

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: **„Rekonstrukce rozvodů vody a strojního zařízení kotelny Mateřská škola, Kroměříž, Štítného“**

Číslo zakázky: **VZMR/2026/11**
Forma zadání: **Veřejná zakázka malého rozsahu**
Druh zakázky: **Stavební práce**
CPV kód hlavní: 45000000-7 Stavební práce
CVP kód doplňkový: 45454100-5 Rekonstrukce budov
45331110-0 Instalace a montáž kotlů
65100000-4 Rozvod vody a související služby

Přepokládaná hodnota: **2.209.124,65,-Kč bez DPH tj. 2.673.040,83,- Kč vč. DPH**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **město Kroměříž**
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**
IČO: **002 87 351**
DIČ: **CZ00287351**
Zastoupen: **Mgr. Tomášem Opatrným, starostou**
Kontaktní osoba: **Bc. Veronika Šojdrová, referent oddělení veřejných zakázek**
Telefon: **+420 573 321 256**
Email: **veronika.sojdrova@mestokm.cz**

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je výměna části technologie stávající plynové kotelny a výměna rozvodu vody v objektu MŠ. V plynové kotelně se jedná o výměnu expanzního zařízení, umístění nového zařízení pro ohřev vody, instalace nového zařízení pro automatické dopouštění doplňkové vody do otopné soustavy a osazení nového rozdělovače s potřebným počtem topných okruhů s ekvitermní regulací. Stávající rozvody studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace teplé vody (CTV) jsou umístěny v instalačních kanálech pod podlahou objektu a jejich výměna je tudíž nemožná. Návrh předpokládá umístění nových rozvodů SV, TV a CTV pod stropem místností s dopojením na stávající již rekonstruované rozvody vody.

Součástí zakázky je návrh nového systému měření a regulace s možností vzdáleného přístupu pro kontrolu a korekci výstupních parametrů, což umožní snížení spotřeby energie na vytápění a ohřev teplé vody.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavba trvalá. Stávající budova je objektem občanské vybavenosti a je využívána ke svému účelu předškolnímu vzdělávání dětí.

Práce budou prováděny uvnitř objektu mateřské školy a z důvodu možného přerušení provozu školy max. na časový úsek 5 -ti týdnů, budou práce rozděleny do dvou etap. 1. etapa bude realizována v roce 2026 a to v rozsahu výměny části technologie stávající plynové kotelny a části rozvodů SV, TV a CTV v technickém zázemí. **2. etapa bude realizována v roce 2027 a bude dokončena výměna zbývajících původních rozvodů vody – není předmětem zadání této zakázky.**

Specifikace postupu prací:

1. Vyklízení částí prostorů dotčených místností (133 až 146, 151, 153, 156, 230, 234 – viz legenda místností výkresy D.1.1-01 a D.1.1-02). Jedná se o přemístění inventáře a případné zakrývání zařízení, které nelze přemístit. Možnost odizolování stávajících rozvodů. Při těchto činnostech je nezbytná součinnost provozovatele.
Předpoklad 01.07.2026 – 10.07.2026
2. Demontáž části stávajícího technologického zařízení kotelny a demontáže části rozvodů vody spadající do 1. etapy. Při demontáži rozvodů vody bude nutná součinnost provozovatele.
Předpoklad 13.07.2026 – 20.07.2026
3. Vybetonování základů pro EN a ohřívač vody vč. obložení dlažbou.
Předpoklad 15.07.2026 – 20.07.2026
4. Osazení nového ohřívače vody s elektrickým tělesem, nové úpravy vody, nových expanzních nádob a nového rozdělovače, včetně napojení na stávající rozvody vytápění.
Předpoklad 20.07.2026 – 10.08.2026
5. Souběžná instalace nových rozvodů vody v rozsahu 1. etapy, vč. opravy omítek a keramických obkladů a maleb.
Předpoklad 15.07.2026 – 14.08.2026
6. Zapojení elektro a MaR v kotelně rozvaděč RM a spuštění el. ohřevu vody, provedení předepsaných zkoušek, a spuštění kotelny.
Předpoklad 05.08.2026 – 14.08.2026
7. Dokončovací práce v dotčených místnostech – úklid, zpětná montáž inventáře
Předpoklad 15.08.2026 – 18.08.2026

Tento návrh postupu prací byl zpracován na základě prázdninového provozu mateřské školy.

Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou **Ing. Eduardem Šoberem, PROJEKCE-TZB, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČO: 12303518**, s názvem: „Rekonstrukce rozvodů vody a strojního zařízení kotelny Mateřská škola, Kroměříž, Štítného 3712/4“, smlouvou o dílo a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které budou součástí zadávací dokumentace.

Vyhlášená zakázka je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě není projevem vůle zadavatele směřující k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána dle Směrnice města Kroměříže č. 2/2025, k zadávání veřejných zakázek, v limitu 2.

2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši dva miliony dvě stě devět tisíc jedno sto dvacet čtyři korun české a šedesát pět haléřů bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve smyslu § 16, a § 22 zákona a je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění je: **01.07.2026 – 18.08.2026**

Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): **na písemnou výzvu objednatele. Písemnou výzvu odešle objednatel zhotoviteli nejpozději 10 dnů před stanoveným termínem zahájení prací.**

Součástí protokolu o převzetí staveniště bude předložení originálu dokladu o pojištění a harmonogramu stavby.

Místo plnění: Mateřská škola Štítného 3712, 767 01 Kroměříž.

4. MÍSTO A DOBA PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **30. 03. 2026 do 10:00 hodin**

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese www.e-zak.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual.html>) a kontakty na uživatelskou podporu.

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na internetové adrese https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html, kde je veřejná zakázka uveřejněna pod svým názvem (prostřednictvím profilu zadavatele).

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku elektronického nástroje, případně se informovali na podpoře elektronického nástroje tak, aby jejich práce s elektronickým nástrojem byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění, která se uskuteční v termínu **20. 03. 2026 v 09:00 hod.**

Sraz zástupců zhotovitelů se uskuteční před budovou mateřské školy, na adrese Štítného 3712, 767 01 Kroměříž.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Bc. Veronika Šojdrová (tel.: +420 573 321 256; email: veronika.sojdrova@mestokm.cz). Zadavatel doporučuje, v případě, že se zhotovitelé hodlají prohlídky místa plnění zúčastnit, aby svou účast předem oznámili shora uvedené kontaktní osobě.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého zhotovitele o veřejnou zakázku.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zhotovitelů se stávajícím místem plnění a s jeho případnými technickými parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen vznést tento dotaz písemně v souladu s odst. 14. této zadávací dokumentace. Zadavatel obsah dotazů i odpověď na položené dotazy předá všem zhotovitelům, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které zhotovitel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce, pokud zákon nestanoví jinak.

6.1. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách zadávací dokumentace. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Vyplněný formulář „**Krycí list**“ obsahující identifikační údaje, nabídkovou cenu a prohlášení ke střetu zájmů účastníka zadávacího řízení, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
- Vyplněný formulář „**Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace**“ obsahující čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadovaných kvalifikačních kritérií dle odst. 7 této zadávací dokumentace, podle vzoru formuláře, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 7 této zadávací dokumentace.
- **Návrh smlouvy o dílo**, musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci (příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „xxx“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje uvedené ve smlouvě musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy o dílo. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu smlouvy o dílo dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Nedílnou součástí návrhu smlouvy zhotovitele musí být přílohy:
- **Oceněný položkový rozpočet** – je **povinnou součástí nabídky zhotovitele** a následně bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Položkový rozpočet – výkaz výměr musí být v nabídce účastníka předložen i v předloženém formátu (.xls / .exe) a musí formátově a obsahově odpovídat předaným soupisům stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku**, vzor formuláře tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Řazení dalších bodů záleží na uchazeči.

U elektronicky podaných nabídek platí dle § 211 odstavce 7 zákona, že jakýkoli úkon zhotovitele či zadavatele, učiněný prostřednictvím elektronického nástroje se považuje za podepsaný.

6.2. Obsah nabídky podané společně více zhotoviteli

V případě, že nabídku podává společně více zhotovitelů, pak nabídka bude členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za Krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky (např. smlouva o společnosti), z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Doklady prokazující kvalifikaci zhotovitele, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka zadávacího řízení, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

6.3. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími dokumentacemi a po položkách v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženými v zadávací dokumentaci.

Celkovou nabídkovou cenu uvede zhotovitel v článku 6., odst. 6.2. návrhu smlouvy o dílo.

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídkové ceny budou uvedeny v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese zhotovitel. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**. Ceny uvedené v příslušném návrhu smlouvy musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a zahrnující veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

6.4. Zákon o střetu zájmů

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník zadávacího řízení je tak mimo jiné povinen v krycím listu nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá zhotovitel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci (týkající se kvalifikace). Předpokládá se, že zhotovitel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud zhotovitel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

7.1. Rozsah kvalifikace

Zhotovitel je povinen v rámci podané nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. zákona zhotovitel, který prokáže:

- splnění požadavků základní způsobilosti vymezených podle § 74 zákona,
- splnění požadavků profesní způsobilosti vymezených podle § 77 zákona,
- splnění požadavků technické kvalifikace vymezených podle § 79 zákona.

7.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti zhotovitele analogicky dle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže zhotovitel předložením dokladů v souladu s § 75 odst. 1 zákona nebo v souladu § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Je-li zhotovitelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu zhotovitele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu zhotovitele.

Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci (písm. a) až c) tohoto článku).

7.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti zhotovitele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a), c) zákona.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže zhotovitel **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením osvědčení o oprávnění k podnikání v oboru **vodoinstalatérství, topenářství, případně v oboru pozemní stavby – provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku ne staršího jak 90 dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladu o činnosti v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro celý předmět plnění veřejné zakázky.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona.

7.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže zhotovitel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Zhotovitel předloží seznam stavebních prací** ve formě čestného prohlášení, které bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
- b) Identifikační údaje objednatele (název, kontaktní osobu, telefon, email)
- c) Finanční objem stavebních prací, včetně případného členění
- d) Termín předání díla objednateli

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)

Zhotovitel – uchazeč o veřejnou zakázku splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních **5 letech provedl alespoň 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce plynových kotlen, ve finančním objemu**

min. 1.000.000,- Kč bez DPH (jedná se o cenu přímo za stavební práce), **přičemž minimálně 1 referenční zakázka se týkala rekonstrukce plynové kotelny.**

Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční služba/práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

7.4.2. § 79 odst. 2 písm. c) zákona – seznam techniků nebo technických útvarů

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, prokáže zhotovitel **předložením seznamu techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osoby v jiném vztahu k zhotoviteli. Zhotovitel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří zajišťují kontrolu kvality.

7.4.3. § 79 odst. 2 písm. d) zákona – osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, prokáže zhotovitel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zhotovitel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici Stavbyvedoucí/Hlavní technik.

Minimální požadavky na splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d):

- **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - **autorizovaný inženýr** s autorizací **pro obor Pozemní stavby** – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], **nebo**
 - **autorizovaný technik** s autorizací **pro obor Pozemní stavby** – TP00 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], **nebo**
 - **autorizovaný inženýr** pro obor **Technika prostředí staveb** – IE01 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona], **nebo**
 - **autorizovaný technik** pro obor **Technika prostředí staveb** – TE01 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona].
- **Min. 5 let praxe** při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit **min. u 1 stavební zakázky**, v minimální hodnotě **1.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž: **se tato referenční zakázka týkala rekonstrukce plynové kotelny.**

7.5. Obecné informace k prokázání kvalifikačních kritérií

K účelu prokázání kvalifikačních kritérií mohou uchazeči použít **vzor čestného prohlášení**, který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení musí být opatřené certifikovaným elektronickým podpisem nebo razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za danou přílohou).

7.5.1. Stáří a pravost dokladů o kvalifikaci

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá zhotovitel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu, zejména, má-li pochybnosti o předloženém dokladu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

7.5.2. Seznam kvalifikovaných zhotovitelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných zhotovitelů mohou prokázat splnění kvalifikace **výpisem ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů**.

Tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů starší než 3 měsíce.

7.5.3. Systém certifikovaných zhotovitelů

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných zhotovitelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace zhotovitelem.

7.5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti zhotovitelů

V případě společné účasti zhotovitelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý zhotovitel samostatně. Zbývající část požadované kvalifikace prokazují zhotovitelé společně.

7.5.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Zadavatel v tomto zadávacím řízení **připouští** prokazování profesní a technické části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů. V takovém případě je zhotovitel povinen v nabídce předložit formulář „**Seznam poddodavatelů**“, který se následně stane přílohou č. 2 smlouvy o dílo. K tomuto účelu mohou uchazeči použít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Všichni poddodavatelé uvedený ve formuláři „Seznam poddodavatelů“ musí v rámci nabídky také splnit kritérium základní způsobilosti dle odst. 7.2. této zadávací dokumentace.

7.5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

Způsob hodnocení nabídek – hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle příloh této zadávací dokumentace, která bude **uvedena v návrhu smlouvy o dílo**. Nabídky budou seřazeny podle

absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

9. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel preferuje podávání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>), a to **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout zhotovitelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. **na profilu zadavatele**.

10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek postupovat v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách své požadavky, čímž aplikoval zásady sociálně odpovědného zadávání v souladu s ustanovením § 6 odstavec 4 zákona.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (**žlutě podbarvená**), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více zhotovitelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni zhotovitelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech zhotovitelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

Případné vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 zákona jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

12. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto zadávací řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru zhotovitele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

13. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Obsah zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří text tohoto dokumentu Zadávací dokumentace, a jeho jednotlivé přílohy:

Příloha č. 1:	Krycí list nabídky
Příloha č. 2:	Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
Příloha č. 3:	Smlouva o dílo (návrh obchodních podmínek)
Příloha č. 4:	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_P1 SoD
Příloha č. 5:	Projektová dokumentace
Příloha č. 6:	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
Příloha č. 7:	Seznam poddodavatelů

Základní informace o zakázce, kompletní zadávací dokumentace, případně vysvětlení zadávací dokumentace jsou uveřejněny na profilu zadavatele pod detailem uvedeného zadávacího postupu.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne *(dle data el. podpisu)*

.....
Ing. Libor Pecháček
Vedoucí odboru investic