





ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	 TRIGON - projekt spol. s r.o. <small>projektová a inženýrská činnost Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž IČO 607 53 714 tel.: 573 331 535</small>
Ing.M.Kočař	Ing. J.Paráková			
				
INVESTOR: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž			FORMÁT:	
MŠ Trávník - rekonstrukce budovy Trávník č. 41, p.č. 1/1			DATUM:	01/24
			ÚČEL:	PS
			Č.ZAKÁZKY:	02-24
			Č. KOPIE:	
			ARCH.ČÍSLO:	
Technická zpráva			Č.VÝKRESU:	D1

Technická zpráva

1. Všeobecně

Název stavby :	MŠ Trávník – rekonstrukce budovy
Místo stavby :	MŠ Trávník č.41, 767 01 Kroměříž parcela číslo 1/1 – k.ú. Trávník
Okres :	Kroměříž
Kraj :	Zlínský
Investor :	Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Charakter stavby :	stavební úpravy
Zahájení stavby :	07/24
Ukončení stavby :	12/24
Dodavatel :	bude určen dodatečně
Projektant :	TRIGON – projekt spol. s r.o. Kolárova 1007/45, Kroměříž č.autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby

Technické řešení

Stavební úpravy spočívají v přemístění zdroje vytápění – plynového kotle a zásobníkového ohřívače vody z chodby do místnosti šatny personálu a potřebné úpravě rozvodů ÚT.

V šatně bude provedeno odvlhčení zdiva odbornou firmou standardními metodami.

V prostoru kuchyňky bude SDK příčkou oddělena část pro umístění pračky a sušičky, kuchyňka bude doplněna o sestavu kuchyňské linky v délce 2,40 m s el. sporákem. Navržena je výměna 3 oken z luxferů v chodbě za plastová. V učebně budou nově vybourané jednokřídlové dveře směrem do chodby pro lepší přístup dětí k WC.

Ve dvorní části bude provedena výměna stávajícího drátěného oplocení za nové vč. zrušení branky v tomto oplocení, nahrazení branky ve zděné zídce dozděním příp. ocelovým neprůhledným plotovým dílcem. Opravený bude okapových chodník z velkoformátových dlaždic a oplechování soklu. Nové bude oplechování zděné zídky.

Bourání konstrukcí

V prostoru učebny bude vybouraný otvor pro nové dveře. Vybouraná budou 3 stávající luxferová okna v chodbě.

Izolace proti vlhkosti

Stěna mezi šatnou personálu a skladem bude ošetřena proti vlhkosti provedením dodatečné horizontální a vodorovné izolace injektáží zdiva dle návrhu odborné firmy.

Svislé konstrukce

V prostoru kuchyňky bude vytvořena SDK příčka tl. 100 mm pro oddělení prostoru s pračkou a sušičkou instalovanými nad sebou.

Nad vybouraným otvorem pro dveře z učebny do chodby budou osazeny ŽB překlady 5 x RZP 119/14/14 (délky 1190 mm).

Výplně otvorů

Nová okna v chodbě budou jednokřídlová plastová, otevíravá a sklápěcí, zasklená izolačním trojsklem s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$

Do vybouraného otvoru mezi učebnu a chodbu a do nové SDK příčky v kuchyňce budou osazeny dřevěné dveře vč. obložkové zárubně. Dveře do prádelny budou provedeny bez prahu.

Podlahové krytiny

V části chodby s teracovou dlažbou bude tato opatřena vyrovnávací stěrkou a na ní bude nalepená nová PVC krytina.

Úpravy povrchů

Omítky stávajícího zdiva budou opraveny po provedených úpravách instalací a vybourání dveřního otvoru.

Dále bude proveden keramický obklad do výše 1,50 m v prádelně a obklad stěny mezi spodními a horními skříňkami nové kuchyňské linky.

Malby

Vnitřní omítky opatřeny interiérovou malbou, v šatně bude použita paropropustná malba.

Oplocení

Stávající oplocení z drátěného pletiva výšky 1,50 m bude nahrazeno novým pletivem na nové sloupky.

Jednokřídlová branka ve stávající zděné zídce oplocení bude nahrazena pevnou výplní z ocelových profilů a WPC prken celkové výšky 1,80 m.

Nově bude provedeno oplechování mezery mezi plotovou zídkou a stavbou na sousedním pozemku v délce 2,10 m.

Okapový chodník

Ve dvorní části bude opravená chybějící část okapového chodníku vč. oplechování soklové části. Oplechování bude upraveno i u rohového dešťového svodu vytvořením bočních okapniček.

V uliční části podél severozápadní fasády bude srovnaný propadlý okapový chodník a doplněna chybějící část oplechování soklové části.

Herní prvek

Ve dvorní části bude nově instalovaný exteriérový herní prvek pro děti – věžová sestava se skluzavkou.

Úprava ZTI

KANALIZACE

Připojovací potrubí bude provedeno z trubek PP HT, které bude vedeno po zdi. Potrubí bude odvádět kondenzát z kotle a kouřovodu. Ten bude odtékat do kalichu s kuličkou. Potrubí bude napojeno do nového kolena s odbočkou u výlevky.

VODOVOD

Nejprve bude provedena demontáž části rozvodů teplé, studené vody a plynového ohříváče vody.

Nové rozvody teplé a studené vody budou provedeny z trubek PPR, které povedou v objímkách po zdi.

Teplá voda bude připravována v nerezovém zásobníkovém ohříváči o objemu 130l, který bude osazen pod kotlem v místnosti šatny personálu. Na přívodu studené vody před ohříváčem bude osazen uzav. ventil 3/4“, ZK 3/4“+ PV 3/4“ a tlak. exp. nádoba o objemu 8l/10b. Na potrubí před expanzní nádobou bude umístěn servisní kohout 3/4“. Cirkulaci teplé vody bude zajišťovat čerpadlo DN 15 s časovým spínačem, uzávěrem a zpětnou klapkou. V místě stávajícího ohříváče

vody je umístěn termostatický ventil 3/4“, který míchá teplou vodu na nižší teplotu (30°C) z důvodu bezpečnosti a zůstane zachován. K němu bude přivedeno potrubí teplé vody a cirkulace od nového ohřívače. Přívod studené vody k novému ohřívači bude napojen na potrubí vedené do kuchyňky. Budou zaslepeny přívody vody ke stávajícímu ohřívači. Nové potrubí teplé vody bude napojeno na stávající vodovod vedený do wc a umývárny dětí.

U kotle se na potrubí studené vody osadí pračkový ventil se zpětnou klapkou pro napouštění vody do topného systému.

Potrubí studené vody se opatří tep. izolací MIRELON tl. 9mm, teplé vody tl.13mm.

Úprava vytápění

Stávající stacionární plynový kotel PROTHERM 40KLOM je umístěn spolu s exp. nádobou 80l na chodbě. Toto zařízení bude demontováno spolu s kouřovody, směšovacím ventilem, oběhovým čerpadlem, expanzní nádobou, ohřívačem vody a připojovacím potrubím. Nové řešení předpokládá osazení nového závěsného kondenzačního kotle o výkonu 4,4-34,8kW v místnosti šatny personálu. Kotel bude řízen ekvitermně pomocí venkovního čidla a ekvit. regulátoru. Součástí kotle je oběhové čerpadlo, pojistný ventil a exp. nádoba o objemu 8l.

Ohřev teplé vody bude zajištěn v novém nepřímotopeném zásobníkovém nerezovém ohřívači o objemu 130l. Topná voda ohřívače se nachází v prostoru mezi pláštěm a vnitřní nádobou.

V prostoru učebny bude přesunuto stávající otopné deskové těleso 22/6180. Těleso se posune za vybouraný otvor vstupních dveří. Napojení bude provedeno měděným potrubím na stávající rozvod.

Úprava plynoinstalace

V současné době je přívod plynu přiveden z plynoměrné skříně na fasádě přes WC dětí na chodbu. Odtud pokračuje přes chodbu do kuchyňky. V rohu chodby je připojen stacionární plynový kotel PROTHERM KLO 40. K němu klesá přípojka 1“. Vedle kotle je na rozvod plynu napojen zásobníkový ohřívač o objemu 120l.

Nové řešení navrhuje umístění nového nástěnného kondenzačního kotle o výkonu 4,4-34,8kW v místnosti šatna personálu. Přívod plynu ke kotli bude napojen na plynovod v místě stávajícího kotle na chodbě. Plynovod bude proveden z měděných trubek spojovaných lisováním. Před kotlem bude na plynovodu osazen KK 3/4“. Zbývající část se dopojí ohebnou hadicí dle EN 1775. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu bude vyveden koaxiálním potrubím 60/100 nad střechu do venkovního prostoru.

Úprava elektroinstalace

Objekt je stávající vč. elektrické přípojky a elektroměrového rozvaděče. Vzhledem k navýšení příkonu (elektrický sporák) bude stávající jistič před elektroměrem 20B/3 bude nahrazen novým jističem 25B/3. O navýšení je nutné předem požádat distributora nn. V prádelně bude osazen nový podružný rozvaděč RP2, který se připojí kabelem CYKY-J 5x4 ze stávajícího rozvaděče R335, z dozbrojeného jističe 20B/3.

Nová svítidla jsou navržena s energeticky úspornými LED zdroji. Ovládání je navrženo vypínači a přepínači u vstupních dveří do jednotlivých místností.

V objektu jsou navrženy zásuvkové rozvody pro běžné spotřebiče. Spotřebiče s příkonem 2000W a více jsou připojeny na samostatné zásuvkové obvody.

Ventilátor v prádelně bude ovládán hygrostatem, který umožňuje i manuální ovládání a zajistí v prostoru normální vnější vlivy. V prádelně bude instalovaný přímotopný konvektor s vestavěným termostatem. V chodbě bude demontován stávající plynový kotel a ohřívač vody. Nový kotel se zásobníkem TUV bude umístěn v šatně personálu. Přívod pro zásuvku stávajícího kotle se prodlouží do šatny personálu a z obvodu se připojí i větrací jednotka.

Kabelová vedení budou uložena ve vkládacích lištách popř. v kuchyni pod omítkou s příslušenstvím nástěnným (popř. zapuštěným) podle náročnosti vnějších vlivů v krytí IP20, IP40, IP44. V rozvaděčích musí být proveden trvanlivý popis každého kabelu vč. jednotlivých vodičů (návlečky).