

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**NÁZEV STAVBY:**

**MŠ Mánesova 3766 – rekonstrukce střechy –  
Kroměříž 767 01**

**ZADAVATEL POPTÁVKY:**

**Město Kroměříž**

Velké nám. 115/1

767 01 Kroměříž

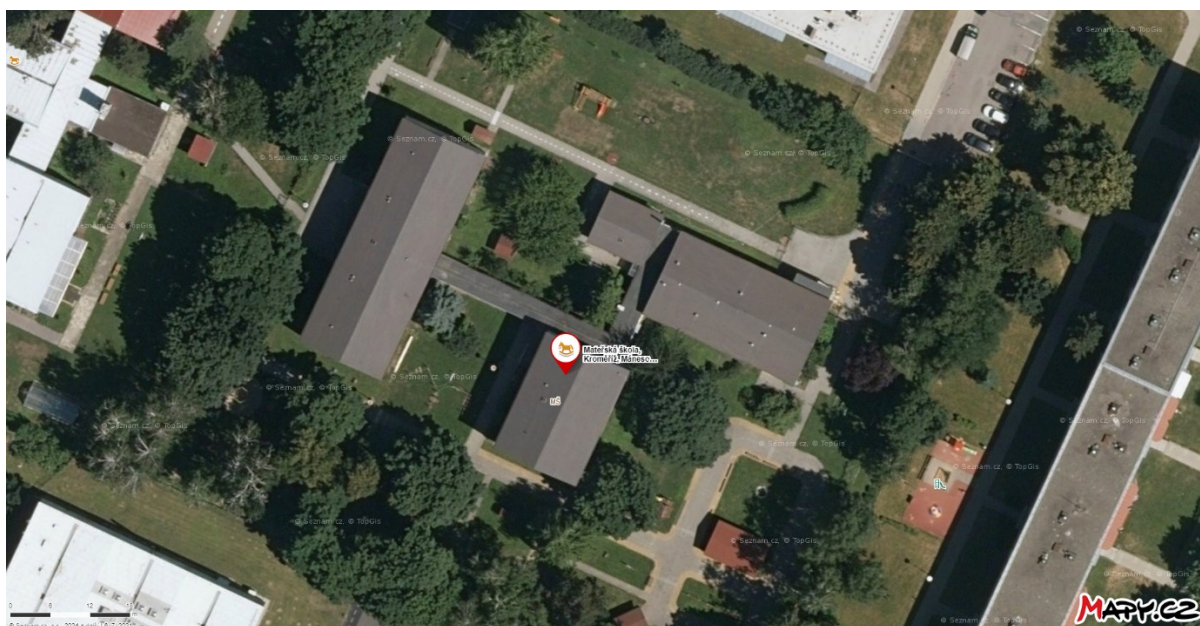
IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

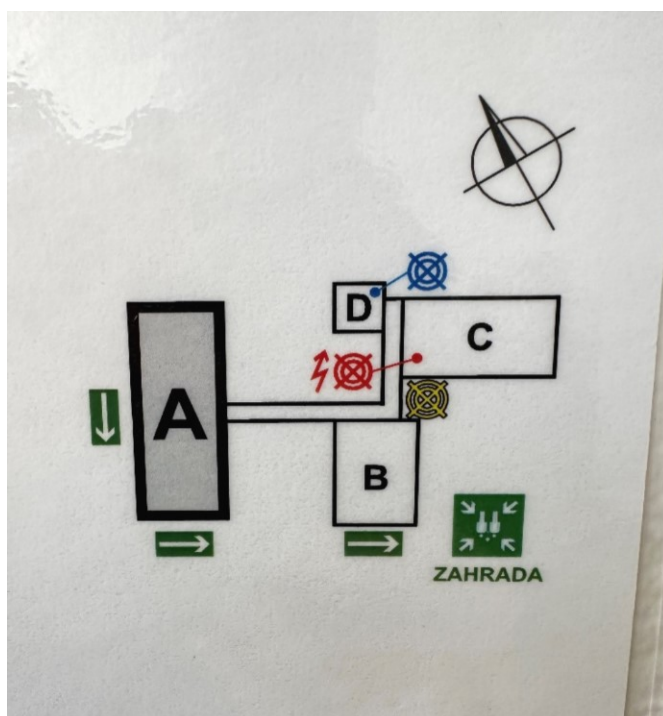
Kontaktní osoba: Ing. Libor Pecháček

Daniela Geislerová, tel.: 720 962 174

e-mail: [daniela.geislerova@mesto-kromeriz.cz](mailto:daniela.geislerova@mesto-kromeriz.cz)



## Situace objektů:



## Základní údaje o stavbě:

Předmětem akce je rekonstrukce-oprava střech na MŠ Mánesova č.p. 3766 v Kroměříži.

Mateřská škola byla do provozu uvedena již v roce 1978. MŠ má 6 tříd ve dvou dvoupodlažních pavilonech A a B navzájem spojených koridorem.

Po povodních v r. 1997 celá MŠ prošla rozsáhlou rekonstrukcí.

Součástí MŠ je moderně vybavená školní jídelna – objekt C.

Vytápění zajišťuje objekt D - kotelna.

Všechny budovy popsaných mateřských škol jsou umístěny v okrajové lokalitě města na sídlišti Oskol. Jednotlivé budovy jsou umístěny v rozsáhlé zahradě s travnatou plochou, množstvím vzrostlých stromů a okrasné zeleně.

Objekty A, B, C a D jsou šikmé sedlové střechy, které vznikly z původně jednoplášťových plochých střech rekonstrukcí ve formě sedlové nástavby o sklonu 17° - PD z r. 1995 – Ing. Bohumil Karas.

Stávající ploché střechy, které nově začly plnit funkci podlahy tzv. studené půdy, byly přitepleny volně položenou tepelnou izolací z minerální vlny Prefizol tl. 80 mm - naměřená hodnota.

Sedlové nástavby byly vytvořeny pomocí lehké dřevěné konstrukce, kde bohužel jednotlivé prvky jsou natolik subtilní a „ekonomické“, že nám dále nedovolují další větší přitížení nebo zejména kotvení pomocí kontralatě, a to také z důvodu jejich značných vybočení a nemožnosti kotvit danou kontralatě - vliv štípnutí prvku.

Na danou konstrukci byl aplikován dřevěný záklop z desek tl. 1'', dále 1x podkladní asfaltový pás Bitagit a „bonský“ šindel.

Stávající spojovací koridor-krček je jednoplášťová plochá střecha pultového tvaru.

### **Návrh technologie:**

Po prostudování všech materiálů, pochůzce na místě samém ze dne 16.01.2024 a objektivním zhodnocení stávajícího stavu se zde jeví jako jediná smysluplná varianta-možnost:

Technologie u objektu A, B, C a D bude spočívat v demontáži stávajícího hromosvodu (střešní část), demontáži klempířských prvků (žlabů, svodů, okapů, závětrných lišt a jiného oplechování), separaci pásem IKO Armourbase PRO a aplikaci kvalitního laminovaného střešního šindele IKO Cambridge Xpress se zárukou 25 let a životností kolem 50 let, což je údaj, který je adekvátní a efektivní hodnotou k poměru užitná hodnota vs. cena. Součástí opravy střech pavilonu A, B, C je doplnění tepelné izolace Isover DOMO PLUS v tl. 140 mm na stávající izolaci Prefizol tl. 80 mm, tak, aby byly splněny normové požadavky současné závazné tepelné technické normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov. U pavilonu D-kotelna je dané zateplení nutno posoudit z hlediska efektivity a smysluplnosti.

Vzhledem k situaci, kdy v současné době není aplikována žádná pochozí lávka, pak daný projekt opravy počítá nově i se zhotovením nových pochůzích lávek vždy uprostřed půdy, které budou vytvořeny pomocí kostry dřevěných trámků 80/220 mm-vnější koleje a pak mezi sebou a 0,5 m, které budou zaklopeny OSB deskou tl. 22 mm. Vnější (pochozí) šířka lávky tak bude 625 mm, vnitřní tak po odečtení 2x80 mm bude 465 mm.

Součástí položkového rozpočtu a technologie budou nové klempířské prvky z barveného Pz plechu k barvě krytiny, nový hromosvod z AlMgSi drátu na celé střešní části vč. revize.

Obklad stávajících štítů bude tvořen palubkami tl. 24 mm vč. dvojitého lazurovacího nátěru, které budou montovány na stávající palubky. Odstín lazury bude řešen s investorem v době konání KD.

Rovněž se v daném návrhu nezapomíná ani na dodávku a montáž nových zateplených výlezů do půdního prostoru, které v době výstavby sloužily jako výlezy na plochou střechu.

Pokud se týká návrhu technologie spojovacího krčku, pak zde se vychází rovněž z požadavku zateplení střešní jednoplášťové ploché pultové střechy krčku formou tepelné izolace PIR P+D tl. 120 mm a v montáži nové hydroizolační fólie z mPVC tl. 2,0 mm vč. systémových poplastovaných lišt a vč. nového vedení hromosvodu z AlMgSi drátu a nových klempířských prvků.

### **Odůvodnění dané technologie:**

Stávající ohýbané prvky (fošny-krokve) střešní nástavby jsou tak ekonomicky navržené, že jejich subtilnost a nynější deformace nemůžou spolehlivě zaručit kotvení kontratát (nutná součást jiných technologií – např. plechových krytin) z důvodu jejich ne-rovinnosti, subtilnosti (jednoznačné riziko štípnutí prvku kotevním spojovacím materiálem) a také z důvodu nemožnosti snést vyšší zatížení.