

OBSAH	
I.	Identifikační údaje
II.	Základní charakteristika stavby a její účel
III.	Dosavadní využití a zastavěnost území, stavební pozemek a majetkoprávní vztahy
IV.	Provedené průzkumy, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
V.	Věcné a časové vazby
VI.	Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby
VII.	Předpokládaný náklad stavby

I. Identifikační údaje

Název stavby	Starý pivovar – Expozice Karla Kryla
Místo stavby	Prusinovského 114
Obec	767 01 Kroměříž
Katastrální území	Kroměříž, 674834
List vlastnictví (LV)	10001
Parcela číslo st. 211/2	<i>vlastnické právo:</i> Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, 767 58

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení
Typ stavby	Rekonstrukce části historického objektu
Funkce stavby	Galerie

Stavebník, investor	Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, 767 58 IČO: 00287351
Zástupce investora ve věcech smluvních:	Mgr. Daniela Hebárová – starostka města
Zástupce investora ve věcech technických:	Ing. Josef Císař -příprava investic odboru rozvoje města

Generální projektant	Ing. arch. Tomáš Kodet, Sokolská 4, 796 01 Prostějov, IČO:74606476
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Tomáš Kodet, ČKA:04 086
Vedoucí projektu	Ing.arch. Tomáš Kodet tel: 725 505 605, email: tomas.kodet@yahoo.fr
Autor	Ing.arch. Tomáš Kodet
Architektonicko-stavební řešení	Ing.arch. Tomáš Kodet
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Petr Havlíček
Zařízení vzduchotechniky	Ing. Luboš Krpata
Zařízení tepelné techniky	Ing. Pavel Míka
Zařízení zdravotně tech. instalací	Hubert Faber
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	Ing. Iva Kábrtová
Zařízení slaboproudé elektrotechniky	Ing. Iva Kábrtová

Dodavatel	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Technický dozor investora	není znám

II. Základní charakteristika stavby a její účel

Předložený projekt řeší rekonstrukci části historického objektu .

Rekonstruovaná část se nachází v 1.NP a 1.PP objektu bývalého pivovaru č.p.114 na ulici Prusinovského v Kroměříži. Objekt je kulturní památkou na území městské památkové rezervace. Fasáda domu je vizuálně sjednocena s fasádou radnice. V sousedním objektu se nachází průjezd z ulice Prusinovského do společného dvora s radnicí. Hlavní vstup do domu je z tohoto průjezdu. Do domu jsou ještě tři další postranní vchody, dva ze dvora a jeden z ulice Prusinovského.

Návrh upravuje část 1.NP objektu jako galerii pro expozici Karla Kryla. Ve zbývajících částech 1.NP a v 1.PP je zázemí galerie.

počet podlaží podzemních	1
počet podlaží nadzemních – stav:	3 + půda
počet podlaží nadzemních – návrh:	3 + půda
zastavěná plocha – celý objekt:	465 m ²
zastavěná plocha – pro tento projekt:	414 m ²
obestavěný prostor – celý objekt:	4 704 m ³
obestavěný prostor – pro tento projekt:	1 697 m ³
podlažní plocha 1.PP – pro tento projekt:	42,1 m ²
podlažní plocha 1.NP – pro tento projekt:	309,6 m ²
podlažní plocha celkem – pro tento projekt:	351,7 m ²
plocha nádvoří:	170,2 m ²
plocha pozemku :	636 m ²

III. Dosavadní využití a zastavěnost území, stavební pozemek a majetkoprávní vztahy

Řešená část objektu není v současnosti využívána. Naposledy byla využívána jako provozovna fotoateliéru a restaurace. Na pozemku se nachází výše zmiňovaný objekt a zpevněné nádvoří. Přípojky technické infrastruktury vstup do objektu a příjezd do vnitřního dvora se nachází na sousedním pozemku. Dotčené pozemky jsou v majetku města Kroměříž, které je také stavebníkem.

IV. Provedené průzkumy, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Zaměření objektu provedené firmou Inexprojekt, předané investorem.
Popis investičního záměru provedené firmou Inexprojekt, předané investorem.
Požadavky předané investorem
Vlastní fotodokumentace
Příslušné platné ČSN a předpisy
Konzultace se specialisty
Konzultace s investorem (viz zápisy z jednání)
Stavebně historický průzkum, vypracovaný PhDr. Karlem Žurkem
Vlhkostní průzkum, vypracovaný firmou František Hróz – izolace a sanace vlhkého zdiva

Objekt využije napojení stávající technické infrastruktury: Jednotná kanalizace, přípojka plynu, rozvod NN a telefonní připojení.

Bude vybudováno nové napojení přívodu vody od vodoměrné šachty k objektu ve stávající trase . Bude vybudováno připojení internetu se sousedního objektu informačního centra.

V sousedním objektu se nachází průjezd z ulice Prusinovského do společného dvora s radnicí.

V. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,**

č.j.:KHSZL/04221/2013/2.5/HOK/KM/zZAP-02, 28.3.2013 souhlasí s dokumentací s podmínkami:

1) V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2) Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou a ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

- Městský úřad Kroměříž Odbor životního prostředí – koordinovaná stanoviska, č.j.:

MeUKM/014235/2013/0157/13, 18.4.2013 na základě níže uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů s dokumentací souhlasí.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí souhlasí s umístěním stacionárního zdroje, nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2013 Sb. o ochraně ovzduší a pokyny výrobce.

Vodoprávní úřad s dokumentací souhlasí.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: S dokumentací souhlasí.

Silniční správní úřad souhlasí s předloženou dokumentací.

Stavebník v případě záboru komunikace nebo chodníku pro umístění kontejneru, požádá oddělení dopravy a silničního hospodářství před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad oddělení územního plánování a státní památkové péče považuje stavební úpravy za přípustné za dodržení podmínky:

Osazení nových oken a prosklené stěny ve špaletě vzhledem k lici fasády bude provedeno shodně se stávajícím stavem, tj. bude zachována vzdálenost rámu výplně od líce fasády cca 180-190 mm u oken uličního průčelí a cca 335-345 mm u prosklené stěny.

Informace:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle §22 odst. zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář je připraven na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, na adrese <http://www.arub.cz/informace-pro-stavebniky>.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§23 ods. 2 zákona č. 20/1987 Sb.)

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje Územní odbor Kroměříž, č. j.: HSZL-1500-2/KM-2013, 19.4.2013, souhlasí s vydáním stavebního povolení.

Před zahájením užívání stavby musí být doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 8 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci.)

- **Dle zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů nemusíme dokládat průkaz energetické náročnosti budovy**, protože se nejedná o větší změnu dokončené stavby, tj. stavebními úpravami neměníme více než 25% celkové obálky budovy. Jedná se o kulturní památku, u které ani nejsou větší změny obálky budovy možné.

Informace o měněných stavebních prvcích fasády a technických systémech:

Měněné výplně otvorů budou splňovat doporučený součinitel prostupu tepla dle ČSN 730540-2.

Nová skladby podlah na terénu budou splňovat minimální požadovaný součinitel prostupu tepla dle ČSN 730540-2. (viz. část dokumentace Zařízení pro vytápění staveb.)

Bude osazen kondenzační kotel, který v kombinaci s nízkoteplotním podlahovým vytápěním bude zajišťovat úsporný provoz s ročním využitím $n \approx 98\%$. (viz. část dokumentace Zařízení pro vytápění staveb.)

Nepřikládáme stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, protože:

- neprovádíme žádné změny v napojení na veřejné sítě technické infrastruktury
- v rámci rekonstrukce bude provedena nově navržená vodovodní přípojka od vodoměru ve vodoměrné šachtě v průjezdu radnice do západní části objektu Starého pivovaru. Přípojka nahradí stávající přípojku a povede ve stejné trase jako stávající přípojka.
- připojení internetu bude provedeno v rámci objektů Starého pivovaru a radnice z informačního centra v sousedství nově navržené Expozice Karla Kryla.
- ve dvorní části objektu starého pivovaru, ani ve dvorní části radnice nejsou vedeny žádné sítě technické infrastruktury.
- rekonstrukcí neměníme, ani nezasahujeme do řešení dopravní infrastruktury

VI. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména jejími částmi:

- § 8 Základní požadavky
- § 9 Mechanická odolnost a stabilita
- § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění
- § 14 Ochrana proti hluku a vibracím
- § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb
- § 19 Stěny a příčky
- § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů
- § 26 Výplně otvorů
- § 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
- § 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace
- § 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací
- § 37 Vzduchotechnická zařízení
- § 38 Vytápění

VII. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Budova, ve které se navrhované stavební úpravy nachází, leží dle Územního plánu města Kroměříže v území s funkcí SC-PA – Smíšené plochy centrálního charakteru – zvláštní stavební plochy. Čemuž odpovídá návrh rekonstrukce části budovy na výstavní plochu.

IX. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavební práce budou provedeny tak, aby co nejméně zatěžovaly jak ostatní vnitřní prostory objektu, tak okolí objektu, a v co nejkratším možném termínu.

X. Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Zahájení stavby	II Q 2013
Lhůta výstavby	6 měsíců
Dokončení stavby	IV Q 2013

Přibližné dílčí termíny:

zahájení stavby, přípravné práce	6/2013
rekonstrukce hrubé stavby (bourání, betonáž ,zdění)	7/2013
vnitřní dokončovací práce,technologie	10/2013
dokončení stavby:	12/2013

XI. Předpokládaný náklad stavby

9,1 mil. Kč