

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Rekonstrukce domu kultury Kroměříž včetně interiéru“ podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným podle 1 vyhl. č. 232/2012 Sb., v platném znění nedošlo k žádným změnám.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce střešní konstrukce nad společenským sálem Domu kultury, dodávkou a montáží nových profesních rozvodů, stavebními úpravami interiéru společenského sálu, dodávkou a montáží jevištní technologie, AV technologie (zvuk) a osvětlovací technologie společenského sálu.</p> <p>V případě nerealizace veřejné zakázky nedojde k naplnění cíle zadavatele.</p>
<p>Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	
<p>Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinný údaj)</p>	
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Z důvodu zajištění maximální odbornosti a prokázání zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru je požadovaná finanční hodnota souhrnu stavebních prací vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Vzhledem k rozsahu předmětu plnění zadavatel požaduje, aby dodavatel pro plnění této veřejné zakázky doložil seznam osob odpovědných za poskytnutí požadovaných stavebních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro Vedoucího týmu (hlavního stavbyvedoucího).</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci Klíčového odborníka - Vedoucího týmu (hlavního stavbyvedoucího) z důvodu zajištění obsazení této pozice zkušeným pracovníkem, který se podílel na realizaci staveb obdobného charakteru v pozici vedoucího týmu.</p> <p>Vzhledem k rozsahu plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje doložení seznamu osob odpovědných za poskytnutí požadovaných stavebních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to pro tyto osoby:</p> <p>1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii, • osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro obor – Pozemní stavby – předložit v kopii, • minimálně 10 let praxe v oboru pro absolventa SŠ nebo minimálně 5 let praxe v oboru pro absolventa VŠ. <p>Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 8 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu :</p> <ol style="list-style-type: none"> a) jméno a příjmení, trvalé bydliště, b) dosažené vzdělání, c) jazykové znalosti (zejména anglický jazyk), d) další znalosti a schopnosti, e) aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele), f) délka zaměstnání u dodavatele, g) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením

	<p>rozpočtových nákladů stavby,</p> <p>h) odborná praxe,</p> <p>i) další významné údaje,</p> <p>j) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí služby- vedoucího týmu.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací a vychází z požadovaného předmětu plnění.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena včetně DPH	Pro zadavatele je rozhodující ekonomické hledisko spočívající v účelném vynaložení finančních prostředků. Dodavatel musí dbát na dodržení popsaných technických parametrů a nabídnout řešení v nejvýhodnějších cenových relacích.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
17,49 mil. Kč bez DPH vč. rezervy	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě zpracovaného rozpočtu projektanta.