



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Použité termíny a zkratky v rámci VOP:

SoD	- smlouva o dílo
VOP	- všeobecné obchodní podmínky
dokumentace	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP, zadávací (či jakákoli jiná) dokumentace použitá při realizaci díla
deník	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla
ČNB	- Česká národní banka
ČSN	- Česká technická norma
dílčí část díla	- rozumí se jí i termín etapa
měsíční faktura	- jedná se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
subdodavatel zhotovitele	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:

499/2006 Sb.	vyhláška o dokumentaci staveb
40/1964 Sb.	občanský zákoník
526/1990 Sb.	zákon o cenách
513/1991 Sb.	obchodní zákoník – v textu VOP jen zákon
563/1991 Sb.	zákon o účetnictví
235/2004 Sb.	zákon o dani z přidané hodnoty
182/2006 Sb.	zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
262/2006 Sb.	zákoník práce
309/2006 Sb.	zákon, kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích

Tyto **VOP** v souladu s ust. § 273 zákona upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem SoD je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, vše dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud je předmětem díla hmotně zachycený výsledek jiné činnosti ve smyslu § 536 odst. 2 zákona (dále jen **nehmotné dílo**), pak je zhotovitel povinen dodat předmět díla jak v písemné (listinné) podobě, tak i v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu a v počtu uvedeném ve SoD, nedohodnou-li se strany jinak.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve SoD; pokud není doba ve SoD sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné SoD nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné SoD jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případně vzniklé škody.
3. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve SoD, není-li doba dohodnutá, pak bez zbytečného odkladu po podpisu SoD, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.
4. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem SoD. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
5. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.
6. Pokud je ve SoD dohodnuto, že dílo bude prováděno pouze v prostorách zhotovitele, pak se odstavce č. 2 až 6 tohoto článku na příslušný smluvní vztah nepoužijí. Místem předání a převzetí předmětu díla je však vždy sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany v příslušné SoD jinak.

III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen **cena** nebo **cena díla**) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto VOP uvedeno jinak, lze zvýšení ceny provést pouze změnou SoD, a to písemným dodatkem.
2. Vícepráce budou hrazeny na základě písemného dodatku ke SoD.
3. Konečná výše ceny bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen **skutečná realizace**) bude oproti ujednání ve SoD nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou cenu; v takovém případě se tedy ke změně ceny **dodatek SoD** neuzavírá.
4. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve SoD poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou cenu, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace; stran práva objednatele na vymáhání rozdílu platí ust. § 387 a násl. zákona o promlčení. Případné testněprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu

dotčena.

5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli).
6. Není-li ve SoD uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění zákona o DPH. Cena je dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., není-li uvedeno ve SoD jinak.
7. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň přiznává a platí plátce, kterému je zdanitelné plnění poskytováno“.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením SoD.
2. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. 182/2006 Sb. Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel v případě, že mu objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu objednatele do dne vystavení konečné faktury zhotovitelem v souladu se SoD a VOP v roční výši odpovídající dvoutýdenní repo sazbě stanovené ČNB platné ke dni uzavření SoD zvýšené o sedm procentních bodů.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné fakturě. V případě předčasného ukončení SoD je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení SoD.
5. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
 - a) **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - b) **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. III. odst. 5. VOP,
 - c) **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;
 - d) **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné SoD.
 Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány ve fakturách dle písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 5. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, resp. uvedené v těchto VOP.

evropský
sociální
fond v ČR

EVROPSKÁ UNIE

OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOSTPODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

6. Fakturovaná částka je splatná vždy do 21 dní ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné SoD dohodnuto jinak.
 7. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepce v sídle objednatele.
 8. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele a číslo objednávky objednatele (je-li vystavena).
 9. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit a bez nějž nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:
 - a) zálohové - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
 - b) dílčí - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
 - c) měsíční - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod.,
 - d) konečné - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
 10. V případě, že faktura nebude mít veškeré zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k doplnění či opravě. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
 11. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 17 VOP), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve SoD dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).
 12. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 17.1 VOP je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že pozastaví až 20% ceny díla (dále jen **pozastávka**). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění pozastávky a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto pozastávku na faktuře. Právo na zaplacení pozastávky vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, pozastávka je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
 13. Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí jistoty, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. Jistota slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li zhotovitel v rámci SoD záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí jistoty ta nejdelší. Jistotu poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatel.
 - 13.1 Jistotu je zhotovitel povinen předložit objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy) na formuláři, který je přílohou SoD, a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 313 a násl. zákona) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od některé banky, jejichž seznam je součástí formuláře. Jistota musí být vystavena na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. Jistota bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle SoD.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
 3. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. VOP. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen **osoby zhotovitele** – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla.
 4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li příslušná SoD uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany jinak, což uvedou ve SoD. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatel; jejím projednáním však není ani částečně dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
 5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatel, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle SoD. Zhotovitel podpisem SoD potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s příslušnou dokumentací seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobilá k provedení díla; nebyla-li příslušná SoD uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve SoD jinak. Zhotovitel je povinen objednatel písemně upozorňovat na její případné vady, neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 551 zákona.
 6. Zhotovitel je také povinen v souladu s ust. § 551 zákona písemně upozornit objednatele i na případné vady, neúplnosti, apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech, apod. Nesplní-li zhotovitel svou notificační povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
 7. Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objedávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatele, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu SoD a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započetím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
 8. **Deník**
 - 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla **deník**, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v případě stavebního díla; v ostatních případech pak v rozsahu obdobném.
 - 8.1.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel může, pokud to bude nezbytné, použít k realizaci díla zaměstnance objednatele. Vždy však odpovídá za dílo výlučně

Projekt „Zvýšení kvality řízení – Městský úřad Kroměříž II“ je financován z prostředků ESF prostřednictvím Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

evropský
sociální
fond v ČR

EVROPSKÁ UNIE

OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOSTPODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

- 8.1.3 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele originál **deníku** po předání a převzetí díla.
- 8.1.5 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.
9. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
10. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. etapy nebo požadovat jejich změnu (dále jen **změna díla**). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
11. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 10 tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 9 tohoto článku V.) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na **změnu harmonogramu** tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
12. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
13. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených v **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídít zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupným a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
17. Dílo, příp. etapa, se považují za **způsobilé k předání**, jsou-li ve smyslu ust. § 554 **zákona** řádně ukončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li **způsobilé k předání** a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
- 17.1 Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělků, avšak tyto vady a/nebo nedodělků samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
18. Jsou-li dílo, příp. etapa, **způsobilé k předání**, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
19. Nejsou-li dílo, příp. etapa, **způsobilé k předání**, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělků, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsaní příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také **oznámené vady**), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na **způsobilosti díla k předání** do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), **způsobilé** posoudit **způsobilost díla k předání**; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako **nezpůsobilé k předání**, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 18 tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.
21. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho zejména běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
22. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, nebude-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jenž objednatel opatřil, platí dle ust. § 542 odst. 1 **zákona**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele v souladu s ust. § 542 odst. 3 **zákona** nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku

evropský
sociální
fond v ČR

EVROPSKÁ UNIE

OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOSTPODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel.

5. Ustanovení odstavců 2 až 4 tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla nehmotné dílo.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě předávacího protokolu, není-li v příslušné SoD dohodnuto jinak. V případě nehmotného díla však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro nějž je nehmotné dílo podkladem (dále jen vlastní dílo); tato záruka se vztahuje na nehmotné dílo v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použité technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.
2. Strany se dohodly, že objednatel má (dle ust. § 560 odst. 2 zákona) vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 560 a násl. zákona v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno (ustanovení § 560 odst. 2 věty druhé zákona se tedy nepoužije).
3. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady dle ust. § 562 odst. 2 písm. c) zákona se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či mailem) bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. VOP, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelné vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy).
6. Oznámené vady je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v příslušné SoD. Namísto dohodnutí termínu odstranění oznámených vad ve SoD, mohou se mohou Strany ve SoD dohodnout, že zhotovitel se nejprve, nejpozději do 24 hodin od oznámení, dostaví k analýze oznámených vad, na základě níž bude termín odstranění oznámených vad teprve dohodnut. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění oznámených vad, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel (přiměřené s přihlédnutím k povaze příslušného díla a která počíná běžet od tohoto oznámení) v oznámení vady. Platí, že termíny odstranění se stanovují u vad, jež nevyžadují vyřazení zařízení z provozu, ve dnech a u vad, jež vyřazení zařízení z provozu vyžadují, v hodinách.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se bez omluvy nedostaví k analýze vad ani do tří dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení zařízení z provozu), resp. tří hodin od oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení zařízení z provozu), je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení zařízení z provozu), resp. do 48 hodin od jejich oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení zařízení z provozu).
8. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady ve shora uvedených termínech, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatel, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3

dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle SoD, resp. VOP. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.

VIII. Zajištění závazků

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s provedením díla, resp. kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, resp. příslušné etapy, za každý i započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, nejmenší však 1000,- Kč za každý byt započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byt započatou hodinu prodloužení a za každou vadu.
3. Trvá-li prodloužení s odstraněním oznámených vad déle jak 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 8 hodin, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, ani záruka poskytnutá zhotovitelem. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodloužení 10 dní, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
4. V případě, že zhotovitel naručuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4 VOP vyšší cenu díla než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval a cenou skutečné realizace.
5. Za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. IX a X. VOP se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX a X. VOP uvedených povinností nebo závazků), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
6. Poruší-li některá ze stran nějaký Závazek ochrany (tj. závazek dle čl. IX. odst. 6 věty první VOP), vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
7. Pro případ prodloužení objednatel s úhradou ceny vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodloužení 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
8. Pokud objednatel zcela zjevně bezdůvodně odmítne převzít dílo nebo bude v prodloužení s jeho převzetím z důvodů spočívajících na jeho straně, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné (neprevzaté) části předmětu díla za každý i započatý den prodloužení až do doby podpisu předávacího protokolu.
9. Poruší-li objednatel svou povinnost součinnosti dle čl. V odst. 14. a 15., je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve SoD dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuelní část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
11. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinná zaplatit

evropský
sociální
fond v ČR

EVROPSKÁ UNIE

OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOSTPODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

druhé smluvní straně do 5 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody nedotčeno, a to v plném rozsahu. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla.

12. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.

IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran

- Pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) platí ust. § 374 a násl. zákona. Pro počítání času platí ust. § 122 zákona č. 40/1964 Sb.
- Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění SoD, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatel nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelům buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
- Pro případ sporů vyplývajících ze SoD, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatel.
- Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky bez předchozího písemného souhlasu, resp. písemné dohody, pokud není v těchto VOP nebo SoD stanoveno jinak.
- Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s ustanovením § 525 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit jakékoli své pohledávky související s příslušnou SoD.
- Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen **Informace**) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen **Obchodní tajemství**), které si vzájemně poskytly a označily je tak (tím nejsou dotčeny obchodní tajemství ani důvěrné informace jak jsou uvedeny v zákoně) v rámci plnění SoD (dále jen **Závazek ochrany**).
 - Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatel poskytnuté listiny v rámci plnění SoD, zejména pak dokumentace, návody, katalogy náhradních dílů, apod.
 - Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání **Obchodního tajemství** a u **Informací** do jejich odvolání objednatel.
 - Obchodní tajemství** a **Informace** smí strany použít pouze za účelem plnění příslušné SoD, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
 - Pokud zhotovitel použije k plnění SoD subdodavatele, je povinen zajistit **Závazek ochrany** dle tohoto článku i ve vztahu k němu, resp. každé další osobě, kterou k plnění svých závazků ze SoD použije; zhotovitel plně odpovídá za ochranu **Informací** a **Obchodního tajemství** těmito osobami.
 - Závazek ochrany** se vztahuje i na **Informace** a **Obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se SoD a jejím plněním poskytnuty.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění příslušné SoD využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli

před uzavřením SoD, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.

8. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující ustanovení.

- Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatel; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel s objednatel písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatel na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** pouze pro své potřeby, popř. pro potřeby jakékoli další osoby, které ovládá, zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešení. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatel nebo jinou osobu, kterou ovládá objednatel, provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotovitel **vlastního díla**). Nejde-li o případ uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** třetí osobě pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem. Pokud objednatel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel se zhotovitelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- Pro nakládání s **nehmotným dílem** se nepoužije ust. § 558 zákona. Bude-li předmětem **nehmotného díla** podle příslušné SoD výsledek činnosti, resp. vznikne-li z činnosti zhotovitel během provádění **nehmotného díla** výsledek, který může být chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen **chráněný výsledek**), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli takovou skutečnost před uzavřením příslušné SoD, resp. bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí; neoznámí-li zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se na zhotovitele vztahují i v případě, kdy **nehmotné dílo** provádí prostřednictvím třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby příslušné třetí osoby byly zavázány ve stejném rozsahu jako zhotovitel, neučiní-li tak, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- Nastane-li případ dle odstavce 8.3 tohoto čl. VIII., jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po doručení oznámení dle odstavce 8.3 tohoto čl. VIII. uzavřít smlouvu, ve které upraví zejména všechny podstatné náležitosti a další případná práva a povinnosti stran, na základě níž se objednatel stane majitelem **chráněného výsledku**, případně jeho spolumajitelem nebo oprávněným nabyvatelem licence (výhradní, na dobu neurčitou) k němu. Rozsah objednatel nabytých práv (vlastnického, spoluvlastnického, nebo licence) bude odpovídat především charakteru a účelu **nehmotného díla** a míře příspěvku objednatel k jeho vzniku. Zhotovitel poskytne objednateli právo k takovému **nehmotnému dílu**, resp. převede na něj toto právo bezplatně (s dále v odst. 9. tohoto čl. VIII. uvedenou výjimkou), nebude-li v příslušné smlouvě dohodnuto jinak. Práva a povinnosti původce **nehmotného díla** podle zvláštních předpisů nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen učinit vše (i podle zvláštních právních předpisů) tak, aby objednatel mohl získat shora uvedené postavení. Příslušná smlouva (např. licenční) upraví oprávnění zhotovitel

evropský
sociální
fond v ČR

EVROPSKÁ UNIE

OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOSTPODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

k dalšímu použití **nehmotného díla** dle odstavce 8.3 tohoto čl. VIII. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že na uzavření smlouvy netrvá, potom, pokud se strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel poskytuje objednateli bezplatně nevýhradní licenci k předmětu díla, a to na dobu, po kterou je to pro objednatele ekonomicky využitelné, resp. na dobu využívání předmětu **nehmotného díla** objednatel.

9. Pokud obecně závazný právní předpis stanoví úplatnost jako podstatnou náležitost smlouvy dle čl. VIII. odst. 8.4 VOP, bude stranami dohodnuta úplata nejvýše do 30% ceny **nehmotného díla** (bez DPH), ledaže by dle příslušných právních předpisů bylo nutno sjednat vyšší úplatu; v takovém případě bude sjednána úplata v nejnižší přípustné výši.
10. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení SoD nebo VOP bylo nebo se dostalo do rozporu s kogentním ustanovením obecně závazného právního předpisu, nebude tím za předpokladu, že takové neplatné ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu, nijak dotčena platnost ostatních ustanovení uvedených dokumentů. Smluvní strany vyvinou úsilí, aby neplatné ustanovení nahradily ustanovením platným tak, že nové znění bude svým hospodářským účelem pokud možno co nejbližší neplatnému ustanovení a účelu SoD.

X. Podmínky vstupu do místa plnění objednatele a působení v něm

1. Objednatel provede školení osob zhotovitele, jež má platnost po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, popř. 1 rok, pokud z příslušných právních předpisů doba platnosti školení nevyplývá. Obsahem školení bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO.
 - 1.1 Při školení předá objednatel zhotoviteli proti podpisu příslušnou dokumentaci ŽP, BOZP a PO místa plnění (požární poplachové směrnice, požární řády, evakuační plány, aj.), seznámí jej s rozmístěním a s druhy PHP hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení, dále jej seznámí s riziky dle ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb. (povinnost seznámení s riziky tedy má i zhotovitel).
 - 1.2 O školení bude proveden zápis podepsaný zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech dalších zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele s obsahem školení. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady o uvedeném školení osob zhotovitele. Zápis musí obsahovat osnovu školení, prezenční listinu účastníků školení, seznámení zhotovitele s cestami pro chůzi a dopravu a vzájemné informování o rizicích.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat (a jejich dodržování zajistit také u všech osob zhotovitele) veškeré obecně závazné právní předpisy (zejm. předpisy bezpečnostní, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady, apod.), a dále též interní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Těmito VOP pak nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které pro něj plynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak z části páté zákona č. 262/2006 Sb. (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ze zákona č. 309/2006 Sb. a dalších obecně závazných právních předpisů, které s těmito zákony, resp. úpravou BOZP souvisí; zhotovitel je povinen tyto zákony plnit a dodržovat.
3. Objednatel je oprávněn provádět i **namátkové kontroly** za účelem zjišťování dodržování obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v souladu s předchozím odst. 2, a podmínek stanovených ve SoD nebo VOP. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele, který je mj. oprávněn koordinovat výkon pracovních činností zhotovitele (PO, BOZP, ŽP), vstup do místa plnění za účelem provedení kontroly.
4. Zhotovitel je povinen k zajištění školení a povolení vstupu do objektů objednatele dodat objednateli alespoň 5 dní před zahájením

provádění díla jmenný seznam všech osob zhotovitele, jež se budou podílet na provádění díla (dále jen **seznam**), a tento včas a řádně aktualizovat. Dále je povinen ustanovit nejméně jednu osobu odpovědnou za kontakt stran, za převzetí místa plnění, pokud bude předáno, a spolupráci při dodržování předpisů PO, BOZP, OŽP. Stejnou povinnost má i objednatel. Použije-li zhotovitel k provádění díla cizince, pak je povinen to oznámit objednateli, dále je povinen pro ně zajistit na své náklady jak shora uvedené školení, a to tak a v takovém rozsahu, aby byli schopni rychlého a spolehlivého dorozumívání s ostatními zaměstnanci zhotovitele, objednatele, příp. dalších osob a s příslušnými správními orgány, tak seznámení s provozní dokumentací.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla se mohou v místě plnění pohybovat i jiné osoby, zejm. zaměstnanci objednatele a bere na vědomí, že je povinen je neomezovat svou činností v jejich činnosti, resp. omezit je jen v míře nezbytně nutné pro provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli pohyb takových osob.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na místo plnění smí vstoupit a budou vpuštěny jen osoby ze **seznamu**; ostatní smí na místo plnění vstupovat jen v doprovodu objednatele nebo zhotovitele, což musí být zapsáno v **deníku**. Osoby zhotovitele jsou povinny mít viditelně označen oděv či ochrannou přílbou svojí firmou.
7. Pokuty případně uložené příslušnými správními orgány objednateli v důsledku nedodržení podmínek uvedených ve SoD, VOP nebo v obecně závazných právních předpisech zhotovitelem, resp. z toho vzniklé škody nese zhotovitel a objednatel je oprávněn je bez dalšího započíst proti ceně díla; mimo to je zhotovitel povinen provést nápravu škod na vlastní náklady v termínu stanoveném

XI. Zánik smlouvy o dílo

1. SoD může být ukončena, kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodů stanovených SoD, VOP a obecně závaznými právními předpisy.
2. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle SoD, pro které může objednatel od SoD okamžitě odstoupit, se kromě situace předpokládané ustanovením § 345 zákona rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle SoD poté, co již byl dvakrát písemně upozorněn na porušení kterékoli (i jiné) smluvní povinnosti (jednotlivá upozornění se taktéž mohou týkat různých smluvních povinností). Objednatel může dále odstoupit od SoD též v případě zahájení výkonu rozhodnutí, exekuce nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli (na jeho majetek), nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, nejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, která nejsou SoD nebo VOP upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí.
2. SoD má přednost před VOP i před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. VOP mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. SoD a VOP mají přednost i před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve SoD odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty upravují taková ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve SoD nebo VOP.
3. SoD lze měnit a doplňovat jen písemně, číslovanými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinny zajistit, aby všechna práva a povinnosti



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

z příslušné SoD přešla na jejich právní nástupce.

Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že tyto VOP četl,
převzal a zavazuje se je dodržovat.

V Kroměříži dne

9.9.2013

podpis zhotovitele

A-21, spol. s r.o.
Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6
IČO: 647 93 737 -1-