

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Č. SMLOUVY: SML/037/2017

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE
USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM
ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r .o.
zastoupený:	Ing. Vítom Rybákem, jednatelem
se sídlem:	Havlíčková 139/25a, 602 00 Brno
bankovní spojení:	SBERBANK CZ, a. s.
číslo účtu:	4060025929/6800
IČ:	25325680
DIČ:	CZ25325680
osoby oprávněné jednat ve věcech	
smluvních:	Ing. Vít Rybák, jednatel
technických:	Ing. Jiří Bednařík

Objednatel:	město Kroměříž
zastoupené:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
se sídlem:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	8326340247/0100
IČ:	00287351
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec - starosta
technických:	Mgr. Viliam Staněk, cyklokoordinátor
	telefon: 774 947 737, 573 321 267
	e-mail: viliam.stanek@mesto-kromeriz.cz

společně též jako „smluvní strany“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) provést pro Objednatele na akci s názvem

„Kroměříž-Postoupky – vybudování cyklostezky a podjezdu pod železniční tratí – projekční práce“
dílo spočívající ve vypracování:

- i. projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby komunikace (cyklostezky) a mostního objektu na železnici, pod nímž bude tato komunikace procházet, včetně potřebného zaměření dotčeného území a dalších činností potřebných ke zhotovení dokumentace
/např. hydrogeologický průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření, průzkumné práce, sondy atp./
- ii. projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu komunikace (cyklostezky) dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- iii. projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr pro stavbu mostního objektu na železnici dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.

(dále též jako „dílo“) a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále též jako „dokumentace“) pro územní rozhodnutí s názvem:

„Kroměříž-Postoupky – vybudování cyklostezky a podjezdu pod železniční tratí – projekční práce“ dle Studie „Kroměříž: cyklostezka Kroměříž – Postoupky“ zpracovanou Projektovou kanceláří A-S, Ing. Ladislav Alster v červnu 2016.

Dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude dodána vč. dokladové části. Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány před podáním žádosti o rozhodnutí o umístění.

2.1.2 Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění následných změn včetně dokladové části a kontrolního rozpočtu.

2.1.3 Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována podle přílohy č. 3, 5, 6 nebo 9 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí je specifikovaná v odst. 2.1. , bodu 2.1.1. tohoto článku smlouvy.

2.2.2 Projektová dokumentace pro stavební povolení dle odst. 2.1. bodu 2.1.2. tohoto článku smlouvy bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace bude vypracována včetně kontrolního rozpočtu a bude sloužit pro vydání stavebního povolení. V průběhu zpracování dokumentace bude tato konzultována s Objednatелеm na min. dvou (2) koordinačních schůzkách.

2.2.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.1. bodu 2.1.3. tohoto článku smlouvy bude sloužit jako prováděcí dokumentace stavby a pro výběr zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

2.2.4 Položkový výkaz výměr projektové dokumentace pro výběr zhotovitele bude oceněn v cenové úrovni RTS v době zpracování rozpočtů. Položkový výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny. Položky v soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí množstevně, výměrově, technicky a materiálově korespondovat s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

2.2.5 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude objednateli předána 4x včetně oceněného položkového výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána 6x . Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Kvalitativní podmínky

2.3.1. V projektové dokumentaci specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahující se k dílu, obecně závazné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a

požadavky Objednatele, koordinátora BOZP (odborně způsobilá osoba dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Projektová dokumentace:

- pro územní rozhodnutí včetně dokladové části bude Zhotovitelem vypracována a předána Objednateli **do 31. 7. 2017**

- pro stavební povolení stavby komunikace (cyklostezky) včetně kontrolního rozpočtu a dokladové části bude Zhotovitelem vypracována a Objednateli předána **do 10 dnů od vydání územního rozhodnutí**

- pro stavební povolení stavby mostního objektu na železnici včetně kontrolního rozpočtu a dokladové části bude Zhotovitelem vypracována a Objednateli předána **do 10 dnů od vydání územního rozhodnutí**

- projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro objekt komunikace i mostního objektu bude zhotovitelem vypracována a předána objednateli nejpozději **do 10 dnů od vydání stavebního povolení**.

3.2. Zhotovitel splní předmět této smlouvy protokolárním předáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby bez vad a nedodělků Objednateli v jeho sídle ve lhůtách uvedených v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho (jejich) převzetí.

3.4. K převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody jeho nepřevzetí.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 17. 3. 2017 projednané ve výběrovém řízení. Tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele za vypracování projektové dokumentace dle čl. 2 této smlouvy a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	Cena s DPH
Dokumentace pro územní rozhodnutí (společná pro obě stavby)	170 000,- Kč	205 700,- Kč
Dokumentace pro SP na účelovou komunikaci (cyklostezku)	40 000,- Kč	48 400,- Kč
Dokumentace pro SP na mostní objekt	130 000,- Kč	157 300,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby na účelovou komunikaci (cyklostezku)	20 000,- Kč	24 200,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby na mostní objekt na železnici	80 000,- Kč	96 800,- Kč

Cena celkem	440 000,- Kč	532 400,- Kč
--------------------	---------------------	---------------------

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla v případě víceprací musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2 této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla ve lhůtách dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku čl. 2 této smlouvy a ve výši dle čl. 4 této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.2. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňových dokladů dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.4.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s přílohami (4x projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v tištěném provedení, včetně oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG, 6x dokumentace pro provádění stavby v tištěném provedení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a 2x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG)

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy.

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5.3. Neobsahuje dokumentaci a přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy.

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a za proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jím provedené dílo. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy v průběhu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části i po jejich provedení.

6.5 Pro případ vad projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace vad díla Objednatelům, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad předmětné projektové dokumentace ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamací vad díla musí být uplatněna písemnou formou.

6.6 V případě zjištění vad projektové dokumentace, které budou mít za následek škodu na zdraví a majetku osob, musí být toto zjištění na případnou žádost Zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok Objednatele, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli i veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

6.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.8 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.9 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, ve lhůtách dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny díla pro daný stupeň PD (projektové dokumentace) za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, o více jak 15 dnů oproti termínům dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,0% z ceny díla pro daný stupeň PD (projektové dokumentace) za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) projektové dokumentace pro realizaci stavby dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy – tj. v případě, že Zhotovitel neodstraní vadu (vady) projektové dokumentace pro realizaci stavby ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn

fakturovat úrok z prodlení ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

7.6. V případě vzniklých více nákladů v průběhu realizace stavby vyplývajících ze zjištěných vad projektové dokumentace pro realizaci stavby je zhotovitel povinen a zavazuje se tyto více náklady v plné výši Objednateli uhradit.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal, řádně se s nimi seznámil a zadání vyplývajícímu z této smlouvy rozumí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatel, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6. S odkazem na zákon č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Objednatel (město Kroměříž). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.7. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.7.1. Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termíny dokončení díla,

9.7.2. Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatel dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

9.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé

ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

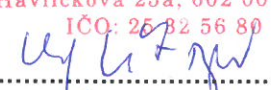
V Brně, dne 26. 4. 2017

V Kroměříži, dne 9. 5. 2017

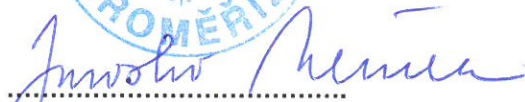
Za zhotovitele:

Za objednatele:

RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB,
spol. s r.o.
Havlíčková 25a, 602 00 Brno
IČO: 25 82 56 80


Ing. Vít Rybák, jednatel




Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříže

KALKULACE CENY (BEZ DPH)

„Kroměříž-Postoupky – vybudování cyklostezky a podjezdu pod železniční trať – projekční práce“

Dokumentace pro územní rozhodnutí		170 000,- Kč
Zaměření polohopisu a výškopisu	20 000,- Kč	
Inženýrsko-geologický průzkum 2 vrty hl. 6-8 m	32 000,- Kč	
Hydrogeologický průzkum	18 000,- Kč	
Výkresová a textová část	70 000,- Kč	
Inženýrská činnost	30 000,- Kč	
Dokumentace pro SP na účelovou komunikaci (cyklostezku)		40 000,- Kč
Výkresová a textová část (včetně plánu BOZP)	24 000,- Kč	
Inženýrská činnost	16 000,- Kč	
Dokumentace pro SP na mostní objekt		130 000,- Kč
Výkresová a textová část (včetně plánu BOZP)	80 000,- Kč	
Zásady organizace výstavby	30 000,- Kč	
Inženýrská činnost	20 000,- Kč	
Dokumentace pro provádění stavby na účelovou komunikaci (cyklostezku)		20 000,- Kč
Výkresová a textová část	14 000,- Kč	
Výkaz výměr, rozpočet	6 000,- Kč	
Dokumentace pro provádění stavby na mostní objekt na železnici		80 000,- Kč
Výkresová a textová část	68 000,- Kč	
Výkaz výměr, rozpočet	12 000,- Kč	
Cena celkem bez DPH		440 000,- Kč