



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

pro veřejnou zakázku s názvem

„Rekonstrukce střechy sportovní haly TJ SLAVIA v Kroměříži“
zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle § 53 zákona

Zadavatel:

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351
Zastoupen: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma: obec

Kontaktní osoba: Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek
Telefon: +420 573 321 283
Email: maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz

1.2. Identifikační údaje osoby odpovědné za zpracování technických podkladů zadání – zpracovatele projektové dokumentace

Název: JURÁN PROJEKT s.r.o.
Sídlo: nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice
IČO: 22543651

2. PREAMBULE POJMY

Tato Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) je vypracována v podrobnostech nezbytných pro účast uchazeče v zadávacím řízení a jako podklad pro podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení zadávaným podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč stanovené zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných doplnění.

Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Vymezení a popis předmětu zadávané veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a opravě střešní konstrukce sportovní haly TJ SLAVIA v Kroměříži. Rekonstrukce zahrnuje demontáž stávající střešní krytiny, dřevěného bednění a části dřevěných vaznic, lokální vyztužení stávajících ocelových příhradových nosných prvků, doplnění nových dřevěných vaznic a zhotovení nového prkenného bednění, následné provedení nové skladby střešního pláště včetně zateplení konstrukce a montáže nové falcované plechové krytiny. Součástí prací je dále provedení nového okapového systému, oplechování říms a atik, zřízení záchytného systému pro zajištění bezpečného pohybu při údržbě střechy, osazení potřebných střešních a revizních výlezů, vybudování revizních lávek v podstřešním prostoru a zhotovení nové hromosvodné soustavy v souladu s příslušnými normovými požadavky. Práce budou prováděny převážně na vnější konstrukci objektu s nezbytnými souvisejícími zásahy v podstřešním prostoru a s požadavkem na zajištění bezpečného užívání a provozu objektu po dobu výstavby.

Požadavky na rozsah plnění jsou podrobně a závazně specifikovány v technických podkladech – projektové dokumentaci, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 1,

v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 2 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 2A.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle společného slovníku pro veřejné zakázky – číselníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

Hlavní CPV kód:

CPV kód	Název hlavního předmětu
45261920-9	Údržba střech

Doplňující CPV kódy:

CPV kód	Název hlavního předmětu
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45261211-6	Pokládka střešních tašek
45321000-3	Tepelné izolace
45312310-3	Ochrana před zásahem blesku
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45223200-8	Stavba konstrukcí

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadávaná veřejná zakázka není ve smyslu § 35 zákona rozdělena na části.

Plnění, jež je předmětem zadávané veřejné zakázky, tvoří z pohledu zadavatele a jeho nároků na efektivitu a návaznost činností, včetně komplexnosti výstupů, jeden funkční celek.

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky je stanovena ve výši **10.906.311,17 Kč bez DPH**.

Z hlediska pravidel pro zadávání veřejných zakázek (a zakazu dělení), zadává zadavatel tuto veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení, odpovídajícímu objemu předpokládané výše úplaty vyjádřené v penězích za plnění veškerých činností, které tvoří předmět zadávané veřejné zakázky.

3.5. Financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka je financována z vlastních prostředků zadavatele, rozpočtu Města Kroměříže. Zadavatel se bude pokoušet o získání spolufinancování akce i z jiných zdrojů (dotačních titulů).

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lhůty plnění veřejné zakázky jsou podrobně uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 2 – Smlouvy o dílo (obchodní podmínky), a to v jejím článku 5.

Předpokládaný termín plnění červen až září 2026 (nejzazší termín ukončení plnění je 15. 09. 2026).

Místem plnění je: místem výkonu činností (stavby) je sportovní hala TJ SLAVIA v Kroměříži, na adrese Kotojedská 2590/6, pozemek parc. č. st. 636, katastrální území Kroměříž. Jedná se o objekt využívaný pro sportovní a tělovýchovné aktivity. Objekt je situován v zastavěné části města v návaznosti na obytnou a sportovní zástavbu podél ulice Kotojedská. Kód NUTS: CZ072, Zlínský kraj.

5. PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

Při přípravě tohoto zadávacího řízení zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona.

6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace zpracovaná zadavatelem je neomezeně, dálkově a bezplatně zveřejněná na profilu zadavatele <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/> pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Kontaktní osoba pro zadávací řízení této veřejné zakázky je uvedena v odst. 1.1. této zadávací dokumentace.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ZHOTOVITELEM V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

7.1. Elektronická komunikace

Komunikace mezi zadavatelem a zhotovitelem probíhá písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a zhotovitelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, které jsou stanoveny v § 211 odst. 3 zákona.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel zhotovitele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci zhotovitele. Zadavatel upozorňuje, že správce systému si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto zadavatel doporučuje zhotovitelům, aby registraci či ověření identity provedli s dostatečným časovým předstihem.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností týkajících se technického nastavení či funkcionalit elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK, a to na e-mailu: podpora@ezak.cz.

7.2. Elektronická komunikace s účastníky zadávacího řízení

Zadavatel bude komunikovat se zhotoviteli a účastníky zadávacího řízení předně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pro případné využití elektronické pošty žádá zadavatel zhotovitele a účastníky o uvedení adresy elektronické pošty svého zástupce.

8. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Podmínky účasti v zadávacím řízení může zadavatel stanovit jako:

- a) podmínky kvalifikace,
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku,
- c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- d) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací.

9. PODMÍNKY KVALIFIKACE

9.1. Rozsah kvalifikace

Zhotovitel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanováním § 73 a násl. zákona zhotovitel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků ekonomické kvalifikace vymezených podle § 78 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona,

jsou-li tyto požadavky zadavatelem dále vymezeny.

9.2. Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není zhotovitel který:

(1)

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zhotovitele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zhotovitele.

(2)

Je-li zhotovitelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu zhotovitele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu zhotovitele.

(3)

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
- trestné činy úředních osob,
- úplatkářství,
- jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

9.2.1. Způsob prokázání základní způsobilosti (doklady) dle § 75 zákona

Zhotovitel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Pro prokázání základní způsobilosti v nabídce platí, že doklady o kvalifikaci předkládají uchazeči v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doporučený vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti je přílohou zadávací dokumentace č. 3.

Vybraný zhotovitel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona shora uvedené doklady k prokázání základní způsobilosti v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9.3. Profesní způsobilost dle § 77 zákona a doklady k jejímu prokázání

Splnění profesní způsobilosti prokáže zhotovitel, který předloží:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 zákona],
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují [§ 77 odst. 2 písm. a) zákona].

Zhotovitel předloží doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání je zejména výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

Poznámka:

Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

Pro prokázání profesní způsobilosti v nabídce platí, že doklady o kvalifikaci předkládají uchazeči v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doporučený vzor čestného prohlášení k prokázání profesní způsobilosti je přílohou zadávací dokumentace č. 3.

Vybraný zhotovitel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona shora uvedené doklady k prokázání profesní způsobilosti v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9.4. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona a doklady k jejímu prokázání

Požadavky k prokázání splnění ekonomické kvalifikace zadavatel nestanovuje.

9.5. Technická kvalifikace dle § 79 zákona a doklady k jejímu prokázání

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností zhotovitele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže zhotovitel, který předloží:

9.5.1. Seznam stavebních prací (zakázek) poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací [§ 79 odst. 2 písm. a) zákona];

Ze seznamu musí prokazatelně a jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena identifikace příslušného objednatele (kontaktní osoba), u kterého bude možné poskytnutí významné zakázky ověřit. Informace o významné zakázce uvede zhotovitel například ve struktuře:

- název zakázky,
- identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby objednatele, u kterého bude možné realizaci zakázky ověřit,
- finanční objem díla, včetně případného členění díla, (v Kč bez DPH)
- doba realizace zakázky (vymezení počátku plnění a ukončení a předání plnění) a místo provádění stavebních prací,
- popis zakázky (s vymezením rozsahu a předmětu),
- věcný rozsah a objem zhotovitelem provedeného plnění vč. procentního podílu v rámci realizované zakázky (pro posouzení skutečnosti, v jakém objemu se zhotovitel na plnění podílel v případě samostatného plnění, společného plnění s více zhotoviteli nebo poddodavatelsky)

Vymezení minimální úrovně prokázání kvalifikace:

Uchazeč prokáže splnění této části kvalifikace, pokud v seznamu stavebních prací uvede, že sám nebo jako generální zhotovitel v posledních 5 letech provedl **minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce včetně dodání a montáže nové střešní krytiny a zateplení střešního pláště, **ve finančním objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu.

Za **obdobnou zakázku** se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje taková zakázka, která svým technickým řešením zahrnovala alespoň některé z těchto činností:

- opravu nebo doplnění nosných ocelových či dřevěných prvků střešní konstrukce,
- provedení nové skladby střešního pláště včetně zateplení,

- pokládku plechové nebo jiné trvanlivé střešní krytiny,
- montáž klempířských prvků a souvisejících bezpečnostních prvků,
- zhotovení nebo rekonstrukci hromosvodné soustavy.

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu významných zakázek je přílohou zadávací dokumentace č. 4.

Poznámka:

Zadavatel předepisuje, že ve smyslu § 79 odst. 3 zákona bude k prokázání kvalifikace akceptovat i zakázky zhotovitele, které byly dokončeny až po dni zahájení tohoto zadávacího řízení, resp. nejpozději k okamžiku posouzení kvalifikace zhotovitele, a bude tak respektovat Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek“ jak bylo publikováno dne 05.12.2022 <https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3468-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-vykladu-%E2%80%9Estari%E2%80%99C-referencnich-zakazek.html>.

Lhůta nejdéle za poslední 5 let je splněna, pokud byla stavební práce, které je předmětem referenční zakázky (v minimálním rozsahu stanoveném zadavatelem) a je uvedena v příslušném seznamu, v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

9.5.2. Seznam techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. c) zákona], a Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků zhotovitele podílejících se na plnění veřejné zakázky [§ 79 odst. 2 písm. d) zákona].

Vymezení minimální úrovně pro prokázání kvalifikace:

Uchazeč prokáže splnění této části kvalifikace předložením seznamu techniků, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením konkrétních fyzických osob, které budou plnit požadované role, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osoby v jiném smluvním vztahu.

Stavbyvedoucí – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací pro **obor Pozemní stavby – IP00 / TP00** [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona],
- minimálně 5 let praxe v oboru stavbyvedoucího
- zkušenost osoby na pozici stavbyvedoucího alespoň u 2 stavebních zakázek, jejichž předmětem byla **rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce** (střešní plášť včetně nosných prvků, krytiny a souvisejících klempířských a bezpečnostních prvků), **ve finančním objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH.**

Poznámka:

Zadavatel stanovuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že činnosti, které jsou zadávacími podmínkami a předmětem zakázky svěřeny k výkonu osobě stavbyvedoucího, budou plněny přímo vybraným zhotovitelem.

Zhotovitel tuto část kvalifikaci prokáže předložením:

- **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – s uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky,

- je-li požadována autorizace osoby – zhotovitel předloží doklad – **osvědčení o autorizaci** dané osoby; Zadavatel připouští možnost prokázání způsobilosti dle tohoto bodu předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30 a) a následně zákona č. 360/1992 Sb.,
- je-li požadováno prokázání délky praxe osoby – zhotovitel předloží **profesní životopis** dané osoby, podepsaný touto osobou, s uvedeným přehledem získané praxe,
- je-li požadováno prokázání zkušenosti osoby / účasti na realizaci stavební zakázky – zhotovitel předloží informaci uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky.

Doporučený vzor formuláře pro uvedení seznamu techniků a požadovaných informací je přílohou zadávací dokumentace č. 5. Vzor profesního životopisu je přílohou zadávací dokumentace č. 6.

Identifikace techniků – stavbyvedoucího, se v případě vybraného zhotovitele stane přílohou č. 3. smlouvy o dílo.

Poznámka:

Pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu se zhotovitelem (tj. není zaměstnancem zhotovitele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od zhotovitele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 zákona. Skutečnost, zda se jedná či nejedná o poddodavatele, bude uvedena v seznamu techniků...

Zadavatel ve smyslu § 105 odst. 2 zákona stanovuje, že strategické činnosti vykonávané osobou stavbyvedoucího, které mají významný dopad na plnění veřejné zakázky a její výsledek, musí být plněny přímo vybraným zhotovitelem.

Pro prokázání technické kvalifikace v nabídce platí, že doklady o kvalifikaci předkládají zhotovitelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doporučený vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace je přílohou zadávací dokumentace č. 3.

Vybraný zhotovitel předloží podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona shora uvedené doklady k prokázání technické kvalifikace v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9.6. Další podmínky vztahující se ke kvalifikaci

9.6.1. Pravost a stáří dokladů o kvalifikaci

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá zhotovitel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak (§ 45 odst. 1 zákona). Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat informace v dokladech předložených zhotovitelem, zejména pak dokladech předložených ke kvalifikaci.

9.6.2. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů starší než 3 měsíce.

9.6.3. Systém certifikovaných zhotovitelů

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných zhotovitelů, který je vydáván a obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 240 zákona.

9.6.4. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Zhotovitel může nahradit dokumenty jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s § 87 zákona.

Jednotným evropským osvědčením se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti.

9.6.5. Odkaz na ISVS

Zhotovitel může splnit povinnost předložit doklad i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

9.6.6. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti zhotovitelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti zhotovitelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý zhotovitel samostatně.

Zbývající část požadované kvalifikace prokazují zhotovitelé společně.

9.6.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Zhotovitel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Zhotovitel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za zhotovitele.

Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně se zhotovitelem. Prokazuje-li však zhotovitel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.6.8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

9.6.9. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 1 § 88 zákona, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

9.6.10. Posouzení kvalifikace

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení (a posouzení kvalifikace) požadovat ve smyslu § 46 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Účastník pro tento účel uvede kontaktní osobu ve své nabídce.

9.6.11. Nesplnění kvalifikace

Účastníka, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, vyloučí zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 a § 58 odst. 3 zákona z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 48 odst. 11 zákona zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY VYMEZUJÍCÍ PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Technické podmínky, tj. charakteristiky a požadavky na stavební práce stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem, jsou součástí přílohy zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace.

Zadavatel pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy či výrobky. Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité zhotovitele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty, umožňuje zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ SPECIFIKACE ZHOTOVITELEM NABÍZENÉHO ŘEŠENÍ

Zadavatel nestanovuje zvláštní podmínky pro zpracování specifikace zhotovitelem nabízeného řešení. Řešení nabízené zhotovitelem musí odpovídat stanoveným technickým podmínkám.

12. OBCHODNÍ NEBO JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 2, a to formou závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy [Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá)], **a takto doplněné obchodní podmínky** (popřípadě doplněný jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) **předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku**. V dalším není zhotovitel oprávněn obchodní podmínky, jakkoliv měnit či doplňovat. Návrh smlouvy musí být v nabídce podepsán osobou oprávněnou jednat za zhotovitele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, jehož plná moc musí být v nabídce doložena. Zhotovitel je povinen předkládat v nabídce přílohu č. 1 smlouvy o dílo – oceněny soupis prací (položkový rozpočet), a není povinen předkládat přílohu č. 2 smlouvy o dílo – harmonogram stavby a přílohu č. 3 smlouvy o dílo – realizační tým (seznam techniků), které budou doplněny v souladu s nabídkou u vybraného zhotovitele podle § 124 odst. 4 zákona.

V případě nabídky podávané společně několika zhotoviteli je zhotovitel oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Pokud podává nabídku společně více zhotovitelů, budou v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni zhotovitelé, kteří podávají společnou nabídku a návrh smlouvy bude podepsán buď oprávněnou osobou všech zhotovitelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku, nebo v souladu s jednáním určeném v rámci společné nabídky zhotovitelů, který bude uveden ve smlouvě mezi zhotoviteli.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným zhotovitelem a jsou závazné. Nabídka zhotovitele (dále též „účastníka“) musí respektovat stanovené obchodní podmínky.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má zhotovitel možnost si případné nejasnosti vysvětlit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek, způsobem dle ustanovení § 98 odst. 3 zákona.

13. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, A TO ZEJMÉNA V OBLASTI Vlivu PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, SOCIÁLNÍCH DŮSLEDKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, HOSPODÁŘSKÉ OBLASTI NEBO INOVACÍ

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek této veřejné zakázky zvážil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona, přičemž je, vzhledem k předmětu zakázky, v účelné povaze a rozsahu zohlednil následovně:

- a) Zhotovitel se zaváže, že po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou na veřejnou zakázku zajistí dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny přímo vybraným zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zaváže, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- b) Zhotovitel se zaváže zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním

(části) předmětu smlouvy na tuto veřejnou zakázku, nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů.

- c) Zhotovitel se zaváže, že při realizaci plnění bude navrhopvat taková řešení, která při následné realizaci povedou k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k energeticky úsporným opatřením, k řádnému managementu nakládání s odpady, a to vše při zohlednění účelu projektu a jeho finanční náročnosti s dopadem do veřejných rozpočtů.
- d) Inovace – technické podmínky předmětu plnění zahrnují pro daný obor standardní výchozí stav řešení. Vzhledem k předmětu zadávané veřejné zakázky a jeho návaznosti na již zpracované technické podmínky nebyl začleněn jiný vhodný prvek inovace co do technického způsobu realizace plnění.

Shora uvedené aspekty odpovědného zadávání jsou zohledněny v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.

14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

14.1. Celková nabídková cena

Nabídkovou cenou za řádné zhotovení a bezvadné dílo se rozumí celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu smlouvy o dílo ve stanoveném rozsahu dle článku 3. smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady zhotovitele související s provedením a se splněním předmětu plnění této zadávací dokumentace. Nabídkovou cenou se tak rozumí cena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. K ceně bez DPH bude připočtena DPH, jejíž výše bude vypočtena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost ve své nabídce, resp. v příslušném poli krycího listu nabídky.

Nabídkovou cenu stanoví zhotovitel podle přílohy smlouvy o dílo č. 1, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 2A – Položkový rozpočet (ocenění soupis prací).

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr (soupisu orací). Položky, které uchazeč neocení nebo ocení nulou, se považují za zahrnuté v jiných oceněných položkách nabídky.

14.2. Ostatní podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Veškeré uváděné cenové položky budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Veškeré uváděné cenové položky budou zahrnovat všechny případné související náklady, poplatky či ostatní výdaje, a veškerá plnění zhotovitele, které lze podle podmínek stanovených příslušnými obchodními podmínkami očekávat.

Veškeré cenové položky uváděné zhotovitelem budou zhotovitelem stanoveny proporčně a alespoň v úrovni minimálních ekonomických nákladů nezbytných pro poskytnutí předmětu oceňované položky či souboru činností.

15. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek.

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria, metoda hodnocení a váha kritérii:

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	100 %

V rámci kritéria „**Celková nabídková cena**“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky dle článku 6.2. smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit následující vzorec:

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times 1$$

16. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit (na základě žádosti zhotovitele či z vlastního podnětu), pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá zhotovitel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto zhotovitele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce (tzn., že včas doručená žádost je ta, která je zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání

nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace podle § 98 zákona zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel i na tomto místě opakuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena výhradně elektronicky, a to zejména zadavatelem preferovanou formou prostřednictvím elektronického nástroje dle odst. 7.1 této zadávací dokumentace.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikovatelné kontaktní údaje zhotovitele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

17. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu 24. 11. 2025 v 13:00 hod. Sraz zástupců zhotovitelů se uskuteční před hlavním vchodem budovy sportovní haly TJ SLAVIA v Kroměříži, na adrese Kotojedská 2590/6, 76701 Kroměříž.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Martina Vybíralová (martina.vybiralova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se uchazeči hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili pověřené kontaktní osobě (Bc. Márii Kováčikové, maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz)

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého zhotovitele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně ke seznámení zhotovitelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s odst. 16. této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem zhotovitelům, pomocí elektronického nástroje E - ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

18. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí soubor dokladů a údajů, které zhotovitel podá písemnou elektronickou formou zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

Listiny v jiném než českém (nebo slovenském) jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka (§ 45 odst. 3 zákona). Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu.

Uchazeč použije ve své nabídce pořadí dokumentů specifikované níže (doporučené řazení obsahu):

→ **Formulář „Krycí list nabídky“**

- **Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace**
- **Seznam poddodavatelů**
- **Návrh smlouvy o dílo včetně příloh**
- **Další doklady a informace od zhotovitele**

Obsah nabídky podané společně více zhotoviteli

V případě, že nabídku podává společně více zhotovitelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci zhotovitele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řízení atd.

19.ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Délka zadávací lhůty: **3 měsíce.**

20.PODDODAVATELÉ A PLNĚNÍ PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Poddodavatelem se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí osoba odlišná od zhotovitele, která na veřejné zakázce bude poskytovat plnění.

V případě, že některé části plnění zakázky budou realizovány formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace č. 7, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením podílu na veřejné zakázce (finančního či procentního).

V případě, že se na plnění veřejné zakázky nebude podílet žádný poddodavatel, či takoví poddodavatelé nejsou zhotoviteli v době zpracování nabídky známi, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení, k němuž může využít rovněž přílohu zadávací dokumentace č. 7.

21.DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek, pokud to není uvedeno v této zadávací dokumentaci.

Důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, případně vyloučení vybraného zhotovitele, jsou uvedeny v § 48 zákona.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká zhotovitelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zhotovitelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Případnou úpravu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se zákonem.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které zhotoviteli vzniknou, nese zhotovitel.

Zhotovitel, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu s vybraným zhotovitelem včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. V případě, že nabídka zhotovitele obsahuje citlivé informace či obchodní tajemství, zhotovitel je ve své nabídce označí.

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým zhotovitelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv zhotovitel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

22. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – MEZINÁRODNÍ SANKCE

V souvislosti s účinností zákona č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, došlo taktéž ode dne 01.09.2022 ke změně zákona č. 134/2016 Sb. Tento byl rozšířen o nové ustanovení § 48 a, na jehož podmínky tímto zadavatel výslovně zhotovitele upozorňuje, a jimiž je vázán.

§ 48 a – zákaz zadání veřejné zakázky

(1)

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

(2)

Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného zhotovitele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

(3)

Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného zhotovitele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

(4)

Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedoručí k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

23. PODÁNÍ NABÍDKY

23.1. Podmínky pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/> pod názvem veřejné zakázky.

23.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena do **03. 12. 2025 do 10:00 hodin**.

Aktuální lhůta bude uveřejněna na profilu zadavatele.

23.3. Další podmínky a informace související s podáním nabídky

Zhotovitel se stává účastníkem zadávacího řízení podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá zhotovitel. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona zhotovitel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný zhotovitel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými zhotoviteli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

24. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatel postupovat dle § 109 zákona. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel, resp. jeho smluvní zástupce po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.

25. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného zhotovitele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
- b) hodnocení nabídek.

Zadavatel podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného zhotovitele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 1 zákona si vyhrazuje právo, že nabídky budou nejprve vyhodnoceny podle kritérií hodnocení dle této zadávací dokumentace a následně bude provedeno posouzení nabídky vybraného zhotovitele, jehož součástí bude i posouzení nabídkové ceny vybraného zhotovitele ve smyslu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Posouzení splnění podmínek účasti provede zadavatel na základě údajů, dokladů, vzorků poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Za žádost podle ustanovení § 46 zákona se považuje i žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona.

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle kritérií hodnocení uvedených v čl. 15 této zadávací dokumentace.

26. VÝBĚR ZHOTOVITELE

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému zhotoviteli výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 zákona.

U vybraného zhotovitele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného zhotovitele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k zhotoviteli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného zhotovitele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení zhotovitele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

27. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele na profilu zadavatele:

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo na uveřejnění Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V souvislosti s výše uvedenými vyhrazenými právy zadavatele proto zadavatel upozorňuje všechny zhotovitele, aby v průběhu zadávacího řízení pravidelně kontrolovali informace zveřejňované k této veřejné zakázce zadavatelem na profilu zadavatele.

28. DALŠÍ PODMÍNKY SOUČINNOSTI PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU VE SMYSLU § 104 ZÁKONA

Vybraný zhotovitel je povinen v rámci své součinnosti před uzavřením smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro uzavření smlouvy:

- a) poskytnutí údajů pro doplnění návrhu smlouvy o požadované údaje, pokud nevyplynou přímo z nabídky vybraného zhotovitele, nebo těmito údaji již zadavatel disponuje,
- b) Předložení čestného prohlášení vybraného zhotovitele ke splnění podmínek čl. 5k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti

působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice

2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, zhotovitelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.*

29. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÍSKANÝCH V RÁMCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje zhotovitelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob zhotovitelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je zhotovitelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu zhotovitele a skutečných majitelů zhotovitele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel současně informuje zhotovitele, že předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

30.OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PŘÍLOHY

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jednotlivé přílohy.

Příloha zadávací dokumentace

č. 1:	Projektová dokumentace
č. 2:	Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
č. 2A:	Příloha č. 1 smlouvy o dílo – položkový rozpočet
č. 3:	Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (vzor)
č. 4:	Formulář pro uvedení seznamu stavebních prací (vzor)
č. 5:	Formulář pro uvedení seznamu techniků (vzor)
č. 6:	Profesní životopis (vzor)
č. 7:	Seznam poddodavatelů (vzor)
č. 8:	Krycí list nabídky
č. 9:	Čestné prohlášení zhotovitele ke splnění podmínek čl. 5k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

31.PODPISOVÁ DOLOŽKA

Podpisem tohoto dokumentu oprávněnou osobou se potvrzuje i platnost všech příloh tohoto dokumentu.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta města Kroměříže