

## Změna č. 1 – index „A“:

**V průvodní zprávě v části A.3 Údaje o území, odst. b) se text mění na:**

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů [1] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Jedná se o lokalitu, která je dle územního plánu určena jako plocha občanské a speciální vybavenosti.

Pozemek na parcelním čísle st. 571/1, na kterém stojí předmětná stavba, je evidován v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti. Dle územního plánu města Kroměříže se pozemek nachází v městské památkové rezervaci. Objekt kina Nadsklepí je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod r. č. 25434/7-6009

Vlastní rekonstrukce plynové kotelny však nemá žádný negativní dopad na změnu vzhledu stavby ani vně ani uvnitř objektu. V obvodové stěně budou zrušeny stávající výdech spalín původních plynových kotlů, spaliny z nově instalovaných kotlů budou odvedeny komínem umístěným uvnitř budovy nad střechem objektu. Nad střešní rovinou bude nové komínové těleso čtvercového průřezu 400 x 400 mm, výška 1500 mm. Opláštění bude z ocelového plechu s vnější povrchovou úpravou v barvě RAL 9010 – bílá, mat. Dále bude dle požadavku NPU odbouráno nad střešní rovinou stávající komínové těleso a v místě bude doplněna střešní krytina – nátěr dle barevnosti stávající střešní krytiny. Fasáda bude po zazdění výdechů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

Ostatní stavební činnosti, se vzhledem k charakteru stavby, budou provádět především v prostorách stávající plynové kotelny. Navrhované změny budou prováděny uvnitř dispozice, jsou plně v souladu s územně plánovacími podklady a nenaruší nijak ani zájmy ochrany památkové péče.

Jedná se o stávající stavbu, která není umístěna ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

**V průvodní zprávě v části A.3 Údaje o území, odst. d) se text mění na:**

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

*Chráněné zájmy památkové péče*

Nejsou dotčeny. Požadavky památkové péče - komínové těleso umístěné nad střešní rovinou bude čtvercového průřezu 400 x 400 mm, výška 1500 mm. Opláštění bude z ocelového plechu s vnější povrchovou úpravou v barvě RAL 9010 – bílá, mat, fasáda dotčená stavebními úpravami bude opatřena novým nátěrem silikátovou barvou dle vzorníku KEIM v odstínu stávající barevnosti fasády, mřížky v barvě fasády nebo světle šedé.

**V technické zprávě D1.2 – Architektonicko- stavební řešení, v části 1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu, odst. 1.2.7.2 Prováděné úpravy se text mění na:**

### 1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalín bude realizován nový tříslžkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem. Nad střešní rovinou bude nové komínové těleso čtvercového průřezu 400 x 400 mm, výška 1500 mm. Opláštění bude z ocelového plechu s vnější povrchovou úpravou v barvě RAL 9010 – bílá, mat. Dále bude dle požadavku NPU odbouráno nad střešní rovinou stávající komínové těleso a v místě bude doplněna střešní krytina – nátěr dle barevnosti stávající střešní krytiny. Současně je nutné provést protipožární obklad nového komína z SDK, v provedení EI30, ve všech místnostech, kterými komín prochází, ve stropních konstrukcích je třeba umístit parotěsný prostup. V mezistřešním prostoru musí být komín opatřen obkladem resp. protipožární izolací v provedení EI30 zakončenou min. 300 mm v nadstřešní části komínového tělesa.

Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

**V Kroměříži:** leden 2017

**Vypracoval:** Ing. Eduard Šober

## Přepis

## Protokol

z jednání a místního šetření dne 10.1.2016 akce „**Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Milíčovo nám. č. 488, Kroměříž**“, na pozemku parc. č. 571/1 st. pl., katastrální území Kroměříž.

Kino Nadsklepí je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR s rejstříkovým číslem 25434/7-6009.

K akci bylo vydáno NPÚ ÚOP v Kroměříži odborné vyjádření č.j. NPU-373/91231/2016 s datací 12.12.2016.

Jednání bylo svoláno na základě změny v projektové dokumentaci k akci

Přítomni: p. Jaroslav Pajgr  
Ing. Eduard Šober  
Mgr. Lenka Melichová, DiS.  
Ing.arch. Magda Čeladníková

MěÚ Kroměříž, odbor rozvoje města  
hlavní projektant  
NPÚ ÚOP v Kroměříži  
MěÚ Kroměříž, SÚ, SPP

Dle vyjádření NPU-373/91231/2016 předložil zástupce odboru rozvoje MěÚ Kroměříž variantní řešení vzhledu nadstřešní části komínového tělesa. Tvarově bude komínové těleso čtvercového průřezu 400 x 400 mm, výška 1500 mm. Výška 1500 mm je výškou opláštění. Opláštění bude z ocelového plechu s vnější povrchovou úpravou v barvě odstín RAL 9010 – bílá, mat.

Stávající zděné komínové těleso bude odbouráno do úrovně stávající střešní roviny, s doplněním střešní krytiny, nátěr dle stávající barevnosti.

Podpisy

## Protokol

z jednání a místního šetření dne 10.1.2016 akce „Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepi, Miličovo nám. č. 488, Kroměříž“, na pozemku parc. č. 571/1 st. pl., katastrální území Kroměříž.

Kino Nadsklepi je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR s rejstříkovým číslem 25434/7-6009.

K akci bylo vydáno NPÚ ÚOP v Kroměříži odborné vyjádření č.j. NPU-373/91231/2016 s datací 12.12.2016.

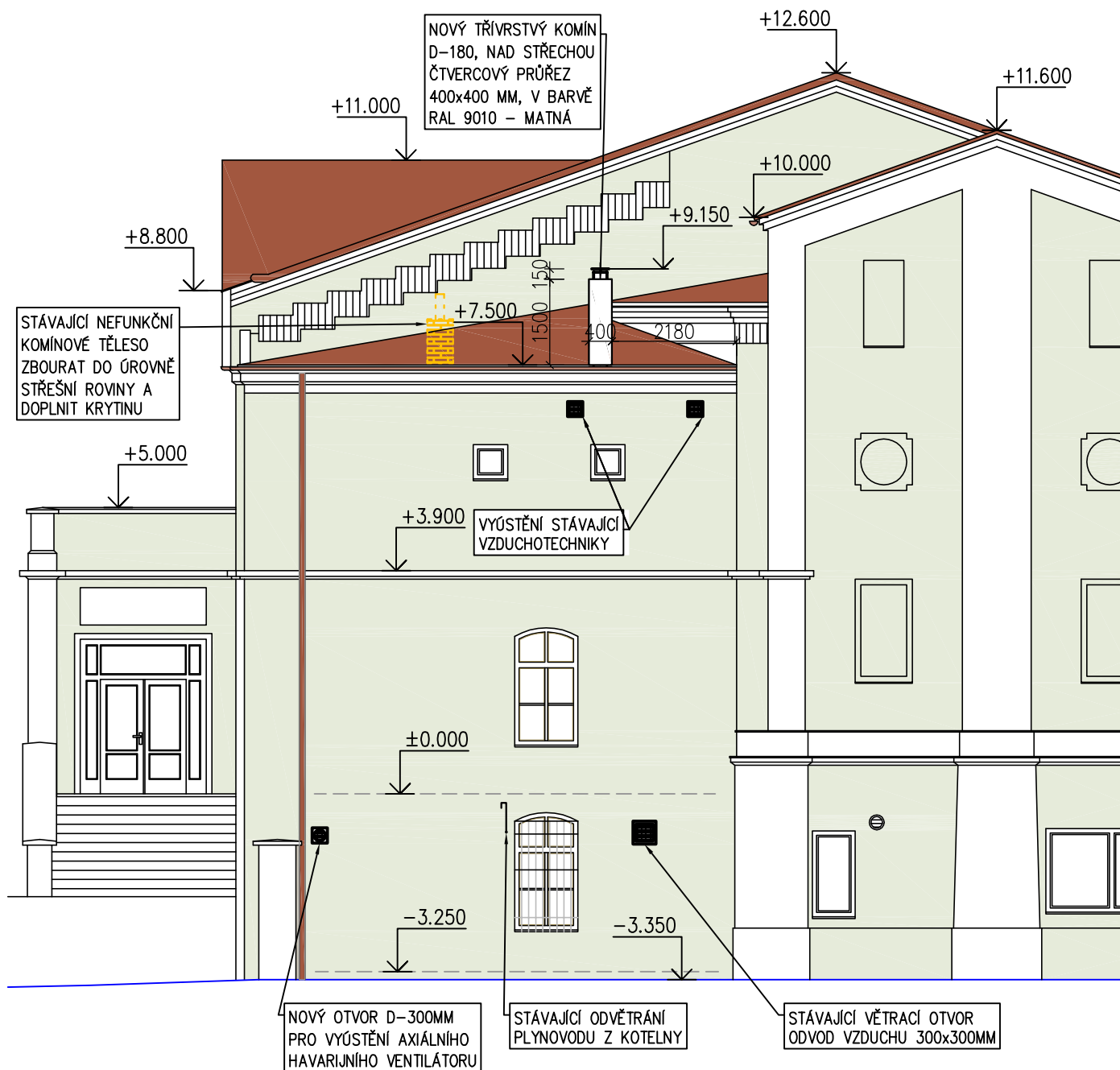
Jednání bylo svoláno na základě změny v projektové dokumentaci k akci

Přítomni: p. Jaroslav Pajgr  
Ing. Eduard Šober  
Mgr. Lenka Melichová, DiS.  
Ing. arch. Magda Čeladníková

MěÚ Kroměříž, odbor rozvoje města  
hlavní projektant  
NPÚ ÚOP v Kroměříži  
MěÚ Kroměříž, SÚ, SPP

DLE VYJÁDRĚNÍ NPU-373/91231/2016 PŘEDLOŽIL ZÁSTUPCE  
ODBORU ROZVOJE MĚÚ KROMĚŘÍŽ VARIANTU ŘEŠENÍ  
VZMĚRU NADSTĚŠNÍ ČÁSTI KONTINUOVNÉHO TĚLESA.  
TVAROVĚ BUDE KONTINUOVÉ TĚLESO ČTVERBOVÉHO  
PRŮŘEZU 400x400 MM, VÝŠKA 1500 MM. VÝŠKA 1500 MM  
JE VÝŠKOU OPLAŠTĚNÍ. OPLAŠTĚNÍ BUDE Z OCELOVÉHO  
PLECHU S VNĚJŠÍ POUZEMKOVOU ÚPRAVOU V BARVĚ ODSTÍN  
RAL 9010 - BÍLÁ, MAT.  
STŘEŠNÍK IDÉME KONTINUOVÉ TĚLESO BUDE ODBOUVÁNO  
DO ÚROVNĚ STŘEŠNÍK STŘEŠNÍ ROVINY, S DOPLNĚNÍM  
STŘEŠNÍ KŘITINY, VĚTĚR DLE STŘEŠNÍK BAREVNOSTI.

  
  
Magda Čeladníková



A	ODBOURÁNÍ STÁV. KOMÍNA A ÚPRAVA TVARU NOVÉHO KOMÍNA			10.1.2017	ING. ŠOBER
Index	Změna			Datum	Jméno
Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	Tech. kontrola	Ing. Eduard ŠOBER PROJEKCE - TZB Pilařova 8, 767 01 Kroměříž tel: 571891161, fax: 571891162, mob: 603178038 IČO: 12303518	
Ing. ŠOBER Eduard	Ing. ŠOBER Martin	Ing. ŠOBER Martin			
Kraj ZLÍNSKÝ		Okres	Obec KROMĚŘÍŽ		
Investor Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO:00287351				Formát	1 A4
Akce  REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY KINA NADSKLEPÍ KROMĚŘÍŽ, MILÍČOVO NÁMĚSTÍ 488/2				Datum	VIII/2016
				Účel	DPPS
				Čís. zakázky	08/2016/034
				Čís. jednací	034/2016
Obsah výkresu POHLED JIHOVÝCHODNÍ D1.2 ÚPRAVA KOMÍNA – ZMĚNA "A"				Měřítko 1 : 100	Čís. výkresu D1.2-03A