

Investor : Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro ohlášení stavebních úprav

Stavba : **AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU**

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Stavba	-	AZYLOVÝ DŮM ASTRAS – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ OBJEKTU
Místo stavby	-	Kroměříž 767 01 St.p.č. 1519 k.ú. Kroměříž [674834]
Katastrální území	-	Kroměříž [674834]
Investor:		Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 Kroměříž 767 01 IČ: 00287351
Projektant	-	BAUMAS projekt, spol. s r.o. Moravská 3010/57a, Kroměříž 76701 IČ: 07657072
Zodpovědný projektant	-	Ing. Pavel Olšovský Číslo autorizace: 1302162

a) účel objektu

Navržena je stavební úprava sociálního zázemí objektu ve všech nadzemních podlažích.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, (včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)

Zpracovaná dokumentace řeší stavební úpravu sociálního zázemí azylového domu Astras, o.p.s. v Kroměříži ve stávající zástavbě. Ve 2.NP je nově navrženo WC a sprcha pro ZTP klienty zařízení. U vstupu do objektu bude instalován zvonek pro ZTP, který bude spojen s místností 108 (kancelář), ve které bude přítomna stálá

24 hodinová služba – obsluha azylového domu. Klienti s omezenou možností pohybu – vozíčkáři, budou mít možnost dopravy mezi podlažími novým pásovým schodolezem za pomoci obsluhy azylového domu.

Stavební úprava azylového domu je navržena ve městě Kroměříž. Jedná se o azylový dům – sociální zařízení stojící v městské zástavbě v areálu bývalých Žižkových kasáren ve městě Kroměříž. Objekt je nepodsklepený a má tři nadzemní podlaží. Svým charakterem patří objekt do historické zástavby v areálu bývalé Žižkovy kasárny ve městě Kroměříž. Kompozice prostorového řešení sociálního zázemí je s ohledem na představu investora nevyhovující, proto dojde ke stavebním úpravám, které jsou hlavním předmětem zpracované projektové dokumentace.

Architektonické řešení stavby odpovídá stávající zástavbě a svým vzhledem ji nenarušuje. Objekt před úpravou třípodlažní, nepodsklepený. Objekt má půdorysný tvar „obdélníku“ (maximální rozměry jsou 30,32 m x 13,56 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Hlavní vchod do 1.NP je řešen ze severní strany objektu. Při úpravě objektu budou zachovány půdorysné rozměry, tak jako i budou zachovány rozměry výškové.

Jedná se o stavební úpravu současného sociálního zázemí v objektu, ve všech podlažích. Nové zděné příčky budou z pórobetonových tvárníc Ytong Klasik tl. 100 mm a 125 mm dle projektové dokumentace. Překlady budou prefabrikované RPZ a z ocelových U 140 profilů. Bude provedena modernizace sociálního zázemí, včetně nových zařizovacích předmětů. Dojde k úpravám povrchů stěn a podlah. Instalovány budou nové rozvody médií a kanalizace. Proběhne výměna topných těles. Výplně otvorů jsou navrženy z CPL do nových ocelových zárubní.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

SO01 – Stavební úpravy objektu

Zastavěná plocha 1.NP, 2.NP, 3.NP – celkově:	cca 1250,13 m ²
Obestavěný prostor 1.NP, 2.NP, 3.NP – celkově:	cca 4075,00 m ³
Užitná plocha 1.NP, 2.NP, 3.NP – řešený prostor:	cca 139,32 m ²

d) technické a konstrukční řešení objektu

SO01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Zemní práce

V rámci stavby nebude řešeno.

Svislé konstrukce

Pozn. jednotlivé tloušťky zdiva jsou uvedeny bez omítek.

Bude provedena demolice příček v sociálním zázemí (sprchách, na záchodech, úklidové místnosti, umývárkách a šatnách) viz výkresová část PD. Dále bude v těchto místnostech provedeno odstranění veškerých obkladů. Demolované příčky budou nahrazeny nově vyzděnými příčkami tvořenými z pórobetonových tvárníc Ytong Klasik tl. 100 a 125 mm dle projektové dokumentace. Budou provedeny nové instalační přízdívky z pórobetonových tvárníc Ytong tl. 150 mm výšky 1,3m respektive 2,0 m.

Na nově zbudovaných příčkách a zůstávajících zdech budou provedeny nové následující skladby stěn do výše 1,5 m, respektive 2,0 m.

MÍSTNOST 103, 105, 106, 113, 119, 120, 122, 202, 203, 204, 205, 206, 214, 302, 303, 304, 305, 306, 314, 324

PŮVODNÍ ZDIVO / NOVÉ ZDIVO

VNITŘNÍ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA

20 MM

LEPIDLO PRO LEPENÍ OBKALDŮ

KERAMICKÝ OBKLAD, SPÁROVACÍ HMOTA, V ROZÍCH SANITÁRNÍ SILIKON

MÍSTNOST 104, 213, 313

PŮVODNÍ ZDIVO

VNITŘNÍ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA

20 MM

HLOUBKOVÁ PENETRACE

DVOUSLOŽKOVÁ HYDROIZOLACE NA BÁZI CEMENTU (PŘÍPDNĚ TEKUTÁ LEPENKA) S BANDÁŽEMI V ROZÍCH

LEPIDLO PRO LEPENÍ OBKALDŮ

KERAMICKÝ OBKLAD, SPÁROVACÍ HMOTA, V ROZÍCH SANITÁRNÍ SILIKON

POZN. Nad obklady bude provedena oprava omítek po vnitřních instalacích a bude provedena celoplošně stěrková omítka.

Stropní konstrukce

Beze změn.

Věnce, průvlaky, překlady

Nově navržené překlady budou provedeny z prefabrikovaných RZP překladů a pomocí ocelových U 140 profilů. (viz. výkresy projektové dokumentace). Věnce, průvlaky – beze změn.

Schodiště

Beze změn.

Střešní konstrukce a krytina

Beze změn.

Hydroizolace a ochrana proti vodě

Ve sprchách bude provedená v nové skladbě podlahy nová dvousložková hydroizolace na bázi cementu (případně tekutá lepenka) s bandážemi v rozích. Tato hydroizolace bude provedena ve sprchách i na stěnách. Stávající hydroizolace (je-li ve skladbě stávající podlahy) narušená v rámci realizace ležaté kanalizace bude opravena a napojena na stávající hydroizolace včetně podkladních betonů.

Tepelné izolace

Beze změn.

Podlahy – nášlapné vrstvy

V upravovaných místnostech bude provedeno odstranění původní keramické dlažby a původního PVC linolea včetně zbrusení původního lepidla. Ve sprchách bude provedeno navíc i odstranění betonu o tl. cca 50 mm, kvůli instalaci nových vpustí a možnosti vyspádování podlahy. Poté budou provedeny následující skladby.

V upravované místnosti 117 bude provedeno odstranění stávající podlahové krytiny (celoplošně) včetně lepidla, odbourání podlahového betonu v místě ležaté kanalizace a poté bude provedena nová skladba v místech kudy vede nová ležatá kanalizace.

MÍSTNOST 103, 106, 113, 119, 120, 202, 203, 204, 206, 302, 303, 304, 305, 306, 324

PENETRACE

VYROVNÁVACÍ STĚRKA

LEPIDLO NA DLAŽBY

KERAMICKÁ DLAŽBA

MÍSTNOST 104, 213, 313

SPÁDOVÝ POTĚR (POUZE VE SPRCHÁCH)

40-50 MM

VYROVNÁVACÍ STĚRKA

DVOUSLOŽKOVÁ HYDROIZOLACE N ABÁZI CEMENTU (PŘÍPDNĚ TEKUTÁ LEPENKA)
S BANDÁŽEMI V ROZÍCH
LEPIDLO NA DLAŽBY
KERAMICKÁ DLAŽBA

MÍSTNOST 117

PODKLADNÍ BETON	150 MM
ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR	
ASFALTOVÝ HI PÁS S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKELNÉ TKANINY	
TEPELNÁ IZOLACE – EPS 150 S	50 MM
SEPARAČNÍ FÓLIE	
KARI SÍŤ (OKA 100x100 MM)	
BETONOVÝ POTĚR	50 MM
VYROVNÁVACÍ STĚRKA (CELOPLOŠNĚ)	
LEPIDLO NA PVC PODLAHOVOU KRYTINU (CELOPLOŠNĚ)	
PVC PODLAHOVÁ KRYTINA (CELOPLOŠNĚ)	

Omítky

Nové zdivo bude omítnuto vnitřní štukovou třívrstvou jádrovou omítkou s výztužnou tkaninou tl. 7 mm. Ostatní omítky na původním zdivu nebouraném, budou v modernizovaných místnostech opraveny po provedení nových rozvodů sítí.

Podhledy

Beze změn.

Výplně otvorů

Do nově zbudovaných zděných stěn a případně do nových ocelových zárubní ve stávajícím zdivu (dle PD) budou vloženy nové vnitřní dveře s povrchem CPL, klika/klika, bílá/bíla o rozměrech 600, 700, (800) / 1970 mm. Všechny tyto dveře budou osazeny do ocelových zárubní a všechny tyto zárubně budou natřeny.

Zbýlé výplně otvorů budovy zůstanou beze změn.

Klempířské výrobky

Beze změny.

Zámečnické výrobky

V rámci stavebních úprav jsou navrženy ocelové zárubně pro vnitřní dveře 600, 700, (800)/1970 mm.

Zpevněné plochy

V rámci stavebních úprav není řešeno.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Vzhledem k charakteru stavby nebude PENB řešen.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Inženýrsko-geologický průzkum

Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden IG průzkum.

Měření objemové aktivity radonu v prostoru stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden IG průzkum.

Stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Jedná se o stavební úpravu již stojícího objektu ve stávající zástavbě, navrhovanými úpravami nebudou dotčeny sousední objekty v jiném vlastnictví. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky při provádění stavby

Hranice prostoru výstavby je vymezena v těsném okolí stavby na pozemku majitele.

Hlučnost – limitní hodnoty stanoví příslušný hygienický předpis

Bezpečnost a ochrana zdraví - omezení přístupu nepovolaných osob na staveniště

Odtokové poměry přilehlých terénů zůstávají nezměněny.

Vlivy na ovzduší a klima

Stavební úpravy objektu nebudou mít vzhledem ke svému charakteru zásadní vliv na ovzduší a klima.

Vlivy na akustickou situaci

Vzhledem k využití objektu a navrhovanému zařízení není uvažováno se změnou vlivu stavby na stávající akustickou situaci v území.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vzhledem k navrhovanému novému řešení splaškových vod nedojde k zásadnímu vlivu na povrchovou a podzemní vodu.

Vlivy na půdu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Vlivy na produkci odpadů

Z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.

h) dopravní řešení

Stavební úpravou objektu nebudou změněny dopravní poměry v okolí objektu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Měření objemové aktivity radonu v prostoru stavby

Vzhledem k charakteru objektu a vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, nebude potřeba radonovou problematiku řešit.

- **ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

- **ochrana před technickou seizmicitou**

V objektu je vzhledem ke své funkci vyloučen provoz technologických zařízení, které by svým provozem způsobovaly nadměrnou technickou seizmicitu. Protiopatření nejsou tudíž navrhována.

- **ochrana před hlukem**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- **protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavebně technické řešení bylo navrženo v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

k) přípojky

V rámci stavby nejsou navrhovány žádné nové přípojky vody, kanalizace, sdělovacího vedení, plynovodu či NN.

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace – stávající stav.

Předpokládaná lhůta výstavby

Stavba bude probíhat ve třech etapách

Zahájení stavby – 08/2023 – ihned po vydání stavebního povolení a vysoutěžení dodavatelské firmy

1.Etapa – 1.NP – 08/2023

2.Etapa – uliční trakt – 10/2023

3.Etapa – dvorní trakt – 12/2023

Ukončení stavby – 02/2024

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Olšovský
Číslo autorizace: 1302162

Vypracoval:

Jiří Plichta
BAUMAS projekt, spol. s r.o.
V Kroměříži: 05/2023