

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/011901/2024/04/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/030074/2024/0091/24
datum 27.03.2024
počet stran 5

ERMONTA s.r.o.
Břest 79
758 23 Břest

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupeno na základě plné moci ze dne 06.02.2024

ERMONTA s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 25531735

zastoupena na základě plné moci ze dne 20.01.2024

Jiřím Malátem, nar. 31.07.1987

doručovací adresa: ERMONTA s.r.o., Břest 79, 758 23 Břest, Id DS pzxje5c.

Dne 05.02.2024 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 11.03.2024 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Sportovní hala v Kroměříži, TS P-067-23**“ pro účely vydání územního rozhodnutí.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 1116/1.

Dokumentace řeší novou odběratelskou trafostanici v ulici Obvodová v Kroměříži.

– Na parcele č. 1116/1 bude vybudována nová kiosková trafostanice typu EEIKA PET Standard 503o pro připojení fotbalového stadiónu, plaveckého bazénu a nové sportovní haly.

– Trafostanice bude osazena rozvaděčem VN typu KK (kabel - kabel) + podélná spojka sběren /dodávka a montáž EG.D/, M+T (měření + trafo), transformátorem 1000kVA, 22/0,4kV, rozvaděčem NN s 12-ti vývody, příprava pro osazení rozvaděče dispečerského řízení fotovoltaiky /dodávka i montáž zhotovitel FVE/, skříň měření SOM /vybavená dle požadavků distributora/. Bude provedeno uzemnění trafostanice (ekv. kruhy).

– Okolo trafostanice bude provedena zádlažba – přístupový chodník /neřeší PD/. Stavební část trafostanice je v základním provedení, bez fasády /pohledový beton, dle požadavků investora/. Celá trafostanice bude osazena min. 0,3 m od nivelety nové komunikace a bude umístěna v přístřešku /dle požadavku investora – /neřeší PD/.

– Připojení nové trafostanice bude provedeno kabelovým distribučním vedením VN /řešeno samostatnou dokumentací – investor EG.D/.

SO 01 - kiosková odběratelská trafostanice 22/0,4kV

Dokumentace vypracovaná: 01/2024

Číslo stavby: P-067-23

Projektant: ERMONTA s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ 25531735

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 podle ust. § 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF nebylo k předložené dokumentaci vydáno, jelikož se jedná o záměr, který je sice umístován na pozemek, jež je součástí ZPF, avšak dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF není třeba, neboť ze zemědělského půdního fondu by měla být odňata půda pro umístění stanice nadzemního vedení, jejichž plocha není větší než 55 m².

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (zejména § 11 - 15).

Ing. Kateřina Kovářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou navrženým záměrem dotčeny.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Petr Vodák
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„Sportovní hala v Kroměříži, TS P-067-23“
vydává souhlas
č. 40/2024**

Stavba se nachází na pozemku p. č. 1116/1 v k. ú. Bílany, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, v záplavovém území vodního toku Morava a v zóně středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1170 Morava od toku Haná po tok Dřevnice.

Stanovení doby platnosti souhlasu:

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava.

Předmětná projektová dokumentace řeší:

novou odběratelskou trafostanici v ulici Obvodová v Kroměříži.

- Na parcele č. 1116/1 bude vybudována nová kiosková trafostanice typu EEIKA PET Standard 503o pro připojení fotbalového stadiónu, plaveckého bazénu a nové sportovní haly.

- Trafostanice bude osazena rozvaděčem VN typu KK (kabel - kabel) + podélná spojka sběren /dodávka a montáž EG.D/, M+T (měření + trafo), transformátorem 1000kVA, 22/0,4kV, rozvaděčem NN s 12-ti vývody, příprava pro osazení rozvaděče dispečerského řízení fotovoltaiky /dodávka i montáž zhotovitel FVE/, skříň měření SOM /vybavená dle požadavků distributora/. Bude provedeno uzemnění trafostanice (ekv. kruhy).

- Okolo trafostanice bude provedena zádlážba - přístupový chodník /neřeší PD/. Stavební část trafostanice je v základním provedení, bez fasády /pohledový beton, dle požadavků investora/. Celá trafostanice bude osazena min. 0,3 m od nivelety nové komunikace a bude umístěna v přístřešku /dle požadavku investora - neřeší PD/.

- Připojení nové trafostanice bude provedeno kabelovým distribučním vedením VN /řešeno samostatnou dokumentací - investor EG.D/.

SO 01 - kiosková odběratelská trafostanice 22/0,4kV

Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací a stanoviskem Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 19.02.2024, PM-6264/2024/5203/Ku.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely územního řízení z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je nová trafostanice typu EEIKA PET Standard 503o pro připojení fotbalového stadiónu, plaveckého bazénu a nové sportovní haly. Okolo trafostanice bude provedena zádlazba - přístupový chodník /neřeší PD/. Připojení nové trafostanice bude provedeno kabelovým distribučním vedením VN /řešeno samostatnou dokumentací - investor EG.D/.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Martina Pomothyová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Lukáš Adamík
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

odesílatel Ing. Vlastimil Foltýn
telefon 573 321 162
e-mail vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz
datum 28. února 2024

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0091/24

Město Kroměříž, odbor služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní řízení k dokumentaci stavby „**Sportovní hala v Kroměříži, TS P-067-23**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 1116/1.

Dokumentace řeší novou odběratelskou trafostanici v ulici Obvodová v Kroměříži.

– Na parcele č. 1116/1 bude vybudována nová kiosková trafostanice typu EEIKA PET Standard 503o pro připojení fotbalového stadiónu, plaveckého bazénu a nové sportovní haly.

– Trafostanice bude osazena rozvaděčem VN typu KK (kabel - kabel) + podélná spojka sběren /dodávka a montáž EG.D/, M+T (měření + trafo), transformátorem 1000kVA, 22/0,4kV, rozvaděčem NN s 12-ti vývody, příprava pro osazení rozvaděče dispečerského řízení fotovoltaiky /dodávka i montáž zhotovitel FVE/, skříň měření SOM /vybavená dle požadavků distributora/. Bude provedeno uzemnění trafostanice (ekv. kruhy).

– Okolo trafostanice bude provedena zádlážba – přístupový chodník /neřeší PD/. Stavební část trafostanice je v základním provedení, bez fasády /pohledový beton, dle požadavků investora/. Celá trafostanice bude osazena min. 0,3 m od nivelety nové komunikace a bude umístěna v přístřešku /dle požadavku investora – neřeší PD/.

– Připojení nové trafostanice bude provedeno kabelovým distribučním vedením VN /řešeno samostatnou dokumentací – investor EG.D/.

SO 01 - kiosková odběratelská trafostanice 22/0,4kV

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námítky.



Lambert Hanzal
Vedoucí odboru služeb
Město Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

-10-