení objednatele	20.11.2021	ne	Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, podepsal Ing. Pavel Huris
Osvědčení objednatele	04.12.2019	ne	Veolia Energie Praha, a.s. podepsal Pavel Růža
Osvědčení objednatele	24.1.2022	ne	Statutární město Brno, ÚMČ Brno Komín podepsala Mgr. Milada Blatná, starostka města části Brno Komín
Osvědčení objednatele	03.12.2020	ne	Nemocnice Tábor a.s., podepsal Ing. Ivo Hlouška, MBA, předseda představenstva

Osvědčení objednatele	15.12.2021	ne	OnSite Power Holding a.s.,
-----------------------	------------	----	----------------------------

→ **minimálně 3 realizace stavebních prací** obdobného charakteru, v posledních 5 letech, jejichž předmětem byla rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, **ve finančním objemu minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

Referenční stavba – 1. stavba	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby:	Rekonstrukce kotelny na koleji Volha
Stručný popis předmětu plnění:	Doloženo v osvědčení objednatele. Demontáž technologie plynových kotlů. Montáž nové technologie plynové kotelny a trubního propojení plynových kotlů s rozdělovačem a sběračem včetně napojení na stávající topné větve...
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	Vysoká škola chemicko-technologická v Praze Ing. Pavel Huris; Tel.: 736 610 149
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	08/2021–11/2021
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	8 366 000,-Kč bez DPH
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, ve finančním objemu minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO

Referenční stavba – 2. stavba	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby:	Modernizace kotelny, základní škola Pastviny, Brno – Komín
Stručný popis předmětu plnění:	Doloženo v osvědčení objednatele. Demontáž stávajících teplovodních plynových kotlů a kompletní původní technologie kotelny. Provedení stavebních úprav. Dodávka a montáž nového plynového kondenzačního dvojitého kotle HOVAL...
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	Statutární město Brno Mgr. Milada Blatná; Tel.: 541 428 187; Tel.: 724 150 603
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	08/2021–10/2021
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	8 422 838,-Kč bez DPH

Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, ve finančním objemu minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO
---	-----

Referenční stavba – 3. stavba	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby:	Realizace vlastního tepelného zdroje v Nemocnici Tábor, a. s.
Stručný popis předmětu plnění:	Doloženo v osvědčení objednatele. Dodávka a instalace dvou ks plynových kotlů Viessmann o výkonu á 1000 kW a kogenerační jednotky VITBLOC 200. Provedení instalace souvisejících zařízení, propojení se stávajícím topným systémem...
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	Nemocnice Tábor, a. s. Ing. Ivo Hlouška, MBA; Tel.: 381 608 111
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	08/2020–12/2020
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	16 759 600,-Kč bez DPH
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, ve finančním objemu minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO

Referenční stavba – 4. stavba	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby:	Ekologizace kotelny DOK1
Stručný popis předmětu plnění:	Doloženo v osvědčení objednatele. Demontáž stávajících hořáku a montáž nových hořáku na stávající kotle. Dodávka a montáž nového kotle. Demontáž a ekologická likvidace kotlů včetně nepotřebného potrubí a dopojení kotle...
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	Veolia Energie Praha, a. s. Pavel Růža; Tel.: 737 250 568
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	09/2018 – 08/2019

Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	13 119 843,-Kč bez DPH
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, ve finančním objemu minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO

Referenční stavba – 5. stavba	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby:	Plynová kotelna a KGJ v areálu závodu Brisk Tábor
Stručný popis předmětu plnění:	Doloženo v osvědčení objednatele. Nově vybudované stavební objekty konstrukce Borabela a objekt plynové kotelny. V nových halách provedena montáž dvou ks plynových kotlů Viessmann. Vybudováno potrubní napojení, osazeno vzduchotechnické zařízení na přívod a odvod vzduchu...
Objednatel (název a sídlo, e-mail či telefon kontaktní osoby objednatele)	OnSite Power Holding, a. s. Pavel Mrazík; Tel.: 602 456 517
Roky a měsíc provedení stavby (zahájení a dokončení)	10/2020–08/2021
Finanční objem stavby (v Kč bez DPH)	7 978 936,68,-Kč bez DPH
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, ve finančním objemu minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH. (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky)	ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Formulář pro uvedení zkušeností stavbyvedoucího	01.06.2023	ano	Elektronicky podepsal Přemysl Botko místopředseda představenstva
Profesní životopis	01.06.2023	ne	Podepsal Pavel Blaha, stavbyvedoucí ERDING, a.s.
Osvědčení o autorizaci ČKAIT	2.7.1999	ne	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Osvědčení objednatele	5.11.2019	ne	Tepláry Brno a.s.

Osvědčení objednatele	8.9.2020	ne	Město Nový Jičín
Osvědčení objednatele	15.12.2021	ne	OnSite Power Holding a. s.

Stavbyvedoucí – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 / TP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací pro obor technologie zařízení budov staveb – IE01 /TE01 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona],
- minimálně **5 let praxe** v oboru stavbyvedoucího
- zkušenost osoby na pozici stavbyvedoucího alespoň **u 2 stavebních zakázek**, jejichž předmětem byla rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav, ve finančním objemu **minimálně 4.900.000,- Kč bez DPH**.

STAVBYVEDOUcí	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení, titul:	Pavel Blaha
Poddodavatel účastníka:	NE
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. (obor a číslo autorizace):	č. 18 815 Autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby
Délka praxe v oboru projektování staveb (počet ukončených let):	29 (ověřeno přiloženým profesním životopisem)
Referenční stavební zakázka č. 1	
<i>(tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)</i>	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné stavební zakázky:	Zvyšování účinnosti lokálních zdrojů
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	Objednatel: Teplárny Brno, a. s. Kontaktní osoba: Ing. Petr Kachlík Tel./e-mail: 605 209 720
Pozice / funkce osoby při realizaci:	Hlavní stavbyvedoucí
Stručný popis stavebních prací/charakteru stavební zakázky:	Doložena kopie osvědčení objednatele. Demontáž stávajících plynových kotlů, dodávka a montáž nových kotlů...

Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav:	ANO
Doba realizace stavebních prací:	08/2019–10/2019
Termín předání hotového díla:	30. 10. 2019
Celková cena za dílo v Kč bez DPH	6 840 416,-Kč bez DPH
Referenční stavební zakázka č. 2 <i>(tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)</i>	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné stavební zakázky:	Rekonstrukce plynové kotelny Loučka v Novém Jičíně
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	Objednatel: Město Nový Jičín Kontaktní osoba: Ing. Pavel Puchner Tel./e-mail: 731 642 413
Pozice / funkce osoby při realizaci:	Hlavní stavbyvedoucí
Stručný popis stavebních prací/charakteru stavební zakázky:	Doložena kopie osvědčení objednatele. Rekonstrukce plynové kotelny, stávající technologie byla demontována a nahrazena novými kondenzačními kotli...
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav:	ANO
Doba realizace stavebních prací:	07/2020–09/2020
Termín předání hotového díla:	9. 9. 2020
Celková cena za dílo v Kč bez DPH	7 243 087,90,-Kč bez DPH
Referenční stavební zakázka č. 3 <i>(tato stavební zakázka již dále nesmí být použita pro hodnocení této osoby)</i>	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné stavební zakázky:	Plynová kotelná a KGJ v areálu závodu Brisk Tábor
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit:	Objednatel: OnSite Power Holding, a. s. Kontaktní osoba: Pavel Mrazík Tel./e-mail: 602 458 517

Pozice / funkce osoby při realizaci:	Hlavní stavbyvedoucí
Stručný popis stavebních prací/charakteru stavební zakázky:	Doložena kopie osvědčení objednatele. V nových halách provedena montáž plynových kotlů. Vybudováno potrubní napojení, osazeno vzduchotechnické zařízení na přívod a odvod vzduchu. Provedena elektroinstalace...
Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynové kotelny včetně nezbytných stavebních úprav:	ANO
Doba realizace stavebních prací:	12/2020–08/2021
Termín předání hotového díla:	25. 8. 2023
Celková cena za dílo v Kč bez DPH	7 978 936,68,-Kč bez DPH

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) - NE**7. DALŠÍ SKUTEČNOSTI**

Zadavatel pořídil výpis z Evidencie skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích zhotovitele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

8. POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru zhotovitele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítky podány včas, do doručení rozhodnutí o námítkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu se zhotovitelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný

starosta