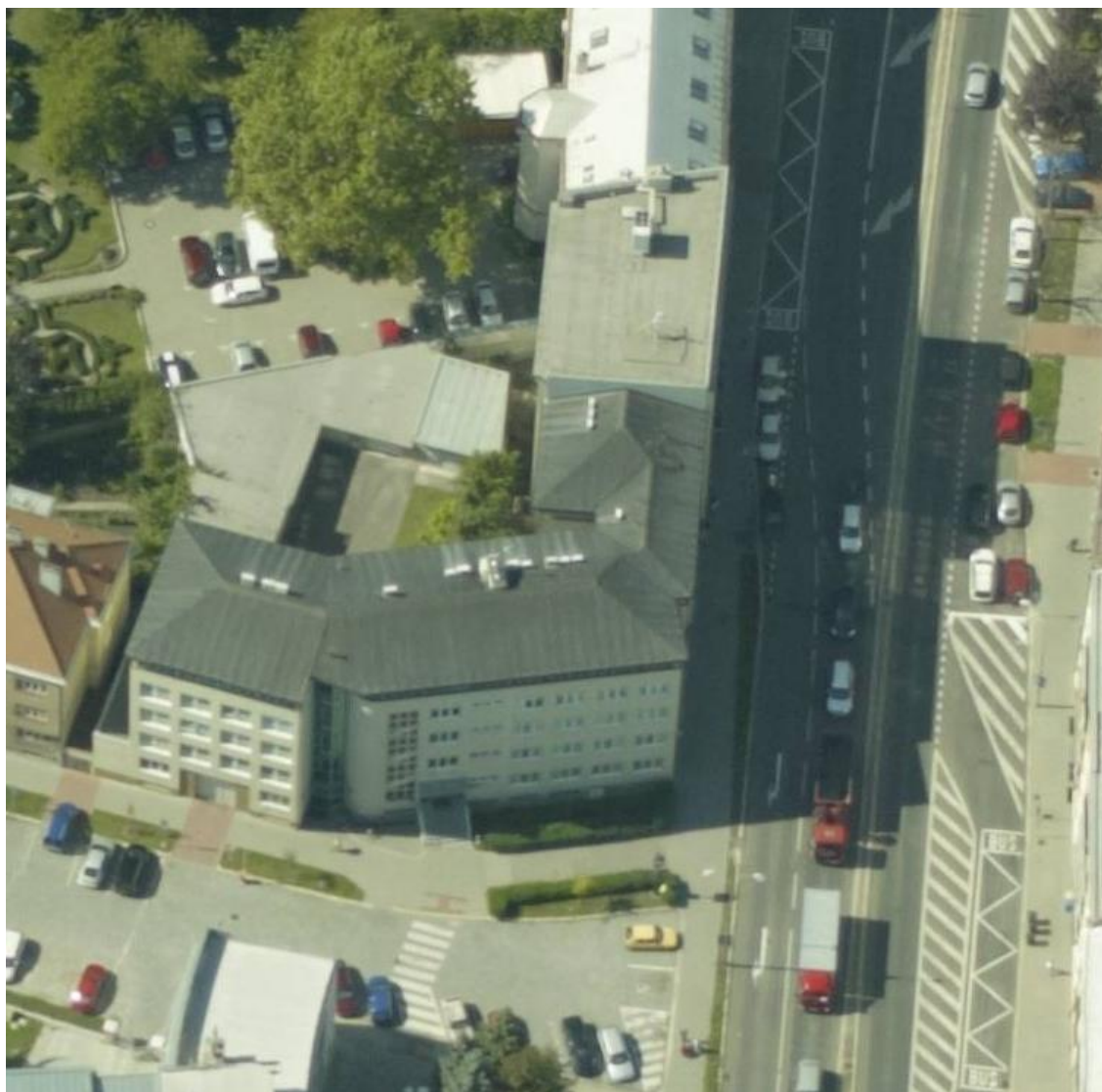

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

na akci

„Rekonstrukce plynové kotelny objektu Husovo náměstí Objekt „B“



Zadavatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351
Datum zpracování: únor 2016

Obsah

Obsah.....	2
A - Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	7
A.3.1 Rozsah řešeného území	7
A.3.2 Územní vazby a dopravní napojení	7
A.3.3 Údaje o ochraně území.....	7
A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	8
A.3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	8
A.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	8
A.3.7 Související a podmiňující investice	8
A.3.8 Údaje o majetkoprávních vztazích	8
A.4 Údaje o stavbě	9
A.4.1 Změna stavby po dokončení	9
A.4.2 Základní bilance stavby.....	10
A.4.3 Údaje o ochraně stavby	10
Chráněné zájmy památkové péče	10
Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky	10
Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu	10
Ochrana stávající zeleně.....	11
A.4.4 Navrhované kapacity stavby	11
A.4.5 Základní bilance stavby.....	11
A.4.6 Základní předpoklady výstavby.....	11
Časové údaje stavby	11
Způsob realizace stavby:.....	11
Podmínky pro provedení stavby:.....	12
A.4.7 Předpokládané orientační náklady stavby	12
A.5 Členění stavby na stavební objekty	12

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce plynové kotelny objektu Husovo náměstí Objekt „B“
 Místo stavby: Kroměříž, Husovo náměstí 534
 Katastrální území - Kroměříž, číslo parcelní st. 587/1, 587/3

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší Rekonstrukci plynové kotelny vč. hydraulického vyregulování otopné soustavy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník: Město Kroměříž
 se sídlem Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
 IČ: 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Ing. Eduard Šober, PROJEKCE-TZB
 IČ: 12303518
 Místo podnikání: Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
 email: sober.tzb@tiscali.cz

Hlavní projektant: Ing. Eduard Šober
 Číslo autorizace: 1300216
 Název oboru: IE01- technika prostředí staveb
 Specializace: technická zařízení

Projektant části: Stavebně konstrukční řešení – Ing. Arch. Milan Krouman
 Číslo autorizace: 2630
 Název oboru: Autorizovaný architekt

Projektant části: Požární bezpečnost staveb – Ing. Helena Paličková
 Číslo autorizace: 1300214
 Název oboru: IP00- pozemní stavby
 Název oboru: IH00- požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- A) Místní šetření
- B) Snímek z katastrální mapy, druhy a parcelní čísla dotčených pozemků
- C) Podklady z JDMZK
- D) Energetický posudek, zpracovaný, Energy Benefit Centre a.s., Ing. Iveta Vlčková
- E) Normy a zákonné předpisy pro návrh a následnou realizaci stavby

ČSN ISO 128-23	Technické výkresy - Pravidla zobrazování - Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví
ČSN 01 3406	Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
ČSN EN ISO 4157-1-2-3	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN 01 3450	Technické výkresy - Instalace – Zdravotně technické a plynovodní instalace
ČSN 01 3452	Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení

Rekonstrukce plynové kotelny objektu Husovo náměstí Objekt „B“

CSN 01 3454	Technické výkresy - Instalace - Vzduchotechnika, klimatizace
CSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
CSN 01 8012	Bezpečnostní značky a tabulky.
CSN 06 0220	Tepelné soustavy v budovách - Dynamické stavy
CSN 06 0310	Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž (Z1)
CSN 06 0320	Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování
CSN 06 0830	Tepelné soustavy v budovách- Zabezpečovací zařízení
CSN 06 1008	Požární bezpečnost tepelných zařízení
CSN 07 0711	Provoz zařízení pro úpravu vody
CSN 07 7401	Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa
CSN 120170	Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) vyžadující kvalifikovanou obsluhu
CSN 120171	Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) nevyžadující kvalifikovanou obsluhu
CSN EN 12828+A1	Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních otopných soustav
CSN EN 12831	Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu
CSN EN 14336	Tepelné soustavy v budovách - Montáž a přejímka teplovodních tepelných soustav
CSN EN 13779	Větrání nebytových budov - Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
CSN 12 7010	Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení
CSN 12 7040	Vzduchotechnická zařízení. Odsávání škodlivin od strojů a technických zařízení. Všeobecná ustanovení
CSN EN 15423	Větrání budov - Protipožární opatření vzduchotechnických systémů
CSN 13 0072	Potrubí. Označování potrubí podle provozní tekutiny
CSN 13 0108	Potrubí. Provoz a údržba potrubí. Technické předpisy
CSN EN 13 480-1a26	Kovová průmyslová potrubí - část 1 až 6
CSN 33 2000-4-41 e.2	Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
CSN 33 2000-4-43 e.2	Elektrotechnické předpisy. Bezpečnost. Ochrana proti nadproudům
CSN 33 2000-5-51	Výběr a stavba elektrických zařízení. Všeobecné předpisy
CSN 33 2000-5-54 e.2	Výběr a stavba elektrických zařízení. Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochr. pospojování.
CSN 33 2000-6	Elektrická instalace nízkého napětí. Část 6: Revize
CSN 33 2130 ed.2	Elektrotechnické předpisy - Vnitřní elektrické rozvody
CSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím
CSN 34 1610	Elektrický silnoproudý rozvod v průmyslových provozovnách
CSN 34 2300	Předpisy pro vnitřní sdělovací vedení
CSN EN 12464-1	Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
CSN EN 1838	Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
CSN 38 3378	Vodní tepelné sítě s výjimkou sítí v bezkanálovém provedení
CSN EN 1775	Zásobování plynem. Plynovody v budovách. Nejvyšší provozní přetlak do 5 bar. Provozní požadavky.
CSN EN 12007-1a24	Zásobování plynem. Plynovody s nejvyšším provozním přetlakem do 16 barů včetně - část 1a24
CSN EN 12186	Zásobování plynem - Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu - Funkční požadavky
CSN EN 12279	Zásobování plynem - Zařízení pro regulaci tlaku na přípojkách - Funkční požadavky
CSN EN 12327	Zásobování plynem. Tlakové zkoušky, postupy při uvádění do provozu a odstavování z provozu. Funkční požadavky.
CSN 69 0010	Tlakové nádoby stabilní Technická pravidla Část 1 až 12
CSN 69 0012	Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky
CSN EN 12241	Tepelné izolace pro technická a technologická zařízení staveb - Pravidla výpočtu
CSN P ENV 1996	Navrhování zděných konstrukcí část 1-3
CSN 72 2600	Cihlářské výrobky. Společná ustanovení
CSN EN 771-1-6 ed. 2	Specifikace zdících prvků
CSN EN 998 1 a 2	Specifikace malt pro zdivo
CSN 73 0540-1a24	Tepelná ochrana budov. Část 1 až 4
CSN 73 0548	Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů
CSN 73 0580-1-2-3-4	Denní osvětlení budov
CSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
CSN EN 1443	Komíny - Všeobecné požadavky
CSN 73 4201	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv (Z1, Z2)
CSN EN 13384-1	Komíny - Tepelné technické a hydraulické výpočtové metody-Část 1: Samostatné komíny
CSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
CSN 73 0804	Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty

Rekonstrukce plynové kotelny objektu Husovo náměstí Objekt „B“

CSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
CSN 73 0821 ed. 2	Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí
CSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
CSN 73 0872	Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
CSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.
CSN EN 1996-1-2-3	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
CSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb
	Neufert – Navrhování staveb
CSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení
CSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
CSN 73 6006	Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení
CSN 75 5409	Vnitřní vodovody
CSN 75 5401	Navrhování vodovodních potrubí
CSN EN 806-1	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecně
CSN EN 806-2	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 2: Navrhování
CSN EN 806-4	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 4: Montáž
CSN 75 5411	Vodovodní přípojky
CSN 75 5455	Výpočet vnitřních vodovodů
CSN EN 1717	Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem
CSN 75 5911	Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
CSN 75 7111	Jakost vod. Pitná voda
CSN 75 7211	Jakost vod. Pitná voda. Kontrola jakosti při dopravě, akumulaci a distribuci
CSN 75 6760	Vnitřní kanalizace (Z1)
CSN EN 12056-1-5	Vnitřní kanalizace - Graviční systémy Část 1až 5
CSN EN 12109	Vnitřní kanalizace - Podtlakové systémy
CSN 83 0901	Ochrana povrchových vod před znečištěním
TPH 132 98	Ohřívání užitkové vody – zásady pro navrhování
TPH 152 99	Oběhová voda v tepelných soustavách
TPH 261 95	Hydraulika otopných soustav s termostatickými ventily
	Vyvažování potrubních sítí Tour & Andersson Hydronics
TPG 704 01	Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
TPG 800 00	Systém rozdělení spotřebičů na plynná paliva
TPG 800 03	Připojování odběrných plynových zařízení a jejich uvádění do provozu
TPG 901 01	Přepočty dodávek plynu na energetické jednotky
TPG 905 01	Základní požadavky na bezpečnost provozu plynárenských zařízení.
TPG 934 01	Plynoměry. Umísťování, připojování a provoz.
TPG 941 02	Komíny kouřovody, odtahy spalín
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona 71/2000 Sb., 102/2001Sb., 205/2002 Sb., č. 226/2003 Sb., č. 277/2003 Sb., 481/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 490/2009 Sb., č. 155/2010 Sb., č. 34/2011 Sb., č. 100/2013 Sb., 64/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.	
Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí	
Nařízení vlády č. 20/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na jednoduché tlakové nádoby	
Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky	
Nařízení vlády č. 22/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na spotřebiče plyných paliv	
Nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zařízení a ochranné systémy určené pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu	
Nařízení vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení	
Nařízení vlády č. 25/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na účinnost nových teplovodních kotlů spalujících kapalná nebo plynná paliva, ve znění pozdějších předpisů	
Nařízení vlády č. 26/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na tlaková zařízení, ve znění pozdějších předpisů	
Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv	
Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízením vlády č. 312/2005 Sb. a ve znění pozdějších předpisů	
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb. č. 39/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.	
Vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech a ve znění pozdějších předpisů	
Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů	
Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů	
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. a ve znění pozdějších předpisů	
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a ve	

znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a ve znění pozdějších předpisů
 Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona 357/2008 Sb., 153/2011 Sb., 350/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 86/2002 Sb., č. 13/2002 Sb., č. 120/2002 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 309/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 362/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb., č. 392/2005 Sb., č. 471/2005 Sb., č. 115/2012 Sb., č. 333/2012 Sb., č. 223/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 247/2014 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 252/2014 Sb., č. 82/2015 Sb., č. 267/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška CUBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č.352/2000 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení č. 68/2010 Sb., ve znění nařízení č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb., 32/2016 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení č. 405/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. a ve znění pozdějších předpisů
 Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb., a ve znění pozdějších předpisů.
 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 106/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 154/2010 Sb., č. 31/2011 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 264/2011 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 69/2013 Sb., č. 169/2013 Sb., č. 184/2014 Sb., č. 299/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 67/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 341/2011 Sb., č. 350/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 64/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.
 Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a ve znění pozdějších předpisů
 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., č. 159/1992 Sb., č. 396/1992 Sb. (úplné znění), č. 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 309/2002 Sb., č. 362/2003 Sb., č. 436/2004 Sb., č. 253/2005 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 341/2011 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů., ve znění vyhl. č. 502/2004 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., 351/2008 Sb., 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 170/2010 Sb., č. 35/2014 Sb., č. 27/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhl. 374/2008 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění vyhl. č. 341/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 93/2013 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění zákona č. 84/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a změně některých zákonů (Vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 181/2008 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 150/2010 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 151/2011 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 501/2012 Sb., č. 275/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 61/2014 Sb., č. 187/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 127/2005 Sb., č. 76/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 275/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
 Vyhláška č. 428/2001 Sb. MZ. Kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb., č.

515/2006 Sb., č. 120/2011 Sb., č. 48/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění NV 229/2007 Sb., NV 23/2011 S. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 57/2016 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních
Vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 37/2001 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb., č. 293/2006 Sb., č. 83/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění zákona 314/2009 Sb. – úplné znění, ve znění zákona č. 90/2014 Sb., č.250/2014 Sb. Č. 131/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., č. 694/2004 Sb., č. 180/2005 Sb., č. 177/2006 Sb., č. 63/2008 Sb., č. 318/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 299/2011 Sb., č. 53/2012 Sb., č. 165/2012 Sb., č. 318/2012 Sb., č. 310/2013 Sb., č. 103/2015 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 78/2013 Sb., ve znění č. 230/2015 Sb. Sb o energetické náročnosti budov
Vyhláška MPO č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 366/2010 Sb. o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst a ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Předmětem řešení vyregulování otopné soustavy objektů s osazením nových regulačních šroubení v obou připojených objektech na parcelních číslech 587/1 a 587/3 k.ú. Kroměříž čísla popisné 533 a 534 a rekonstrukce plynové kotelny „PK-12“ v objektu č.p. 534 na Husově náměstí v Kroměříži, která je umístěna uvnitř objektu v 1.PP v místě stávající plynové kotelny. Oba objekty se nachází v blízkosti historického centra v zastavěném území města Kroměříže, na Husově náměstí a ulici 1. máje. Objekty jsou ve vlastnictví Města Kroměříž a jsou nyní užívány jako administrativní budova. K tomuto účelu budou sloužit i nadále.

A.3.2 Územní vazby a dopravní napojení

Příjezd k řešenému objektu je možný ulicí 1. Máje a na přilehlé parkoviště a do dvora objektu příjezdem po místní komunikaci z ulice Nábělkova. Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby. Přístup pro pěší je do objektu z Husova náměstí a z ulice 1. máje, příjezd vozidel vjezdem z ulice Nábělkova.

A.3.3 Údaje o ochraně území

Stavba je dána polohou stávajícího objektu domu. Pozemky na parcelních číslech st. 587/1 a 587/3, na kterých stojí předmětná stavba jsou evidovány v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti. Dle územního plánu města Kroměříže se pozemek nachází mimo hranici městské památkové rezervace, avšak v jejím ochranném pásmu. Pozemek, na němž předmětná stavba stojí je součástí památkově chráněného území.

Vlastní rekonstrukce plynové kotelny ani hydraulické vyregulování otopné soustavy nemá žádný dopad na změnu vzhledu stavby ani vně ani uvnitř objektu. Stavba „rekonstrukce plynové kotelny“ nebude měnit objemové, polohové ani výškové uspořádání zástavby, ani vnitřní uspořádání místností uvnitř stavby. Provádění stavebních činností, se vzhledem k charakteru stavby, předpokládá především v prostorách stávající plynové kotelny, v ostatních místnostech jen na otopných tělesech. Navrhované změny stavby

budou prováděny uvnitř dispozice, jsou plně v souladu s územně plánovacími podklady a nenaruší nijak ani zájmy ochrany památkové péče.

A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětná stavba „Rekonstrukce plynové kotelny“ se nachází uvnitř řešeného domu v jeho 2. NP. Objekt, ve kterém se stavba nachází objektem občanské vybavenosti a je nyní využíván pro administrativu města Kroměříž. Dle územního plánu města Kroměříže se jedná o plochy všeobecného bydlení „BO“, nacházející se mimo hranici městské památkové rezervace, avšak v jejím ochranném pásmu. Realizací stavby „Rekonstrukce plynové kotelny“ se původní stav nemění, navrhovaná stavba není v rozporu a respektuje územní plán města Kroměříže a regulativa platná pro tuto oblast – typ objektu, podlažnost i výšku objektu. Rovněž respektuje maximální zastavěnost parcely a nezasahuje do přilehlých parcel.

A.3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je plně v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 O obecných požadavcích na využívání území a ve znění pozdějších předpisů.

Touto stavbou nejsou nijak dotčeny obecné požadavky na využití území ani ochrana veřejných zájmů, zejména pak ochrana přírodního a kulturního dědictví a ochrana architektonických a urbanistických hodnot.

Projektová dokumentace je zpracována dle ČSN a vyhlášek platných k datu návrhu projektového řešení.

A.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zpracovány do projektové dokumentace.

V případě, že budou ze strany dotčených orgánů vneseny nějaké další připomínky, budou následně zpracovány do dokumentace formou změn resp. dodatků.

A.3.7 Související a podmiňující investice

Daná stavba nevyžaduje žádné další související investice, podmínkou realizace Rekonstrukce kotelny je však předchozí realizace „Zateplení objektu“. Předpokládaný výkon zdroje je navržen na stav po realizaci tepelně technických opatření.

A.3.8 Údaje o majetkoprávních vztazích

Předmětnou stavbou nedojde k zásahu do majetkových práv vlastníka. Dle listu vlastnictví 10001 je vlastníkem domu „Město Kroměříž, se sídlem Velké náměstí 115/1 Kroměříž“, IČ: 00287351.

Vlastníkem sousedních parcel je rovněž Město Kroměříž a dále Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, list vlastnictví 60000.

Soupis dotčených pozemků:

č. parc.	Výměra m ²	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K. ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
st.587/1	132	Budova s číslem popisným 1. máje 533/1	Objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001	Památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení

Rekonstrukce plynové kotelny objektu Husovo náměstí Objekt „B“

st.587/3	508	Budova s číslem popisným Husovo náměstí 534/23	Objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001	Památkově chráněné území	Věcné břemeno chůze a jízdy
----------	-----	--	-----------------------------	----------------------------	-----------------	-------	--------------------------	-----------------------------

Soupis sousedních pozemků:

č. parc.	Výměra m ²	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K. ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
st.587/2	258	Budova s číslem popisným 1. máje 3191/3	Objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001, 60000	Památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
st.587/4	293	Budova bez čísla popisného	Jiná stavba	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	60000	Památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
4979	319	-	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	60000	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Nejsou evidována žádná omezení
3112/3	1162	-	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	10001	Památkově chráněné území	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
3112/16	1082	-	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	10001	Památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení
116/3	1563	-	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	10001	Památkově chráněné území	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
st.2404	394	Budova s číslem popisným Nábělkova 536/2	Objekt k bydlení	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	4639	Památkově chráněné území	Nejsou evidována žádná omezení

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Změna stavby po dokončení

Objekt sestává ze dvou budov (budova „B“ a budova „C“), které jsou navzájem provozně propojeny. Budova „B“ je evidována po č.p. Husovo náměstí 534/23 a budova „C“ pak pod č.p. 1. máje 533/1. Původní část objektu byla postavena jako okresní nemocenská pojišťovna na základě projektu architekta Jana Zavřela z roku 1939. Jednalo se o čistě funkcionalistickou stavbu, tvořenou dvěma základními hmotami a to čtyřpodlažní částí do ulice 1. máje (dnes objekt „C“) a třípodlažní částí do prostoru Husova náměstí (objekt „B“). Jednalo se o stavbu ve významné nárožní poloze se ztvárněním průčelí formou geometrického rastru velkých okenních ploch. Strohlost hmot byla změkčena půlkruhovým jižním nárožím (Jan Zavřel památky a příroda 5-83). Stavba byla realizovaná na základě částečně realizovaného regulačního plánu nového náměstí dle projektu Oskara Pořízky z roku 1938, který je rovněž autorem hlavního objektu bývalého Okresního úřadu v Kroměříži. Na začátku 70-tých let byla provedena přístavba v návaznosti na třípodlažní část a nástavba třípodlažní části o jedno podlaží. Touto bezprostředně navazující přístavbou bylo v podstatě znehodnoceno původní kompoziční řešení. S ohledem na funkcionalistický charakter původního objektu nebyla v roce 2002 řešena střešní nástavba a s použitím pásových oken se střechou mírného spádu. Touto formou je přiznáváno částečně původní hmotové

řešení objektu (původní nástavba 4.NP na nižší části). Nově realizovaný prosklený výtah situovaný v návaznosti na původní obloukovité nově hmotově odděluje původní objekty a dává tak částečnou možnost vnímat řešení původní funkcionalistické stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby, na které bude realizován záměr „snížování spotřeby energie“ provedením opatření zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí (není předmětem tohoto projektu) a současně bude provedena rekonstrukce stávajícího zdroje tepla s instalací nových plynových kondenzačních kotlů.

Navrhovanými úpravami nedochází ke změně účelu ani užívání stavby. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž stávající podlažnost objektu zůstává zachována.

A.4.2 Základní bilance stavby

V současné době je objekt vytápěn z vlastního zdroje tepla se čtyřmi atmosférickými kotli o součtovém výkonu 176,25 kW (3x VIADRUS G 25 – 43,75 kW, 1x VIADRUS G 27 – 45,0 kW). Teplá voda v objektu je připravována lokálně v místech spotřeby el. ohříváči.

Jako nový zdroj tepla je navržena kotelna, která bude osazena sestavou tří plynových kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem o plynule regulovatelném jednotkovém výkonu od 12,3 do 44,1 kW. Maximální součtový výkon kotelny bude 132,3 kW a maximálním součtový příkon kotelny bude 136,4 kW, při daném tepelném spádu 80/60°C. Při návrhu kotelny je uvažováno s možným napojením stávajících garáží, jež jsou nyní v majetku státu. Předpokládaný výkon zdroje je navržen na stav po realizaci tepelně technických opatření.

Z hlediska vyhlášky č. 91/1993 Sb. ČUBP a z hlediska ČSN 070703 se jedná o nízkotlakou teplovodní kotelnu III. kategorie s max. součtovým tepelným výkonem kotlů 132,3 kW. S pohledu zákona 406/2000 Sb. a zákona 458/2000 Sb. nedochází k žádným změnám, dojde ke snížení výkonu zdroje z původních 176,25 kW (budova „B“) + 24 kW (garáže) na celkových 132,3 kW.

Kotle budou provozovány na výstupní teplotu 45-80°C podle požadavku maxima příslušné větve. Výkon se bude plynule měnit podle venkovní teploty a potřeby tepla budovy. Topný rozvod bude rozdělen do čtyř ekvitermně řízených topných okruhů, bude připraven pátý okruh pro napojení garáží po převodu majetku na město Kroměříž.

Plynová kotelna musí vyhovovat požadavkům na výkon, imisní limity, hlučnost. Současně je řešeno dispoziční uspořádání nového zařízení včetně standardních stavebních úprav, které vyhovují požadavkům technických norem, požárních a bezpečnostních předpisů. Zařízení musí vyhovět požadavkům imisních limitů daných zákonem č. 201/2012 Sb. zákon o ochraně ovzduší, kterým se stanoví minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje, imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Řešený objekt je napojen na stávající inženýrské sítě – rozvody pitné vody, kanalizaci, elektrorozvody, SLP rozvody, NTL rozvod zemního plynu. Inženýrské sítě jsou vedeny do objektu přes pozemky, které jsou v majetku města Kroměříž. Projekt nepředpokládá žádný zásah do stávajících inženýrských sítí.

A.4.3 Údaje o ochraně stavby

Chráněné zájmy památkové péče

Objekt není památkově chráněn. Stavba se však nachází uvnitř městské památkové rezervace a bude třeba stanoviska státní památkové péče.

Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a to ani zjišťovacímu řízení.

Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu

V území stavby se podle známých podkladů nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

V území, dotčeném výstavbou, není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana stávající zeleně

Stavba nebude prováděna vně objektu, nebudou prováděny žádné výkopové práce ani jiné činnosti, které by poškodily současné sadové úpravy okolí objektu domu. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesního fondu.

A.4.4 Navrhované kapacity stavby

Řešeným objektem je dům stávající občanské vybavenosti, zděný – zdivo smíšené se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím.

• Zastavěná plocha	640 m ²
• Obestavěný prostor	12750 m ³
• Podlažnost	5 nadzemní a 1 podzemní podlaží
• Využití - objekt občanské vybavenosti	(administrativa města)

A.4.5 Základní bilance stavby

Bilance potřeby tepla:

Ústřední vytápění - centrální zdroj (před tepelně technickými úpravami)	157,2 kW
Ústřední vytápění - centrální zdroj (po tepelně technických úpravách)	98,6 kW
Předpokládaná výpočtová roční potřeba tepla (před TTU)	215750 kWh/rok = 777 GJ
Předpokládaná výpočtová roční potřeba tepla (po TTU)	117400 kWh/rok = 423 GJ

Vytápění - místností 5.NP napojené na lokální zdroje	39,3 kW
Předpokládaná výpočtová roční potřeba tepla	62700 kWh/rok = 226 GJ

Vytápění - místností garáží napojené na lokální zdroj (není v majetku města)	24,0 kW
Předpokládaná výpočtová roční potřeba tepla	10400 kWh/rok = 37,5 GJ

Bilance potřeb plynu:

Roční spotřeba plynu na přípojce objektu:

- vytápění centrální zdroj (kotelna) 117400 kWh	13900 m ³ /rok
- lokální kotle 5.NP 62700 kWh	8100 m ³ /rok
- lokální kotel garáže 10400 kWh (mimo majetek města)	1300 m ³ /rok

Celková předpokládaná roční spotřeba plynu (na přípojce)	190500 kWh	23300 m ³ /rok
--	------------	---------------------------

A.4.6 Základní předpoklady výstavby

Časové údaje stavby

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	06/2016
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	12/2016

Způsob realizace stavby:

Investor bude stavbu realizovat dodavatelsky. Realizační firma bude vybrána na základě výběrového řízení. Stavba musí být prováděna firmou s odbornou způsobilostí k této stavební činnosti, prokázání způsobilosti bude vyžadováno v rámci výběru zhotovitele stavby.

Podmínky pro provedení stavby:

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (§6 odst.2 vyhl. 526/2006):
 - a) Převzetí staveniště před zahájením realizace stavby.
 - b) Dokončení instalace nového zařízení před uvedením do provozu.

A.4.7 Předpokládané orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na základě položkových rozpočtů

Orientační náklady stavby

, - Kč (bez. DPH)

A.5 Členění stavby na stavební objekty

SO01 – Rekonstrukce plynové kotelny

V Kroměříži: únor 2016

Vypracoval: Ing. Eduard Šober

Ing. Arch. Milan Krouman