

# ZATEPLENÍ ZŠ ZACHAR, KROMĚŘÍŽ

-

## ČÁSTEČNÁ VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ OBJEKTU SO O1 UČEBNOVÝ BLOK

-----  
PD pro provedení stavby - DPS  
-----

### A.1 – Architektonické a stavebně technické řešení

**INVESTOR :**  
**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115/1**  
**Kroměříž 767 01**

Kroměříž 1/2013  
Vypracoval :  
ing. Oldřich Sedlář  
Kostnická 3223, Kroměříž 767 01

Akce: Zateplení ZŠ Zachar – částečná výměna výplní otvorů objektu SO O1 učebnový blok  
Investor : Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, Kroměříž 767 01  
Místo stavby : ZŠ Zachar, Albertova 4062/8, Kroměříž  
Katastrální území : Kroměříž

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO PROVEDENÍ ČÁSTEČNÉ VÝMĚNY VÝPLNÍ OTVORŮ OBJEKTU SO O1 UČEBNOVÝ BLOK**

Na objektu SO O1 učebnový blok ZŠ ZACHAR se v současné době nachází výplně otvorů (okna a dveře) v dřevěných, kovových a plastových profilech. Novější plastové výplně otvorů byly dodány v průběhu let 2003, 2005, 2006 a 2008.

V důsledku havarijního stavu stávajících dřevěných okenních výplní bylo investorem stavby – Městem Kroměříž - rozhodnuto o jejich výměně za nové plastové výplně.

Po důkladném zvážení a prostudování stávajícího stavu bude dle výkresu č. A.1.2. - 107 SO O1 – UČEBNY:POHLEDY provedena výměna stávajících výplní následujícím způsobem:

### **A – STÁVAJÍCÍ PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE nacházející se dle výše uvedeného výkresu v**

- 1) POHLEDU ZÁPADNÍM – 1. NP – 19 ks oken + 2 ks dveří
- 2) POHLEDU SEVERNÍM – 1. NP, 2. NP, 3. NP – 17 ks oken + 1 ks dveří
- 3) POHLEDU JÍŽNÍM – 1.NP – 6 ks oken

- demontáž stávajících plastových meziokenních výplní
- vyzdění nových meziokenních pilířků

### **B – STÁVAJÍCÍ PLASTOVÁ OKNA nacházející se dle výše uvedeného výkresu v**

- 1) POHLEDU ZÁPADNÍM – 2. NP – 14 ks oken

- demontáž 14 ks stávajících plastových oken
- demontáž stávajících plastových meziokenních výplní
- provedeno vyzdění nových meziokenních pilířků
- montáž nových plastových oken

### **C – STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ OKNA nacházející se dle výše uvedeného výkresu v**

- 1) POHLEDU VÝCHODNÍM – 2. NP – 14 ks oken

- demontáž 14 ks stávajících dřevěných oken
- demontáž stávajících meziokenních výplní
- provedeno vyzdění nových meziokenních pilířků
- montáž 14 ks stávajících plastových oken z čelní fasády – viz. POHLED ZÁPADNÍ

**D – STÁVAJÍCÍ OKNA V KOVOVÝCH RÁMECH - SCHODIŠŤOVÉ PROSTORY**  
nacházející se dle výše uvedeného výkresu v

- 1) POHLEDU ZÁPADNÍM
  - 2) POHLEDU VÝCHODNÍM
- budou ponechána

**E – STÁVAJÍCÍ OKNA - SKLEPNÍ PROSTORY**  
nacházející se dle výše uvedeného výkresu v

- 1) POHLEDU VÝCHODNÍM
- budou ponechána

**F – STÁVAJÍCÍ DVEŘE A OKNA – VSTUPNÍ PROSTORY OBJEKTU ŠKOLY**  
nacházející se dle výše uvedeného výkresu v

- 1) POHLEDU ZÁPADNÍM
- budou ponechána

**U VŠECH OSTATNÍCH POZIC NEUVEDENÝCH V BODĚ A-F je navržena:**

- demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů
- demontáž stávajících meziokenních výplní
- vyždění nových meziokenních pilířků
- montáž nových plastových oken

**Před nástupem na provedení prací je pro dodavatelskou firmu nutná fyzická prohlídka objektu učebnového bloku na místě samém a seznámení se stávajícími podmínkami pro demontáž, dodávku a montáž nových výplní otvorů.**

**Projektant požaduje přeměření stávajících okenních a dveřních otvorů dodavatelskou organizací před zahájením výroby plastových výrobků a z důvodu možné rozdílnosti v parametrech oken různých výrobců a jejich systémů.**

**V průběhu realizace stavby:**

- 1) nebude provedena demontáž a zpětná montáž dřevěných krytů topení pod okny
- 2) nebude demontován vnitřní stávající dřevěný parapet oken, bude ponechán a pouze v nutných případech bude srovnán, popř. upraveno jeho kotvení, v nutných případech bude vyměněn za rozměrově a materiálově identický, neboť bude sloužit jako podpůrný prvek pro nový parapet – pokud by byl demontován, docházelo by k průhybu nového parapetu
- 3) Nová plastová okna musí být dodány s podkladním profilem. Pouze u stávajících 14ks plastových oken, které se přemísťují, pokud bude chybět, tak bude dodán a namontován Podkladový profil pod okno minimálně 5- komorový, spoj s rámem těsněn elastickým těsněním

**4) montážní těsnicí PUR pěna u již dodaných stávajících plastových oken je ve špatném zdegradovaném stavu, musí být vyškrabána a spáry znovu vypěněny, opraveny**

**5) dozdívký u sloupů u okenních výplní jsou místy špatné, drolí se , jsou viditelné praskliny mezi dozdívkou a ŽB sloupy . Zdivo je místy nesoudržné v ložných a styčných sparách, musí být vybourány a zpět vyzděny**

**6) Velikost oken musí umožnit předpokládané budoucí zateplení celého objektu včetně ostění a nadpraží oken. Z důvodu zalomeného nadpraží musí být plastová okna opatřena rozšiřovacím profilem cca v tl. 50mm neboť výškový rozdíl mezi spodní hranou nadpraží a horní hranou nadpraží je cca 150mm a okenní rám má výšku 70mm.**

**7) Montážní spára mezi ostěním a oknem musí být ošetřena tak , aby se zabránilo přímému kontaktu izolační PUR pěny s vnějším prostředím. Provedení vnější spáry pouze PUR pěnou není přípustné.**

**8) pro vyzdívký zděných pilířů je počítáno lešení lehké do úrovně 1. NP, pro vyšší podlaží je počítáno s plošinou v kombinaci s lešením (převážně ze strany hřiště, kde není možný příjezd)**

**9) příjezd na staveniště dle PD – POV , nájezd je možný v místech boční fasády od parkoviště (případné stromy či keře dle navrženého zařízení staveniště by bylo nutné ještě odstranit – dohoda), nebo případně od hlavního vstupu**

Okna a dveře budou osazeny na místo určení dle pozic a ve vybavení dle PD a jejího součástí výpisu plastových výrobků. Montáž všech výplňových prvků proběhne dle platných EN, ČSN, TN a výrobně technických požadavků a technologických postupů výrobce daných prvků.

Plastové profily musí být z prvomateriálu,( ne recykláty), profil musí mít ochranu proti UV záření. Zadavatel požaduje pro ověření zdravotní nezávadnosti profilů doložit od uchazečů protokol akreditované zkušebny na uvolňování těkavých látek z profilů.

Nové plastové výplně otvorů budou mít rám s min. šesti komorami a zdvojeným zasklením o celk.  $u= 1,2 \text{ W/m}^2$ . K. Parametry jednotlivých oken včetně jejich označení a vybavenosti (otevírání, kování, zasklení, vnitřní parapetní desky...) jsou popsány ve výpisu plastových prvků pro 1., 2., a 3. podlaží budovy.

Součinitel vzduchové neprůzvučnosti požaduje zadavatel na min. úrovni  $R_w=33 \text{ dB}$

Okna budou opatřena kováním s ovládáním klikami v dosažitelné výšce, dle výpisu i pákovým ovladačem. Je požadováno celoobvodové, otevíravě sklopné, které umožňuje seřízení ve 3 směrových osách (výškově, stranově, přítlak)

Tuhost oken, výztuhy: Zadavatel požaduje tvarovou stálost oken, doloženou schématem vyztužení rámců a křídel oken pro každý typ okna samostatně v souladu s pokyny dodavatele okenních systémů a ČSN 730035 Statické zatížení stavebních konstrukcí větrem, síla výztuže min. 1,5mm.

U spoje dvou oken do sestavy provede uchazeč statické ověření tuhosti rámců včetně spoje výpočtem na zadávací místní podmínky: Výška budovy do 20m, otevřený terén, větrná oblast 4. Výpočet spoje dle ČSN 730035 doloží v nabídce.

K oknům budou dodány hliníkové žaluzie horizontální v barevnosti bílé, RAL 9010.

Vchodové dveře budou dle výpisu výrobků z části plastové.

Tyto dveře s parametrem celk.  $u=1,2\text{W/m}^2$  budou dle místa použití dodány s přerušným tepelným mostem, se zapuštěnými prahy. Zasklení dveří bude dle místa osazení provedeno nerozbitným sklem vrstveným s jednou vnitřní folií PVB, zasklení oboustranné 4-16-4.

Vnitřní ostění a nadpraží budou v místě případného poškození bouracími pracemi zapraveny vápennou omítkou štukovou.

**U nových oken bude montážní pěna ošetřena proti povětrnostním vlivům lepícím tmelem do doby, než bude proveden zateplovací systém**

Meziokenní pilířky, nahrazující ve vnějších fasádách meziokenní výplně budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm ( $\lambda=0,15\text{ W/m.K}$ ) na maltu pro tenkovrstvé zdění. Povrchová úprava zdiva vnější fasády (pilířků) nebude provedena

Vnitřní parapety budou dodány jako dřevotřískové tl.20 mm s lamino povrchem včetně olaminovaných čel, budou celoplošně osazeny na tmel.

Venkovní parapety (klempířské výrobky) budou ponechány stávající a dodány jen provizorní profily menších rozvinutých šířek – 100 mm z pozinkovaného plechu

Upravované vnitřní okolí oken a dveří bude po dokončení stavebních prací zednický zapraveno, penetrováno a vymalováno malířskými prostředky s konečnou úpravou v barvě bílé. Budou vymalovány celé vnitřní plochy obvodových stěn.

Po dokončení prací stanovených výkazem výměr pro částečnou výměnu výplní v objektu SO O1 budou vybourané materiály odvezeny na řízenou skládku.