

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/018326/2023/St	Kroměříž, dne 17.03.2023
Č.j.		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mestokm.cz	

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Kroměříž, kterou orgán SPP obdržel dne 23.02.2023 od

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1,
kterého zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou,
(dále jen žadatel“)
ve věci: „**Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž – Miňůvky**“

vydává
v této věci podle §14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle §149 správního řádu toto
závazné stanovisko č. 42:

Záměr: „Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž – Miňůvky“, ochranné pásmo MPR Kroměříž: parc. č. 4642, 4643/2, 4843, 4894, 4899/2 v k. ú. Kroměříž,

dle projektové dokumentace: „Stezka pro pěší a cyklistickou dopravu Kroměříž – Miňůvky“, zodpovědný projektant Ing. Josef Šíco, technické zprávy vypracoval Ing. Jakub Burý, datum zpracování PD 8/2021, stupeň DUR, DPS, č. zakázky 06-20, obsahuje:

- SO 101 Stezka – úsek 1 (KM 0,000 00 – KM 0,605 56) – úsek v OP MPR Kroměříž
- SO 102 Stezka – úsek 2 (KM 0,605 56 – KM 0,940 00) – úsek kolem dálničního mostu
- SO 103 Stezka – úsek 3 (KM 0,940 00 – KM 1,364 64) – úsek za ochranným pásmem MPR
- SO 201 Opěrné zdi – nebudou v památkově chráněném území OP MPR Kroměříž
- SO 301 Přeložka vodovodního přivaděče Kroměříž- Postoupky – v OP MPR Kroměříž

Dle průvodní zprávy A (cit.)

- „novostavbu stezky pro pěší a cyklisty mezi Kroměříží a městskou částí Postoupky – Miňůvky. Stezka je rozdělena na tři úseky a prochází poměrně složitým územím v blízkosti komunikací I/47, II/367, dálnice D1, železniční trati Kojetín Valašské Meziříčí a v blízkosti vodovodních přivaděčů a VTL plynovodu. Základní šířka stezky je 3 m, v místě pod dálničním mostem pak 1,8 m. Stezka začíná za křižovatkou ulic Kojetínská, Žerotínova a Za Zámeckou zahradou, kde je zajištěna návaznost na městský komunikační systém a na svém konci volně navazuje na místní komunikaci do Miňůvek.
- Stezka je v úseku č. 1 vedena v souběhu s inženýrskými sítěmi vodovodních přivaděčů, VTL plynovodu, sdělovacích kabelů a v souběhu s krajskou silnicí II/367. V rámci úseku č. 1 bude přeložen vodovodní přivaděč Kroměříž – Postoupky mimo trasu stezky.

ZS 42/2023

- Stezka v úseku č. 2 podchází dálnici D1 pod stávajícím dálničním mostem a je situována v souběhu se silnicí I/47 a železniční tratí Kojetín – Valašské Meziříčí.
- Stezka v úseku č. 3 je situována v souběhu se silnicí I/47.

Dle Technické zprávy D objektu SO 201 opěrné zídky (cit.):

- „Z důvodu rozdílných výškových poměrů silnice a železnice je nutné vybudovat opěrnou ŽB zídku (objekt SO 201) ve staničení KM 0,721 00 až KM 0,800 00 opatřenou certifikovaným zábradlím. Opěrná stěna je navržena jako železobetonová z betonu C 30/37 XD, XF2, vyztužena betonářskou výztuží B500B. Celková půdorysná délka stěny je 79 m. Výška je proměnná. V koruně stěna kopíruje niveletu stezky pro chodce a cyklisty... Opěrná stěna bude ve své koruně opatřena zábradlím.“

Dle výkresu D 203 od dálničního mostu směrem ke Kroměříži má mít opěrná zídka délku cca 16m.

Dle technické zprávy B str. 21 a 22 (cit.)

- Na začátku a konci stezky a v místě křížení se stávající komunikací (staničení KM 0,605 56 – 0,612 13) bude proveden varovný pás v šířce 400 mm z reliéfní dlažby v kontrastní barvě (červené).
- Povrch krytu cyklostezky je asfaltového betonu – černý. V rozsahu celé stavby je logicky řešeno i navádění osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Návrh stromů mimo OP MPR za dálničním mostem směrem k Miňůvkám, viz technická zpráva B str. 23, 24 (cit.):

- „Ve staničení KM 0,900 00 – 0,940 00 bude vysázena nová výsadba alejových stromů – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*).
- Na konci stezky je navržena odpočinková plocha včetně vybavení (altán, odpadkový koš, dva stojany na kola, Informační tabule). Podél celé třetí etapy bude vysázena nová výsadba alejových stromů – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*).

je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 4642, 4643/2, 4843, 4894, 4899/2 v katastrálním území Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Další dotčené pozemky v úseku č. 2 a č. 3 se nachází mimo OP MPR Kroměříž.

Pozemky parc. č. 4642, 4643/2, 4894, 4899/2 v katastrálním území Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele.

Pozemek silnice II/367 parc. č. 4843 k.ú. Kroměříž je ve vlastnictví Zlínského kraje.

Pozemky 4642 a 4643/2 v k.ú. Kroměříž jsou vedené v katastru nemovitostí jako orná půda a dle technické zprávy bude nutné vynětí pásu š.4m ze ZPF viz Průvodní zpráva str. 12.

Dle průvodní zprávy A na str. 12 je uvedeno: „vybraná trasa v souběhu se silnicí II/367 vedená mimo silniční těleso. Trasa je od silnice II/367 oddělena zeleným pásem, kdy není zasahováno do stávajícího šířkového uspořádání silnice II/367 ani do způsobu odvodnění této komunikace.“

Dle výkresu C 3.1, datum 08/2021 v úseku 1 bude navrhovaná stezka vzdálena minimálně 2 až 3m od stávající silnice.

Žádost o koordinované stanovisko byla doručena na MěÚ Kroměříž dne 20.2.2023, evidována koordinátorkou pod číslem KZS 147/2023.

K navrženým pracím v MPR Kroměříž, OP MPR Kroměříž vede orgán památkové péče řízení dle §14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a v souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tímto žadateli sděluje, že se jedná o nemovitost v památkově chráněných územích, kde se v souladu s platným organizačním řádem MěÚ Kroměříž vydává, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, závazné stanovisko samostatně.

ZS 42/2023

Orgán SPP žádost účastníka řízení posoudil a vyžádal si písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/16924/2023 dne 14.03.2023, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 15.03.2023, naše č.j. MeUKM/025096/2023.

Předmět žádosti je podrobně uveden ve výroku.

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j.NPÚ-373/16924/2023, ze dne 14.03.2023 (cit.):

„Záměr se navrhuje pro lokalitu, která se nachází na rozmezí Městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma, přičemž všechny dotyčné pozemky jsou situovány v ochranném pásmu. V bezprostřední blízkosti výchozího bodu navrhované cyklostezky se nachází Maxův dvůr, který je součástí areálu Podzámecké zahrady arcibiskupského zámku Kroměříže, statku světového dědictví UNESCO. Za Maxovým dvorem se na zvýšeném terénu tyčí panorama historického jádra Kroměříže, ve kterém se uplatňují nejvýznamnější dominanty města.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/16924/2023, ze dne 14.03.2023 (cit.):

„Z pohledu Zákona o státní památkové péči č. 20/1987Sb. ve znění pozdějších předpisů se dané pozemky, k. ú. Kroměříž nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Kroměříž a v nárazníkové zóně statku světového dědictví "Zahrady a zámek v Kroměříži".

Ochranné pásmo MPR bylo zřízeno rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži č. j. 401-13/84 ze dne 30. 7. 1984. V tomto rozhodnutí byly definovány podmínky ochrany:

1. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její přírodně-krajinářské hodnoty.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci (zejména znečišťování ovzduší a vod, unikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy zařízení, hromaděním odpadů atd.).
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.“

Předmětem zájmu památkové péče pro předmětnou lokalitu situovanou v ochranném pásmu MPR Kroměříž je zachování otevřeného prostoru, tak aby nebyl narušen výhled na Městskou památkovou rezervaci a současně nebyly narušeny kvality městského panoráma. Současný pohled na MPR je nutno chápat jako jediný dochovaný historický pohled na Kroměříž, bez zásadních rušivých vstupů.“

Vyhodnocení a zdůvodnění uvedené v č.j. NPÚ-373/16924/2023, ze dne 14.03.2023 (cit.):

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že předložený záměr vybudování cyklostezky: **není v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot.**

Zdůvodnění:

Předmětný návrh, který spočívá ve vybudování cyklostezky podél stávající komunikace, je s ohledem na zájmy státní památkové péče přípustný, neboť nedojde k narušení historicky dochovaného a nikdy nedotčeného pohledu na městské panorama Kroměříže a dominanty města. Z předloženého návrhu vyplývá, že jedinými zamýšlenými vertikálními prvky je dvojice dopravních značek (zbývající dopravní značky se navrhují již mimo ochranné pásmo), které se však dle rozmístění v situačním výkresu nemohou negativně uplatňovat při pohledu na MPR Kroměříž, čímž nebudou dotčeny kulturně historické hodnoty a lze konstatovat soulad s výše citovanými body ochrany 1 až 4. Za těchto okolností lze zamýšlený návrh připustit.

Závěr orgánu SPP

Orgán SPP se ztotožňuje s vyhodnocením a zdůvodněním odborné organizace, tak jak je výše citováno z písemného vyjádření č.j. NPÚ-373/16924/2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Jelikož se žádosti vyhovuje v plném rozsahu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu upustil správní orgán od možnosti seznámit účastníka řízení s jeho podklady.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Provedením výše popsané stavby dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturních památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky
místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1