

Smlouva o dílo č. 2013/3/02/08

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

01. Město Kroměříž,
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené: **Mgr. Danielou Hebnarovou** – starostkou města
ve věcech technických:
IČ: 00287351
DIČ: CZ00287351
daňový režim: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 83 26 34 02 47 / 0100
(dále jen „objednatel“)

02. **Purum s r.o.**
se sídlem Národní 961/25, 110 00 Praha 1
zastoupený: Daniel Kraft, jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: ing. Martin Pišek
IČ: 624 14 402
DIČ: CZ62414402
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
č. účtu: 2015330001/6000
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektu a provedení nezbytných opatření k nápravě dle § 42 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění – sanace havárie (znečištění ropnými uhlovodíky) na pozemcích p.č. 334/1, p.č. 1015/5, p.č. 1447/3 v k.ú. Zdounky, kdy není znám původce havárie a hrozí závažné znečištění povrchových a podzemních vod.
- 2.2. Rozsah předmětu díla specifikovaného v předchozím odstavci je dán takto:
 - zpracování projektové dokumentace na provedení sanace
 - zajištění souhlasu příslušného drážního úřadu
 - odstranění dřevin a příprava terénu – plocha cca 300 m²
 - vyprázdnění nádrží (oxidované TTO, ve čtyřech nádržích konzistence tuhého asfaltu, v nádrži číslo 5 pastovitá konzistence) – 5 ks nádrží, odhad celkového objemu obsahu 60 m³, odhad hmotnosti - 75 t
 - zneškodnění odpadu z nádrží v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými vyhláškami včetně dopravy
 - odstranění ocelových nádrží a jejich odvoz a likvidace v souladu se zákonem o odpadech
 - 1 nádrž o délce 10 m, průměru 2,4m, 4 nádrže o délce 7 m, průměru 1,6 m
 - sanační odtěžba zeminy na ploše cca 240 m² do hloubky 1 m (předpokládaný objem 240 m³, hmotnost kontaminované zeminy cca 432 t
 - úprava a zneškodnění kontaminované zeminy cca 432 t
 - uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými vyhláškami
 - posanační monitoring koncentrací RU v zemině (cílová hodnota 1000 mg.kg⁻¹ suš.)
 - možná další odtěžba kontaminovaných zemin v závislosti na výsledku chem. Analýzy
 - zemní práce – stabilizace svahů vytěženého prostoru

- 2.3. Mimo činnosti uvedené v předchozím odstavci patří do předmětu díla (dodávky) i následující práce a činnosti:
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - projednání projektu a přípravných prací včetně administrativních záležitostí vždy předem s objednatelem

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termíny zahájení díla

3.1.1. Termín zahájení plnění díla je smluvními stranami dohodnut na 10.09.2013. V případě změny termínu zahájení plnění díla je smluvní strana, která bude mít zájem tento termín změnit, povinna to písemně předem oznámit druhé smluvní straně a tato jí to musí písemně odsouhlasit.

3.2. Termíny dokončení díla

3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž zhotovitel písemně oznámí objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky související s provedením díla dle čl. 2 této smlouvy.

3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení celého díla, vč. jeho předání, je 20.10.2013.

3.2.3. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.3. Místo plnění díla

3.3.1. Místem plnění díla jsou pozemky p.č. 334/1, p.č. 1015/5, p.č. 1447/3 v k.ú. Zdounky (mezi železniční tratí Zdounky-Zborovice a areálem společnosti PLS Real a.s.)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	...584.080,-..... Kč
DPH	...122.657,-..... Kč
Cena včetně DPH	...706.737,-..... Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2.2. Cena je stanovena podle vyplněného Výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

4.2.3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování projektové dokumentace
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu

4.2.4. Veškerá manipulace s vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání dle této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění dle této smlouvy;
- V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení celkové sanace. Požadované a vzájemně odsouhlasené vícepráce budou zapsány do stavebního deníku před jejich realizací.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek dle čl. 4.3.2. této smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny díla teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na zvýšení sjednané ceny díla nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.4.5. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny díla písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na sjednanou cenu díla.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Po dokončení první části prací – od zpracování projektu po odstranění nádrží včetně, bude fakturována dílčí platba ve výši do té doby prokázaných nákladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a jejich ocenění. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.2. Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura, která bude uhrazena po odstranění příp. vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a jejich ocenění. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název stavby / projektu
 - odkaz na smlouvu o dílo a její číslo
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- telefonní kontakt na osobu vystavující fakturu
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

5.4. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla

- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků

- 6.2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4. Ostatní ujednání

- 6.4.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která by mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést, ode dne předání a převzetí místa plnění díla dle této smlouvy, o pracích, které provádí stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění).
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x týdně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 7.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 8.1.1. Bude-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, bude tato skutečnost dohodnuta ústní dohodou a následně potvrzena zápisem ve stavebním deníku

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo dle této smlouvy provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem v oznámení dle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla).

- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11. Pojištění díla

- 11.1. Pojištění zhotovitele
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 11.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

12. Vyšší moc

- 12.1. Definice vyšší moci
- 12.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou žádným způsobem ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 12.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Forma změny smlouvy
- 13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. Ostatní ujednání

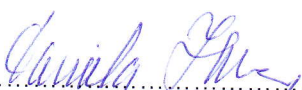
- 14.1. Ostatní ujednání smlouvy
- 14.1.1. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 14.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 14.1.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.1.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 14.1.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.1.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 14.1.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele, a to ve formě uvedení firmy, jejího IČ, výše uhrazené částky a účelu platby

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:
Příloha č. 1 - Oceněný Výkaz výměr

V Kroměříži dne 29.8.2013

v PRAZE dne 9.9.2013


Mgr. Daniela Hebnarová
starostka města Kroměříže




Daniel Kraft
jednatel společnosti Purum s.r.o.

