

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

*zadávací podmínky stanovené v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ust. 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)*

**k veřejné zakázce na stavební práce:**

## **„DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K“**

Číslo zakázky: VZ/2025/07

Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji

**EZAK**

**DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE  
PAVILONU K**

|     |                                                        |    |
|-----|--------------------------------------------------------|----|
| 1.  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A JEHO ZASTOUPENÍ ..... | 3  |
| 2.  | ÚVOD .....                                             | 3  |
| 3.  | ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.....                              | 5  |
| 4.  | VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                | 6  |
| 5.  | KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....              | 7  |
| 6.  | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....            | 7  |
| 7.  | POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....                  | 7  |
| 8.  | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....    | 8  |
| 9.  | PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....                    | 8  |
| 10. | OBCHODNÍ PODMÍNKY .....                                | 14 |
| 11. | DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ .....                              | 15 |
| 12. | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....                    | 15 |
| 13. | KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK .....                       | 16 |
| 14. | JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE .....                        | 16 |
| 15. | VARIANTNÍ ŘEŠENÍ .....                                 | 17 |
| 16. | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                           | 17 |
| 17. | POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                  | 17 |
| 18. | VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                  | 18 |
| 19. | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                 | 18 |
| 20. | OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....                                | 18 |
| 21. | UZAVŘENÍ SMLOUVY.....                                  | 19 |
| 22. | OSTATNÍ INFORMACE .....                                | 20 |
| 23. | PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....                      | 21 |

## 1. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

### VEŘEJNÝ ZADAVATEL (dále jen „zadavatel“)

|                                       |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                | Město Kroměříž                                                                                                            |
| Adresa sídla:                         | Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž                                                                                      |
| IČO:                                  | 00287351                                                                                                                  |
| DIČ:                                  | CZ00287351                                                                                                                |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat: | Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města                                                                                       |
| Adresa profilu zadavatele             | <a href="https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html">https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html</a> |

zastoupený podle § 43 zákona společností (pověřenou osobou):

|                         |                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| Název / obchodní firma: | KM admin s.r.o.                                            |
| IČO:                    | 05107521                                                   |
| DIČ:                    | CZ05107521                                                 |
| Sídlo:                  | Bílany 26, 767 01 Kroměříž                                 |
| Kontaktní adresa:       | Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž                      |
| Kontaktní osoby:        | Josef Křeháček, Hana Šafaříková                            |
| Kontaktní e-mail:       | <a href="mailto:zakazky@kmadmin.cz">zakazky@kmadmin.cz</a> |

## 2. Úvod

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

Podrobnosti k předmětu plnění jsou součástí zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

**Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:**

**DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE  
PAVILONU K**

- Výzva k podání nabídky
- Zadávací dokumentace
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Vzorové dokumenty
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 – Soupis prací

Části zadávací dokumentace a jejich zpracovatel:

|                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Výzva k podání nabídky<br>Zadávací dokumentace<br>Příloha č. 1 – Krycí list nabídky<br>Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo<br>Příloha č. 3 – Vzorové dokumenty | Vypracoval zadavatel a pověřená osoba                                               |
| Příloha č. 4 – Projektová dokumentace<br>Příloha č. 5 – Soupis prací                                                                                           | FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín,<br>IČO: 469 82 663, 11/2024, z.č. 2416 |

Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud si účastník zadávacího řízení nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené se zadávacím řízením, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Pokud tyto zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak to může být z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele nebo systémy, se kterými musí být nabízené vybavení kompatibilní.

Pokud tyto zadávací podmínky (zejména projektová dokumentace a položkový rozpočet) obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a nejde o případy uvedené v předchozím odstavci, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ uvedena možnost nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. V případě, že by v důsledku opomenutí či administrativní chyby zpracovatele projektové dokumentace u některého z odkazů možnost rovnocenného řešení uvedena nebyla, má se za to, že rovnocenné řešení k uvedenému výrobku či dodavateli je připuštěno.

Pokud se v některé části zadávacích podmínek vyskytují odkazy na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ a v důsledku opomenutí či administrativní chyby zpracovatele projektové dokumentace u některého z odkazů není uvedena možnost

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

rovnocenného řešení, má se za to, že rovnocenné řešení ve smyslu § 90 odst. 3 ZZVZ je připuštěno.

V případě nabídnutí rovnocenných řešení dle předchozích odstavců je dodavatel povinen nejpozději v rámci plnění předmětu veřejné zakázky prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami. K prokázání této skutečnosti může být dodavatel v souladu s § 46 ZZVZ vyzván i v průběhu zadávacího řízení.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu prací. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení dle § 98 zákona.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Bližší informace jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

### **3. Elektronický nástroj**

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

[https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)  
[https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual\\_3/qcm-podepisovaci\\_applet-pdf](https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

### **4. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

**Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu sociálních služeb, označeného jako pavilon K, v areálu Sociálních služeb města Kroměříže.**

**Stavební úpravy řeší:**

- **dispoziční úpravy ubytovacích pokojů a hygienického zázemí**
- **zlepšení tepelně technických vlastností objektu, zateplením a výměnou oken**
- **zajištění požární bezpečnosti stavby podle platných norem**
- **přístavbu evakuačního výtahu**
- **výměnu rozvodů ZTI a vytápění**
- **novou elektroinstalaci**
- **nové rozvody a zařízení slaboproudu**
- **řízení větrání pobytových místností**

Stručný popis:

Stavba byla realizována roce 1999 jako PAVILON chráněného ubytování. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní stavbu se čtvercovým půdorysem a se střechou tvaru komolého jehlanu. Půdorysný rozměr stavby je 24,60 x 24,60 m, výška horního okraje střechy je 10,55 m.

Stavební úpravy řeší zejména požadavky na modernizaci poskytované pobytové služby, kterou stanovují Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy.

Požadavky na úpravy jsou rovněž dány požárními normami na budovu zařazenou jako zařízení LZ 2 podle ČSN 73 0835 Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, požadavky legislativy na bezbariérové užívání staveb, hygienickými požadavky aj.

Stavební úpravy řeší:

Vnitřní dispoziční úpravy spočívají zejména v novém řešení koupelen v souladu s požadavky na jejich bezbariérovost, dispoziční úpravy pokojů a provozního zázemí objektu. Ve vnitřním atriu je řešena dostavba nové společné koupelny a u jihozápadního průčelí je navržena přístavba nového evakuačního výtahu.

Součástí stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu, které je řešeno zejména vnějším zateplením, výměnou výplní vnějších otvorů a rekuperačním větráním místností. V návaznosti na nový výtah je navržena příjezdová zpevněná plocha a oplocení objektu.

V souladu s pravidly pro poskytování sociálních služeb jsou v objektu navrženy 4 domácnosti. V přízemí objektu jsou dvě domácnosti, jednu tvoří 4 jednolůžkové pokoje a jeden dvoulůžkový pokoj, druhou domácnost tvoří jeden dvoulůžkový pokoj. Ve druhém podlaží jsou rovněž dvě domácnosti, jedna pro 5 osob a druhá pro dvě osoby na dvoulůžkovém pokoji.

# **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

## **FINANCOVÁNÍ:**

Veřejná zakázka bude spolufinancováno z prostředků Evropské unie, konkrétně z programu podpory „Národní plán obnovy“, výzva „Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče II“, Název projektu „Odlehčovací služba pobytová Kroměříž“, reg. č.CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_138/0011285.

**Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.**

## **5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

45000000-7 - Stavební práce

45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

## **6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je **46 317 749 Kč bez DPH**.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně výši předpokládané hodnoty. Pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení. V případě, že nabídková cena vybraného dodavatele překročí předpokládanou hodnotu, projedná zadavatel nejprve možnost zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky a až podle výsledků projednání rozhodne o dalším postupu v zadávacím řízení.

## **7. Požadavek na poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve smyslu § 41 odst. 1 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku **800.000 Kč**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- **sdělením údajů o provedené platbě** zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením **dokladu banky** nebo **pojišťovny** prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 v odstavci 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být v nabídce údaj o provedené platbě zadavateli. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **8326340247/0100**, variabilní symbol: **IČO dodavatele**, poznámka: **Jistota\_Barborka\_K**.

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty řeší § 41 zákona.

**Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.**

### **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci (Příloha č. 4 ZD).

Celková nabídková cena bez DPH, která bude tvořena součtem celkových cen jednotlivých soupisů prací bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Součástí nabídky budou oceněné soupisy prací ve formátu \*.pdf a zároveň ve formátu \*.xls/x.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Nabídková cena bude sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

### **9. Prokázání splnění kvalifikace**

**Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.**

**1)**

**Základní způsobilost dle § 74 zákona splní dodavatel, který**

**a)** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,



**DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE  
PAVILONU K**

- trestné činy proti majetku (podvod, pojistný podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti),
  - trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
  - trestné činy obecně nebezpečné,
  - trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)
- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.
- b)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 zákona.

**Prokázání základní způsobilosti:**

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona.**

**2)**

**Profesní způsobilost dle § 77 zákona splní dodavatel, který předloží**

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE  
PAVILONU K**

- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží oprávnění k podnikání min. v tomto rozsahu:
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
- **Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**
  - **Osvědčení o autorizaci pro obor statika a dynamika staveb**
  - **Osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**

Součástí nabídky musí být zároveň dokument (např. prohlášení dodavatele), ze kterého bude zřejmé, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V opačném případě, tj. v případě prokazování této profesní způsobilosti jinou osobou, budou doloženy doklady uvedené v ustan. § 83 odst. 1 zákona.

**3)**

**Technická kvalifikace dle § 79 zákona splní dodavatel, který předloží**

**3.a)**

**Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací [§ 79 odst. 2 písm. a) zákona].

**Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:**

**A)**

Zadavatel požaduje **min. 3** referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění v **min. hodnotě 20 mil. Kč bez DPH**. Za obdobný charakter považuje zadavatel novostavbu či rekonstrukci budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení. Za rekonstrukci ve smyslu shora uvedené podmínky se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.).

Za budovu občanské výstavby a haly občanské výstavby se ve smyslu shora uvedené podmínky považují objekty zařazené dle klasifikace stavebních objektů (KSO) do skupiny 801 a 802. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 803 vyjma chat a domků (803 6 až 9).<sup>1</sup>

**B)**

Zadavatel požaduje **min. 1** referenční zakázku, jejíž předmětem byla **instalace výtahu v min. hodnotě 800 tis. Kč bez DPH**

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však

---

<sup>1</sup> Viz např.: <https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/> nebo <https://www.sps.cz/stavebnictvi/legislativa/>

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky **minimálně 3 referenčními zakázkami**.

### **Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:**

- dodavatel předloží seznam referenčních staveb (lze využít vzor v příloze č. 3 ZD, jedná se o seznam, kde budou zapsány pouze referenční akce související s prokázáním kvalifikace),
- Přílohou seznamu budou potvrzená osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

*Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech.*

*Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.*

*Pokud z doloženého seznamu stavebních prací nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů, přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech referenčních akcí, u kterých dodavatel nebyl v pozici generálního dodavatele, musí být součástí seznamu také vyjádření jeho podílu na realizaci.*

### **3.b)**

#### **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona]**

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- **Stavbyvedoucí**

### **Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:**

Kopie příslušného dokladu – osvědčení o autorizaci a profesní životopis (bude obsahovat zejména délku praxe a informaci o účasti osoby na realizovaných projektech – zakázkách, včetně specifikace profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a finanční hodnoty). Lze využít vzor v příloze č. 3 ZD.

### **Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:**

Vymezení minimální úrovně pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

#### **Stavbyvedoucí**

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby**,
- **min. 5 let** praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce,

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

- zkušenost s realizací **minimálně 2 významných zakázek** v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, přičemž celkový finanční objem plnění spojený s novostavbou či rekonstrukcí činil u každé z těchto významných zakázek výši **min. 20.000.000 Kč bez DPH**,
- Stavbyvedoucí nemůže být poddodavatelem.

### **Podmínky pro prokázání kvalifikace**

Zadavatel připouští v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit v nabídce doklady požadované k prokázání základní a profesní způsobilosti dle bodu 1) a 2) této kapitoly ZD čestným prohlášením. Kritéria technické kvalifikace dle bodu 3) této kapitoly ZD musí dodavatel prokázat v nabídce požadovanými doklady (resp. alespoň kopiemi požadovaných dokladů).

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných ZZVZ. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.

Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ **prokázat profesní způsobilost** s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku, **ekonomickou nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob**. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí v případech, kdy prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo odbornou kvalifikaci osob. V takových případech musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

S odkazem na povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), požaduje zadavatel v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) předložit, kromě dokladů uvedených v předcházejícím odstavci těchto ZP, také **čestné prohlášení jiné osoby** (poddodavatele), že není obchodní společností, která se dle §4b zákona o **střetu zájmů** nesmí účastnit zadávacího řízení vedeného v režimu ZZVZ.

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**. Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob.

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude řešena odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost a věcný a finanční rozsah plnění jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Rozsah plnění jednotlivých osob musí být zřejmý i v případě, že osoby společně podávající nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ** (oprávnění k podnikání) a **technickou kvalifikaci** musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

Pokud zadavatel stanovil některé kvalifikační požadavky v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a zároveň nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### **10. Obchodní podmínky**

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy o dílo, tedy návrh smlouvy o dílo vůbec nemusí být součástí nabídky (případně může být nepodepsaný). V takovém případě však účastník v nabídce uvede všechny údaje, které

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

jsou v návrhu smlouvy o dílo označeny pro doplnění ze strany účastníka, vč. příloh návrhu smlouvy o dílo.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

### **11. Doba a místo plnění**

**Doba plnění:**

**Zahájení: na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany zadavatele (blíže viz SoD) – předpoklad červen/červenec 2025**

**Ukončení: do 9 měsíců od převzetí staveniště (předpoklad březen 2026)**

**Místo plnění:**

**k.ú. Kroměříž, parc.č. 7422**

**UPOZORNĚNÍ:**

**V případě, že zadavatel nezíská stavební povolení či rozhodnutí o poskytnutí dotace, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy (blíže viz SoD).**

### **12. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje EZAK.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

**Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

|           |                    |                                                                                                                                 |
|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1)</b> | <b>Kvalifikace</b> | Obsahuje kvalifikační doklady dle kap. 10 zadávací dokumentace                                                                  |
| <b>2)</b> | <b>Nabídka</b>     | Obsahuje:<br>1. Krycí list nabídky<br>2. Návrh smlouvy o dílo<br>3. Oceněný soupis prací – formát *.pdf a *.xls/x<br>4. Jistota |

## DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K

- |  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | 5. Ostatní informace tvořící nabídku (např. viz kap. 14, atd.) |
|--|----------------------------------------------------------------|

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu \*.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

### 13. Kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek.

Nabídky budou z hlediska jejich ekonomické výhodnosti hodnoceny podle kritéria „**nejnižší nabídková cena**“.

V rámci kritéria „**nejnižší nabídková cena**“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za požadovaný předmět veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná nabídková cena v Kč bez DPH. **Pro účely hodnocení nabídek je rozhodující celková cena bez DPH uvedená v předloženém návrhu smlouvy.**

Vzhledem ke zvolenému kritériu hodnocení „nejnižší nabídková cena“ se váha nestanovuje.

### 14. Jiné požadavky zadavatele

Účastník zadávacího řízení dále předloží v nabídce:

- **Seznam poddodavatelů** – zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel prokáže tento požadavek v nabídce seznamem, v němž věcně vymezí plnění dodané jejich prostřednictvím a uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele. V případě, že dodavatel nehodlá plnit žádnou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů, je povinen tuto skutečnost uvést v nabídce formou písemného prohlášení. Lze využít vzor formuláře v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- o prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu **na pozici stavbyvedoucí**
- **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 zadávací dokumentace



## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

- Čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku – v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

### **Doklady, které předloží pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:**

- originál závazného příslibu banky k poskytnutí bankovní záruky specifikované v čl. 7.11.2. smlouvy o dílo, nebo přímo originál bankovní záruky.
- vyplněný rozpočet ve formátu, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (.xls., .xlsx, rts, .xml, .xc4, .utf apod.) a současně ve formátu .pdf
- technické listy pro ověření souladu se zadávacími podmínkami:
  - Kamerový systém
  - Přístupový systém
  - Nástěnná kompaktní jednotka s rekuperačním výměníkem
  - Lékařské dorozumívací zařízení
  - Evakuační výtah
  - Osvětlení

## **15. Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## **16. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídky. Sraz zástupců dodavatelů se uskuteční před hlavním vchodem do budovy (Domov pro osoby se zdravotním postižením Barborka, na adrese: Karla Čapka 3333/2, 767 01 Kroměříž).

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Mária Kováčiková (tel.: +420 573 321 283; email: [maria.kovacikova@mestokm.cz](mailto:maria.kovacikova@mestokm.cz)). Zadavatel doporučuje, v případě, že se dodavatelé hodlají prohlídku místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě, nebo pověřené osobě (Hana Šafaříková, [zakazky@kmadmin.cz](mailto:zakazky@kmadmin.cz).)

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s kap. 18 této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

## **17. Poskytnutí zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím svého profilu zadavatele.

## **18. Vysvětlení zadávací dokumentace**

**Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli v zákonných lhůtách vysvětlení zadávacích podmínek.**

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat ve smyslu ust. § 98 zákona.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

## **19. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

**Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje.**

## **20. Otevírání nabídek**

**Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ustn. § 109 zákona.**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou.

## **21. Uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci, stanovil.

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1; pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Podle § 122 odst. 4 zákona zadavatel může ve výzvě podle odstavce 3 stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle odstavce 3,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle odstavce 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Podle § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li **českou právnickou osobou**, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu.

Podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li **zahraniční právnickou osobou**, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 4 nebo 6, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

S ohledem na § 211 odst. 5 zákona musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhat elektronicky. Zadavatel upozorňuje, že za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou. V případě, že jde o výpisy z evidencí vedených veřejnoprávními původci je takovýto dokument označen kvalifikovanou elektronickou pečetí.

## **22. Ostatní informace**

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Účastníci jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

## **DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM BARBORKA – REKONSTRUKCE PAVILONU K**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Technický dozor stavebníka u těžké stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které dodavateli vzniknou, nese dodavatel.

### **23. Přílohy zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzorové dokumenty

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Soupis prací