

souřadný systém JTSK  
výškový systém BpV +0,00 = 203,47

žadatel

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž  
IČ: 00 287 351



zastoupený

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta města

generální projektant

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.  
Na Poříčí 1918 / 11  
110 00 Praha 1  
tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)  
IČO: 278 64 618

hlavní architekt projektu

Ing. arch. Diana Hocková

hlavní inženýr

Ing. Bořek Nejedlý

zpracovatel dílu

**straet**architects

STRAET ARCHITESTS, s.r.o.  
Na Poříčí 1918 / 11  
110 00 Praha 1  
tel: 720 941 869 / 724 048 762

web: [straet.cz](http://straet.cz)  
IČO: 278 64 618

stavba

Bytový dům pro chráněné bydlení,  
Pavlákova ul., Kroměříž

část projektu

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

název dokumentu

počet formátů

15 x A4

měřítko

revize

datum

25.02.2024

stupeň

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO  
PROVÁDĚNÍ STAVBY

název souboru

číslo kopie

číslo výkresu

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

# Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### B. Souhrnná technická zpráva

	Stránka 1 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## Obsah souhrnné technické zprávy:

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>3</b>
B.1.A)	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
B.1.B)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	3
B.1.C)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	3
B.1.D)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	4
B.1.E)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
B.1.F)	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.	6
B.1.G)	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
B.1.H)	POLOHA VZHLÉDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	8
B.1.I)	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	8
B.1.J)	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	8
B.1.K)	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	9
B.1.L)	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	9
B.1.M)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	9
B.1.N)	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KN, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	9
B.1.O)	SEZNAM POZEMKŮ, PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	9
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>10</b>
B.2.A)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	10
B.2.B)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	10
B.2.C)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	10
B.2.D)	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	10
B.2.E)	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	10
B.2.F)	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
B.2.G)	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST	10
B.2.H)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	12
B.2.I)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	14
B.2.J)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	14

	Stránka 2 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## B.1 Popis území stavby

### B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

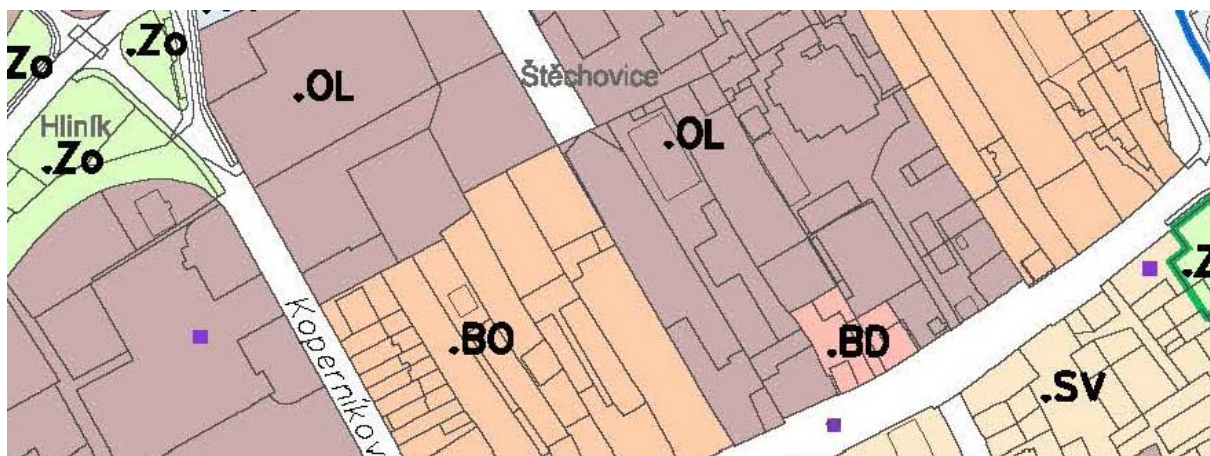
Řešený návrh stavby se nachází na ul. Pavlovská. Pozemek (parc.č.446/1) je rovinatý pravděpodobně srovnán v rámci okolní výstavby – okolí pozemku se mírně svažuje severovýchodním směrem. Podélná hranice pozemku od jihozápadu navazuje na svahování s převýšením cca 1,2 m, a od severovýchodu je pozemek ohraničen hranou terasové zdi – opět se snížením terénu o cca 1 – 1,2 m. Severní a jižní hranice pozemku jsou rovinaté. Stavební pozemek je volně přístupný ze slepé pozemní komunikace a zbylé tři strany jsou ohraničené drátěným oplocením ze severovýchodu a z jihu. Od jihozápadu je pozemek ohraničený plným, panelovým, betonovým oplocením. Přilehlá pozemní komunikace zásobuje mimo řešený stavební pozemek, také zahradu s rodinným domem z jihozápadu a od východu se napojuje na školní areál učiliště a výrobní areál. Stavební pozemek od severovýchodu lemuje vzrostlá jehličnatá a listnatá zeleň. Stavební pozemek je součástí velkého městského bloku lemovaného ulicemi Kojetínská, Štěchovice, Koperníková, Na Lindovce. Zástavbu tvoří dvou až třípodlažní objekty k bydlení, školské stavby střední školy o 2 - 9 podlažích a výrobní haly. Zástavba je osově masivně orientovaná severozápad – jihovýchod ovlivněna historickým členěním parcel a komunikací.

### B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Návrh byl přezkoumán odborem územního plánování stavebního úřadu města Kroměříž z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a shledal, že záměr je přípustný ve stanovisku 02/327/032210/2023/Má.

### B.1.c) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětný pozemek 446/1 se dle platného územního plánu nachází ve stabilizovaném území města, ve stávající ploše OL - plochy občanského vybavení – školství.



Požadavky Změny č.6A Územního plánu Kroměříž, který nabyl účinnosti 6.12.2013, na tyto plochy:

- jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení uvedených funkčních typů,
- přípustné jsou: OL – střední školy, učiliště a další vzdělávací zařízení,
- podmíněně jsou přípustné: samostatné objekty pro bydlení a ubytování.

	Stránka 3 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Záměr postavit na pozemku chráněné bydlení je přípustný a je v souladu s územním plánem.

#### B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Č.j.: 02/334/033019/1257/13/2023/Kub

##### Rozhodnutí o povolení výjimky:

výjimku z ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby a z ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění pro stavbu: " Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž" Kroměříž, Pavláková na pozemcích parc. č. 446/1, 2725/4, 2730/9, 2730/11, 3193/1, 3193/6, 2730/10 v katastrálním území Kroměříž.

**Popis výjimky:** Pro výše uvedenou stavbu nelze zřídit požadovaný počet parkovacích stání jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby anebo na pozemku stavby. **Na předmětném pozemku 446/1 je umístěno 7 parkovacích stání, jedno z nich je vyhrazené pro osoby zdravotně postižené. Zbýlá 4 parkovací místa budou řešena na stávajícím parkovišti par. č. 2730/9 v bezprostřední docházkové vzdálenosti od předmětné stavby.**

#### B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

##### 1.01 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, krajské ředitelství Zlín

č.j. HSZL-1223-3/SPD-2023 04.05.2023

- souhlasné koordinované závazné stanovisko

##### 1.02 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

č.j. KHSZL 08214/2023 04.05.2023

- souhlasné závazné stanovisko

##### 1.03 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad - oddělení územního plánování

č.j. 02/327/032210/2023/Má 24.04.2023

- souhlasné závazné stanovisko

##### 1.04 Městský úřad Kroměříž, odbor služeb

č.j. KS č.0286/23 25.04.2023

- souhlasné stanovisko

##### 1.05 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad - oddělení státní památkové péče

sp.zn. 02/032731/2023/Ku 10.07.2023

- závazné stanovisko, záměr je přípustný

##### 1.07 Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství

č.j. MeUKM/027931/2023 23.03.2023

- souhlas s povolením výjimky

##### 1.08 Technické služby města Kroměříž

	Stránka 4 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

č.j. 3547/BD/2023

21.06.2023

- souhlasné vyjádření s požadavky na práce v bezpečnostním pásmu VO

#### 1.09 Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž - dopravní inspektorát

č.j. KRPZ-41720-2/ČJ-2023-150806 02.05.2023

- souhlasné stanovisko

- do projektu bylo dle požadavku doplněno nové svislé značení „vyhrazené parkoviště pro chráněné bydlení“ v místě vjezdu na pozemek a „parkoviště pro invalidy“ u předmětného stání

#### 1.10 NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

č.j. 134230011 05.06.2023

- souhlasné stanovisko za předpokladu splnění připomínky k přístupu ke stavbě přes pojižděnou plochu  
- byly zapracovány požadavek na zkrácení kuchyňské linky v obývacím pokoji 1.03 pro vytvoření manipulační plochy kolem dveřního křídla, a v koupelně 1.04 bylo přemístěno sprchové sedátko na vedlejší stěnu pro snazší přístup, do plochy parkoviště byla doplněna umělá vodící linie  
- požadavek na doplnění přístupové trasy včetně vodící linie mimo parkovací plochu není možné splnit kvůli stísněným podmínkám; NIPI nepřijalo vysvětlení, že jde o vyhrazenou plochu pro obyvatele sociálních bytů/ pracovníky sociálního úřadu, a nikoliv veřejné parkoviště s hustým provozem

#### 1.11 Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.

e.č. M-202301537 29.03.2023

- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti

#### 1.12 Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí - oddělení ochrany vod a prostředí

- v době podání žádosti o stavební povolení není vydáno stanovisko z důvodu nedořešené výzvy MeUKM/032207/2023/010/OZP/DoS k úpravě žádosti dle §17 vodního zákona

MeUKM/096658/2023/0286/23 – vydáno závazné koordinované stanovisko: 25.10.2023

Městský úřad Kroměříž, odbor Životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné spravy rámci výkonu přenesené působnosti podle 61 odst. písm. c) 66 zákona č. 128/2000 Sb. obcích (obecní řízení), řízení vedeném podle odst. zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování stavebním radu souladu §149 odst. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platném znění, vydává předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNE** koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení:

zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hlášené zákonem ochrany ovzduší nejsou dotčeny.

zákonu č. 541/2020 Sb., odpadů, platném znění: Organ odpadového hospodářství dle §146 zákona č. 541/2020 Sb., odpadů, stanovisko ani vyjádření pro předložení záměr nevzdává.

zákonu č. 334/1992 Sb., ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Organ ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle 15 písm. j) zákona §334/1992 Sb., ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ochrany ZPF) vydává dle odst. zákona ochrany ZPF **závazné stanovisko souhlas trvalému odněti pady** ze ZPF č. 201/1/s 100/2023/KoK

ODNETI: trvalé odvozy trvalé bez odvodu

	Stránka 5 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů: z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení majetku chráněných zákonem.

zákonu č. 114/92 Sb., ochrany přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů:  
nedojde k dotčení majetku chráněných zákonem.

**Vodoprávní úřad** odboru Životního prostředí Městského Úřadu Kroměříž, příslušný dle §106 odst. souladu §104 odst. zákona č. 254/2001 Sb., vodách změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dale jen vodní zákon) vydává předložené projektové dokumentaci »Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž« k. U. Kroměříž na pozemku p. č. 446/1, 2730/9, 2730/10, 2730/11, 2725/4, 3193/1, 3193/6  
**vydává souhlas č. 149/2023 vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda a vydává souhlasné závazné stanovisko č. 34/2023 pro stavbu SO 200 veřejný vodovod a kanalizace.**

**1.13 Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

č.j. SBS 16484/2023 27.04.2023

- OBÚ nemá námítky s provedením stavby

**1.14 Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad**

č.j. 02/334/033019/1257/13/2023/Kub 17.05.2023

- povolení výjimky o umístění 4 parkovacích stání mimo předmětný pozemek 446/1

**1.15 Povodí Moravy, s.p.**

n.z. PM-25480/2023/5203/No

- souhlasné stanovisko s uvedeným záměrem

**1.16 Zlínský kraj / Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace / Město Kroměříž**

č. SML/0246/23 16.06.2023

- uzavřená smlouva o podmínkách a právu provést cestu

**1.17 Zlínský kraj / Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž / Město Kroměříž**

19.06.2023

- uzavřená smlouva o právu provést stavební záměr

**1.18 EGD – smlouva o připojení**

**1.19 VaK – souhlasí s připojením s podmínkami, smlouva bude podepsána před kolaudací**

**1.20 EGD – vyjádření s podmínkami pro realizaci**

**1.21 GasNet – stavba je v ochranném pásmu plynárenského zařízení, stanoveny podmínky pro realizaci**

**1.22 CETIN - vyjádření k existenci IS – dojde ke střetu, stanoveny podmínky pro realizaci**

**B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

	Stránka 6 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Pro potřeby stavby byly využity archivní průzkumy z vedlejších parcel.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Studované území geograficky přísluší k Hornomoravskému úvalu, jehož okraj zde tvoří pravobřežní omezení údolní nivy řeky Moravy. Vlastní lokalita je umístěna na mírném svahu ukloněném k západu.

Předkvarterní podklad řadíme do vnějšího flyšového pásma, jednotky podslezko-ždánické a souvrství ždánicko-hustopečského. Jeho stáří je svrchní paleogén až spodní neogén. Jedná se převážně o pískovcové vrstvy, které jsou většinou slabě diageneticky zpevněné. Další část tohoto souvrství je budována zpevněnými jílovci a jíly.

Vrtnou sondáží byly ověřena pískovce, primárně málo zpevněné, mající zrnitostně charakter jemno až hrubozrnného písku, jíly mající měkkou až pevnou konzistenci, a jílovce silně zvětralé mající charakter pevného jílu.

Na povrch předkvarterního podloží nasedá až 1,8 m mocná poloha navážky. Materiál je rozmanitý od silně písčité hlíny s úlomky cihel a kameniva po zahliněný písek. Tyto zrnitostně nehomogenní materiály se jak vertikálním, tak i horizontálním směru nepravidelně střídají.

Hladina podzemní vody byla u jednotlivých vrtů zastížena v hloubkách 4,8 a 3,0 m. Ustálená hladina podzemní vody byla zastížena v hloubce 2,0 a 2,6 m.

Zvodněná vrstva je tvořena jemno až hrubozrnnými písky, místy zahliněnými a málo zpevněnými pískovci s kombinací průlinové a puklinové propustnosti, a písčitymi polohami v jílech. Horní hranici zvodněné vrstvy tvoří málo propustné antropogenní sedimenty a prakticky nepropustné polohy jílu a jílovitých hlín.

Hladina vody je mírně napjatá.

Z výsledků rozborů podzemních vod na agresivitu vyplývá, že se jedná o lehce agresivní prostředí označené Ia a jako dostatečná ochrana se jeví struskoportlanský cement.

Doplňující průzkum zpracoval Profivoda, Mgr.Barbora Bartoňková, v září 2023, ze kterého vyplývá, že:

Hydrogeologické poměry oblasti jsou předurčeny především litologickým typem hornin, morfologií, tektonikou dalšími přírodními faktory. V tomto smyslu je oběh vody vázán na nepravidelné střídání většího počtu zvrásněných izolátorů a průlinovo-puklinových kolektorů – pískovce a jílovce hustopečského souvrství, s transmisivitou  $T = 1,14 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ . Hydrogeologické vlastnosti kvartérních sedimentů záleží na jejich litologickém charakteru. Významnější přítoky podzemní vody jsou při vrtných pracích očekávány v hloubce okolo 5 - 10 m pod povrchem terénu.

Hodnota měrného tepelného toku z horninového profilu, který se na daném území vyskytuje, kvartérní sedimenty a sedimentární horniny z období paleogénu až neogénu, je dle normy EN 15450 30 - 55 W/m, při provozu 2400 h/ročně. Tento průzkum byl proveden jako doplňující podklad k návrhu vrtů pro tepelné čerpadlo.

## B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Kroměříže, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 6009 a prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR č.j. 15.869/78 ze dne 8.9.1978 za městskou památkovou rezervaci.

Stavba se dále nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Zámku Kroměříž s Květnatou a Podzámeckou zahradou.

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy. Archeologický ústav byl stavebníkem obeslán pod evidenčním číslem M-202301537.

	Stránka 7 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

#### B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo aktivní zónu záplavového území i mimo dobývacího prostoru či ložiska nerostných surovin.

#### B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o přízemní objekt, který svou výškou nebude omezovat okolní zástavbu, zároveň bytový dům chráněného bydlení svým provozem nebude nijak negativně ovlivňovat rodinné domy, nebo mateřskou školu v okolí.

Veškeré dešťové vody ze střechy i zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora a zároveň dešťové vody budou před zasakováním akumulovány v nádrži na využití na zalévání zeleně.

Z hlediska hluku: Nejbližší objekty s chráněnými místnostmi, které by mohly být exponovány zvýšeným hlukem z projektované stavby, jsou okolní sousedící objekty a to: - BD Na Lindovce č.p. 3290/2 a č.p. 3289/4, dále RD .Pavlovská č. 4

Napojení staveniště: Staveniště je dopravně napojeno z ulice Pavlovská.. Staveniště bude po dobu potřeby napojeno na stávající technickou infrastrukturu. Stavba bude založena a následně budou vyzděny obvodové zdi a bude zastřešena.

Obytnou zástavbu v okolí je třeba považovat za venkovní chráněný prostor, pro který je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{\text{Aeq}} = 55/45$  dB den/noc. Pro období výstavby je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostředí stanovena  $A_{\text{Aeq}} = 65$  dB v době od 700 do 2100 hod, ve vnitřním prostředí na 55 dB(A).

Doprava na staveniště bude využívat možností stávající uliční sítě (Kojetínská – Na Lindovce) do ulice Pavlovská. Doprava na staveniště bude využívat možností stávající uliční sítě. Doprava odpadu bude realizována převážně lehkými nákladními automobily (Avie). Vzhledem k staveništním poměrům bude tato doprava málo intenzivní, předpokládá se i v nejintenzivnějších operacích do 2 nákladních automobilů za hodinu.

Tepelné čerpadlo země/voda bude vybaveno kompresorem, který bude s nízkou hlučností a vysokou provozní spolehlivostí. Tepelné čerpadlo je umístěno v domě. Systémy země–voda jsou téměř neslyšitelné (29 dB v odstupu 1 m).

#### B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební pozemek je v současné době nezastavěný a zatravněný, požadavky na asanace a demolice nejsou.

Při vstupu na pozemek na jeho severozápadní straně je vzrostlá jablůň (Malus), která bude pokácena bez požadavku na povolení ke kácení. Při severozápadní straně na hranici pozemku jsou smrky (Picea), bříza bělokorá (Betula pendula), vrba (Salix), všechny stromy s obvodem menším než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm) a dále méně vzrostlé keře 2-3 m vysoké tvořící souvislý porost do 40 m<sup>2</sup>. Tyto dřeviny zasahují do zpevněných ploch kolem objektu, budou pokáceny, avšak povolení ke kácení nevyžadují.

	Stránka 8 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

#### B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná stavba a zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku 446/1 v k.ú. Kroměříž, druh pozemku zahrada. Dojde k trvalému vynětí ze ZPF pod objektem, zpevněnými plochami, plochami zeleně kolem bytového domu a nad vsakovacím objektem. Plocha odnětí je rovna 2083 m<sup>2</sup>.

#### B.1.l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení navrhované stavby na dopravní infrastrukturu je z ulice Pavláková vjezdem na pozemek, kde je zpevněná plocha pro parkování a vstup do objektu.

Napojení na vodovod bude přípojkou z prodlouženého vodovodního řadu z ulice Pavláková.

Napojení na splaškovou kanalizaci bude přípojkou na prodloužený řad v ulici Pavláková.

Bezbariérový přístup k objektu je po stávající komunikaci Pavláková, přes navrženou zpevněnou plochu před objektem chráněného bydlení. Celá trasa je bezbariérová, včetně vstupu do objektu.

#### B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Novostavba objektu včetně provozně navazujících komunikací a zpevněných ploch má podmiňující nebo vyvolané technické investice – vedení NN přípojky elektro (realizace ČEZ). Věcně i časově je stavba vázána na nutnost omezení dopravního provozu v ulici Pavláková pro napojení kanalizačního řadu.

#### B.1.n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

č. parc.	k. ú.	č. LV	vlastnické právo	výměra	druh pozemku
446/1	Kroměříž	10001	Město Kroměříž	2733m <sup>2</sup>	zahrada
2730/9	Kroměříž	10001	Město Kroměříž	2336m <sup>2</sup>	ostatní plocha
2730/10	Kroměříž	10001	Město Kroměříž	173m <sup>2</sup>	ostatní plocha
2730/11	Kroměříž	10001	Zlínský kraj	20m <sup>2</sup>	ostatní plocha
2725/4	Kroměříž	10001	Město Kroměříž	74m <sup>2</sup>	ostatní plocha
3193/1	Kroměříž	12618	Zlínský kraj	4098m <sup>2</sup>	ostatní plocha
3193/6	Kroměříž	10001	Město Kroměříž	1384m <sup>2</sup>	ostatní plocha

#### B.1.o) Seznam pozemků, podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Splašková kanalizace	446/1, 2730/9, 2730/11, 2730/10, 2725/4
Vodovod	446/1, 2730/9
Tlaková kanalizační přípojka	446/1
Vodovodní přípojka	446/1
Silnoproud	samostatné řízení
Slaboproud	446/1, 2730/9, 2730/11, 2730/10, 2725/4, 3193/1, 3193/6

	Stránka 9 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Novostavba bytového domu.

### B.2.b) Účel užívání stavby

Chráněné bydlení.

### B.2.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### B.2.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z požadavků vyhl. č. 268/2009 Sb viz Č.j.: 02/334/033019/1257/13/2023/Kub

Rozhodnutí o povolení výjimky:

výjimku z ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby a z ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění pro stavbu: " Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž" Kroměříž, Pavlovská na pozemcích parc. č. 446/1, 2725/4, 2730/9, 2730/11, 3193/1, 3193/6, 2730/10 v katastrálním území Kroměříž a z požadavků vyhl. č.398/2009 Sb. nejsou požadovány.

### B.2.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínka spis.zn.: 02/032731/2023/Ku: U staveb situovaných v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž je nutno dbát, aby stavební činností nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, která by negativně oslabila nebo narušila historickou a urbanistickou skladbu a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž. **Návrh tuto podmínku ctí, je jednopodlažní. Na střeše jsou osazeny solární panely, které jsou demontovatelné.**

### B.2.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle parametrů stavby se tento bod stavby netýká.

### B.2.g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

- zastavěná plocha 862 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 3 982 m<sup>3</sup>
- užitná plocha 682 m<sup>2</sup>

Počet jednotek v domě – 4 bytové jednotky a jedna jednotka pro administrativu a zázemí zaměstnanců. Společná chodba pro všechny jednotky. Technické zázemí pro TČ je samostatné, přístupné zvenčí.

	Stránka 10 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

**SO001** – Navrhovaný objekt je určen pro chráněné bydlení s pobytovou sociální službou poskytovanou jako bydlení v bytě v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Navrhovaná obsazenost je 10 klientů. Domácnosti klientů jsou navrženy jako dvoučlenné a tříčlenné. Objekt je řešen jako přízemní bytový dům s plochou střechou – obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 3+kk (2 klienti) a 2x 4+kk (3 klienti) a jednu samostatnou jednotku sociální služby se zázemím. Jeden byt je řešen bezbariérově podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stavba má půdorysný tvar „hřebene“ o celkových rozměrech 59,0 x 19,0 m. ±0,000 byla stanovena projektantem na úrovni 203,47 m n.m. BpV s maximální výškou atiky +4,00 = 207,47 m n.m BpV.

Novostavba je umístěna na pozemku 446/1.

Odstupová vzdálenost od stávající budovy parcelní číslo 7936 je 8,05 m a odstupová vzdálenost od stávající budovy parcelní číslo 438/3 je 6,55 m. Oba objekty jsou severovýchodním směrem, kde je navržený objekt je 2,1 m od hranice pozemku a nejsou zde okna z obytných místností.

Odstupová vzdálenost jihozápadním směrem od stávající budovy parcelní číslo 1300 je 10,9 m a od stávající budovy parcelní číslo 8459 je 10,5 m.

**SO101** oplocení z drátěného pletiva do betonových patek části pozemku č.parc. 446/1 o celkové délce ≈ 30,64 m.

**SO200** veřejný vodovod a kanalizace – kanalizační stoka KG DN300 na pozemcích parc.č.2725/4, 2730/10 o celkové délce 8,0 m, kanalizační stoka HDPE d90x8,2 na pozemcích parc.č. 2730/9, 2730/10, 2730/11 a 446/1 o celkové délce 145,05 m, vodovodní řad HDPE d110x10,0 na pozemcích parc.č. 2730/9 a 446/1 o celkové délce 81,3 m.

**SO300** domovní přípojky vodovodu a kanalizace – vodovodní přípojka HDPE d40x3,6 na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 7,35 m, tlaková kanalizační přípojka HDPE d90x8,2 na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 5,15 m

**SO501** napojení na distribuční kabely NN - budova bude napojena na veřejnou distribuční síť prostřednictvím stávající přípojkové skříně, která je umístěna na jižní hranici pozemku 2730/9. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně na pozemku 446/1 s osazeným elektroměrem. Projektová dokumentace přípojky bude zpracována v režii EG.D, a.s.

Přípojka NN bude na pozemcích 2730/9 a 446/1.

**SO502** přípojka slaboproudých vedení je metalickými kabely ze stávající sítě v ulici Na Lidovce, ukončena v novém sloupku v severní části pozemku 446/1.

Délka přípojky je 188,00m.

Přípojka slaboproudých vedení vede přes pozemky 3193/6, 3193/1, 2725/4, 2730/10, 2730/11, 2730/9, 446/1.

**SO600** komunikace a zpevněné plochy na pozemku č.parc. 446/1, o celkové ploše zpevněných ploch 306,20 m<sup>2</sup>, a úpravy stávající komunikace Pavlovská po realizaci řadů a přípojek na pozemku parc.č. 2730/9 o celkové ploše 907,50 m<sup>2</sup>.

	Stránka 11 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Pořčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

## B.2.h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

### Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová kanalizace odvodňuje plochou střechu objektu a parkoviště před objektem. Havarijní odvodnění střechy je řešeno pomocí chrličů zahrnutých do architektonicko-stavebního řešení. Parkoviště je odvedeno jednou uliční pustí.

Střecha je vybavena střešními vpustmi s ležatým odtokem DN 100, bez vyhřívání. Vnitřní odpady dešťové kanalizace jsou vedeny přednostně v rohu komor, ve dvou případech v předstěně pro WC. Do dešťové kanalizace je rovněž odveden kondenzát z rekuperačních VZT jednotek.

### Zásobní nádrž dešťových vod

Je navržena jako zdroj vody pro závlahu pozemku. Nádrž je podzemní, ŽB prefabrikovaná nebo plastová, objem cca 12 m<sup>3</sup>. Nádrž je vybavena automatickou ponornou vodárnou dle popisu výše. Po naplnění nádrže voda odtéká do vsakovacího objektu. Před zásobní nádrží je předřazena filtrační šachta s košem, DN 600.

### Vsakování dešťových vod – dimenzování

Pro návrh vsakovacího objektu je využit archivní průzkum z přilehlého pozemku 451/4 (zdroj Geofond). Vsakovací zkouškou zde byly zastiženy písčité zeminy s koeficientem propustnosti  $k_v = 4,3 \times 10^{-6}$  m/s. Podzemní voda nebyla ve vrtu hlubokém 4 m zastižena. Tento archivní podklad považujeme za dostatečný pro návrh vsakovacího objektu. Přesto důrazně doporučujeme ověřit vsakovací poměry po zahájení stavby, zkouškou přímo v místě a hloubce navrženého objektu.

Odvodňovaná plocha – ploché střechy ( $\Psi = 1.00$ )	$A = 923 \text{ m}^2$	$A_{red} = 923.0 \text{ m}^2$
Odvodňovaná plocha – dlažby ( $\Psi = 0.60$ )	$A = 308 \text{ m}^2$	$A_{red} = 183.6 \text{ m}^2$
Redukovaná odvodněná plocha celkem		$A_{red} = 1106.6 \text{ m}^2$
Roční úhrn srážek		$665 \text{ m}^3$

### Vsakování dešťových vod – technické řešení

Je navržen podzemní vsakovací objekt o půdorysném rozměru 4,6 x 16,6 m. Předpokládá se použití plastových vsakovacích bloků, uložených v jedné vrstvě. Technické provedení (obsypy a zasypy, obal z geotextilie) závisí na technickém předpisu výrobce konkrétního produktu. Objekt vybavit dvěma revizními šachtíčkami.

Provoz obsahuje ubytování klientů (10 klientů) a personál (10 zaměstnanců ve třisměnném provozu).

### Potřeba pitné vody dle Vyhlášky č.120/2011:

#### Domovy důchodců (včetně stravování, kuchyně, bez léčebných zařízení)

Počet klientů	10
Potřeba vody	45 m <sup>3</sup> /lůžko/rok
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>45x10 = 450 m<sup>3</sup>/rok</b>

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 450\,000 / 365 = 1\,233 \text{ l/den}$

	Stránka 12 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Maximální denní potřeba vody  $Q_{d, \max} = Q_p \cdot k_d = 1,5 \cdot 1\,233 = 1\,849 \text{ l/den}$   
**Maximální hodinová potřeba vody**  $Q_{h, \max} = Q_{d, \max} \cdot k_h = 1\,849 \cdot 2,3 = 4\,254 \text{ l/den} = 177 \text{ l/h}$

### Výpočet množství odpadních vod

Voda je v objektu využívána k vaření, hygieně klientů i zaměstnanců a k úklidu. Objekt není vybaven jiným zdrojem vody než přípojkou veřejného vodovodu, takže množství odpadních vod odpovídá potřebě pitné vody dle předchozího odstavce.

Průměrné denní množství odpadních vod  $Q_p = 1\,233 \text{ l/den}$   
Maximální denní množství odpadních vod  $Q_{d, \max} = 1\,849 \text{ l/den}$   
**Maximální hodinové množství odpadních vod**  $Q_{h, \max} = 177 \text{ l/h}$

### Potřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV

Max. potřeba tepla pro vytápění objektu (tepelné ztráty objektu) cca 46,9 MW/rok  
Tepelný výkon cca 25,6 kW  
Max. potřeba tepla pro ohřev větracího vzduchu cca 2,4 kW  
Max. potřeba tepla pro ohřev TeV cca 5,4 kW  
**Aritmetický součet potřeb tepla** cca 33,4 kW

### Potřeba tepla

Výpočet tepelného výkonu:

- výpočtovou venkovní teplotu  $t_{ae}$  - 12 °C
- průměrná vnitřní teplota  $t_{aim}$  22,0 °C
- krajina normální
- poloha budovy nechráněná
- charakteristické číslo budovy  $B$  8 Pa<sup>0,67</sup>
- přírážka na urychlení zátopy  $p_2$  0,1
- zahájení a skončení vytápění při dosažení teploty vnějšího vzduchu 13 °C
- tepelný výkon 21,6 kW
- potřeba tepla pro vytápění 46,9 MWh/rok

Pro tyto charakteristické vlastnosti byly prováděny výpočty tepelného výkonu.

### Výkonová bilance elektroinstalace

Pi (kW)	Ps (kW)		
Bytové jednotky	44	0,58	25,5
Osvětlení	8	1	8
Zásuvky 230V	40	0,12	4,8
Slaboproud	1,5	0,7	1
VZT	4	0,7	2,8
Tepelné čerpadlo	10,6	1	10,6
Elektrokotel	30	1	10,6
<b>-výsledek:</b>	<b>138</b>		<b>82,7</b>

### Množství a druhy odpadů a emisí

Budova nebude zdrojem odpadů a emisí s výjimkou běžného TKO.

	Stránka 13 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023

Název Projektu	Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlovská ul., Kroměříž	Generální projektant	Straet Architects, s.r.o. Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1
Stupeň projektu	Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb. v platném znění	Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

### **Energetická náročnost budovy**

Novostavba bytového domu chráněného bydlení je navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie s energetickou náročností budovy B.

### **B.2.i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín stavebních prací spojených se stavbou budovy vč. termínů jednotlivých kontrolních prohlídek stavby bude stanoven po nabytí právní moci stavebního povolení a po výběru zhotovitele stavby. Stavební úřad bude informován.

### **B.2.j) Orientační náklady stavby**

Odhad na základě současných znalostí: 45 mil. Kč

	Stránka 14 z 14	Zpracovatel:	Straet Architects s.r.o.
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Vypracoval:	Ing. arch. Vincenc Max Ureš
Datum 1. vydání:	16.12.2022	Poslední revize	R06 – 22.11.2023