

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### ZADAVATEL:

Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Název zakázky: RIEGROVO NÁM. 149/33 - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Číslo zakázky: VZ/2026/03

Druh zadávacího řízení: dle § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení

Druh VZ: veřejná zakázka na stavební práce

Zadavatel na základě ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## ROZHODUJE

o výběru dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, níže uvedeného účastníka zadávacího řízení.

### Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma/jméno:	STCH, s.r.o.
Sídlo / místo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	07748370

### Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly hodnoceny:

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO
AB stavby s.r.o.	Košíky 78, PSČ 68704	25524232
PĚLUCHA střechy s.r.o.	č.p. 68, 769 01 Třebětice	08621110
GRETES s.r.o.	č.p. 107, 687 03 Kudlovice	26235366
STCH, s.r.o.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	07748370

IMJ stavby s.r.o.	Svisle 2198/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	01966146
-------------------	---	----------

Výsledek hodnocení:

Pořadí	Obchodní firma/jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STCH, s.r.o.	21 032 503,78
2.	PĚLUCHA střechy s.r.o.	21 666 666,00
3.	GRETES s.r.o.	21 900 000,00
4.	AB stavby s.r.o.	22 729 836,02
5.	IMJ stavby s.r.o.	24 932 402,90

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídek byla rozhodná výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, která byla uvedena ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka dodavatele STCH, s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil zadávací podmínky.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti (kvalifikace) vybraného STCH, s.r.o.:

Základní způsobilost	Doklady dodavatele	Splnil
Čestné prohlášení	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 6.4.2026	Ano
Potvrzení FÚ	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 6.4.2026 + Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 19.1.2026	Ano
Potvrzení ÚSSZ	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 6.4.2026 + Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 19.1.2026	Ano
Výpis RT – PO	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 6.4.2026 + Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob – STCH, s.r.o. – ze dne 18.2.2026	Ano
Výpis RT - FO	Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti ze dne 6.4.2026 – Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Miroslav Brlovský – ze dne 18.2.2026	Ano

Profesní způsobilost	Doklady dodavatele	Splnil
Výpis z obchodního rejstříku	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 27.1.2026	Ano
Doklad o oprávnění k podnikání:	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 27.1.2026	Ano
Doklad o odborné způsobilosti	Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby – Rostislav Huvar	Ano
Technická kvalifikace	Doklady dodavatele	Splnil
Seznam stavebních prací (zakázek)	<p>Seznam významných stavebních prací:</p> <p>1) Velké náměstí 115, Kroměříž – zajištění bezbariérovosti radnice 07/2025 – 01/2026 10 283 135,07 Kč bez DPH</p> <p>Stavební úpravy části objektu radnice spočívající v přístavbě bezbariérového výtahu, včetně realizace ocelové konstrukce s prosklením pro výtah, a souvisejících stavebních úprav. Objekt radnice je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33021/7-6009 /A30 a nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž.</p> <p>Součástí zakázky byla dodávka a montáž proskleného výtahu, oprava a rekonstrukce sociálních zařízení ve 2. a 3. nadzemním podlaží a rekonstrukce otopné soustavy včetně broušení původního terasu.</p> <p>Zakázka byla realizována na objektu umístěném v památkově chráněném území (památková rezervace nebo památková zóna), nebo na objektu, u něhož byla realizace podmíněna postupem dle požadavků orgánu památkové péče (např. závazné stanovisko, průběžná součinnost, vzorkování/odsouhlasení materiálů a barevnosti): ANO</p> <p>Zakázka byla zakázkou obdobného charakteru, jejíž předmětem nebo součástí byla realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, a tato zakázka zahrnovala alespoň dvě z následujících činností:</p> <p>a) výměna venkovních výplní otvorů (okna a/nebo dveře), b) opravy a obnova fasády a/nebo kontaktní zateplení fasády (ETICS): NE</p> <p>Osvědčení objednavatelů doloženo: ANO</p> <p>2) Rekonstrukce vnitřních instalací v MŠ Zdounky 03/2025 – 08/2025 13 160 411 Kč bez DPH</p> <p>Celková rekonstrukce, včetně elektroinstalačních prací, zdravotnické, demontáže původních svítidel a půdní podlahy. Součástí rekonstrukce byla realizace kompletně nových koupelen a WC, instalace nového výtahu a přístupových tabletů do školy. Dále byla provedena</p>	Ano

	<p>výstavba nové kuchyně včetně dodávky a montáže konvektomatu.</p> <p>Zakázka byla realizována na objektu umístěném v památkově chráněném území (památková rezervace nebo památková zóna), nebo na objektu, u něhož byla realizace podmíněna postupem dle požadavků orgánu památkové péče (např. závazné stanovisko, průběžná součinnost, vzorkování/odsouhlasení materiálů a barevnosti): NE</p> <p>Zakázka byla zakázkou obdobného charakteru, jejíž předmětem nebo součástí byla realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, a tato zakázka zahrnovala alespoň dvě z následujících činností:</p> <p>a) výměna venkovních výplní otvorů (okna a/nebo dveře),  b) opravy a obnova fasády a/nebo kontaktní zateplení fasády (ETICS): NE</p> <p>Osvědčení objednavatelů doloženo: ANO</p> <p>3) Vila domy Hraniční Olomouc  10/2021-03/2023  17,1 mil. Kč bez DPH</p> <p>Řadová výstavba domů Hraniční Olomouc, včetně zpevněných ploch, připojená k ing. sítím a vybudování nového vodovodu v délce 950m2</p> <p>Zakázka byla realizována na objektu umístěném v památkově chráněném území (památková rezervace nebo památková zóna), nebo na objektu, u něhož byla realizace podmíněna postupem dle požadavků orgánu památkové péče (např. závazné stanovisko, průběžná součinnost, vzorkování/odsouhlasení materiálů a barevnosti): NE</p> <p>Zakázka byla zakázkou obdobného charakteru, jejíž předmětem nebo součástí byla realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, a tato zakázka zahrnovala alespoň dvě z následujících činností:</p> <p>a) výměna venkovních výplní otvorů (okna a/nebo dveře),  b) opravy a obnova fasády a/nebo kontaktní zateplení fasády (ETICS): ANO</p> <p>Osvědčení objednavatelů doloženo: ANO</p>	
<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci</p>	<p>Stavbyvedoucí – Hubert Kuchař</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby</li> <li>➤ Zaměstnanec STCH, s.r.o.</li> <li>➤ Profesionální životopis: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Praxe – 13 let</li> <li>- Zkušenosti:</li> </ul> </li> </ul> <p>1) Velké náměstí 115, Kroměříž – zajištění bezbariérovosti radnice  07/2025 – 01/2026  10 283 135,07 Kč bez DPH</p>	<p>Ano</p>

	<p>V pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě: ANO  Zakázka byla realizována v památkově chráněném území nebo za podmínek orgánu památkové péče: ANO  Zakázka zahrnovala opatření ke snížení energetické náročnosti budovy (ETICS): ANO  2) CPS Zlín – dostavba a rekonstrukce stanice 5/2021  120 mil. Kč bez DPH  V pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího na referenční stavbě: ANO  Zakázka byla realizována v památkově chráněném území nebo za podmínek orgánu památkové péče: NE  Zakázka zahrnovala opatření ke snížení energetické náročnosti budovy (ETICS): ANO</p>	
--	---	--

Ostatní zadávací podmínky:

Požadované doklady	Doklady dodavatele	Splnil
Krycí list nabídky	Krycí list nabídky	Ano
Návrh smlouvy o dílo	Podepsaný návrh Smlouvy o dílo	Ano
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb	Ano
Jistota – 400 000 Kč	Písemné prohlášení k rámcové smlouvě – pojištění záruky	Ano
Seznam poddodavatelů	Seznam poddodavatelů	Ano
Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů	Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů	Ano
Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Čestného prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	Ano

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

.....  
Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

Poučení o opravném prostředku:

*Námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námitky podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem. Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námitky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.*