

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

pro veřejnou zakázku s názvem

„Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“

zadávanou formou otevřeného podlimitního řízení na stavební práce podle § 56 zákona



Zadavatel:

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351

1. Identifikační údaje o zadavateli a dalších osobách, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

1.1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.2. Identifikační údaje smluvního zástupce ve smyslu § 43 zákona, a zpracovatele textové části zadávací dokumentace:

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

1.3. Identifikační údaje osoby odpovědné za zpracování technických podkladů zadání – projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr:

Název	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Sídlo	Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
IČO	24286923
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jiří Bartoň., autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00), ČKAIT č. 0602517

2. Preambule, pojmy, zkratky

Zadávací dokumentace je vypracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a jako podklad pro podání nabídky v otevřeném řízení zadávaným podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel stanovené zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných doplnění.

Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Seznam relevantních pojmů a zkratk je případně obsažen v přílohách zadávací dokumentace.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Vymezení a popis předmětu zadávané veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení díla – novostavbě domova se zvláštním režimem pro poskytování sociálních a ošetrovatelských služeb, zajištění důstojného a bezpečného prostředí, a podpory stávající soběstačnosti uživatelů. Dva objekty budou sloužit pro trvalý pobyt klientů (seniorů) vyžadující vysokou míru podpory. Jeden objekt bude sloužit jako budova nevýrobních služeb s nízkou návštěvností a bude obsahovat zázemí jako jsou kanceláře a sklady.

Z hlediska stavebního zákona jsou objekty SO.01 a SO.02 budovou pro trvalé bydlení (více jak 50 % plochy slouží k bydlení). V každém objektu bude 1 byt, jedná se tedy o dva bytové domy (z důvodu třech nadzemních podlaží). Z hlediska zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb. § 48 se jedná o domov se zvláštním režimem. Z hlediska účelu užívání stavby se jedná o domov se zvláštním režimem.

Dílo zahrnuje vybudování:

- budovy A,
- budovy B,
- hlavní budovy C,
- zahradního altánu,
- přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury,
- oplocení,
- akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody

Technickým podkladem pro zpracování nabídky dodavatele je projektová dokumentace pro provádění stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“, zpracovaná společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. v 10/2023 (viz odst. 1.3 zadávací dokumentace, identifikace spolupracujících osob viz projektová dokumentace pro provádění stavby). Podle této projektové dokumentace se stavba člení na stavební objekty a inženýrské objekty následovně:

Stavební objekty:

- **SO.01 – Budova A**
- **SO.02 – Budova B**
- **SO.03 – Hlavní budova C**
- **SO.04 – NEOBSAZENO**
- **SO.05 – NEOBSAZENO**
- **SO.06 – Zahradní altán**
- **SO.07 – Zpevněné plochy**
- **SO.08 – Sadové úpravy**

Inženýrské objekty:

- **IO.01 – Venkovní vedení slaboproudu**
- **IO.02 – Elektro přípojka a areálové vedení**
- **IO.03 – Vodovodní přípojka a areálové vedení**
- **IO.04 – Jednotná kanalizační přípojka a areálové vedení**
- **IO.05 – Dešťová kanalizační přípojka a areálové vedení**
- **IO.06 – NEOBSAZENO**
- **IO.07 – NEOBSAZENO**
- **IO.08 – Přeložka podzemního vedení VO**

Požadavky na rozsah předmětu plnění i charakteristiky jednotlivých stavebních a inženýrských objektů jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací

dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle společného slovníku pro veřejné zakázky – číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

Název hlavního předmětu	Kód CPV
Stavební úpravy zařízení sociální péče	45215200-9
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Různé povrchové práce	45233200-1
Terénní úpravy zelených ploch	45112710-5
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5

3.3. Části veřejné zakázky

Zadávaná veřejná zakázka není ve smyslu § 35 zákona rozdělena na části. Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří funkční celek.

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky je stanovena ve výši **103.252.459 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je stanovena na základě kontrolního propočtu projektanta.

Z hlediska pravidel pro zadávání veřejných zakázek zadává zadavatel tuto veřejnou zakázku v podlimitním režimu, odpovídajícímu objemu předpokládané výše úplaty vyjádřené v penězích za plnění veškerých činností, které tvoří předmět zadávané veřejné zakázky. Druhem zadávacího řízení je otevřené řízení podle § 56 zákona.

3.5. Financování veřejné zakázky

U veřejné zakázky je předpoklad spolufinancování projektu „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ v rámci Národního plánu obnovy výzvy č. 31_22_044 k předkládání žádosti o dotaci v oblasti Modernizace a rozvoje pobytových služeb sociální péče.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dodavatel zahájí plnění stavebních prací po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky následovně:

Účinnost smlouvy:	uveřejnění smlouvy podepsané oběma smluvními stranami v Registru smluv	
Výzva k převzetí staveniště:	odeslání maximálně 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy; doručení alespoň 5 dnů přede dnem stanoveným pro předání a převzetí staveniště ve výzvě	
Zahájení realizace díla:	ode dne předání a převzetí staveniště (podrobněji uvedeno v návrhu smlouvy o dílo)	
Dokončení realizace díla:	ukončení stavebních prací:	nejpozději do 28. 11. 2025
Místo plnění:	Kroměříž, část Dolní Zahrady; blíže je místo plnění vymezeno projektovou dokumentací.	

Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 5036 v k.ú. Kroměříž [674834]. Pro dopravní napojení slouží pozemek 3129/2, na který je historicky pozemek 5036 napojen.
Kód NUTS CZ072

5. Předběžná tržní konzultace

Při přípravě tohoto zadávacího řízení zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona.

6. Zadávací dokumentace, podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace zpracovaná zadavatelem je neomezeně, dálkově a bezplatně zveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Kontaktní osoba pro zadávací řízení této veřejné zakázky je uvedena v odst. 1.2 této zadávací dokumentace.

7. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

7.1. Elektronická komunikace

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhá písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, které jsou stanoveny v § 211 odst. 3 zákona.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel upozorňuje, že správce systému si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje dodavatelům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností týkajících se technického nastavení či funkcionalit elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK, a to na e-mailu: podpora@ezak.cz.

7.2. Elektronická komunikace prostředním zástupcem zadavatele

Zadavatel je pro účely administrace zadávacího řízení zastoupen společností Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o. Tato společnost je zmocněna k přebírání a odesílání všech písemností ke všem fázím zadávacího řízení.

Odeslání písemnosti nebo doručení písemnosti prostřednictvím zástupce zadavatele se považuje za odeslání či doručení zadavatelem. Osoby oprávněné odesílat písemnosti v zadávacím řízení jménem společnosti Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o., jsou v rámci tohoto zadávacího řízení zejména: Mgr. Filip Petráš, Mgr. Michal Uherek.

7.3. Elektronická komunikace s účastníky zadávacího řízení

Zadavatel bude komunikovat s dodavateli a účastníky zadávacího řízení předně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pro případné využití elektronické pošty žádá zadavatel dodavatele a účastníky o uvedení adresy elektronické pošty svého zástupce.

8. Podmínky účasti v zadávacím řízení

Podmínky účasti v zadávacím řízení může zadavatel stanovit jako

- a) podmínky kvalifikace,
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
- c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací.

9. Podmínky kvalifikace

9.1. Rozsah kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků ekonomické kvalifikace vymezených podle § 78 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona.

jsou-li tyto požadavky zadavatelem dále vymezeny.

9.2. Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který

(1)

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2)

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3)

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. pojistný podvod
 - 3. úvěrový podvod,
 - 4. dotační podvod,
 - 5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace v obchodním styku,
 - 2. zneužití postavení v obchodním styku,
 - 3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 5. pletichy při veřejné dražbě,

6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
-

9.2.1. Způsob prokázání základní způsobilosti (doklady) dle § 75 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Doporučený vzor čestného prohlášení k **částečnému** prokázání základní způsobilosti je přílohou zadávací dokumentace č. 4.

9.3. Profesní způsobilost dle § 77 zákona a doklady k jejímu prokázání

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 zákona], a
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují [§ 77 odst. 2 písm. a) zákona]; dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání:

➤ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání je zejména výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

Poznámka:

Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

- c) **Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována [§ 77 odst. 2 písm. c) zákona].

Dodavatel předloží doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“) pro obor:

- **Pozemní stavby, a**
- **Statika a dynamika staveb**

a to pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

Součástí nabídky musí být zároveň dokument (např. prohlášení dodavatele), ze kterého bude zřejmé, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V opačném případě, tj. v případě prokazování této profesní způsobilosti jinou osobou, budou doloženy doklady uvedené v odst. 9.6.7 této zadávací dokumentace.

9.4. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona a doklady k jejímu prokázání

Splnění ekonomické kvalifikace zadavatel nepožaduje.

9.5. Technická kvalifikace dle § 79 zákona a doklady k jejímu prokázání

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

9.5.1. Seznam stavebních prací (zakázek) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací [§ 79 odst. 2 písm. a) zákona];

Ze seznamu musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena identifikace příslušného objednatele (kontaktní osoba), u kterého bude možné poskytnutí významné zakázky ověřit. Informace o významné zakázce uvede dodavatel například ve struktuře:

- Název významné zakázky
- Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit
- Popis významné zakázky (s vymezením rozsahu a předmětu),
- Doba realizace zakázky (vymezení počátku plnění a ukončení a předání plnění)
- Cena poskytnuté zakázky (v Kč bez DPH)
- Věcný rozsah a objem dodavatelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky (pro posouzení skutečnosti, v jakém objemu se dodavatel na plnění podílel v případě samostatného plnění, společného plnění s více dodavateli nebo poddodavatelsky)

Každá v seznamu stavebních prací uvedená zakázka bude doložena osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení takové zakázky.

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu významných zakázek uvede, že v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení poskytl:

- A. minimálně 1 významnou zakázku**, jejímž předmětem či součástí byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, budovy bytové výstavby – bytový dům nebo jiné obdobné budovy (mimo budov jiného charakteru, např. rodinné domy, plechové haly či dřevostavby), v celkovém finančním objemu plnění spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy **ve výši minimálně 50.000.000 Kč bez DPH**, a
- B. minimálně 1 významnou zakázku**, jejímž předmětem či součástí byla realizace novostavby či rekonstrukce na budovu, která je v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) klasifikována s energetickou náročností ve třídě A jako „mimořádně úsporná“. Minimální finanční objem plnění pro tuto významnou zakázku zadavatel nestanovuje;

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu významných zakázek je přílohou zadávací dokumentace č. 5.

Zadavatel umožňuje pro účely prokázání kvalifikace sdílení významné zakázky, a to tak, že pokud jedna významná zakázka dodavatele splňuje současně podmínky stanovené pro více kategorií (A. až B.), umožňuje zadavatel použití takové významné zakázky k prokázání kvalifikace ve více kategoriích.

V případě, že je hodnota zakázky dodavatele stanovena v jiné měně než v Kč (CZK), dodavatel uvede hodnotu dodávky v Kč (CZK) po přepočtu dle kurzu kurzovního lístku České národní banky platného ke dni podání nabídky, dostupného na webových stránkách ČNB: <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>.

Poznámka:

Zadavatel předesílá, že ve smyslu § 79 odst. 3 zákona bude k prokázání kvalifikace akceptovat i zakázky dodavatele, které byly dokončeny až po dni zahájení tohoto zadávacího řízení, a bude tak respektovat Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek“ jak bylo publikováno dne 05.12.2022 <https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3468-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-vykkladu-%E2%80%9Estar%C3%BD-referencnich-zakazek.html>.

Hovoří-li se v podmínkách pro prokázání kvalifikace o budově, bude zadavatel akceptovat i soubor menších budov, které společně splňují stanovené podmínky jak co do požadovaného charakteru, tak do minimálního finančního objemu plnění, jsou-li součástí jedné významné zakázky (smlouvy).

9.5.2. Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. c) zákona]

a

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona];

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu techniků uvede obsazení dále uvedených pozic konkrétními fyzickými osobami, a k jednotlivým osobám předloží informace a doklady prokazující splnění minimálních požadavků na ně kladených.

A. Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)

- minimálně středoškolské vzdělání,

- délka praxe při vedení pozemních staveb na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího minimálně 5 let,
- zkušenost s realizací **minimálně 1 významné zakázky** v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení **na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce**, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, budovy bytové výstavby – bytový dům nebo jiné obdobné budovy (mimo budov jiného charakteru, např. plechové haly či dřevostavby), v celkovém finančním objemu plnění spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy **ve výši minimálně 50.000.000 Kč bez DPH**.
- odborná způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby.

Dodavatel tuto část kvalifikace prokáže předložením:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – s uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky,
- je-li požadováno prokázání úrovně vzdělání – dodavatel předloží informace o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby ve formuláři nabídky,
- je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle autorizačního zákona – dodavatel předloží doklad o odborné způsobilosti,
- je-li požadováno prokázání délky praxe osoby – dodavatel předloží informace o délce požadované profesní praxe, a subjektu, u kterého byla získána, ve formuláři nabídky a v profesním životopisu,
- je-li požadováno prokázání profesní zkušenosti osoby / účasti na realizaci významné zakázky – dodavatel předloží informaci uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky.

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu techniků a požadovaných informací je přílohou zadávací dokumentace č. 6. Doporučený vzor profesního životopisu je přílohou zadávací dokumentace č. 7.

Poznámka:

Pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 zákona. Skutečnost, zda se jedná či nejedná o poddodavatele, bude uvedena v seznamu techniků.

Zadavatel ve smyslu § 105 odst. 2 zákona stanovuje, že strategické činnosti vykonávané osobou Hlavního stavbyvedoucího, které mají významný dopad na plnění veřejné zakázky a její výsledek, zejména odborné vedení stavby a řízení pracovníků zhotovitele a případných poddodavatelů, musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

9.6. Další podmínky vztahující se ke kvalifikaci

9.6.1. Pravost a stáří dokladů o kvalifikaci

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak (§ 45 odst. 1 zákona). Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona

požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona **nepřipouští**, aby dodavatel nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, s výjimkou požadavků, které se dle zákona prokazují výhradně čestným prohlášením.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat informace v dokladech předložených dodavatelem, zejména pak dokladech předložených ke kvalifikaci a pro hodnocení nabídek.

9.6.2. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

9.6.3. Systém certifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který je vydáván a obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 240 zákona.

9.6.4. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může nahradit dokumenty jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s § 87 zákona.

Jednotným evropským osvědčením se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti.

9.6.5. Odkaz na ISVS

Dodavatel může splnit povinnost předložit doklad i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

9.6.6. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zbývající část požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

9.6.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) § 83 zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) § 83 zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odst. 2 § 83 zákona.

9.6.8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

9.6.9. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek, a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 zákona.

9.6.10. Posouzení kvalifikace

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení (a posouzení kvalifikace) požadovat ve smyslu § 46 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Účastník pro tento účel uvede kontaktní osobu ve své nabídce.

9.6.11. Nesplnění kvalifikace

Účastníka, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, může zadavatel vyloučit v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 48 odst. 11 zákona zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

10. Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky, tj. charakteristiky a požadavky na stavební práce stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem, jsou ve smyslu § 92 odst. 1 zákona součástí přílohy zadávací dokumentace č. 1 - Projektová dokumentace, č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy (případně s výjimkou případů, kdy je popisován současný stav). Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud zadávací dokumentace (projektová nebo technická dokumentace) obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty, umožňuje zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

11. Požadavky na zpracování specifikace dodavatelem nabízeného řešení

Zadavatel nestanovuje zvláštní podmínky pro zpracování specifikace dodavatelem nabízeného řešení. Řešení nabízené dodavatelem musí odpovídat stanoveným technickým podmínkám.

12. Obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky

Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 3, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel návrh smlouvy do nabídky nepředkládá! Namísto předložení podepsaného návrhu smlouvy dodavatel předloží čestné prohlášení, že návrh smlouvy včetně příloh akceptuje a je jimi vázán. Toto čestné prohlášení může dodavatel učinit prostřednictvím potvrzení této skutečnosti v příslušných polích předepsané formy krycího listu nabídky, případně vlastním čestným prohlášením.

Návrh smlouvy, který bude uzavírán s vybraným dodavatelem, bude před uzavřením doplněn na označených místech (zpravidla jako „[bude doplněno]“) v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace a nabídkou vybraného dodavatele ve smyslu § 124 odst. 4 zákona.

Dodavatel není oprávněn obchodní podmínky samostatně jakkoliv měnit či doplňovat, není oprávněn změny či doplnění návrhu smlouvy požadovat, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele, a jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele, či dle údajů sdělených v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy na žádost zadavatele.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Pokud podává nabídku společně více dodavatelů, budou v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a návrh smlouvy bude podepsán buď oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku, nebo v souladu s jednáním určeném v rámci společné nabídky dodavatelů, který bude uveden ve smlouvě mezi dodavateli.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a jsou závazné. Nabídka dodavatele (dále též „účastníka“) musí respektovat stanovené obchodní podmínky.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace služby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vysvětlit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek, způsobem dle ustanovení § 98 odst. 3 zákona.

13. Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek této veřejné zakázky zvažil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona, přičemž je, vzhledem k předmětu zakázky, v účelné povaze a rozsahu zohlednil následovně:

- a) Dodavatel se zaváže, že po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou na veřejnou zakázku zajistí dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny přímo vybraným dodavatelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Dodavatel se zaváže, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- b) Dodavatel se zaváže zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním (částí) předmětu smlouvy na tuto veřejnou zakázku, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.
- c) Dodavatel se zaváže při realizaci plnění k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.
- d) Dodavatel se zaváže dodržovat principy DNSH = Do no significant harm (zásada významně nepoškozovat) – dodavatel je povinen zajistit, aby minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu bylo připraveno k opětovnému použití.
- e) Inovace – technické podmínky předmětu plnění zahrnují pro daný obor standardní výchozí stav řešení. Vzhledem k předmětu zadávané veřejné zakázky a jeho návaznosti na již zpracované technické podmínky, a dále podmínky hodnocení, nebyl začleněn jiný vhodný prvek inovace co do technického způsobu realizace plnění. Vzhledem k povaze plnění, jeho místnímu vlivu či dopadům na veřejnost, a nezbytným omezením,

se kterými je realizace plnění spjata, však bude zadavatel ve spolupráci s dodavatelem průběžně dle postupu stavebních prací informovat veřejnost o dočasných omezeních, která budou vyplývat z realizace stavby, a četnost a délku těchto omezení v maximální míře eliminovat.

Shora uvedené aspekty odpovědného zadávání jsou zohledněny v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

14.1. Celková nabídková cena

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky. Nabídkovou cenu zpracovává dodavatel podle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“), a to na základě **ocenění všech jednotlivých položek uvedených v tomto soupisu**. Oceněný soupis (položkový rozpočet) se stane přílohou smlouvy. V případě vybraného dodavatele bude celková nabídková cena převzata z jeho položkového rozpočtu, a bude doplněna do článku 6. odst. 6.2. smlouvy.

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena v české měně (CZK) jako cena celkem bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena DPH, jejíž výše bude vypočtena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost ve své nabídce, resp. v příslušném poli krycího listu nabídky.

14.2. Ostatní podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Veškeré uváděné cenové položky budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa, není-li stanoveno jinak. Veškeré uváděné cenové položky budou zahrnovat všechny případné související náklady, poplatky či ostatní výdaje, a veškerá plnění dodavatele, které lze podle podmínek stanovených příslušnými obchodními podmínkami očekávat.

Veškeré cenové položky uvedené dodavatelem musí být dodavatelem stanoveny alespoň v úrovni minimálních ekonomických nákladů nezbytných pro poskytnutí předmětu oceňované položky. Ocenění hodnotou 0,- Kč se nepřipouští.

Dodavatel závazně použije ke zpracování nabídkové ceny přílohu zadávací dokumentace č. 2. Dodavatel vyplní pouze k tomu účelu stanovená pole. Za správnost a úplnost vyplnění položek odpovídá dodavatel.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel vložil do nabídky oceněné soupisy (položkové rozpočty) rovněž ve formátu MS EXCEL.

14.3. Technické podmínky související se zpracováním nabídkové ceny

Soupis stavebních prací

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je závazný pro zpracování cenové nabídky dodavatelů. V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu ve formátu MS EXCEL. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové

ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace či z vlastního podnětu zadavatele dojde v soupisu k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis (nebo jeho část), popřípadě vydá pokyn k opravě. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný nebo upravený soupis.

Položkové rozpočty

Položkovým rozpočtem se rozumí dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaný zadavatelem, v němž dodavatel doplní ke každé popsané položce její jednotkovou cenu a celkovou cenu odpovídající součinu jednotkové ceny a odpovídajícího množství měrných jednotek a v němž stanoví dodavatel mezisoučty za požadované části soupisu. Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v obsahu a rozsahu). V případě jakéhokoliv nesouladu položkového rozpočtu dodavatele oproti soupisu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy.

Pro předložení položkových rozpočtů v nabídce dodavatele platí:

- a) každý soupis předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem,
- b) položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná,
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, jednotkové ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa (uvedení vyššího počtu desetinných míst není porušením zadávacích podmínek),
- d) každá položka soupisu musí být oceněna (není-li pro ni výslovně stanovena výjimka v této zadávací dokumentaci),
- e) vypočtené cenové údaje jako celková cena položky, mezisoučty a součty v rámci rekapitulací musí být matematicky správně.

Vedlejší a ostatní náklady

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Platí, že každá zadavatelem vymezená položka ostatních a vedlejších nákladů musí mít definovanou nabídkovou cenu, pokud dále není uvedeno jinak. Uvedení ceny pod hranici ekonomicky nutných nákladů nebo hodnoty 0,- Kč, popřípadě neocenění některé soupisem pospané položky není přípustné.

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb zpracovány výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

15. Hodnocení nabídek

15.1. Hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek.

15.2. Pravidla pro hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

15.3. Kritéria, metoda hodnocení a váha kritérií

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle těchto hodnoticích kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	90 %
2	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího	10 %

15.4. Kritérium č. 1 „Celková nabídková cena“

V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky, zpracovaná dodavatelem podle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a souhrnně vyjádřena v dokumentu „Rekapitulace stavby“. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{celková cena nejvýhodnější nabídky} / \text{celková cena hodnocené nabídky}) * 0,90$$

15.5. Kritérium č. 2 „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího“

V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby uvedené na pozici Hlavního stavbyvedoucího, kterým dodavatel prokazuje technickou kvalifikace dle čl. 9., odst. 9.5.2. písm. A. této zadávací dokumentace, a to dle následující tabulky:

Druh zkušenosti	Obsah zkušenosti	Počet bodů za každou jednotlivou zkušenost – významnou zakázku	Maximální počet zkušeností – významných zakázek pro účely hodnocení nabídek
A.	Zkušenost s realizací významné zakázky v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího , jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské	1 bod	

	vybavenosti, budovy bytové výstavby – bytový dům nebo jiné obdobné budovy (mimo budov jiného charakteru, např. rodinné domy, plechové haly či dřevostavby), v celkovém finančním objemu plnění spojeného s novostavbou nebo rekonstrukcí takové budovy ve výši minimálně 50.000.000 Kč bez DPH		5 zkušeností
B.	Zkušenost s realizací významné zakázky splňující veškeré podmínky zkušenosti A, která je současně budovou zařízení pobytových sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb.* nebo pobytových zdravotních služeb**.	1,5 bodu	

(*) týdenní stacionáře, domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem, chráněné bydlení, azylové domy, domy na půl cesty, apod.

(pozn.: nejedná se o domy s pečovatelskou službou)

(**) budovy nemocnic zahrnující lůžkovou část, léčebny dlouhodobě nemocných, rehabilitační zařízení, hospice apod.

Další podmínky pro hodnocení kritéria č. 2:

- Pro hodnocení tohoto kritéria použije dodavatel přílohu zadávací dokumentace č. 8 – Formulář pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího.
- Významná zakázka, jejíž obsah bude dodavatelem použit k prokázání zkušenosti osoby Hlavního stavbyvedoucího v rámci splnění technické kvalifikace dle čl. 9., odst. 9.5.2. písm. A., nemůže být dodavatelem současně předložena ve Formuláři pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího; v případě, že taková zakázka bude uvedena rovněž ve Formuláři pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího, nebude k ní zadavatel přihlížet, resp. jí přidělí 0 bodů.
- Dodavatel je oprávněn uvést do Formuláře pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího významné zakázky až do výše maximálního počtu stanoveného v tabulce shora; bude-li ve formuláři uveden vyšší než maximální počet významných zakázek pro daný druh zkušenosti, přihlédne zadavatel pouze k zakázkám uvedeným na započitatelných místech (č. 1 až č. 5), které posoudí a vyhodnotí; k případným ostatním zkušenostem uvedeným na dalších místech pořadí zadavatel nebude přihlížet, resp. jim přidělí 0 bodů.
- Pro účely hodnocení tohoto kritéria sečte zadavatel body za jednotlivé předložené zkušenosti vstupující do hodnocení dle tabulky uvedené shora; maximální počet bodů je 7,5 (5 x 1,5 bodu).
- Zadavatel doporučuje dodavatelům (a v tomto smyslu je upozorňuje), aby dbali řádné přípravy nabídky co do úplnosti a správnosti informací, údajů či dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované informace, údaje či doklady musí být patrně přímo z nabídky, a to jak s ohledem na limity stanovené § 46 odst. 2 zákona ve vztahu ke kritériím hodnocení, tak k možnosti zadavatele předložené významné zakázky ověřit.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o maximalizační kritérium hodnocení, kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 0,10$$

15.6. Výsledek hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou v hodnocení bude ta, která v absolutním součtu bodů získaných v kritériu „Celková nabídková cena“ a v kritériu „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího“ dosáhne dle stanovených vzorců nejvyšší bodové hodnoty. Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude matematicky (logicky) zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlена i výsledná celková bodová hodnota.

Při rovnosti získaných bodů v celkovém výsledku hodnocení nabídek je rozhodné kritérium „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího“ a vyšší počet bodů získaných v tomto kritériu.

16. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit (na základě žádosti dodavatele či z vlastního podnětu), pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání námitek podle § 242 odst. 4 zákona.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce (tzn., že včas doručená žádost je ta, která je zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání námitek podle § 242 odst. 4 zákona.).

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace podle § 98 zákona zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel i na tomto místě opakuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena výhradně elektronicky, a to zejména zadavatelem preferovanou formou prostřednictvím elektronického nástroje dle odst. 7.1 této zadávací dokumentace.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikovatelné kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

17. Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa budoucího plnění zadavatel neorganizuje. Místo plnění je veřejnosti přístupné, přičemž zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá dostatečné množství technických podkladů pro řádné zpracování nabídky.

18. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídkou se rozumí soubor dokladů a údajů, které dodavatel podá písemnou elektronickou formou zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů.

Dodavatel použije ve své nabídce pořadí dokumentů specifikované níže (doporučené řazení obsahu):

- **Formulář „Krycí list nabídky“, společně s prohlášením dodavatele o akceptaci obchodních podmínek veřejné zakázky**
- **Doklad o poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 4 zákona**
- **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace**
- **Položkový rozpočet zpracovaný dle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
- **Formulář pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího**
- **Seznam poddodavatelů**
- **Čestné prohlášení – opatření k mezinárodním sankcím**
- **Čestné prohlášení – střet zájmů**
- **Další doklady a informace od dodavatele**

Obsah nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

19. Jistota a zadávací lhůta

19.1. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **1.000.000 Kč**.

19.1.1. Prokázání poskytnutí jistoty zadavateli

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) **sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo**

- b) **předložením dokladu banky nebo pojišťovny** prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

19.1.2. Peněžní jistota

Identifikační údaje pro účely složení peněžní jistoty:

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 8326340247/0100
Variabilní symbol: IČO dodavatele

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být v nabídce obsažen údaj či doklad o provedené platbě zadavateli (např. výpis z účtu či potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele).

V případě využití peněžní jistoty upozorňuje zadavatel dodavatele, že tato peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel ve své nabídce jinak, bude peněžní jistota za podmínek stanovených zákonem vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

19.1.3. Bankovní záruka a pojištění záruky

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel uvádí, že doklady podle § 41 odst. 4 písm. b) zákona postačí předložit i jen v prosté kopii.

19.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Délka zadávací lhůty: **5 měsíců.**

20. Poddodavatelé a plnění prostřednictvím jiných osob

Poddodavatelem se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí osoba odlišná od dodavatele, která na veřejné zakázce bude poskytovat plnění.

V případě, že některé části plnění zakázky budou realizovány formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace č. 9, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením podílu na veřejné zakázce (finančního či procentního).

V případě, že se na plnění veřejné zakázky nebude podílet žádný poddodavatel, či takoví poddodavatelé nejsou dodavateli v době zpracování nabídky známi, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení, k němuž může využít rovněž přílohu zadávací dokumentace č. 9.

21. Další zadávací podmínky a výhrady zadavatele

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek, pokud to není uvedeno v této zadávací dokumentaci.

Důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, případně vyloučení vybraného dodavatele, jsou uvedeny v § 48 zákona.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Případnou úpravu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se zákonem.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.

Dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. V případě, že nabídka dodavatele obsahuje citlivé informace či obchodní tajemství, dodavatel je ve své nabídce označí.

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Předpokládá se, že veřejná zakázka bude spolufinancována v rámci Národního plánu obnovy, výzvy č. 31_22_044 k předkládání žádosti o dotaci v oblasti Modernizace a rozvoje pobytových služeb sociální péče. Vybraný dodavatel bude povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména požadavky na publicitu, podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům.

Vybraný dodavatel umístí po zahájení realizace investice dočasný billboard/pamětní desku s informacemi o investici. Investicí se rozumí operace, která zahrnuje financování objektu, infrastruktury, stavební práce, stroje, zařízení, technologie atp., jež bude po dokončení realizace operace nahrazen stálou pamětní deskou/ billboardem. Podrobnosti stanoví smlouva o dílo.

Vybraný dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10-ti let od ukončení projektu, a na výzvu k nim umožnit přístup. Vybraný dodavatel bude povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a bude povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zakáz zadání veřejné zakázky – opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

Ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s Ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku požaduje zadavatel, aby účastník zadávacího řízení nebyl dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 2022/576. Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace č. 10.

§ 48a – zákaz zadání veřejné zakázky

(1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

(2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

(3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

(4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

23. Zákaz střetu zájmů

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je povinen potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto potvrzení se vztahuje i k poddodavatelům účastníka zadávacího řízení, kterými je prokazována část kvalifikace. Účastník potvrdí splnění souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace č. 11.

24. Podání nabídky

24.1. Podmínky pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html pod názvem veřejné zakázky.

24.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna v Oznámení o zahájení zadávacího řízení a na profilu zadavatele.

24.3. Další podmínky a informace související s podáním nabídky

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje.

Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek

samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

25. Otevírání nabídek

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatel postupovat dle § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel, resp. jeho smluvní zástupce po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.

26. Posouzení a hodnocení nabídek

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- b) hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 1 zákona si vyhrazuje právo, že nabídky budou nejprve vyhodnoceny podle kritérií hodnocení dle této zadávací dokumentace a následně bude provedeno posouzení nabídky vybraného dodavatele, jehož součástí bude i posouzení nabídkové ceny vybraného dodavatele ve smyslu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona.

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle kritérií hodnocení uvedených v čl. 15 této zadávací dokumentace.

27. Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k poskytnutí součinnosti za podmínek stanovených v § 122 odst. 3 a 4 zákona.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

28. Další podmínky součinnosti pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku

Vybraný dodavatel je povinen v rámci své součinnosti před uzavřením smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro uzavření smlouvy:

- I. Poskytnutí údajů pro doplnění smlouvy, pokud nejsou obsaženy v nabídce vybraného dodavatele.
- II. Poskytnutí aktualizovaného seznamu poddodavatelů, pokud došlo ke změně poddodavatelů oproti stavu uvedenému v nabídce vybraného dodavatele.

29. Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném

znění. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel současně informuje dodavatele, že předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

30. Ostatní podmínky

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 zákona stanovuje, že případné námitky podle § 242 odst. 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty podle odstavce 4 § 242 zákona.

31. Obsah zadávací dokumentace, přílohy

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jednotlivé přílohy:

Příloha zadávací dokumentace č. 1:	Projektová dokumentace
Příloha zadávací dokumentace č. 2:	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
Příloha zadávací dokumentace č. 3:	Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)
Příloha zadávací dokumentace č. 4:	Čestné prohlášení k prokázání části základní způsobilosti (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 5:	Formulář pro uvedení seznamu významných zakázek (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 6:	Formulář pro uvedení seznamu techniků (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 7:	Profesní životopis (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 8:	Formulář pro hodnocení zkušeností hlavního stavbyvedoucího
Příloha zadávací dokumentace č. 9:	Seznam poddodavatelů (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 10:	Čestné prohlášení – Opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 11:	Čestné prohlášení – střet zájmů (vzor)
Příloha zadávací dokumentace č. 12:	Krycí list nabídky

32. Podpisová doložka

Podpisem tohoto dokumentu oprávněnou osobou se potvrzuje i platnost všech příloh tohoto dokumentu.

V Kroměříži

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta