

Č. 2023/06/26

Ing. Martin Bakala

V Kroměříži 26.6.2023

Ing. MARTIN BAKALA
Žopy 10, 769 01 Holešov
Tel. +420 732 402 330
IČO 88862038 * DIČ CZ8410094396
e-mail: martin.bakala@email.cz

Pedologický průzkum

pro stavbu:

Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž,

parc. č. 446/1, k.ú. Kroměříž

podle § 9 odst. 6 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

ŽADATEL: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351

Údaje:

k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely
Kroměříž	446/1	zahrada 30200	1.	2733 m ²

Popis dle BPEJ

Pozemek parc. č. 446/1 v k.ú. Kroměříž, vedený dle Katastru nemovitostí pod ochranou zemědělského půdního fondu, je v kultuře zahrada. Náleží dle zařazení k bonitované půdně ekologické jednotce (BPEJ) 3.02.00

BPEJ je pětímístný číselný kód charakterizující zemědělské pozemky. Jednotlivé číselné hodnoty vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.02.00 spadá do 1. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její průměrná cena (dle vyhlášky 441/2013 Sb.) je 19.02 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100 hodnotou 95.

Klimatický region

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu. Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst zemědělských plodin. Tento údaj byl vypracován na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF). V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů.

Uvedená bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.02.00 spadá do třetího klimatického regionu, který zaujímá severní a východní část České křídové tabule, celý **Hornomoravský úval**, severní část Dolnomoravského úvalu a nejnižší polohy Boskovické brázdy.

Základní charakteristiky klimatických regionů							
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500-2800	(7)8-9	550-650 (700)	10-20	4-7

Hlavní půdní jednotka

Druhá a třetí číslice BPEJ vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce. Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

Genetickým půdním představitelem zájmové lokality je HNĚDOZEM MODÁLNÍ

Druhým nejrozšířenějším půdním typem na našem území je hnědozem. Jako půdní typ hnědozem je označováno asi 13 % zemědělského půdního fondu. Hnědozem patří do referenční třídy luvisoly. Hnědozem (HM) je typ půdy, který vzniká půdotvorným procesem v podobě ilimerizace. Jedná se o půdní typ, který je méně kvalitní než černozemě (vyjma extrémně suchých období). Tyto půdy mají jen málo diferenciované vzájemné půdní horizonty. Hnědozemě jsou typické pro rovinaté či jen mírně zvlněné oblasti, kde se dříve vyskytovaly spraše či sprašové hlíny vznikající převážně v dobách ledových v předpolí ledovců. Původní vegetační pokrytí bylo tvořeno listnatým lesem, který později ustoupil zemědělskému využití. V současnosti se jedná o široce využívanou zemědělskou půdu, vhodná zejména pro náročné plodiny.

Hloubka půdy:	velmi hluboká
Mocnost ornice:	velmi hluboká
Mocnost humusového horizontu:	přesahující mocnost ornice
Struktura:	drobtová
Skeletovitost:	převážně bez skeletu
Vláhové poměry:	příznivé až vysušné půdy
Biologické oživení:	intenzivní
Produkční potenciál HPJ:	79,9 – 98,7
Zrnitost:	střední
Pórovitost (% obj.):	45 - 50 středně pórovitá
Erodovatelnost půdy:	silně náchylné

Sklonitost a expozice

Tvar a konfigurace terénu podmiňuje mnoho významných činitelů. Zahrnuje nejnížší a nejvyšší polohy, u kterých rozlišujeme tzv. výškové stupně, tj. nížiny až hornatiny. Svažitost ovlivňuje i stupeň vláh v půdě a erozi půdy. Se svažitostí vzrůstá odtok a zmenšuje se ovlhčení půdy.

Kategorie sklonitosti:

1	1 - 3°	rovina
---	--------	--------

Kategorie expozice:

0	se všesměrnou expozicí
---	------------------------

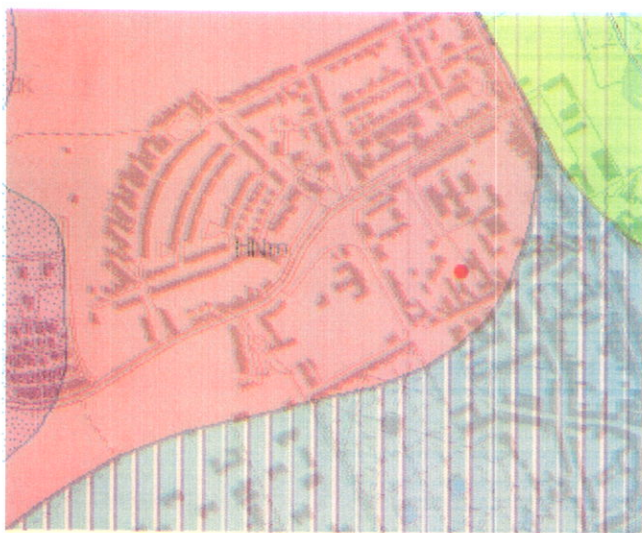
Skeletovitost a hloubka půdy

Poslední číslice kódu BPEJ je kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Jedná se o velmi blízké charakteristiky, které zásadně ovlivňují hospodaření na půdě a její funkci.

- 0 půda hluboká
- 0 bezskeletovitá, s příměsí (do 10%)



Obr. 1 - Snímek katastrální mapy



Obr. 2 - Pedologická mapa zájmové oblasti - výskyt
hnědozem modální

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [446/1](#)
Obec: [Kroměříž \[588296\]](#)
Katastrální území: [Kroměříž \[674834\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2733
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30200](#) 2733

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

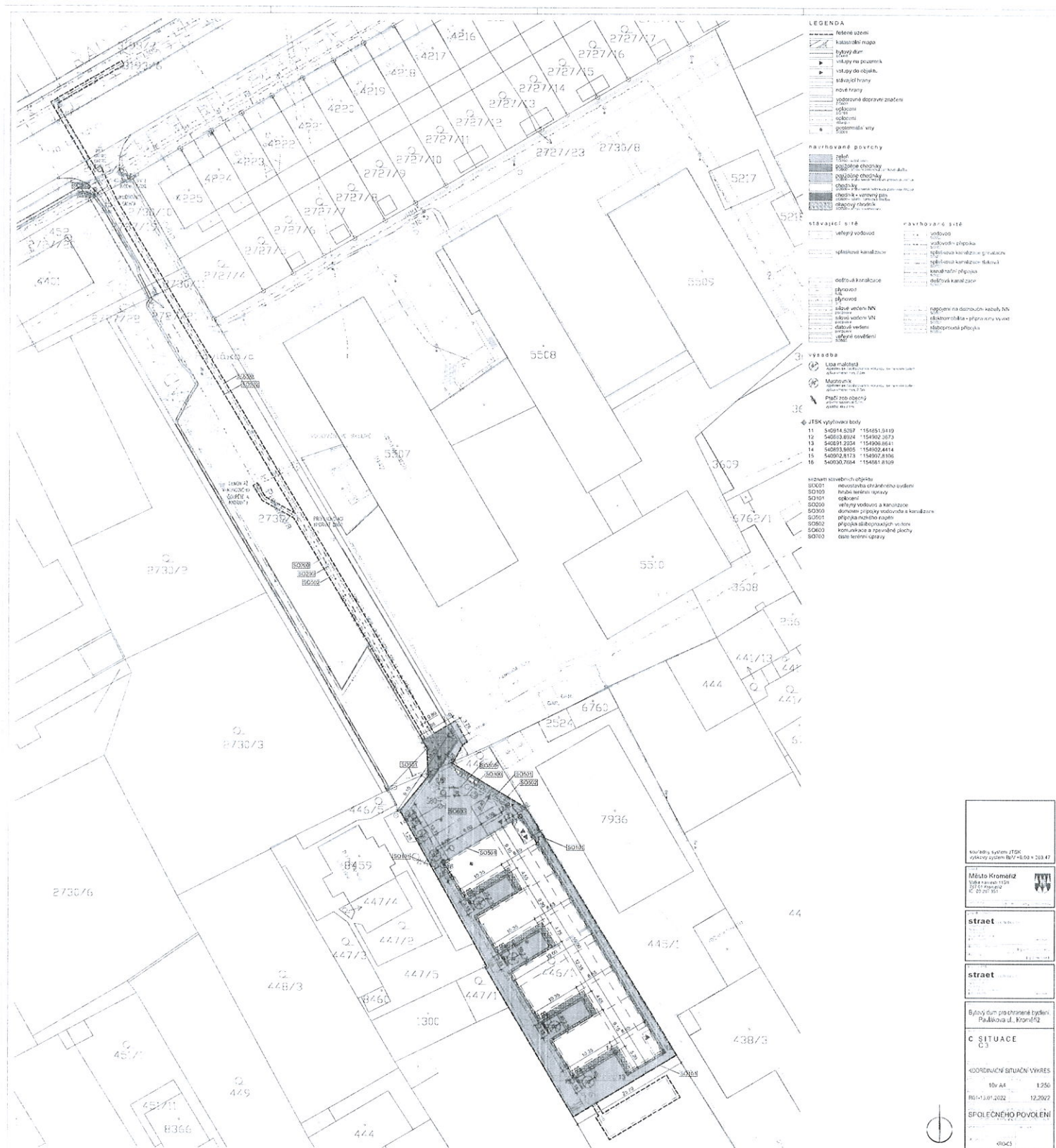
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

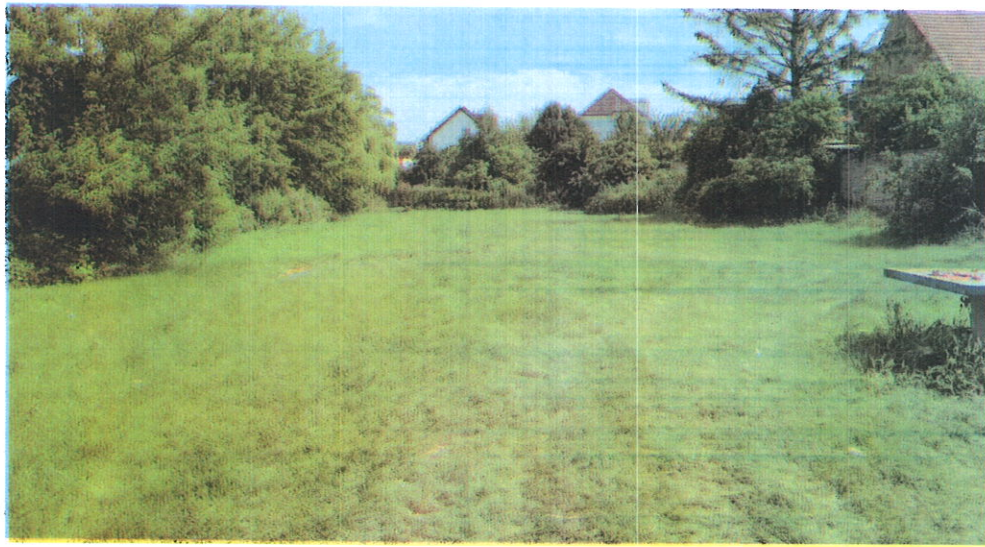
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.06.2023 23:00.



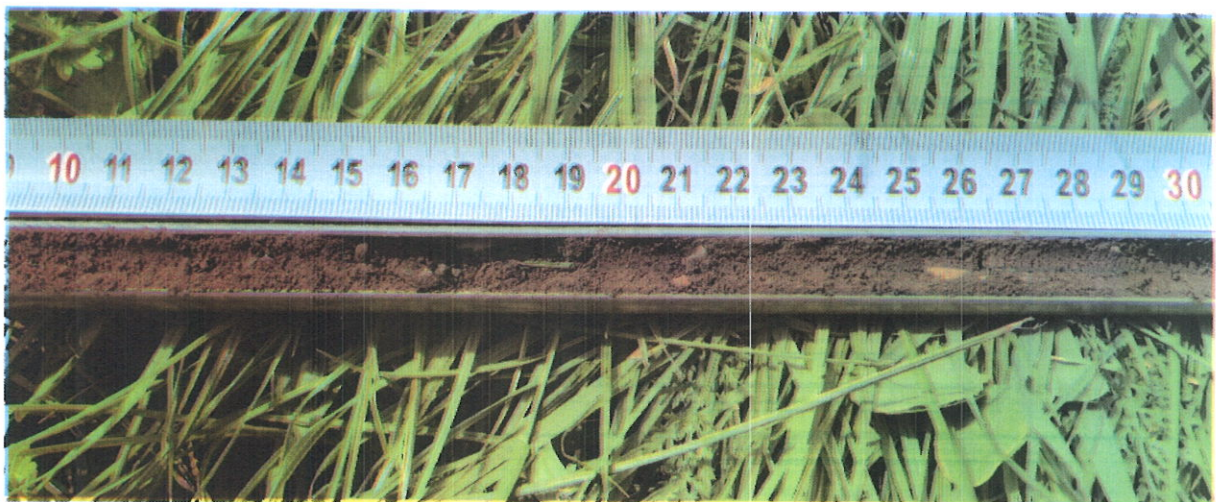
Vlastní terénní průzkum:

Dne 19.6.2023 byl proveden terénní průzkum na místě. Průzkum spočíval v odběru 5 ks vzorků na vybraných místech parcely. Odběr vzorků byl proveden pomocí sondovací tyče a hloubkového výkopu. Sondáž byla provedena do hloubky 75 cm a tím byl získán profil půdního horizontu.

Fotodokumentace:



Obr. 3 – Pohled na určenou lokalitu



Obr. 4 - Odebraný vzorek

Závěr:

Předmětem terénního průzkumu byl pozemek parc. č. 446/1 v k.ú. Kroměříž. Dle Katastru nemovitostí je pod ochranou zemědělského půdního fondu, vedený v kultuře zahrada. Náleží dle zařazení k bonitované půdně ekologické jednotce (BPEJ) 3.02.00.

Po vyhodnocení samotného terénního průzkumu a studii vzorků lze konstatovat, že všechny odebrané vzorky byly podobného charakteru. Na pozemku byla v minulosti umístěna navážka, která je od hloubky cca 15 cm obohacena příměsí zbytků stavebních materiálů. Dle odebraných vzorků by tedy bylo možné pro zemědělské účely využít půdní profil zúrodnění schopné zeminy – ornice, o mocnosti 15 cm.

Investor navrhne hospodárné využití ornice. Skrytá ornice bude uložena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.

Z důvodu zjištění přítomnosti navážky terénní průzkum nepotvrdil zařazení do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, tedy že se jedná o půdy s nejvyšší produkční schopností, nejvíce chráněné a vzácné půdy, které jsou jen podmíněně odnímatelné.

Vyhodnocení důsledků na ZPF:

Parcela pro budoucí stavbu bytového domu se nachází v intravilánu města Kroměříž, souvisle navazuje na současnou zástavbu města. Územním plánem je definována jako plocha občanského vybavení - školství. Intenzivní zemědělská činnost na pozemku není prováděna, pozemek slouží jako veřejné prostranství - zeleň. Na pozemku se nenachází odvodnění, závlahy ani jiné investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti.

Údaje o odvodnění, závlahách a protierozním opatření:

Odvodnění:	nevyskytují se
Závlahy:	nevyskytují se
Protierozní opatření:	nevyskytují se

Ing. MARTIN BAKALA
Žopy 10, 769 01 Holešov
Tel. +420 732 402 330
IČO 88862038 + DIČ CZ8410094396
e-mail: martin.bakala@gmail.cz

