

OBSAH	
Technická zpráva	
1.	Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
2.	Významné sítě technické infrastruktury
3.	Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
4.	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
5.	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
6.	Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
7.	Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
8.	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
9.	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
10.	Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Předložený projekt řeší rekonstrukci části historického objektu. Rekonstruovaná část se nachází v 1.NP a 1.PP objektu bývalého pivovaru č.p.114 na ulici Prusinovského v Kroměříži. Objekt je kulturní památkou na území městské památkové rezervace. Fasáda domu je vizuálně sjednocena s fasádou radnice. V sousedním objektu se nachází průjezd z ulice Prusinovského do společného dvora s radnicí. Hlavní vstup do domu je z tohoto průjezdu. Do domu jsou ještě tři další postranní vchody, dva ze dvora a jeden z ulice Prusinovského.

Hranice staveniště je plocha pozemku. Staveniště je z uliční strany ohraničenou samotným objektem a ve dvorní části bude vybudováno dočasné oplocení.

Pro zařízení staveniště bude k dispozici ohrazená část dvora a prostor rekonstruovaného objektu. Pro hygienické zařízení pro stavbu se předpokládá využití hygienického zázemí v přilehlé budově radnice. Předpokládáme, že si jej dodavatel stavby zjedná při jednání z investorem. Pokud by to, nebylo možné musí dodavatel stavby zajistit zázemí v jiném blízkém objektu. U ostatního zařízení staveniště, jako je kancelář atd, také předpokládáme jednání dodavatele s investorem o umístění v některé z budov v areálu radnice. Pokud by to, také nebylo možné musí dodavatel stavby zajistit zázemí v jiném blízkém objektu. Ve dvorní části bude umístěn sklad materiálu. Bude podána žádost o zábor uličního prostoru pro umístění kontejneru. Staveniště bude před realizací vyklizeno od případných zařízení.

Případné mezideponie budou umístěny v ohraničené dvorní části staveniště. Při ukončení stavby bude prostor dvora uveden do původního stavu.

Pro zhotovení přívodu vody bude zřízen dočasný zábor ve dvoře a v průjezdu pozemku 216/1. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

Stavební práce nijak neohroží či neomezí působení divadelníků v prostorách 2.NP Starého pivovaru. Stavba jim zajistí vstup do budovy během rekonstrukce. Veškeré stavební práce, které omezí přístupnost do některé části 2.NP Starého pivovaru, budou konzultovány a schváleny ze strany divadelníků a stavba se jim bude snažit vycházet maximálně vstříc. Během stavby bude minimalizováno vypnutí sítí energií pro 2.NP. Veškeré přerušení dodávek energií bude konzultováno s divadelníky a bude jimi schváleno.

2. Významné sítě technické infrastruktury

Zůstanou stávající přípojky na technickou infrastrukturu:

- splašková kanalizace do veřejné sítě
- vodovod
- NN elektro
- telekomunikační síť
- plynovod

3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Dodavatel stavební úpravy bude získávat pitnou vodu ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr. Jedná se o malý odběr se spotřebou cca 2,5 m³/h.

Elektrickou energii pro stavební úpravy bude dodavatel odebírat ze stávající přípojkové skříně objektu přes podružný elektroměr.

Jiné přípojky energií pro stavbu nejsou uvažovány.

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Na stavenišťe stavebníka bude zamezen přístup nepovolaných (třetích) osob. Všechny vstupy na stavenišťe musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Z hlediska zabezpečení provozu a ochrany sousedních objektů není nutné provádět žádná zvláštní opatření. Stavenišťe je navrženo tak, aby jeho provoz narušoval zvýšenou hladinou hluku popř. prašností a okolí co nejméně.
Z hlediska prostorů stavby budou přístupy do těchto prostorů zabezpečeny proti vniknutí zvenčí nepovolaným osobám.

6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Sklady materiálu a nástrojů budou řešeny v rámci prostoru staveniště v oplocené části dvora. Dovoz pracovníků si zajistí dodavatel.

6.1. Úvod

Tato část celkového projektu řeší základní podmínky postupu a koordinace stavby, které bylo možné stanovit bez znalosti konkrétního dodavatele. Místo staveniště je podmíněno místem provádění celé stavby, umístění jednotlivých ploch (manipulační, skladové a sociální) je řešeno tak, aby co nejméně omezovalo realizaci části stavby.

6.2. Členění stavby na objekty

SO 01 Rekonstrukce interiéru 1.NP a 1.PP
SO 02 Úprava nádvohí
SO 04 Přípojka vody

6.3. Rozdělení realizace do časových úseků – etap a technické vybavení

Realizace proběhne v souběhu bez členění na etapy.

- a) v průběhu celého období bude využívána tato mechanizace:
 - malá mechanizace (vrtačka, svářečka, el. pila, bruska)
 - malé nákladní auto 1 Ks
- b) pouze v určitém časovém období bude používána tato mechanizace:
 - flexibilní řezačky 2 Ks
 - bourací kladivo
 - mix pro dopravu betonové směsi

6.4. Rozdělení staveniště na jednotlivé plochy a jejich vybavení

- a) Plocha určená pro realizaci vlastní stavební úpravy
- b) Plocha určená pro skladování stavebního materiálu bude vymezena v prostoru oplocené části dvora. Dlouhodobé skladování materiálu na stavbě se nepředpokládá, dodavatel zkoordinuje dodávky na stavbu tak, aby vystačil s určenou plochou.

6.5. Vybavení staveniště

V průběhu stavby budou používány manipulační prostředky se schváleným provozem. Stavební směsi (kromě betonu) budou dodávány hotové v pytlí. Dodavatel si tyto směsi smíchá na stavbě s vodou.

6.6. Postup výstavby

Při výstavbě se doporučuje tento základní postup realizace:

- a) Zajištění stavebního povolení
- b) Předání staveniště zhotoviteli
- c) Vybudování zařízení staveniště a přípojných míst pro elektro a vodovod
- d) Ověření kompletnosti dokončené stavby
- e) Převzetí a kolaudace stavby

6.7. Sítě

Přípojky na technickou infrastrukturu jsou stávající. Bude rekonstruováno venkovní vedení rozvodu vody od vodoměrné šachty do objektu

6.8. Všeobecné

Při realizaci stavby je třeba dbát všech pokynů v projektové dokumentaci.

Podrobný postup výstavby stanoví vybraný dodavatel po dohodě s technickým dozorem investora vzhledem ke svým možnostem a podmínkám vyplývajících z projektové dokumentace a stavebního povolení.

7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nejsou navrženy.

8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**8.1. Podmínky**

Při stavbě musí být veden stavební deník.

Případné nevyhnutelné nutné změny musí být předem projednány s projektantem, technickým dozorem a s příslušnými orgány podle předpisů o dokumentaci stavby.

Pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorách staveniště, které souvisí s jejich pracemi. Budou dodržovat veškeré platné a doporučené ČS právní předpisy a normy a předpisy banky.

Pracovníci budou školeni o bezpečnosti práce a požární ochraně. Pracovníci budou seznámeni s jednotlivými vypínači a způsobu jejich ovládání. Pro případ požáru budou použity hasební prostředky umístěné viditelně na staveništi.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně zdraví a majetku v souvislosti s přístupem osob do objektů sousedících se stavbou.

8.2. Základní způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob

- a) Doprava případných vybouraných hmot a navážení materiálů na nové konstrukce bude prováděno ručně za pomoci koleček.
- b) Před zahájením prací je povinností zhotovitele a objednatele provést předání staveniště a o tomto aktu vytvořit písemný zápis, který stanoví:
 - způsob horizontální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu
 - zásady bezpečného chování na staveništi a možná místa zdrojů ohrožení
 - napájecí místa potřebných příkonů energií
- c) Je zejména nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
 - § 3 Základní povinnosti dodavatele
 - § 4 Příprava staveb
 - § 5 Předání staveniště
 - § 9 Povinnosti dodavatelů stavebních prací
 - § 10 Povinnosti pracovníků
 - část pátá – staveniště § 11 - § 16
 - část sedmá – zednické práce § 37 - § 39
 - část desátá – bourací a rekonstrukční práce § 62 - § 70
- d) Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky.
- e) Odpovědná osoba t. j. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami, zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a

normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, t. j. vlastních zaměstnanců.

- f) Dodavatel je povinen vybavit pracovníky příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- g) Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- h) Na staveniště i na všechny jeho dílčí části musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob.

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

9.1. Podmínky

Již při zpracování projektové dokumentace a volbě technologií projektant počítá s co největším omezením hlučných procesů (není žádná těžká výroba jako beton apod., panelové nosné prvky konstrukce atd.).

Na základě provedených úvah lze konstatovat že:

- a) Hluk ze stavební činnosti přenášený vzduchem bude v nejbližších chráněných místnostech nižší, než je požadovaný limit $L_{pAmax} = 55$ dB
- b) hluk ze stavební činnosti šířící se konstrukcí – není posuzován

Doporučení:

veškeré hlučné stavební procesy budou prováděny pouze v době 7.00 – 21.00 hodin. Dodavatel stavby zajistí, aby se používání výrazně hlučných strojů nebo procesů omezilo pouze na nezbytně nutnou dobu.

9.2. Likvidace odpadů při stavbě

Pro likvidaci odpadů při stavbě platí ustanovení zákona č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Recyklovatelné odpady musí být nabídnuty k dalšímu využití, ostatní odpady budou zařazeny dle druhů a kategorie a již při vzniku tříděny a ukládány do kontejnerů.

Přebytečný odpadní kov bude nabídnut Kovošrotu, nepoužitelné řezivo bude nabídnuto k odprodeji, obaly od barev a plastové obaly budou likvidovány na základě smlouvy prostřednictvím odborné firmy, papírový odpad bude odvezen do sběru nebo odborně likvidován firmou s patřičnou licencí.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Budou upřesněny po vydání stavebního povolení.

Předpokládané lhůty výstavby:

Vlastní realizace stavebních úprav se předpokládá v období II. Q 2013 až IV. Q 2013.

Doprava rozhodujících množství materiálu:

Pro dopravu bude používán stávající dopravní systém v místě stavby, který navazuje na jednotlivé státní komunikace. Dopravní systém nevyžaduje žádný zásah popř. omezení provozu.

11. Plán kontrolních prohlídek stavby

zahájení stavby, přípravné práce	6/2013
rekonstrukce hrubé stavby (bourání, betonáž ,zdění)	7/2013
vnitřní dokončovací práce,technologie	10/2013
dokončení stavby:	12/2013