

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ****STAVEBNÍ ÚŘAD****767 58 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Č.j. : stav/330/419/62/05/No
Vyřizuje: Nováková Doris, Ing.
Telefon.: 573321112
E-mail:

Kroměříž dne 31.5.2005

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

v zastoupení: MěÚ Kroměříž odborem rozvoje města



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
a jest vykonatelné

Kroměříž dne 22.6.2005

ROZHODNUTÍ**POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.4.2005 podal

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž v zastoupení: MěÚ Kroměříž odborem rozvoje města,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

" Kroměříž, rekonstrukce Domu kultury " na ul. Tovačovského 2828

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 793, parc. č. 234/3, 234/5, 3116/3, 3116/4, 3352/1, 3358/2, 3358/4, 3359 v katastrálním území Kroměříž, v tomto rozsahu:

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- zrušení přední přístavby a přesunutí nadstavby hudebního sálu na boční přístavbu, půdorysné posunutí celého objektu směrem od hlavní třídy.

Stavba „ rekonstrukce Domu kultury „ bude dokončena ve třech samostatných částech:

1. Stavba 02.2.A – zahrnuje boční přístavbu ve které budou komunikační prostory a technické a provozní zázemí provozu Domu kultury.
2. Stavba 02.2.B - zahrnuje vestavbu kuchyně, restaurace s kavárnou a hudebního sálu včetně zázemí těchto prostor
3. Stavba 2.3. – zahrnuje úpravu fasády a prosklených stěn staré budovy, rekonstrukci šaten, sociálních zařízení, bufetu, vestavba šaten pro účinkující a úprava venkovního prostoru před Domem kultury.

Součástí každé stavby budou příslušné rozvody vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, plynu topení, EPS, EZS a vzduchotechniky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník bude respektovat rozhodnutí č. 41 MěÚ Kroměříž odboru kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče ze dne 5.4.2005 pod č.j.: KULT – 403/136/4871/05/Kub

3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník bude respektovat vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikační sítě (PVTS) ČESKÉHO TELECOMU, a.s., (dále jen *Vyjádření*) ze dne 22.3.2005 pod č.j..0058322/05/MZL/V00:

Podmínky ochrany podzemních vedení telekomunikační sítě:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení telekomunikační sítě (PVTS), je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTS stavebními pracemi. Jedná se zejména o zajištění těchto podmínek:

a) Při činnostech v blízkosti vedení VTS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVTS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVTS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVTS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

b) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVTS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVTS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl. 324/1990 Sb.).

Elektromagnetické vytyčení PVTS je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.).

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové c uložení PVTS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVTS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVTS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVTS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVTS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVTS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVTS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, Vyhl. 324/1990 Sb. ; čl. 56, ČSN 743050).

h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVTS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVTS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVTS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVTS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.

k) Na trase PVTS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVTS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 342100).

m) Na Středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí.

SOS Zlínský kraj - Bartošova 4393, 76001 Zlín

n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VTS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., na telefonní číslo 13129 (pro Prahu volejte 241400500).

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 6.4.2005 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad stavební povolení dne 14.5.2004 pod č.j. stav/330/383/81/04/No.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 68 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

Úřad pro zast. státu ve věcech majet. Úp Brno odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Husovo náměstí 535, 767 01 Kroměříž

E.ON Česká republika, a.s. Správa sítě, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž

ČESKÝ TELECOM, a.s. Pracoviště ochrany sítě Kroměříž, Stupkova 18, 779 00 Olomouc

UPC Česká republika, a.s. divize Severní Morava, Na Najmanské 5, 710 00 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlín. kraje se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž, Havlíčkova 792, 767 01 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor služeb, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž odborem rozvoje města, Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž odborem majetkoprávním, Úřad pro zast. státu ve věcech majet. Úp Brno odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Komerční banka, a.s., E.ON Česká republika, a.s. Správa sítě, Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ČESKÝ TELECOM, a.s. Pracoviště ochrany sítě Kroměříž, UPC Česká republika, a.s. divize Severní Morava, Státní energetická inspekce územní inspektorát Brno, Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Upozornění:

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Mgr. Miloš Malý
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž odborem rozvoje města, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž odborem majetkoprávním, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
Úřad pro zast. státu ve věcech majet. Úp Brno odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Husovo náměstí 535, 767 01 Kroměříž

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969, 114 07 Praha 1
E.ON Česká republika, a.s. Správa sítě, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž
ČESKÝ TELECOM, a.s. Pracoviště ochrany sítě Kroměříž, Stupkova 18, 779 00 Olomouc
UPC Česká republika, a.s. divize Severní Morava, Na Najmanské 5, 710 00 Ostrava
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
Krajská hygienická stanice Zlín. kraje se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž, Havlíčkova 792, 767 01 Kroměříž
Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
MěÚ Kroměříž, Obecní živnostenský úřad, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
MěÚ Kroměříž, odbor služeb, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž
Státní energetická inspekce územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno
MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž