



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ STAVEBNÍ ÚŘAD

Oddělení státní památkové péče  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/039381/2021/Ku  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubíková Jana  
Telefon.: 573 321 204  
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 24.05.2021

**BAUMAS projekt s.r.o., Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje BAUMAS projekt s.r.o., IČO 07657072, Ing. Pavel Olšovský, jednatel společnosti, ul. Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž**, podané dne 06.05.2021 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k akci „Azylový dům ASTRAS - rekonstrukce sociálního zázemí objektu, Purkyňova č.p. 702/3, Kroměříž“, podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

#### **závazné stanovisko č. 53/21:**

**Plánovaný záměr „Azylový dům ASTRAS - rekonstrukce sociálního zázemí objektu, Purkyňova č.p. 702/3, Kroměříž“, na pozemku st. p. 1519 v katastrálním území Kroměříž, který se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav „Azylový dům ASTRAS - rekonstrukce sociálního zázemí objektu, Purkyňova č.p. 702/3, Kroměříž“, kterou vypracoval BAUMAS projekt s.r.o., Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž, datum: 04/2021 a upřesnění návrhu z 13.05.2021 o popis vyústění VZT potrubí na fasádě objektu (Předmětem projektové dokumentace je renovace koupelen a kuchyní všech pater azylového domu. Vnějšího vzhledu předmětné nemovitosti se plánovaný záměr dotkne vyústěním nových rozvodů vzduchotechniky na fasádu, a to osazením plastové mřížky v úrovni 1. NP a pozinkovanými nebo hliníkovými protidešťovými žaluziemi v úrovních 1. NP až 3. NP. Po provrtání prostupů přes zdivo a osazení žaluzií budou venkovní omítky zapraveny a lokálně proveden fasádní nátěr ve stávajícím odstínu.), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče**

**přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Objekt č.p. 702/3 na ul. Purkyňova v Kroměříži, na pozemku st. p. 1519 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, prohlášeném rozhodnutím ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401/13/84, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

K navrhovaným pracím na objektu situovaném v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. V souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost v památkově chráněném území) **vydává**, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, **závazné stanovisko památkové péče samostatně**.

Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu azylového domu, které povedou ke zlepšení technického stavu sociálního zázemí a využitelnosti objektu ve všech podlažích. Předložená projektová dokumentace obsahuje části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.4.3 Vzduchotechnika, D.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika, D.1.4.a - Zařízení pro vytápění staveb, D.1.4.e - Zařízení zdravotnických instalací /kanalizace, vodovod/. Dne 13.05.2021 byl upřesněn návrh vzduchotechniky o popis vyústění potrubí VZT na fasádě objektu. Popis zamýšlených prací je uveden ve výrokové části závazného stanoviska. Předmětem posouzení z hlediska státní památkové péče jsou stavební úpravy projevující se na vnějším vzhledu budovy, vnitřními úpravami obsaženými v posuzované projektové dokumentaci se správní orgán s ohledem na § 17 odst. 1) zákona o státní památkové péči nezabýval.

Správní orgán si opatřením ze dne 14.05.2021 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/39354/2021 dne 17.05.2021 a téhož dne doručeno Městskému úřadu Kroměříž. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že navrhované úpravy nejsou v rozporu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, s následujícím zdůvodněním, charakteristikou objektu a vymezením chráněných památkových hodnot /citace/:

*„ Navržená úprava nemá v dané lokalitě negativní vliv na historické prostředí Městské památkové rezervace, v jehož ochranném pásmu se nachází. Nové fasádní prvky vyústění instalované vzduchotechniky by měly být dle dokumentace barevně sjednoceny a tudíž upozaděny v rámci plochy fasády objektu. Za těchto podmínek lze záměr rekonstrukce sociálního zařízení azylového domu v Kroměříži akceptovat.*

○ *Charakteristika věci / objektu / území:*

*Jedná se o třípodlažní budovu zastřešenou sedlovou střechou, která vznikala jako součást rozsáhlejší zástavby Žižkovských kroměřížských kasáren již od druhé poloviny 19. století. Předmětný objekt je doložen situačním plánem Kroměříže z roku 1915, kde je popsán jako kasárna ženijního pluku (datováno 1890-1915). Do současnosti se dochovala její profilovaná fasáda s korunní a kordonovou římsou, dále členěná pásy oken s obdélnou parapetní výplní. Stávající okna s vysokým poutcem, členěná v křídlech i horní otvíravé části příčkami, mohou být dle historických fotografií považována za původní. Aktuálně slouží budova účelům azylového domu Astras v Kroměříži.*

○ *Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:*

*Objekt bytového domu na ulici Purkyňova č. p. 702/3 v Kroměříži se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž. “*

Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Nové prvky /mřížka a protidešťové žaluzie/ umístěvané na fasádu domu nejsou v přímé pohledové vazbě na městskou památkovou rezervaci, po provedení lokálního fasádního nátěru bude pohledové uplatnění v rámci fasády minimální. Realizací navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

**Obdrží:**

BAUMAS projekt s.r.o., IDDS: 54tpzvh  
sídlo: Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž 1  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **713014\_005437** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.05.2021 v 17:20:32. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.05.2021 15:46:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 99 77**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Hana Kubáčková, referent stavebního odboru, Město Kroměříž, 100082, Město Kroměříž.** Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.05.2021 v 17:20:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.05.2021 07:27:35**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A1**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Kroměříž 1**

**Česká pošta, s.p. dne 27.05.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:   
**IVETA LEHKOŽIVOVÁ**

Otisk úředního razítka:



**138744294-9286-210527172026**

#### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.