

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0162/21

„Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001
(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

IČO: 002 87 351, DIČ: CZ00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice II/428 a pozemků p.č. 3202/1, p.č. 3202/7, p.č. 3202/8 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž“ – chodník pro pěší, ochranný ostrůvek a napájecí kabel osvětlení místa pro přecházení budou částečně umístěny v silničních pozemcích p.č. 3202/1, p.č. 3202/7, p.č. 3202/8, silnice II/428, v uzlovém úseku č. 21 Lutopecká, v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, km 3,065 - km 3,409, chodník, ochranný ostrůvek místa pro přecházení z betonové dlažby osazené do podkladního lože z drti 4 – 8 mm a zastávkový pruh městské autobusové dopravy z vějířovitě kladené drobné dlažební kostky osazené do podkladního lože z drti 4 – 8 mm budou od vozovky odděleny silniční obrubou a dvojřádkem ze žulových kostek osazených do betonu. Napájecí kabel osvětlení bude uložen křížením silnice protlakem, délka uložení je 11,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční těleso

a silniční pozemky, napájecí kabel při uložení v silnici bude uložen v chrániče. Pozemky p.č. 3202/1, p.č. 3202/7, p.č. 3202/8 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení byla zpracována v říjnu 2020 projektantem Zdeňkem Vladykou, se sídlem Na Honech I, 5540, 760 05 Zlín, IČO: 765 32 232. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice.

Část shora uvedené stavby (dvojřádek ze žulových kostek, zastávkový pruh městské autobusové dopravy, dopravní ostrůvek) je dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice II/428 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám a předpisům, a že tyto spolu s geometrickým plánem (dále jen „GP“) skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů po doručení kolaudačního souhlasu, nebo do 40 pracovních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, a to na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětných částí stavby.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělese silnice II/428 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělese dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložení inženýrských sítí – napájecího kabelu osvětlení místa pro přecházení, křížením silnice protlakem ($300,- \text{ Kč/bm} \times 11,0 \text{ m} = 3.300,- \text{ Kč} + \text{DPH}$), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou ($20,- \text{ Kč/m}^2/\text{den} + \text{DPH}$ – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice II/428 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž**“ částečně umístěné v silničních pozemcích silnice II/428 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem,
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby dvojřádku ze žulových kostek, zastávkového pruhu městské autobusové dopravy, dopravního ostrůvku mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40-ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu stavebníkovi, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předložení potřebných dokladů k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí dvojřádku ze žulových kostek, zastávkového pruhu městské autobusové dopravy, dopravního ostrůvku (projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady atd.), případně další doklady na základě požadavku ŘSZK.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy,
- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst 2, odrážky 22, předložit stavebníkovi nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí části stavby dvojřádku ze žulových kostek, zastávkového pruhu městské autobusové dopravy, dopravního ostrůvku mezi stavebníkem a ŘSZK.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnice II/428, která bude mimo jiné řešit souhlas ZK se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění

- inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
 - požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice II/428 přechodným dopravním značením,
 - označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání,
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětné části silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaku po jeho dokončení a před zásypem napájecího kabelu VO
 - na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti pláně),
 - provést opravu silnice II/428 v dotčených úsecích silnice stavbou dle zpracované projektové dokumentace bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby), rozsah opravy je nutné konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK,
 - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/428 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby
 - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
 - řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž**“ částečně umístěné v silničním tělese a pozemcích silnice II/428 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem,

- a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- provést majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí části stavby dvojřádku ze žulových kostek, zastávkového pruhu městské autobusové dopravy, dopravního ostrůvku, např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK,
 - podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí části stavby dvojřádku ze žulových kostek, zastávkového pruhu městské autobusové dopravy, dopravního ostrůvku v době do 40-ti pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání předmětné stavby,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,
 - stavebník je povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:
 - pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
 - informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši opravek za dobu užívání do okamžiku předání,
 - zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
 - zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu,
 - datum vyřazení.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice II/428 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Chodník a zastávkový záliv na ulici Lutopecká, Kroměříž**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 3202/1, p.č. 3202/7, p.č. 3202/8 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese a silničních pozemcích specifikovaných čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (napájecího kabelu osvětlení) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Schváleno orgánem města:

Rada města Kroměříže

Datum: 27. 5. 2021, č. usnesení 2020

Ve Zlíně dne 11-06-2021

V Kroměříži dne 3. 6. 2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel

