

Velké náměstí 115, Kroměříž

-zajištění bezbariérovosti radnice

MÍSTO STAVBY :	Velké náměstí 115, Kroměříž
ZADAVATEL :	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž IČO : 00287351
STUPEŇ DOKUMENTACE :	DPS
OBSAH :	D 01 Výtah a) Technická zpráva D 01.1-01. Půdorys 1.PP-bourací práce D 01.1-02. Půdorys 1.NP-bourací práce D 01.1-03. Půdorys 2.NP-bourací práce D 01.1-04. Půdorys 3.NP-bourací práce D 01.1-05. Půdorys 4.NP-bourací práce D 01.1-06. Půdorys 1.PP D 01.1-07. Půdorys 1.NP D 01.1-08. Půdorys 2.NP D 01.1-09. Půdorys 3.NP D 01.1-10. Půdorys 4.NP D 01.1-11. Půdorys střechy D 01.1-12. Řez A-A D 01.1-13. Řez B-B D 01.1-14. Řez C-C D 01.1-15. Řešení pomocné vyrovnávací rampy D 01.1-16. Pohled-bourací práce D 01.1-17. Pohled-konstrukce výtahu D 01.1-18. Pohled ze dvora D 01.1-19. Pohled boční ze dvora D 01.1-20. Řešení větrací mřížky a odvětrání kanalizace D 01.1-21. Plocha pro kontejnery D 01.1-22. Výpisy

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	2
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení	3
1.2.1	Účel objektu.....	3
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.2.3	Kapacity:	4
1.2.4	Technické a konstrukční řešení objektu.....	5
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	10
1.2.6	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	10
1.2.7	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	10

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Budova radnice, Velké náměstí č. p. 115, Kroměříž, s pozemkem st. p. č. 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 33021/7-6009 /A30. Nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž

Jedná se o stávající administrativní objekt s přístupem veřejnosti v centrální části města. Realizací záměru se nemění stávající využití stavby.

Účelem stavebních úprav je zajištění bezbariérovosti budovy radnice – horizontální i vertikální pohyb po budově a doplnění WC pro handicapované.

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy radnice a přístavbu výtahu ve dvorní části s upraveným bezbariérovým vstupem. Radnice na Velkém náměstí č.1 (k. ú. Kroměříž) je situována na exponovaném místě v nároží s Kovářskou ulicí. Jedná se o urbanisticky velmi hodnotnou, ve svém jádru renesanční stavbu.

Je navržena prosklená přístavba o 4 NP ve dvoře radnice při východní straně fasády. Přístavba je hmotovým logickým pokračováním předmětné partie, která nenarušuje siluetu dvorní fasády, spíše ji hmotově doplňuje. Překrývá však velkou plochu jižní fasády s historickým schodištěm včetně dvou okenních os. Novodobé ocelové konstrukce však nekolidují s architektonickými prvky. Přes celoskleněnou výplň fasády navrhované přístavby budou všechny původní architektonické prvky viditelné i z exteriéru.

Návrh počítá s umístěním výtahu na fasádě radnice ve dvorní jihozápadní části. Je navrženo velkorysé prosklení nové dvorní vstupní části a chodby spojující samotný výtah se stávajícím objektem radnice. Navržené řešení je pohledově výraznější, ale nevyžaduje rozsáhlé stavební úpravy na stávajícím historickém objektu. Stávající dvorní bezbariérový vstup bude posunut z líce fasády budovy radnice do nové prosklené přístavby s výtahem. Jedná se pouze o boční vstup a bude sloužit výhradně jako bezbariérový. Propojení samotného výtahu s hlavní chodbou budovy radnice bude v 1.NP přes stávající spojovací chodbu, v 2.NP přes zrušenou úklidovou komoru, ve 3.NP přes rušenou m.č. 312 a ve 4.NP bude přístavba rovnou spojena s hlavní chodbou, bude zde zrušena kancelář, m.č. 408.

Jedná se o přístavbu výtahu. Nosná konstrukce výtahové šachty a přístupové chodby je tvořena ocelovou konstrukcí v šedé barvě viditelné z interiéru. Nosná ocelová konstrukce celé přístavby je navržena s umístěním sloupků a průvlaků tak, aby nezasahovali do stávajících dveří a oken. Stávající historická okna na schodišti zůstanou zachována a budou sloužit stále jako prosvětlení stávajícího schodiště. Možnost otevírání zůstane zachována. Pro větrání jsou určena druhá okna na další mezipodestě stávajícího schodiště, která nebudou přístavbou dotčena. Celá přístavba je navržena se strukturálním zasklením bez viditelných kotevních prvků z exteriéru na vnitřním hliníkovém nosném rámu. Zastřešení je z tepelněizolačního panelu tl. 100mm s foliovou krytinou s minimálním spádem směrem ke střeše radnice. Nástřešní žlab bude z měděného plechu s pájenými spoji. Dešťové vody budou svedeny do stávajícího střešního okapu a svodu.

Je navržena nosná ocelová konstrukce z profilu 100x100 mm, svařované stojky a příčníky. U podlahy bude navařen okopný plech výšky 100 mm. Mezi sloupky bude doplněno ocelové madlo z profilu 50x50 mm ve výšce 900 mm nad podlahou. Podrobněji viz část D1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

Stavebními úpravami se nemění původní objekt co do prostorového, architektonického, materiálového a barevného řešení stávajícího administrativního objektu. Budou opraveny WC a v 3.NP je stávající wc rozšířeno na úkor vedlejší kanceláře. Vznikne zde prostornější sociální zařízení, úklidová komora a nově se zde umístí invalidní WC. Interiér a vybavení WC bude odpovídat stávajícím nově opraveným WC v 1.NP – tmavě šedá dlažba na podlaze a světle šedá na stěnách, bílé WC kabiny z HPL na nerez. nožičkách.

Podlahy na nově vzniklých chodbách ve stávajícím objektu budou v případě potřeby lokálně opraveny - teraco v šedé barvě. Nově bude doplněna teracová podlaha na chodbě ve 4.NP. Chodby v přístavbě na ocelové konstrukci budou z tmavě šedého PVC. Přesný dekor bude specifikován v prováděcí dokumentaci.

Stavba je navržena v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu specifikovanými příslušnými ustanoveními Vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace a vlastní realizace bude řešena plně v souladu s vyhláškou - Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový výtah umožní bezbariérový přístup do částí radnice, dnes dostupné pouze po schodišti, jako například obřadní síň, kancelář starosty a další kanceláře. Aby bylo možné bezbariérově zpřístupnit i velkou zasedací místnost v 3.NP (m.č. 303), je navržena pomocná vyrovnávací rampa v místě stávajícího dřevěného schodiště o třech stupních. Rampa je navržena ocelová, rozebíratelná tak, aby stavebně nezasahovala do stávajících konstrukcí historického objektu, se sklonem 1:8. Součástí rampy je madlo z každé strany.

V 3.NP je nově navrženo invalidní WC, další stávající invalidní wc je umístěno ve vstupním podlaží (1.NP).

Pro jednání zaměstnanců městského úřadu s handicapovanými návštěvníky je určena m.č. 109 v 1.NP (primárně určeno při návštěvě zaměstnance, který nemá zcela bezbariérový vstup do kanceláře). Informace o možnosti využití jednací místnosti budou podávány v recepci městského úřadu. Prostor bude graficky označen.

Přístup k budově, a jeho bezbariérový vstup ze dvora, je veden z bezbariérové trasy vedené v ulici Prusinovského po stávajícím dlážděném chodníku. Je zde umístěno parkovací stání. Další parkovací plochy jsou v docházkové vzdálenosti na Velkém náměstí a Riegrově náměstí. Nejbližší zastávka MHD je ve vzdálenosti 350 m (Milíčovo náměstí). Max. podélný sklon přístupové cesty je 1,7 % a max. příčný sklon je 2 %. Minimální šířka chodníku je 1,5 m.

Bezbariérový vstup do budovy ve dvoře radnice je navržen v jedné rovině s dlážděnou plochou bez výškového rozdílu. Volný prostor před vstupními dveřmi je 2x2 m. Vstupní dveře jsou otevírány automaticky dovnitř s celkovou šířkou 1,25 m.

Horizontální pohyb po budově je řešen ve stávající historické budově radnice po chodbách proměnlivé šířky cca 1,8-3 m, s průchody min. šířky 1 m. Dveře v budově jsou stávající, většinou s prahem výšky max. 20 mm, světlá šířka dveří min. 800 mm.

Vertikální pohyb po budově bude nově zabezpečen navrhovaným výtahem s rozměrem kabiny 1100/1400 mm, dveře 900 mm. V 1.NP je stávající vnitřní rampa délky 3,5 m, šířky 2,7 m, sklon 5,4% spojující jednotlivé výškové úrovně v hlavní chodbě. Druhá stávající rampa šířky 1,5 m, délky 3,4m, sklon 3,5% je umístěna za bezbariérovým vstupem. V 3.NP je pro bezbariérový vstup do jednací místnosti navržena pomocná vyrovnávací rampa délky 3 m, šířky 1,3 m a se sklonem 12,5%.

Bezbariérové WC: stávající kabina o rozm. 1,8/2,2 m, dveře š. 900 mm otevíravé ven, je umístěna v přízemí budovy radnice ve východní části u hlavního vstupu. V kabině je wc mísa, madla po obou stranách, umyvadlo a odpadkový koš. Součástí je i nouzový zvonek.

Nová invalidní kabina je umístěna v 3.NP o vnitřních rozměrech 1,6x1,9 m s dveřmi šířky 800 mm otevíravými ven na hlavní chodbu. V kabině je navrženo: wc mísa, madla po obou stranách, umyvadlo a odpadkový koš. Součástí bude i nouzový zvonek.

Před hlavním vstupem do objektu z Velkého náměstí bude nad vstupními dveřmi instalován akustický majáček pro nevidomé s nahranými frázemi dle ČSN 73 4001.

1.2.3 Kapacity:

Stavebními úpravami se nemění původní parametry a kapacity stavby.

VÝTAH:

zastavěná plocha přístavby: 6,1 m²

obestavěný prostor přístavby: 96 m³

dlážděná plocha: 26,8 m²

OPRAVA WC ve 2.NP a 3.NP:

původní počet WC v 2.NP: muži 2 kabiny a 3 pisoáry, ženy 3 kabiny

nový počet WC v 2.NP: muži 2 kabiny a 2 pisoáry, ženy 3 kabiny

původní počet WC v 3.NP: muži 1 kabina a 2 pisoáry, ženy 2 kabiny

nový počet WC v 3.NP: muži 2 kabiny a 2 pisoáry, ženy 3 kabiny, navíc kabina pro handicapované

1.2.4 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.4.1 Bourací práce

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami stavbou budou odstraňovány tyto konstrukce:

- venkovní prostor – odstranit zděnou zídku tl. 300 mm, v. 1,9 m, délky 4 m a část venkovního beton. obrubníku celkové délky cca 6 m, odkopat zeminu pro novou dlažbu, celková plocha 14,2 m²
- 1.PP - odstranit sklepní světlík
- 1.NP – odstranit prosklené dveře mezi m.č. 106 a 107 šířky 2760 mm, odstranit dveře s nadsvětlíkem zadního vstupu 1000/2550 mm včetně příčky
- 2.NP – odstranit okno 1030/1460 mm, parapet, příčky na WC (m.č. 206, 207, 209 a 210), příčka mezi m.č. 202 a 208, dveře včetně zárubní na WC a úklidu (m.č. 206, 207 a 208), ker. dlažba a obklady na WC, zařizovací předměty na WC (wc mísy, pisoáry a umyvadla)
- 3.NP - okno 1030/1460 mm, parapet, příčky na WC (m.č. 309, 310, 313 a 314), mezi m.č. 311 a 312, mezi m.č. 301 a 312, dveře na WC (m.č. 309 a 310) a kanceláře 311 včetně zárubní, nové otvory pro VZT, ker. dlažbu a obklady na WC, zařizovací předměty na WC (wc mísy, pisoáry a umyvadla), madlo na vyrovnávacím schodišti mezi m.č. 301 a 302
- 4.NP - okno 1020/1460 mm, parapet, příčka kanceláře č. 408 včetně dveří a zárubní, ker. dlažba na chodbě a schodišti

Demontáž bude prováděna s ohledem na minimalizaci zásahu do prostorů úřadu.

U projektovaných stavebních prací se předpokládají tyto odpady:

17 01 01 Beton

17 02 03 Plasty

17 04 05 Železo a ocel

17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

Celková hmotnost odpadů činí cca 10 tun. Odpady budou likvidovány stavební firmou vybranou v rámci výběrového řízení způsobem pro ni obvyklým (recyklace, skládka, sběrné suroviny). Nebezpečné látky nebo hmoty znečištěné nebezpečnými látkami se na objektu nevyskytují

1.2.4.2 Zemní práce

Zemní práce budou prováděny během prací na základech. Předpokládá se výkop 17,3 m³ zeminy, zpětné zasypání 6 m³ zeminy. Zbylá zemina bude odvezena na skládku k tomu určenou.

Stávající dlážděná plocha ve dvoře bude upravena a rozšířena pro parkovací místo pro handicapované – použit stávající obrubník a stávající dlažba z rušené části v místě stavby. Nově bude vydlážděna část kolem přístavby a pro kontejnery na odpad u průjezdu do dvora. Použita betonová dlažba 20x20 cm.

1.2.4.3 Základy

Pod přístavbou výtahové šachty bude proveden betonový základ z masivní desky tl. 500 mm. tl. ŽB stěn v dojezdové šachtě hloubky 1,3 m je 200 mm a 250 mm. Ve zbylé části přístavby budou základy z betonových pasů šířky 500 mm a základové betonové desky tl. 150 mm. Základy budou podporovány mikropiloty pro zajištění přenosu mimo stávající základové konstrukce radnice. Podrobněji viz část D 1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

1.2.4.4 Svislé konstrukce

Je navržena nosná ocelová konstrukce z profilu 100x100 mm, svařované stojky a příčníky. Podrobněji viz část *D1.2 Stavebně-konstrukční řešení*.

Nové prostory WC jsou rozděleny SDK tl. 12,5mm do vlhkých prostor na ocelové konstrukci s vloženou minerální izolací tl. 60mm, celková tloušťka konstrukce je 100 mm.

1.2.4.5 Vodorovné konstrukce

Je navržena nosná ocelová konstrukce z profilu 100x100 mm, svařované stojky a příčníky. U podlahy bude navařen okopný plech výšky 100 mm. Mezi sloupky bude doplněno ocelové madlo z profilu 50x50 mm ve výšce 900 mm nad podlahou. Podrobněji viz část *D1.2 Stavebně-konstrukční řešení*.

Na WC jsou doplněny SDK podhledy, ocelová konstrukce zavěšená na stávající ŽB strop.

Na zastřešení přístavby je použit střešní panel tl. 100 mm z výplní z PIR.

1.2.4.6 Schodiště

Nebudou prováděny.

1.2.4.7 Rampy

Aby bylo možné bezbariérově zpřístupnit i velkou zasedací místnost v 3.NP (m.č. 303), je navržena pomocná vyrovnávací rampa v místě stávajícího dřevěného schodiště o třech stupních. Rampa je navržena ocelová pozinkovaná, rozebíratelná tak, aby stavebně nezasahovala do stávajících konstrukcí historického objektu, se sklonem 1:8. Součástí rampy je madlo 25x50 mm z každé strany ve výšce 900 mm s přesahem rampy o 150 mm na obě strany. Z pravé strany je rampa osazena ocelovým soklem výšky 100 mm. Pochůzí plocha z protiskluzového plechu vzor „diamond“. Barva černá.

Stávající rampa v 1.NP (m.č. 106) bude doplněna o madlo z každé strany s přesahem 150 mm na obě strany.

1.2.4.8 Výtahy

Elektrický trakční výtah s frekvenčním pohonem v nové ocelové šachtě.

Technické a kvalitativní požadavky na výtah:

- Třída výtahu I.
- Nosnost min. 630 kg, 8 osob

- Jmenovitá rychlost min. 0,63 m/s
- Dopravní zdvih 12,25 m
- Stanice / nástupiště 4/4
- Systém řízení Jednosměrné sběrné
- Výtahový stroj synchronní, tř. kotouč ø 210 mm
- El. motor VVVF – 3,5 kW
- Nosné prostředky 6 x ocelové lano ø 6,5 mm
- Klec výtahu neprůchozí 1100x 1450x 2100 mm, 6 300 N
- Šachetní dveře bočně posuvné, 900/2000 mm
- Klecové dveře bočně posuvné, 900/2000 mm
- Prostředí výtahu - šachta normální, ČSN 33 2000-5-51, ed.3 + Z1+Z2
strojovna normální, ČSN 33 2000-5-51, ed.3 + Z1+Z2
- Připojeno na soustavu 3 N PE ~ 50 Hz, 400 V
- El. instalace kabelová, inst. kanál plech
- Hlavní vypínač součást rozvaděče výtahu VS-25/C0
- Jištění v hl. vypínači 13 AgG
- Rozvaděč výtahu mikroprocesorový s frekvenčním řízením

Vybavení výtahu bude splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kabina je vybavena madlem a sklápěcím zabudovaným sedátkem dle čl. 5.3.2 ČSN EN 81-70 v dosahu ovládacích tlačítek. Kabina bude mít prosklenou jednu boční stěnu, pravou. V zadní stěně bude umístěno zrcadlo min. šířky 600mm přes celou výšku kabiny nebo min. nadpoloviční výšku. Výtah bude obsahovat hlasové fráze a obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu umožňující indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, toto zařízení bude označeno příslušným symbolem. Ovladače v kabině a na nástupních místech budou vyčnívat nad povrch okolní plochy min. o 1mm, reliéfní značky nebudou ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.

Specifikace dekorace výtahu:

01 Strop kabiny – nerez broušený, LED osvětlení

02 Povrchová úprava kabinových a šachetních dveří – nerez broušený

03 Boční stěny kabiny – levá nerez broušený, pravá prosklená stěna z bezpečnostního skla

04 Zadní stěna kabiny – nerez broušený

05 Podlaha kabiny – šedé PVC, dle výrobce výtahu

06 Tvar a povrchová úprava okopu – zapuštěný, nerez broušený

07 Ovládací panel – panel na poloviční výšku, na levé straně, s úpravou pro nevidomé (Braillovo písmo)

08 Madlo – rovné, nerez, na zadní straně před zrcadlem

09 Sedátko – sklopné, zabudované, na levé straně v dosahu ovladačů

10 Zrcadlo – min. šířka 600mm, přes celou výšku kabiny, na střed zadní stěny za madlem, bezpečnostní sklo

Výrobce výtahu zajistí:

1. Vypracování kompletní technické dokumentace výtahu.
2. Schválení technické dokumentace autorizovanou osobou včetně vystavení inspekční zprávy.
3. Výrobu a dodávku technologické části výtahu v rozsahu dle sepsané smlouvy o dílo.
4. Dodá návody a dokumentaci nutné pro montáž, posouzení shody, provoz a servis výtahu

Práce zajišťované montážní firmou- dodavatelem výtahu:

1. Instalace osvětlení prostoru stroje, instalace osvětlení výtahové šachty. Instalace zásuvky 230 V v prohlubni šachty.
2. Montáž celé technologie výtahu, seřízení a promazání výtahu.
3. Montážní zkouška výtahu.
4. Posouzení shody výtahu zástupcem autorizované osoby.
5. Vystaví ES prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. a NV č. 27/2003 Sb.
6. V kleci umístí dle § 4 NV č. 27/2003 Sb. označení CE
7. Předá výtah provozovateli a provede prokazatelné poučení obsluhy výtahu.

1.2.4.9 Střešní konstrukce

Střešní plášť bude tvořen Sendvičovým PIR panelem s vrchní PVC folií se spádem 1°. Spádováno ke stávající střešní rovině. Napojení na stávající střechu bude tvořeno klempířským prvem – nástřešní žlab z měděného plechu se spádem 2°, napájet na stávající měděnou krytinu. Vyspádováno ke stávajícímu střešnímu svodu s odvodem do stávající dešťové kanalizace.

1.2.4.10 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

Veškeré dotčené vnitřní stěny budou zbaveny původních maleb. Poškozená omítka a rozvody po instalacích budou zapraveny. Stěny pak budou nově celoplošně přeštukovány a následně provedeny malby v bílé barvě.

Obklady budou formátu 300/600/10 mm - světle šedá, rektifikovaná, protiskluz R9/A, obklady budou provedeny do výšky 2050 mm. Ker. obklady budou provedeny v m.č. 206, 207, 209-211 a 309-314.

Venkovní úpravy povrchů: Stávající fasáda bude lokálně zapravena štukem a původní barvou. Jedná se o místa nových a rušených vývodů vzduchotechniky, ostění rušených oken a kolem bouraných parapetů.

Ostatní úpravy:

Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně označeno: ŠEDÝ PÁS v celé šířce i hloubce stupně. Označení bude provedeno tak, aby bylo reverzibilní – neinvazivní nátěr. RAL 7011

1.2.4.11 Podlahy

Na WC bude provedena nová ker. dlažba místo stávající ker. dlažbě. Původní ker. dlažba bude odstraněna. Pod keramickou dlažbou bude provedena tekutá hydroizolace na napenetrovaný podklad. Dlažba bude lepena lepicím tmelem. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů, koutů a prostupu budou použity těsnící pásy. Při realizaci bude použit ucelený systém konkrétního výrobce.

Dlažba bude formátu 600/600/10 mm - tmavě šedá mat, rektifikovaná, protiskluz R9/A. Ker. dlažba bude provedena v m.č. 206, 207, 209-211 a 309-314.

V kanceláři m.č. 311 bude odstraněna stávající PVC podlaha a provedena nová ker. dlažba na betonovém podkladu.

V chodbě v 4.NP, m.č. 401 bude odstraněna novodobá keramická dlažba formátu 20x20 cm a doplněno lité teraco pro sjednocení celého komunikačního prostoru radnice.

Na nových chodbách před výtahem bude na ocelové konstrukci nalepeno PVC – barva tmavě šedá, tl. 2,5 mm, protiskluz R10, odolnost min. 43. Přesný dekor bude specifikován v prováděcí dokumentaci.

Ve vstupní chodbě (7 m2) nové přístavby bude použit čistící koberec, barva světle šedá bez vzorování, třída zatížení min. 33, celková tl. 9mm, polyamid na vinylové podložce.

1.2.4.12 Izolace

Izolace proti vodě:

Je navržena hydroizolace pod základovou deskou a kolem výtahové šachty – SBS modifikovaný asfaltový pás.

Izolace tepelné:

V podlaze na terénu je použit XPS tl. 100 mm.

Izolace zvukové:

Nejsou použity.

1.2.4.13 Výplně otvorů

Šachetní dveře výtahové šachty - nerez s požární odolností EW 30 minut jsou předmětem dodávky výtahu.

Součástí strukturálního zasklení budou i hliníkové vstupní dvoukřídlové dveře 1250/2100 mm a otevíravé a sklopné okno 1050/1350 mm. Barva rámu šedá – RAL 7005.

1.2.4.14 Zámečnické konstrukce

V šachetních dveřích budou nově osazeny prahy z nerezového plechu. Povrchová úprava kartáčování.

Je navržena celoprosklená fasáda přístavby se strukturálním zasklením zavěšena na hliníkovém rámu (RAL 7005) kotveným do ocelové nosné konstrukce. Jedná se o ucelené řešení s dodávkou od výrobce. Zasklení čirým izolačním dvojsklem s propustností světla min. 70% s úpravou částečně odrážející sluneční energii (protisluneční skla), bez zabarvení, členění dle výkresů, včetně větracích otvorů.

V 4.NP na chodbě bude doplněno lakované ocelové pozinkované zábradlí-jako doplnění stávajícího zábradlí ve stejném tvaru, barvě a dimenzi

V 3.NP je na chodbě navržena ocelová rampa délky 3 m se zábradlím po obou stranách – ocelová pozinkovaná konstrukce lakovaná černou barvou, přesah madel 25x50mm o 150 mm přes začátek a konec rampy, ocelový sokl výšky 100 mm. Pochůzí plocha z protiskluzového plechu vzor „diamond“.

1.2.4.15 Klempířské konstrukce

Oplechování nástřešního žlabu z měděného plechu tl. 0,55 mm. Pájené spoje.

1.2.4.16 Truhlářské konstrukce

Dřevěné dveře do všech nových prostor (WC, úklidové komory a kancelář v 4.NP), plné-povrchový materiál HPL vzor dub.

Kabiny WC jsou lehké z HPL desek na nožičkách a s integrovanými dveřmi, bílý odstín, v. 2000 mm.

1.2.4.17 Nátěry

Nosná ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem šedé barvy – RAL 7005. Podlahové plechy s požární odolností R 30.

Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně označeno: ŠEDÝ PÁS v celé šířce i hloubce stupně. Označení bude provedeno tak, aby bylo reverzibilní – neinvazivní nátěr. RAL 7011

1.2.4.18 Ostatní prvky

Na WC nad umyvadly budou osazeny zrcadla v m.č. 206, 207, 311 a 313 – 2ks 1600/900 mm a 2ks 1800/900 mm dle označení v půdorysech, lepené na ker. obklad, osazení na osu nad umyvadla, spodní hrana ve výšce 1150 mm nad podlahou, zarovnat s obklady.

Budou osazeny volně položené čistící koberce – v 1.NP v úzké stávající chodbě rozm. 1200/3000 mm, v 2.NP, 3.NP a 4.NP před výtahem rozm. 1100/1500 mm. S gumovým olemováním a náběhem, polyamid, hmotnost min. 3000g/m², v. 9mm, šedý.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Není předmětem řešení. Nemění se, zůstává stávající.

1.2.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Hydrogeologické poměry v území jsou známy a návrh je zohledňuje.

1.2.7 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- původní výkresová dokumentace
- snímek z pozemkové mapy
- stavební povolení
- návrh bezbariérové trasy
- stavebně-historický průzkum
- ČSN 73 6005, ČSN EN 12 007, TPG 702 04, ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302, ČSN 341050, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 75 5402, ČSN EN 81-70, ČSN 734001
- Vyhl. 268/2009 Sb., vyhl. 501/2006 Sb., vyhláška č.398/2009 Sb.

Kroměříž 3/2025

Ing.arch. Vladimír Opatrný