

**PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 6A**



## **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

listopad 2005

ve znění změn č.1, 2, 3, 4, 5A, 6A  
vydaném 7. 11. 2013



## Název a charakter dokumentace:

územní plán města Kroměříže ve smyslu § 10 stavebního zákona<sup>1</sup> a vyhlášky o územně plánovacích pokladech a územně plánovací dokumentaci Ministerstva pro místní rozvoj<sup>2</sup> - dále jen ÚpmK

## Objednatel dokumentace:

Město Kroměříž, Velké náměstí č. 115, 767 58 Kroměříž,  
zastoupené starostou města Ing. Petrem Dvořáčkem.

## Zhotovitel dokumentace:

Ateliér KO&SA, sdružení,  
Křídlovická 23  
603 00 Brno;

zastoupený

doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčkem, Dr.  
Keřová 23, 641 00 Brno,

a Ing. arch. Josefem Sátorou, CSc.,  
Svahová 32, 623 00 Brno.

## Autoři urbanistické koncepce:

doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.

prof. Ing. arch. Jiří Gřegorič, CSc. (spoluautor konceptu ÚpmK)



*Handwritten signature in blue ink, dated 15. 1. 2014.*

<sup>1</sup> Zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění.

<sup>2</sup> Vyhláška č. 135/2001 Sb. v platném znění.

## **Zpracovatelé dokumentace:**

### **Vedoucí projektant:**

Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.

### **Urbanistické řešení, regulativy využití a uspořádání území:**

Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr. - zodpovědný projektant

Prof. Ing. arch. Jiří Gřegorič, Csc.

Ing. arch. Josef Satora, CSc.

### **Návrh ÚSES:**

RNDr. Jiří Kocián (Ageris) – zodpovědný projektant

### **Ochrana životního prostředí, koncepce zeleně a zábor půdy:**

Ing. Draga Kolářová (Ageris) – zodpovědný projektant

RNDr. Jiří Kocián (Ageris)

Svatava Poláková (Ageris)

### **Řešení dopravy:**

Ing. Stanislav Prokeš – zodpovědný projektant

Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D. (Via Consult Projekt)  
– zpracovatel dopravy v konceptu ÚPmK

### **Vodní hospodářství, zásobování plynem a teplem:**

Ing. Marieta Vašinová – zodpovědný projektant

### **Zásobování elektrickou energií a telekomunikace:**

Ing. Jiří Puttner – zodpovědný projektant

### **Digitalizace:**

Ing. Rostislav Košťál

# TEXTOVÁ ČÁST ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE

schváleného zastupitelstvem města 12.1.2006

ve znění následných změn č.:

1 vydané 13.12.2007

3 vydané 29.1.2009

2 vydané 15.10.2009

4 vydané 17.12.2009

5A vydané 7.3. 2012

6A vydané 7.11.2013

## PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 6A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Kroměříže
Pořadové číslo poslední změny:	6A
Datum nabytí účinnosti:	6. prosince 2013
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: funkce:	Ing. arch. Pavel Máselník referent stavebního úřadu
podpis:	
otisk úředního razítka:	 <p><b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> <b>KROMĚŘÍŽ</b> stavební úřad -83- odd. územního plánování a státní památkové péče</p>

## C ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPMK VE FORMĚ REGULATIVŮ

### 1 Základní zásady uspořádání území

- 1.1 Území města je rozděleno do územních jednotek - základních ploch. Základní plochy jsou v zásadě nestavební a stavební. Souhrn základních ploch stavebních určených k výstavbě budov a jimi obklopených ploch nestavebních nebo ploch stavebních, které nejsou určeny k výstavbě budov, který tvoří urbanizované území sídelního útvaru, je vymezen hranicí současně zastavěného, resp. zastavitelného území obce. V ÚPmK jsou tyto základní plochy nazývány **plochami sídelními**.
- 1.2 **Nestavebními plochami** se rozumí plochy nezastavěné, nebo se zástavbou jen zanedbatelného rozsahu. Slouží pro zeleň, vodní plochy, skály a tektonické zlomy a pro nesídelní funkce (tj. pěstování zemědělských plodin a lesnické hospodaření), tedy pro funkce, které nevyžadují stavby. V hlavním výkrese a v regulativech jsou popsány kódem s jedním velkým a druhým malým písmenem (např. Zm), nebo jsou bez kódu (plochy lesů, vod, polí a luk).
- 1.3 **Stavební plochy** ve smyslu ÚPmK zahrnují podstatnou část urbanizovaného území, slouží ke stavebním investičním aktivitám. Jedná se o základní plochy více či méně zastavěné nebo plochy k zastavění navržené či případně plochy nezastavěné, ale bezprostředně sloužící funkci svázané se zastavěnou plochou. Základní plochy pro výstavbu budov mají v hlavním výkrese a regulativech kód s dvěma velkými písmeny (např. BD). Specifické stavební plochy, které nejsou určeny pro výstavbu budov, představují dopravní plochy, ulice a veřejná prostranství, tyto jsou ve výkrese bez písmenkového kódu.
- 1.4 Mezi jednotlivými staveními plochami jsou **plochy ulic a veřejných prostranství**. Ulice a veřejná prostranství určují prostorovou a provozní kostru města a nejsou zastavitelná budovami.
- 1.5 Regulativy funkčního využití území jsou v hlavním výkrese vyjádřeny barvou plochy odpovídající převládajícímu funkčnímu typu a kódem, který je uveden nad základní plochou. **Základní plocha** ve smyslu tohoto územního plánu je ucelenou, převážně homogenní územní jednotkou, na niž lze aplikovat společné charakteristiky, je vymezena rozhraním barev funkčního využití, nebo čarou definující rozhraní základních ploch (pokud sousedí plochy se stejnou barvou). Kód platí, pokud není uvedeno dále jinak, na základní plochu jako celek.
- 1.6 V jednotlivých základních stavebních plochách lze povolit stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech tehdy, jestliže:
  - svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality,
  - nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem,

- **mají zajištěno odpovídající napojení na technickou infrastrukturu a dopravní obsluhu a odstavování či parkování vozidel,**
  - **nejsou jejich výstavba a užívání omezeny dalšími platnými právními ustanoveními a limity.**
- 1.7 Stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech jako **podmíněně přípustné** vyžadují podrobnější posouzení na základě individuálních předpokladů konkrétní lokality, lze je povolit jen za dodržení všech v bodě 1.6 uvedených podmínek a pokud je nezpochybnitelné, že nenaruší životní prostředí a stávající nebo předpokládaný krajinný, urbanistický a architektonický ráz ani neomezí další potenciální rozvoj města. Musí s nimi souhlasit všechny dotčené orgány státní správy.
- 1.8 **Stavby** které jsou v rozporu s obecným charakterem využití území uvedeným v preambuli příslušné základní plochy v Podmínkách využití základních ploch (kap. 3.5) a ani nejsou u této základní plochy uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné, jsou v této základní ploše **nepřípustné**.
- 1.9 Urbanistická funkce (funkční typ) náležející základní ploše je v hlavním výkrese určena barvou, v případech, kdy se jedná o stavební plochy pro budovy nebo městskou či krajinnou zeleň také dvojpísmenkovým symbolem, číselný index nebo třetí písmeno za prvními dvěma písmeny, pokud je uvedeno, pak ještě blíže vymezuje možný způsob využití území a situování konkrétní stavby (funkční podtyp). Podmínky využití území vztahující se k funkčnímu typu jsou uvedeny v kapitole 3.5.
- 1.10 Jednotlivé funkce lze spolu mísit jen do té míry, aby nebylo omezeno využití území v souladu s určeným funkčním typem.
- 1.11 Všechny budovy a zařízení musí mít dostatečné množství odstavných a parkovacích míst na svých pozemcích anebo na pozemcích k tomu územním plánem určených. V každé stavební základní ploše lze připustit potřebné **parkování a odstavování vozidel**. Pozemní parkoviště a hromadné podzemní garáže lze realizovat ve všech stavebních plochách, pokud je k nim zajištěn kapacitně dostatečný příjezd neomezující fungování okolního území a svým charakterem a objemem nenarušují hlavní funkci základní plochy. Nadzemní hromadné garáže lze realizovat pouze na k tomu územním plánem vymezených plochách nebo v základních plochách smíšených, výroby či plochách občanského vybavení, sportu a rekreace. Integrované garáže jsou přípustné jako vestavěné do domů určených k bydlení a ubytování, objektů smíšených, výrobních, občanského vybavení a administrativy, pokud není narušena hlavní funkce domu a území. Individuální garáže (ať samostatně stojící či řadové) nevystavěné do objektu jiné funkce jsou přípustné jen jako vedlejší stavby na pozemku rodinného nebo rekreačního domu (pro potřeby předmětného rodinného nebo rekreačního domu), na plochách DO, DG nebo uvnitř vymezeného výrobního či skladového areálu, ve vymezených areálech jiné funkce jsou přípustné podmíněně.
- 1.12 Ve stavebních základních plochách lze situovat samostatné **objekty technického vybavení**, pokud slouží základní ploše, v níž má být umístěna, upřednostňuje se ale jejich integrace do budovy s hlavní funkcí.  
Na střechy objektů lze umisťovat fotovoltaické systémy (solární panely a fotovoltaické měniče přeměňují sluneční energii na energii elektrickou), pokud tímto není omezeno hlavní využití funkční plochy a pokud to není v rozporu s požadavky ochrany obrazu města nebo krajinného rázu. Na střechy objektů, které se nachází na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu, jehož součástí jsou i památky prohlášené Světovým kulturním dědictvím (zámek, Květná a Podzámecká zahrada, Maxův Dvůr), nelze z důvodu narušení historického rázu a architektonického

charakteru zástavby v historickém jádru města Kroměříž umísťovat fotovoltaické systémy, které by se rušivě promítly do blízkých i dálkových pohledů.

- 1.13 Ve všech stavebních základních plochách a plochách městské a rekreační zeleně lze umísťovat kašny, sochy a další **drobnou architekturu**, pokud není v rozporu s charakterem území.
- 1.14 Ve všech plochách jsou přípustné - **terénní a související úpravy, zřizování přírodních vodních ploch velikostí úměrných charakteru okolního prostředí, výsadba zeleně a obnova vodních toků a dalších přírodních prvků směřujících ke stabilizaci přírodního prostředí** - pokud neznemožní využívání základní plochy a fungování širšího území ve smyslu regulativů a nejsou v rozporu s obecně platnými limity.
- 1.15 **Trvalá informační, propagační a reklamní zařízení**, pokud nejsou součástí hlavního objektu nebo systému silničního a turistického značení, jsou přípustná podmíněně v závislosti na konkrétních podmínkách ve smyslu odst. 1.7.
- 1.16 **Stavby dočasné** jsou po dobu nezbytnou v závislosti na účelu stavby a charakteru dotčeného území přípustné na všech plochách v souladu s obecně platnými předpisy. Doba trvání stavby musí být taková, aby se minimalizovaly dopady na dotčené území.
- 1.17 Stavba navrhovaná na okrajích stavebních ploch musí být svým hlavním průčelím orientována do ulice. Na okraji zastavěné části sídla, pokud zde není plánovaná komunikace, musí být k okraji sídla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. Jiná orientace a umístění stavby jsou přípustné pouze podmíněně, pokud je determinována již existující stabilizovanou výstavbou, existujícími inženýrskými sítěmi, ochrannými pásmy nebo terénní konfigurací.
- 1.18 V **plochách mimo zastavitelné území** jsou přípustné (i mimo vymezené dopravní plochy a trasy) účelové komunikace spojené s využíváním a fungováním dotčeného území a pěší a cyklistické stezky. Tyto komunikace musí být nezpevněné nebo z přírodně blízkých materiálů, pokud nestanoví podrobnější regulativy v kapitole 3.5 jinak, případně zpevněné komunikace (živičné krytiny, beton, dlažby) jsou přípustné podmíněně. Přípustné jsou všechny odůvodněné přeložky účelových komunikací a souvisejících objektů (např. vyvolané realizací dálnice či opravou či výstavbou přemostění nebo hráze), pokud neohrozí stabilizované nebo plánované využití území.
- 1.19 Na **území vymezeném pro kanál D-O-L** lze umísťovat pouze drobné a dočasné stavby, ale jen v stabilizovaném urbanizovaném území a v souladu s regulativy základní plochy.
- 1.20 **Intenzita využití území** je limitována podmínkami dopravní přístupnosti a obsluhy, možnostmi technické infrastruktury a obecně provozními a hygienickými podmínkami.

## 2 Urbanistická koncepce a zásady uspořádání občanského vybavení

---

ÚPmK navrhuje v území následující opatření:

- Dotvoření okružně radiálního systému v jižním segmentu města (zejména v oblasti Lutopecké, Zacharu, Vážan, Za Oskolí, J. Silného). Jednotlivé dopravní komunikace směřující od středu města (tzv. radiály) se propojují kontinuální okružní komunikací.
- V souvislosti s radiálně okružním dopravním systémem se vyplňují rozvojové enklávy mezi radiálami a v návaznosti na okruh se aditivně rozšiřuje zastavěné území vnitřního města.
- Potenciální rozvojové plochy pro služby a výrobu a regionální polyfunkční obchodní a kulturně – sportovní centrum jsou situovány do dopravně přístupných ploch u severovýchodního dálničního sjezdu, současně jsou zde navržena protipovodňová opatření (ochranné hráze).
- V oblasti severozápadu (Hradisko, Postoupky a Miňůvky) nenavrhuje ÚPmK masivní rozvoj, respektuje se zde ochrana podzemních zdrojů vod.
- Navrhuje se využívat především volných stavebních parcel či větších proluk v současně zastavěném území.
- ÚPmK navrhuje restrukturalizaci Žižkových a Rybalkových kasáren pro standardní urbanistické funkce.
- ÚPmK navrhuje posílit úlohu současných center městských částí (Oskol, Slovan, Barbořina, Zachar) a vytvořit podmínky pro založení nových menších místních center (Plačkov, Zámoraví), místní střediska základního vybavení pak také vzniknou v souvislosti s novou obytnou zástavbou (Vážany, Za Oskolí, Zachar).
- ÚPmK stabilizuje sport ve všech stávajících sportovních zařízeních (Bajda, Bagrák, Haná, Maxův dvůr, komplex v lokalitě U Prachárny – jižně ul. Obvodové). Pro celoměstský na úrovni vybavený areál rekreace u vody vytváří ÚPmK předpoklady v prostoru Bagráku a v lokalitě U Prachárny.
- Městská zeleň bude posílena o parky v oblasti Vážanského rybníka a na místě rekultivované skladky mezi sídlištěm Zachar a hřbitovem. ÚPmK navrhuje také rozšíření plochy kroměřížského hřbitova. Krajinná zeleň bude doplněna podél řeky Moravy mezi Trávníckými Zahradami a navrhovaným obytným soborem Za Oskolí a v oblasti Šlajzy, zeleň rekreačního charakteru pak ve Vážanech „u cihelny“ a v západní části Těšnovického katastru. Krajinná zeleň je navržena také v rámci územního systému ekologické stability, dále jako protierozní opatření (za Barbořinou) a jako součást protipovodňových hrází.

Výběr rozvojových území je podřízen jejich potenciálním rozvojovým možnostem v dané poloze města, potřebám racionálního rozmístění jednotlivých městských funkcí a také omezením, která vyplývají zejména z nutnosti chránit kvalitní zemědělskou půdu a podzemní zdroje vod.

Urbanistická koncepce a rozmístění občanského vybavení jsou podrobněji vyjádřeny ve výkrese č. 1, tento výkres je závazný.



### **3 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

---

#### **3.1 Plochy s převažujícím podílem bydlení**

Většina z celkových 176 ha nově navrhovaných rozvojových ploch s převažující obytnou funkcí bezprostředně navazuje na stávající současně zastavěné území jádrového města a vytváří tak od západu na východ po jeho jižním okraji souvislý urbanizovaný prstenec (cca 110 ha - Lutopecká, Zachar, Vážany, Za Oskolí, Dolní Zahrady). ÚPmK vymezuje různé typy obytných ploch (BO, BV, BD, BR) s odstupňovaným podílem obytné funkce a podrobnějšími podmínkami jejich využití.<sup>3</sup>

ÚPmK navrhuje také bydlení změnou funkce v nevyužívaných nebo špatně využívaných plochách v současně zastavěném území. V Kroměříži se takto využije v nejbližších letech část areálu Žižkových kasáren. Žádoucí je také zachování podílu obytné funkce v historickém jádru města, což navržená funkce SC (smíšená centrální) umožňuje.

Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny také v místních částech. Nové rozvojové plochy v místních částech reprezentují cca 50 ha. Největší rozvoj lze očekávat na územích nejlépe dopravně napojených na vnitřní město.

#### **3.2 Plochy s převažujícím podílem výrobní funkce**

Výroba bude orientována především do stávajících ploch pracovních příležitostí a do území navazujících na levém břehu Moravy (tzv. Zahrady u Bílan), ale intenzivní využití poměrně rozsáhlé části současných průmyslových území je limitováno potřebou realizace protipovodňových opatření. Strategickou rozvojovou plochou pro nejbližší období je 16 hektarový areál bývalých Rybalkových kasáren.

Zemědělská rostlinná výroba se bude i nadále realizovat na rozsáhlých pozemcích zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území. Část těchto ploch, zejména v současně zastavěném území a v těsné návaznosti na něj, bude postupně urbanizována<sup>4</sup>.

#### **3.3 Plochy pro občanské vybavení**

Většinu objektů občanského vybavení lze situovat jak ve stávajících tak v rozvojových polyfunkčních plochách: SC (smíšené plochy centrálního charakteru), SO (smíšené plochy obchodu a služeb), SV (smíšené plochy výroby a služeb), případně BO (bydlení všeobecné) nebo BV (bydlení venkovského charakteru). Pro rozsáhlejší zařízení veřejného vybavení jsou určeny plochy značené OV (resp. OS, OK, OZ, OL). Základní občanské vybavení menšího objemu lze umístit také v obytných plochách čistého bydlení (BD, BR).

Občanské vybavení se bude i nadále soustřeďovat do centra města, zde se počítá zejména s dostavbou bloku na náměstí Míru.

---

<sup>3</sup> Viz kap. Podmínky využití základních ploch

<sup>4</sup> Viz kapitolu věnovanou záboru ZPF ve směrné části ÚP.

Územním plánem je dána možnost umístění většího nákupního a kulturně sportovního střediska regionálního významu v multifunkčním komplexu v návaznosti na dálniční sjezdu ulice Jožky Silného.

Nemocniční a zdravotní zařízení se jeví stabilizovaná ve stávajících plochách, které ve smyslu návrhu skýtají většinou také možnost dalšího kontinuálního rozvoje.

### 3.4 Plochy pro sport a rekreaci

Rekreační a sportovní vyžití je umožněno jak ve stávajících stabilizovaných plochách (koupaliště Bajda, Podzámecká zahrada, individuální rekreace zejména v Horních Zahradách), tak podporou rozvoje - doplněním či rehabilitací sportovní a rekreační funkce - v dnes ne vždy optimálně využívaných areálech (Bagrák, říční lázně Haná). Posílení rekreace je navrženo také vymezenými funkčními plochami v prostorech: Šlajza, Medkovy rybníky, Stráž, před Maxovým dvorem. Nově se řeší rekreační využití bývalých těžebních ploch ve Vážanech. Podmínky pro denní rekreaci jsou dány také v obytných funkčních plochách. V návaznosti na rozsáhlejší rozvojové plochy bydlení vymezuje ÚPmK novou samostatnou plochu zeleně (park v prostoru někdejšího Vážanského rybníku). Při respektování podmínek ochrany přírody se předpokládá rozvoj rekreace také v příměstských lesích (Obora včetně posílení zeleně u Těšnovic, Zámeček u Bílan, sportovně rekreační areál v Těšnovicích).

### 3.5 Podmínky využití základních ploch

#### PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

BD	- plochy čistého bydlení v bytových domech
BR	- plochy čistého bydlení v rodinných domech
BO	- plochy všeobecného bydlení
BV	- plochy venkovského bydlení

#### BV PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ

- slouží převážně pro bydlení venkovského charakteru. Rodinné bydlení obvykle doplňuje drobné zemědělské hospodářství nebo malá nerušící živnost. Stavby svým objemem a vzhledem odpovídají tradičnímu vesnickému domu. Musí respektovat původní urbanistickou strukturu i stávající stavby lidové architektury. Podíl celkové podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 50 % všech podlažních ploch. Minimálně 50 % plochy každého stavebního pozemku musí být nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území, nebo svým objemem a vzhledem narušily požadovaný venkovský charakter zástavby.

#### Přípustné jsou:

- rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),

- zemědělské usedlosti (rodinné domy se zemědělskou výrobou, případně také rekreační ubytování spojené s agroturistikou),
- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany, sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody – 150 m<sup>2</sup>, veřejné stravování – 120 m<sup>2</sup>),
- rekreační chalupy,
- penziony do 20 lůžek,
- administrativní budovy do 300 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- řemeslné provozovny a sběrné dvory odpadů do 1 000 m<sup>2</sup> areálové plochy,
- zahradnické provozovny do 5000 m<sup>2</sup> areálové plochy.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- ostatní obytné domy, budovy občanského vybavení, rekreace, administrativy, nerušící průmyslové nebo zemědělské výroby, které nepřesahují 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, jsou v území funkčně opodstatněné a svým objemem, tvarem a vzhledem nenarušují stávající nebo plánovanou okolní zástavbu nebo krajinný ráz.
- sběrné dvory odpadů a výrobní a skladové provozovny do 2000 m<sup>2</sup> areálové plochy (max. zastavěná plocha pro jednu budovu 500 m<sup>2</sup>),
- zahradnické provozovny nad přípustný limit (mimo centra zastavěných částí),
- budovy, které se svým vzhledem vymykají původní vesnické zástavbě, ale do okolí zapadají a zároveň architektonicky a urbanisticky lokalitu zhodnocují a jinak by byly přípustné. Tato výjimka není možná na historických návších v Bílanech, Drahlově, Hradisku, Miňůvkách, Postoupkách, Trávníku, Těšnovicích a Zlámance,
- pozemky, které jsou více zastavěné nebo s menším podílem zeleně než je obecně stanoveno plochy venkovského bydlení.

**Výstavba obytných domů v ploše 3-2** je podmíněna realizací zeleného pásu a vsakovacího příkopu, které budou umístěny nad stavební plochou.

**Využití plochy 6-4** je omezeno ochranným pásmem ČOV; bydlení, rekreace a další aktivity neslučitelné s potenciálními hygienickými dopady jsou zde přípustné podmíněně.

BR

**PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH**

- slouží pro rodinné bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí. Plochy soukromých pozemků jsou oddělované od ulic. Vnitřní ulice mají polosoukromý charakter s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80% všech podlažních ploch. Minimálně 30% plochy každého stavebního pozemku je nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území a narušily požadovaný rodinný charakter zástavby.

**Přípustné jsou:**

- rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),

- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody – 150 m<sup>2</sup>, veřejné stravování – 100 m<sup>2</sup>).

**Podmíněně jsou přípustné** (za podmínky že svými provozními nároky – dopravní obsluhou a parkováním – nenaruší obytný charakter ulic):

- obytné a ubytovací budovy do 3NP v měřítku odpovídajícímu architektonickému řešení okolní zástavby,
- provozovny veřejného stravování 100 až 150 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- obchody 150 až 300 m<sup>2</sup> podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m<sup>2</sup>),
- administrativní budovy do 300 podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m<sup>2</sup>),
- řemeslné provozovny a živnosti do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 200 m<sup>2</sup> zpevněné plochy,
- sběrné dvory odpadů do 1 000 m<sup>2</sup> areálové plochy,
- pozemky s menším podílem zeleně.

BD

#### PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- slouží pro bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělované od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území.

#### **Přípustné jsou:**

- bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),
- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy a policie sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody – 500 m<sup>2</sup>, veřejné stravování – 120 m<sup>2</sup>),
- penziony,
- domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců.

**Podmíněně jsou přípustné** (za podmínky že svými provozními nároky – dopravní obsluhou a parkováním - nenaruší obytný charakter ulic; pokud potřeba parkovacích či odstavných míst překročí 30 vozů bude minimálně 50 % stání integrováno do objektu nebo umístěno v hromadných garážích):

- hotely a ubytovny,
- provozovny veřejného stravování nad 120 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- administrativní budovy,
- maloobchodní provozy 500 až 1 000 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- samostatné hromadné garáže,
- sběrné dvory odpadů do 1 000 m<sup>2</sup> areálové plochy.

## BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělovány od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v obytných ulicích či jinak dopravně zklidněných komunikacích. Podíl celkové podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 60 % všech podlažních ploch. V přízemí jednotlivých bytových domů je vhodné situovat občanské vybavení a nevýrobní služby. Rodinné domy lze kombinovat s drobnými živnostmi. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nepevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území.

### **Přípustné jsou:**

- bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb) dle potřeby s možností integrace občanského vybavení a nevýrobních služeb,
- rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb) dle potřeby s možností integrace občanského vybavení a nevýrobních služeb,
- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany, sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody – 500 m<sup>2</sup>, veřejné stravování – 100 m<sup>2</sup>),
- domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců,
- ostatní ubytovací objekty do 50 lůžek,
- budovy podnikové a komerční administrativní (parkování musí mít z větší části v podzemí nebo uvnitř svého areálu),
- sběrné dvory odpadů do 1 000 m<sup>2</sup> areálové plochy.

**Podmíněně jsou přípustné** (za podmínky že svými provozními nároky – dopravní obsluhou a parkováním – nenaruší obytný charakter ulic; pokud potřeba parkovacích či odstavných míst překročí 50 vozů bude minimálně 50 % stání integrováno do objektu nebo umístěno v hromadných garážích):

- ubytovací objekty nad 50 lůžek,
- provozovny veřejného stravování nad přípustný limit,
- zahradnictví,
- maloobchodní provozy 500 až 1000 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- provozy drobné výroby umístěné v budovách zapadající do charakteru obytné zástavby,
- samostatné hromadné garáže,
- sběrné dvory odpadů do 2 000 m<sup>2</sup> areálové plochy.

## SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodaření a kultury. Nově budované stavby nesmí svými hygienickými a provozními dopady omezit využívání existujících zařízení. Na celém území musí být dodrženy požadavky pro obytné prostředí.



Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- SO - smíšené plochy obchodu a služeb
- SV - smíšené plochy výroby a služeb
- SC - smíšené plochy centrálního charakteru

#### SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodů a objektů služeb a administrativy.

##### **Přípustné jsou:**

- provozovny maloobchodu a služeb do velikosti 1 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- stavby pro ubytování,
- provozovny veřejného stravování,
- administrativní budovy,
- řemeslné provozovny do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- stavby pro veřejnou a státní správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu, pokud tyto svým rozsahem neomezí fungování tohoto vybavením existujícího v plochách OV a SC,
- bytové domy s integrovaným občanským vybavením
- sběrné dvory odpadů do 2 000 m<sup>2</sup> areálové plochy.

##### **Podmíněně jsou přípustné:**

- velkoplošná zařízení maloobchodu nad 1 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- zařízení velkoobchodu a sklady,
- výrobní provozovny,
- monofunkční bytové domy,
- rodinné domy,
- zahradnictví,
- samostatné stavby pro sport,
- samostatné stavby technického vybavení sloužícího širšímu území
- sběrné dvory odpadů nad 2 000 m<sup>2</sup> areálové plochy.

#### SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven a provozoven služeb.

##### **Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- provozovny maloobchodu do velikosti 1 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- velkoobchodní provozovny,
- stavby pro ubytování,
- provozovny veřejného stravování,
- administrativní budovy,
- stavby pro veřejnou správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu, pokud tyto svým rozsahem neomezí fungování tohoto vybavením existujícího v plochách OV a SC,

- čerpací stanice pohonných hmot integrované do budov nebo areálů občanského vybavení a výroby,
- objekty technického vybavení sloužící širšímu území,
- sběrné dvory odpadů.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- stavby pro bydlení,
- sklady,
- zahradnictví,
- velkoplošná zařízení maloobchodu nad 1 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- samostatné stavby pro sport,
- samostatné čerpací stanice pohonných hmot,
- budovy a areály pro odstavování, údržbu a opravy vozidel.

SC

**SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**

- slouží převážně k umístění zařízení obchodu, kultury a správy v polyfunkčních vícepodlažních domech. Zástavba má výrazný kompaktní charakter, tvoří pevné, jasně definované stavební bloky a městské ulice s omezenou dopravou. V přízemí budov převažují obchody, služby a další komerční a veřejné občanské vybavení. Budovy a jejich soubory dosahují vysoké architektonické a urbanistické hodnoty. Existující podíl bydlení a školské stavby je třeba zachovat. Je nutné respektovat jak památkově chráněné stavby, tak původní historickou strukturu.

**Přípustné jsou:**

- polyfunkční budovy obchodu, služeb, administrativy a bydlení,
- stavby pro kulturu,
- církevní stavby,
- budovy a areály veřejné správy a policie, požární zbrojnice
- maloobchodní provozovny do velikosti 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře,
- stravovací a ubytovací objekty,
- budovy podnikové a komerční administrativy,
- stavby pro sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu.
- bytové domy s integrovaným občanským vybavením,
- garáže integrované do hlavní budovy (max. 40 % podlažních ploch budovy).

**Podmíněně jsou přípustné:**

- samostatné stavby pro sport,
- samostatné hromadné garáže pro osobní automobily,
- výrobní provozovny řemeslného charakteru,
- monofunkční bytové domy,
- snížení obytné plochy na úkor jiné funkce (musí se jednat o aktivitu přínosnou pro centrum města).

**PLOCHY VÝROBY**

- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- |    |   |
|----|---|
| PV | - plochy všeobecně výrobního charakteru |
| PP | - plochy průmyslové výroby              |
| PZ | - plochy zemědělské výroby              |
| PL | - plochy lesnické výroby                |

**PV PLOCHY VŠEOBECNĚ VÝROBNÍHO CHARAKTERU**

- slouží převážně k umístění provozoven výroby a výzkumu, které jsou šetrné k životnímu prostředí a kompatibilní s ostatními městskými funkcemi.

**Přípustné jsou:**

- budovy a areály výroby a výrobních služeb,
- budovy podnikové administrativy,
- vědeckovýzkumné areály a technologické parky,
- víceúčelové výstavní areály,
- velkoobchody a velkoobchodní sklady,
- sklady a skladové plochy,
- budovy a areály technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- prostory pro údržbu, opravy a odstavování vozidel,
- zahradnictví,
- budovy a areály požární ochrany,
- stavby pro bydlení, ubytování, maloobchod a sportovní, školské a zdravotnické účely jako součást výrobních a výzkumných areálů,
- změna nevyužívané výrobní plochy na městskou nebo krajinnou zeleň.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- samostatné provozovny maloobchodu,
- samostatné stavby pro bydlení a ubytování osob zajišťujících dohled a pohotovost, správce a majitele areálu,
- samostatné areály a stavby pro sportovní účely.

**PP PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY**

- slouží výhradně pro umístění výrobních i nevýrobních provozoven a zařízení, u nichž je nebezpečí nepříznivého vlivu na životní prostředí i vně objektu, ochrana okolí může být zajištěna hygienickým ochranným pásmem.

**Přípustné jsou:**

- průmyslové výrobní provozovny,
- provozovny výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy,
- recyklační závod stavebního odpadu a stavební sutí (při dodržení obecně platných hygienických požadavků),
- budovy a areály technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot,

- budovy a areály požární ochrany,
- prostory pro údržbu, opravy a odstavování vozidel,
- změna nevyužívané výrobní plochy na městskou nebo krajinnou zeleň.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- byty a ubytování pro osoby zajišťující dohled a pohotovost,
- stavby pro školské a zdravotnické účely jako součást průmyslových areálů,
- budovy podnikové administrativní budovy,
- stavby a areály zemědělské výroby,
- kompostárny,
- skládka TKO.

**PZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

- slouží pro umístění zemědělských provozoven a souvisejícího vybavení.

**Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení zemědělských provozoven sloužící ke třídění, skladování a čištění zemědělských produktů,
- stavby a areály živočišné výroby (pokud není v rozporu s jinou již stabilizovanou funkcí),
- zahradnické provozovny,
- kompostárny,
- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží,
- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny nářadí, výstavní plochy),
- budovy a areály výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy,
- budovy podnikové administrativy,
- velkoobchody a velkoobchodní sklady,
- budovy a areály technického vybavení,
- budovy a areály požární ochrany,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- prostory pro údržbu, opravy a odstavování vozidel,
- změna nevyužívané výrobní plochy na krajinnou zeleň nebo ornou půdu.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- objekty bydlení a ubytování související se zemědělskými aktivitami,
- zařízení pro skladování, třídění, recyklaci a likvidaci komunálního a průmyslového odpadu a stavební sutě.

**PL PLOCHY LESNICKÉ VÝROBY**

- slouží pro umístění lesnických provozoven.

**Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení lesnických provozoven sloužící ke zpracování a skladování lesnických produktů a k tomu náležející provozní zařízení a administrativa a byty či ubytování pro majitele a správce hospodářství nebo osoby zajišťující dohled a pohotovost.

**PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT A REKREACI**

- areály a budovy rozmanitého charakteru sloužící pro veřejnou vybavenost a zájmovou činnost obyvatel.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OV	- plochy veřejného občanského vybavení – obecně
OS	- plochy občanského vybavení – veřejná správa
OK	- plochy občanského vybavení – kultura
OZ	- plochy občanského vybavení – zdravotnictví
OL	- plochy občanského vybavení – školství
OH	- plochy občanského vybavení – požární ochrana
RS	- plochy rekreace a sportu
RI	- plochy individuální rekreace

OV, OS, OK,  
OZ, OL, OH

**PLOCHY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení uvedených funkčních typů.

**Přípustné jsou:**

- objekty a areály veřejného občanského vybavení dle funkčních typů: OS – veřejná správa a policie, OK – divadla, kina, muzea a další objekty pro kulturu, OZ – nemocnice, polikliniky, léčebny a další veřejná zdravotní zařízení, OL – střední školy, učiliště a další vzdělávací zařízení, OH – požární zbrojnice a vyhrazené požární nádrže, OV - pokud je plocha rezervována pro jiné veřejné občanské vybavení nebo veřejné vybavení obecně,
- objekty pro bydlení a ubytování osob zajišťujících správu zařízení nebo jinak bezprostředně spojených s užíváním území ve smyslu hlavní funkce v rámci areálu hlavní funkce,

**Podmíněně jsou přípustné:**

- samostatné objekty pro bydlení a ubytování,
- zařízení maloobchodu, stravování a služeb jako součást areálu hlavní funkce a jako její doplněk.

RS, RSh,  
RSk, RSl,

**PLOCHY REKREACE A SPORTU**

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh – hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk – klubová sportoviště, RSl – sportovní letiště.

**Přípustné jsou (dle konkrétní situace):**

- nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk),
- sportovní stadiony a sportovní haly (v RS),
- plavecké bazény a areály (v RS),
- zábavní parky (v RS),



- klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk),
- areály pro chov a výcvik psů (v RSk),
- tábořiště a campinky (v RS, RSk),
- hotely a ubytovny (v RS, RSk),
- stravovací zařízení (v RS, RSk),
- sportovní přístaviště (v RS, RSk),
- přistávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSI),
- parkoviště,
- hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

**Podmíněně jsou přípustné** (pokud to není v rozporu s charakterem okolního území):

- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy (u ploch RSh, RSk),
- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy potřebné pro hlavní funkci (u ploch RSh).

RI

#### PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

- jsou určeny pro individuální rekreaci v zahrádkářských koloniích. Maximální index podlažních ploch každého stavebního pozemku je 0,2, minimálně 75 % pozemku je nezpevněno a kryto zelení a všechny budovy jsou přízemní nebo přízemní s jedním podkrovím.

**Přípustné jsou:**

- přízemní zahrádkářské chatky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
- společná společenská, hospodářská a sociální zařízení v chatových a zahrádkářských osadách bezprostředně související s rekreačním pobytem a zpracováním ovoce a zeleniny drobnopěstitelů,
- individuální nebo společné garáže pro osobní vozy místních rekreantů dle charakteru zahrádkářské kolonie.

**Podmíněně jsou přípustné** (v místech kde to umožňují podmínky napojení na dopravu a technickou infrastrukturu):

- rodinné a rekreační domy do 120 zastavěné plochy m<sup>2</sup> a maximálně do 2 nadzemních podlaží,
- objekty veřejného stravování do 120 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- vyšší než přípustná intenzita využití území a menší podíl zeleně, pokud to odpovídá žádoucímu charakteru okolní zástavby a krajiny.

#### ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PLOCHY

- sem jsou zařazeny základní plochy, pro jejichž využití platí specifické charakteristiky nad rámec předchozích skupin.

+NC

#### REGIONÁLNÍ NÁKUPNÍ CENTRUM

- V lokalitě lze umístit nad přípustný limit dle základního kódu velkokapacitní polyfunkční zařízení maloobchodu kultury a sportu a související potřebná parkoviště, garáže a technické vybavení.

(v navrhovaných případech se jedná se o rozšíření možností využití území nebo jeho alternativu u vybraných základních ploch).

+PA

### ÚZEMÍ OCHRANY KUTURNÍCH PAMÁTEK

- Využití základní plochy dle hlavního kódu je dále omezeno požadavky památkové ochrany. V takto označených plochách není přípustná výstavba velkých výrobních nebo obchodních hal, objektů nadzemních hromadných nadzemních garáží a komplexů monofunkčních bytových domů, které by svým hmotovým a architektonickým charakterem nebo nevhodnou funkcí mohly narušit hodnoty původního cenného historického prostředí.

## PROVOZNÍ PLOCHY

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV	- plochy technického vybavení
DO	- městské dopravní vybavení obecně
DP	- plochy velkoplošných parkovišť
DG	- plochy hromadných garáží
-	- plochy ulic
-	- plochy železnice
-	- plochy dálnice

### TV, TV<sub>1; 2; 3 ...</sub> PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- jsou určeny k umístění staveb, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí technického vybavení. Na plochách lze budovat zařízení sloužící vyznačené vyhrazené funkci technického vybavení (dle číselného indexu). Plochy TV bez indexu označují technické vybavení obecně. Využití jednotlivých ploch musí být v souladu se zásadami obsaženými v příslušných kapitolách koncepce inženýrských sítí (kapitoly textové části č. 8, 9, 10) a souvisejících výkresech (výkresy č. 03, 04, 05, 06).

**Přípustné jsou objekty sloužící (dle konkrétní situace):**

TV <sub>1</sub>	zásobování vodou,
TV <sub>2</sub>	odkanalizování a ČOV,
TV <sub>3</sub>	zásobování elektrickou energií,
TV <sub>4</sub>	zásobování plynem,
TV <sub>5</sub>	zásobování teplem,
TV <sub>6</sub>	zařízení spojů,
TV <sub>7</sub>	likvidaci, třídění a skladování odpadů (skládka TKO, spalovna),
TV <sub>8</sub>	objekty protipovodňové ochrany (zejména hráze a zemní valy).

DO, DOh

### DP, DG PLOCHY MĚSTSKÉHO DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

- jedná se o plochy rozmanitého charakteru sloužící k dopravní obsluze a umístění souvisejících zařízení. Plochy DP slouží zejména pro parkování

vozidel, plochy DG zejména pro hromadné garáže, plochy DO zahrnují jiné dopravní plochy nebo dopravní plochy obecně, malé písmeno může specifikovat konkrétní požadovaný typ dopravního vybavení (DOh – plochy hromadné dopravy). Plochy DP jsou vždy bez zástavby. Využití jednotlivých ploch musí být v souladu se zásadami obsaženými v koncepci dopravy (kapitola textové části č. 7, výkres č. 02).

**Přípustné jsou** (dle charakteru plochy):

- autobusové nádraží a terminál městské hromadné dopravy (v DOh),
- provozní plochy pro obsluhu objektů,
- plochy pro parkování a odstavování vozidel,
- garáže,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- depa – prostory pro opravy vozidel,
- související objekty administrativy, skladů, překladiště, veřejného stravování, ubytování a služeb, pokud to není v rozporu s hlavní dopravní funkcí.

### PLOCHY ULIC

- jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

**Přípustné jsou** (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách – tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

### PLOCHY ŽELEZNICE

- plochy vyhrazené pro železniční trať včetně souvisejících budov a zařízení.

**Přípustné jsou:**

- železniční těleso,
- technická zařízení související s provozem a údržbou železnice,
- budovy železničních nádraží a zastávek, depa, překladiště a sklady, včetně souvisejících doprovodných služeb pro zaměstnance a cestující včetně ubytování,

- doprovodné lemující pásy zeleně,
- mostní objekty.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- samostatné komerční i nekomerční občanské vybavení přímo nesouvisející s hlavní funkcí železnice.

## PLOCHY DÁLNIČE

- plochy vyhrazené pro vedení dálnice.

**Přípustné jsou:**

- těleso dálniční komunikace včetně vybavení zařízeními pohotovostního telefonního spojení a dopravními značkami,
- doprovodné lemující pásy zeleně, terénních valů a hlukových stěn,
- mostní objekty.

## NESTAVEBNÍ PLOCHY

- jedná se o zeleň a nesídelní funkční plochy. Dotvářejí rámec města a určují obraz krajiny. Slouží k rozvíjení přírody a při jejím zachování a v plochách k tomu územním plánem města určených mohou být využity k rekreaci, k zemědělským a lesnickým hospodářským činnostem a případně také k těžbě nerostných surovin, vše ve smyslu zákonných předpisů.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Zz	- plochy užitkové zeleně – sady, zahrady
Zp	- plochy městské zeleně – parky
Zh	- plochy městské zeleně – hřbitovy
Zo	- plochy ostatní městské zeleně
Zr	- plochy rekreační zeleně
Zk	- plochy krajinné zeleně
Pt	- plochy těžby
-	- nespecifikované zemědělsky využívané plochy
-	- plochy lesních pozemků
-	- vodní plochy

### Zz PLOCHY UŽITKOVÉ ZELENĚ – SADY, ZAHRADY

- ovocnářské a zelinářské zahrady.

**Přípustné jsou:**

- zahradnická a ovocnářská produkce,
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např., skleníky, drobné stavby pro skladování nářadí a dočasné skladování zahradnických produktů, včelíny),
- zahradní domky do 25 m<sup>2</sup> a související pergoly a rekreační posezení,
- zpevněné plochy do rozsahu max. 20 % pozemku,
- ostatní zeleň,
- studny.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- individuální rekreační bazény.

**Zp PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – PARKY**

- jedná se o soubory vegetačních prvků záměrně komponovaných jako náhrada za původní přírodní prostředí. Výrazně se podílejí na obrazu města, jsou produktem zahradního umění, jsou veřejně přístupné a slouží pro odpočinek a rekreační aktivity jeho obyvatel a návštěvníků.

**Přípustné jsou:**

- trávňkové plochy a skupiny dřevin,
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji: např. drobná architektura a umělecké plastiky, menší hřiště, odpočívadla, altánky, sbírkové skleníky, veřejné WC, stánky a drobné stavby s občerstvením, ZOO koutky, voliéry, veřejné osvětlení.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- vodní plochy v rozsahu do 5 000 m<sup>2</sup>, max. 10 % z celkové základní plochy.

**Zh PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – HŘBITOVY**

- hřbitovy jsou specifickým občanským vybavením s vysokým podílem zeleně parkového charakteru, jejich využití kromě dále uvedeného musí být také v souladu se zákonem o pohřebnictví<sup>5</sup>.

**Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají určenému způsobu využití plochy: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, kolumbária, veřejné WC.
- parkové vegetační úpravy.

**Zo PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň.

**Přípustné jsou:**

- trávňkové plochy a skupiny dřevin
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci: např. drobná architektura a umělecké plastiky, lavičky, altánky, veřejné WC, stánky s občerstvením, veřejné osvětlení, dětská hřiště, pěší plochy, zídky.
- inženýrské sítě a související objekty technického vybavení.

**Zr PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ**

- plochy zeleně s vloženými hřišti, sportovišti a jinými rekreačními plochami.

**Přípustné jsou (dle charakteru plochy):**

- porosty trvalé vegetace (dřevinné, bylinné i smíšené) bez primárního produkčního významu upravené i neupravené,
- travnaté sportovní a rekreační plochy – pláže, kempinky, stanové tábory, hřiště, otevřené jízdní dráhy, kynologická cvičiště, golfové hřiště, včetně

<sup>5</sup> Zákon 256/2001 Sb. v platném znění.



nezbytných souvisejících doplňkových staveb veřejného stravování a sociálního zařízení,

- vodní plochy v rozsahu do 5 000 m<sup>2</sup>, max. 10 % z celkové základní plochy,
- drobné sakrální stavby a drobná architektura,
- stavby a objekty spojené se zkoumáním krajiny a šířením informací o přilehlém území pokud svým objemem a charakterem nenaruší prostředí,
- veřejné osvětlení.

**Podmíněně jsou přípustné (dle charakteru plochy):**

- vodní plochy v rozsahu 5 000 až 50 000 m<sup>2</sup>, max. 10 % z celkové plochy, pokud není narušen krajinný ráz<sup>6</sup>.

Zk

## PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- nestavební, nesídelní plochy zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy a které slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Tyto plochy dle konkrétní situace umožňují realizaci prvků ekologické stability, ochranu dalších ekologicky významných prvků krajiny, přírodních zdrojů vod, realizaci protipovodňových valů a poldrů, doplňkově slouží také k oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě a podmíněně i k ekologickému (k přírodě šetrnému) zemědělství. Na jejich bližší specifikaci a omezení obecné přípustnosti se podílejí další limity (např. ochrana prvků přírody, územní systémy ekologické stability, ochranná pásma zdrojů vod aj.).

**Přípustné jsou (dle charakteru plochy):**

- porosty trvalé vegetace (dřevinné, bylinné) bez primárního produkčního významu,
- produkční zemědělské louky s přírodě blízkým bylinným porostem a extenzivním režimem využití,
- stezky pro pěší a cyklisty doplněné souvisejícími drobnými stavbami (jako drobné sakrální stavby a pomníky, informační tabule, přístřešky z přírodních materiálů) pokud svým objemem a charakterem nenaruší krajinný ráz,
- protipovodňové zatravněné zemní hráze a poldry,
- stavby a objekty spojené se zkoumáním krajiny pokud svým objemem a charakterem nenaruší krajinný ráz,
- terénní úpravy - svahy, valy a příkopy pokryté trvalou vegetací jako součást opatření proti erozi zemědělské půdy.

**Podmíněně jsou přípustné (dle charakteru plochy):**

- vodní plochy v rozsahu až 50 000 m<sup>2</sup>, max. 10 % z celkové plochy, pokud není narušen krajinný ráz,
- produkční plochy rostlinné výroby s přírodě blízkým porostem a extenzivním režimem využití (trvalé zatravnění) - mimo vymezené prvky ÚSES jiného účelu a pokud není narušen krajinný ráz,
- obnova vodních ploch a toků v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
- v plochách vymezených jako územní ochrana koryta řeky Moravy nebo v plochách pro výhledový průplav D-O-L je možné umisťovat zařízení a stavby související se splavněním řeky Moravy, pokud budou zároveň respektovány ÚSES a další zákonné požadavky ochrany přírody a krajiny.

<sup>6</sup> Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

**PT PLOCHY TĚŽBY**

- jsou určeny k těžbě nerostných surovin, využití území je dále limitováno zákonnými předpisy<sup>7</sup>.

**Přípustné jsou:**

- zemní těžební práce a související činnosti v souladu s hlavní funkcí základní plochy a zároveň svými dopady neomezující využívání ploch okolních
- vodní plochy
- krajinná a rekreační zeleň
- hráz – navíc pro Pt<sub>2</sub>

**NESPECIFIKOVANÉ ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PLOCHY**

- jedná se o zemědělskou půdu, která není součástí stavebních nebo jiných sídelních ploch. Slouží zejména pro rostlinnou výrobu nebo pro činnosti, které s tímto hospodařením souvisejí. Využití těchto ploch je také omezeno zákonem<sup>8</sup>. Exitující přírodě blízké porosty, vodní plochy a další krajinné prvky budou zachovány nebo v případě odůvodněné potřeby jejich změny a zemědělskou půdu nahrazeny, tak aby nedošlo ke změně krajinného rázu<sup>9</sup>.

**Přípustné jsou:**

- pěstování plodin na orné půdě, pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, pěstování ovoce a vinné révy v zahradách, sadech a vinicích,
- změny orné půdy na trvalé travní porosty,
- změna kultury pozemku orné půdy na zahradu, sad, vinici a naopak, pokud nedochází ke změně krajinného rázu<sup>10</sup>,
- rozdělení pozemků novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi,
- vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry,
- studny, retenční nádrže, protipovodňové zemní hráze,
- ohradníky, napajedla, přístřešky,
- jednotlivé budovy sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Stavby svými dopady nesmí zatěžovat a omezovat využívání okolních pozemků. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které slouží bydlení nebo ubytování (včetně rekreačního bydlení a ubytování),
- zpevněné účelové komunikace,
- terénní a vegetační úpravy zamezující erozi zemědělské půdy.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- využití pro nestavební sídelní funkce (např. sportovní) pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro zemědělské hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,

<sup>7</sup> Zákon č. 289/1995 Sb., horní zákon v platném znění

<sup>8</sup> Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění .

<sup>9</sup> Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

<sup>10</sup> Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

- zalesnění,
- hospodářské zemědělské stavby nad 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou jednoduchými stavbami<sup>11</sup>.
- vodní plochy v rozsahu, při němž nebude negativně ovlivněn krajinný ráz.

## LESNÍ POZEMKY

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem. Existující přírodě blízké vodní plochy a další krajinné prvky budou zachovány.

### **Přípustné jsou:**

- lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny),
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry, šachty, přečerpávací stanice, vrty, studny, stanice sloužící k monitorování ŽP,
- myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy),
- drobné vodní plochy (rozsah je limitován zachováním krajinného rázu<sup>12</sup>).

### **Podmíněně jsou přípustné:**

- lesní účelové stavby a upravené plochy, kromě objektů pro bydlení nebo ubytování (existujících hájovny ale lze v území stabilizovat ve své obytné – hospodářské funkci).

## VODNÍ PLOCHY

### **Přípustné jsou:**

- vodní toky a nádrže,
- stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů, nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a další vodohospodářské účely,
- změny na travnaté a další přírodě blízké porosty, pokud je respektován krajinný ráz a další zákonné požadavky na ochranu přírody.

### **Podmíněně jsou přípustné:**

- v plochách vymezených jako územní ochrana koryta řeky Moravy nebo v plochách pro výhledový průplav D-O-L je možné umisťovat zařízení a stavby související se splavněním řeky Moravy, pokud budou zároveň respektovány ÚSES a další zákonné požadavky ochrany přírody a krajiny.

## REGULATIVY PRO ÚSES

Pro plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí omezení vyplývající ze zásad regulace a regulativů využití základních ploch dle příslušného funkčního typu ve smyslu předchozích kapitol, kromě toho pro ně platí další následující regulativy:

<sup>11</sup> Ve smyslu stavebního zákona (zákon 50/1976 Sb. v platném znění)

<sup>12</sup> Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Přípustné jsou:**

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy ekologicky významných segmentů charakteru mokřadních či stepních bylinných lad a mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují),
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- liniové stavby napříč biokoridory,
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny,
- stanice nadzemního a podzemního vedení,
- stanice sloužící k monitorování ŽP,
- obnova vodních ploch a toků v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, pokud to nenaruší funkčnost systému a nesníží ekologickou stabilitu území.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci dalších komplexních pozemkových úprav může dojít k upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům a podrobnější měřítko. Tyto korekce bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## 4 Limity využití území

---

Územní plán města ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky o územním plánování určuje základní regulaci území a navrhuje přípustné, nepřípustné, případě podmíněné funkční využití ploch<sup>13</sup>. Území řešené ÚPmK je proto rozděleno do tzv. základních ploch – jednoznačně vymezených funkčně převážně homogenních územních jednotek města – a k těmto je pak vztahena převážná část limitů (regulativů).

Kromě toho jsou na území Kroměříže vymezeny plochy, v nichž se navrhuje vedení inženýrských sítí, dopravy nebo průplavu D-O-L, a dále plochy navrhovaných prvků územního systému ekologické stability – tyto všechny ještě dále omezují činnosti v území nad rámec regulativů daných k základním plochám.

Územní plán vyznačil hranice současně zastavěného území obce<sup>14</sup> a vymezil zastavitelné území (viz hlavní výkres).

---

<sup>13</sup> § 10 zákona 50/1976 Sb. v platném znění.

<sup>14</sup> Hranice současně zastavěného území byla vyznačena r. 2000 dle digitální katastrální mapy a databáze katastru nemovitostí předaných k tomuto účelu pořizovatelem. Tato hranice byla aktualizována jako hranice zastavěného území v rámci změny č. 5A k 1. 4. 2010.

## 5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

---

### 5.1 Doprava

#### Doprava silniční

Návrh uspořádání všech komunikací sleduje tyto hlavní cíle:

- Odvedení hlavního tranzitního směru – Brno – Vyškov – Hulín mimo zastavěné území města Kroměříž a to po plánované dálnici D1, stavba 0134.2 Kojetín - Hulín západ, a tím odlehčení centra města od tranzitující dopravy především v koridoru Kojetínská – Tovačovského.
- Navržení ochranného dopravního systému využívajícího tangentu dálnice D1 ve vazbě na okružní uspořádání hlavních městských komunikací.
- Rozvedení větší části vnitřní i vnější dopravy ke všem cílům bez zatěžování centra města.
- Takové uspořádání komunikačního systému, které bude respektovat současnou zástavbu, podpoří rozvoj na nových plochách.

#### Dálnice

Severním okrajem města prochází tangenciálně plánovaná trasa dálnice D1 Praha – Brno Vyškov – Hulín – Lipník nad Bečvou, v úseku Vyškov – Kojetín rozestavěná. Navazující úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín s napojením na silnici I/55 se do stavby připravuje. Tento úsek využívá pro jednu polovinu dálnice současnou trasu obchvatu silnice I/47 v úseku mezi ulicemi Kojetínskou a Kaplanovou. Město Kroměříž bude na tuto dálnici napojeno dvěma mimoúrovňovými křižovatkami a to na ulici Kojetínskou rekonstruovanou současnou křižovatkou a novou křižovatkou na ulici Hulínskou přes silnici III/4327 od Skaštic.

#### Radiálně okružní městský systém základních komunikací

Okruhy (polookruhy) jsou navrženy tři v trasách:

- Vnitřní v poloze Kojetínská – 1.máje – Tovačovského – Hulínská (s větvemi Kaplanova nebo skaštická).
- Vnější (západní, jižní a východní segment) v poloze Lutopecká – K Terezovu – kolem jihozápadního okraje nového Zacharu – Lesní – nová kotojedská podél železnice – Na Hrázi – podél lesa Zámeček – Jožky Silného – Hulínská a dále skaštická. Vnější okruh je z větší části (západní část a jihovýchodní část) budován jako nová komunikace a jeho funkce je nejenom dopravní, ale také v zájmu rozvoje urbanizace.
- Mezilehlý v poloze Havlíčkova – Albertova – Moravská – Obvodová – Na Hrázi.

#### Ostatní komunikace

Jedná se o komunikace obslužného charakteru jak současné, tak nově navržené. Nové obslužné komunikace v okrajových částech města jsou podmínkou pro rozvoj urbanizace.

#### Železniční doprava

Navrhuje se rekonstrukce železniční trati, ta se ale uskuteční na stávajících plochách vymezených pro železniční dopravu.

### Lodní doprava

Řešeným územím města Kroměříže prochází ve smyslu platných ZÚR Zlínského kraje trasa plánovaného průplavu Dunaj - Odra - Labe. ÚPmK nenavrhuje tento objekt, ale vymezuje plochu, která by byla případným umístěním průplavu dotčena<sup>15</sup>, a v níž nemohou být umísťovány žádné nové trvalé stavby (dočasné stavby je možno umísťovat dle odpovídajícího funkčního využití).

Pro vodní dopravu rekreačního charakteru je navržena také vlastní řeka Morava. Případné úpravy vyžadující její splavnění nezmění stávající trasu jejího koryta.

### Cyklistická doprava

Nosnými trasami jsou cyklostezky vedené podél řeky Moravy, podél silnice I/47 do Hulína a ve směru na sever s vazbou na silnici II/435 do Chropyně a další trasa je vedena přes centrum po ulicích Tovačovského a 1. máje na silnici II/432 ve směru Zdounky – Koryčany. Trasy jsou součástí regionálních cyklostezek a jsou doplněny sítí místních tras.

V Kroměříži je nutné postupně vytvářet prostorové a organizační předpoklady pro kontinuální vedení cyklistické dopravy v následujících prostorách:

- trasa A: Hradisko – Postoupky – Miňůvky – ul. Kojetínská – ul. 1. máje – ul. Tovačovského – ul. Hulínská (směrem na Hulín);
- trasa B: (od ul. Lutopecká) ul. Albertova – Moravská – Obvodová – Spáčilova (po ul. Tovačovského);
- trasa B1: od ul. Obvodové kolem ZŠ Slovan a pošty na ul. Oskol;
- trasa B1: od ul. Obvodová - U rejdiště kolem ZŠ Oskol a pošty na ul. Oskol.
- trasa C: (od ul. Velehradské) ul. Havlíčkova směrem na Rataje;
- trasa D: (z nám. Míru) ul. Velehradská – ul. Osloboditelů (směrem na Zdounky);
- trasa E: (od ul. 1. máje) ul. Vrchlického – Slovanské nám. – Třasoňova – Kotojedy – Těšnovice;
- trasa F: (od ul. Hulínské) Erbenovo nábř. – ul. Za Oskolí (po pravém břehu řeky Moravy) – Trávnícké Zahrady – Trávník;
- trasa G: Chropynská – Švabinského nábř. – jihovýchodním směrem po levém břehu řeky Moravy;
- trasa H: Bílany – ul. Bílanská (po ul. Hulínskou);
- trasa I: (od ul. Kojetínské) ul. Na Lindovce – Lutopecká;
- trasa J: Komenského nám. kolem domu kultury a mateřské školy – ul. Oskol – lávka přes Moravu (po Švabinského nábř.);
- trasy K (historické jádro):  
(od ul. 1. máje) Masarykovo nám – ul. Pilařova (alt. ul. Jánská a Velké náměstí) – Ztracená – Vodní – přes Komenského nám. na ul. Vejvanovského;  
(od ul. Tovačovského) ul. Tylova – Farní - Vodní;
- trasa L: (od autobusového a železničního nádraží) ul. Nádražní – most. K. Rajnocha – Vejvanovského;
- trasa M: (propojení mezi trasami B, F, G) ul. Rostislavova a železniční most.

<sup>15</sup> Podkladem bylo technické řešení navržené Ing. Stahlem (VOSTA Hradec Králové) – upravená obchvatová varianta - zpracované pro Ministerstvo dopravy ČR (viz též Generel vodních cest ČR ze srpna 2001 a příloha k urbanistické studii Vlivu průplavu D-O-L na Kroměříž z prosince téhož roku).

## 5.1 Vodní hospodářství

### Zásobování vodou

Je navrženo posílení přívodního vodovodního řadu a rekonstrukce ČS Kotojedy a VDJ Trávník 100 m<sup>3</sup>.

Jsou navrženy důležité rekonstrukce na vodovodní síti, jak je vyznačeno v situaci :

- přívodní řad DN 150 ÚV Kroměříž – Miňůvky
- přívodní řad DN 300 prameniště Břest, prameniště Hulín – ÚV KM, zásobovací řad DN 500 ÚV KM – Hulín
- zásobovací řad VDJ Barbořina – Vážany, Jarohněvice, Lutopecny
- zásobovací řad v ulici Albertova, Moravská, Kotojedská, Obvodová, propoj v ulici Obvodová na potrubí DN 400
- zásobovací řad DN 150 v ulici Osvoboditelů do Vážan
- rekonstrukce vodovodního řadu DN 80 Kojetínská v Postoupkách

### Odkanalizování

Bude třeba postupně provádět rekonstrukce stávajících starých nevyhovujících stok, zajištění všech výústních objektů do Moravy proti zpětnému vzduť do kanalizace při povodni.

Do stávající kanalizace budou zaústěny odpadní vody i z převážné většiny navrhovaných ploch.

Navrhované rekonstrukce:

- kanalizace v Postoupkách, oddělovací komora, ČOV Postoupky, rekonstrukce kanalizace v Miňůvkách
- kanalizace v ulici Smetanova
- kanalizace v ulici Malý Val, Volného, Reslova
- zrušit oddělovací komoru Na Sladovnách, rekonstrukce stoky za zámkem, navržena nová oddělovací komora na ulici Vejvanovského a nová odlehčovací stoka do Moravy
- kanalizace v ulici Křižná, Riegrovo nám., Farní, Vodní
- kanalizace v ulici Chelčického, Ovocná, K.Rajnocha
- část kanalizace v ulici Kaplanova, Čelakovského, Bílanská

Nově navržené plochy budou odkanalizovány systémem kanalizace, který existuje v navazujícím území.

Návrhy odkanalizování jednotlivých lokalit jsou zřejmé z výkresu č. 04.

Ve výkresu č. 04 je také zakresleno protipovodňové ohrázování.

### *Napojení navrhovaných ploch na vodovod a kanalizaci*

H1 **Hradisko** vodovod - z ulice Kojetínské propoj na stávající vodovod  
kanalizace – navržena jednotná kanalizace, navazující na stávající stoky

### **Postoupky**

P1 vodovod - rekonstrukce stávajícího potrubí DN80 na DN150,  
kanalizace - prodloužit stávající kanalizaci

**P3 Postoupky u železnice**

vodovod - prodloužit stávající vodovod  
kanalizace - napojení na stávající kanalizaci

**P7 u zem. družstva**

vodovod - napojení na stávající vodovod

**P8**

kanalizace - do stávající jednotné kanalizace

***Miňůvky***

**M1, M2 Miňůvky**

vodovod - propojení stávajícího vodovodu s VDJ, rekonstrukce stávajícího DN80

kanalizace - nová jednotná kanalizace

***Kroměříž***

**KM 1 – 4 Hor. Zahrady záplavová oblast**

je třeba vybudovat protipovodňová opatření: manipulační objekty na Moravě, Moštěnce, Wolfově splávku včetně ochranných hrází

vodovod - prodloužení vodovodu

kanalizace - nová splašková kanalizace (je projekt na vakuovou kanalizaci)

**11 Lutopecká J**

vodovod - prodloužit vodovod

kanalizace - plochou prochází stávající kanalizace

nová jednotná kanalizace nad psychiatrií

**12, 13, 14, 17a,**

vodovod - rekonstrukce vodovodu nad psychiatrií, prodloužení vodovodní sítě

kanalizace - nová jednotná kanalizace

**18, 19 Havlíčkova sever**

vodovod - napojení na stávající vodovod v ulici Havlíčkova

kanalizace - nová oddílná kanalizace

**21, 22 nemocnice, Na močárech**

vodovod - napojení ze stávajícího vodovodu

kanalizace - v areálu nemocnice napojení do stávající jednotné kanalizace

**23 Na močárech**

plocha Na močárech - navržena oddílná kanalizace

**25 Zachar**

vodovod - prodloužení stávajícího vodovodu

**27 Žižkovy kasárna**

napojení na stávající inženýrské sítě ve městě

**28 Nám. Míru**

napojení na stávající inženýrské sítě ve městě

**29 Nový rybník (rekreační plochy) - souběžně s tratí ČD je navržen vodovodní propoj do ČS Kotojedy.**

Napojení ze stávajícího vodovodu

kanalizace - jednotná kanalizace do stávající stoky

**30 Pekelce**

vodovod - prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace - prodloužení stoky jednotné kanalizace

**31 Vážanský rybník u železnice**

**32 Vážanský rybník malé louky**



vodovod - rekonstrukce části stávajícího vodovodu v ulici Kotojedská, propojení na nový řad podél trati ČD. Posílení do ČS Kotojedy. Zásobovací řady budou zaokružovány.

kanalizace - oddílná kanalizace. Dešťové vody do Vážanského potoka, do Zacharky. Splaškové vody přečerpávány do stávající stoky.

33 Altýře sever vodovod - z nově navrženého propoje vodovodu  
kanalizace - navržena oddílná kanalizace. Dešťová kanalizace vyústěna do Kotojedky, splašková kanalizace napojena do stávající jednotné stoky.

35, 36 Oskolí ul. Hráza záplavové území

37, 38a, 38b Za Oskolí je třeba vybudovat protipovodňová opatření  
vodovod - rekonstrukce a propojení vodovodu v ulici Obvodová, ze kterého je navržen vodovod do oblasti Za Oskolí  
kanalizace - navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody do kmenového sběrače, dešťové vody přes ČS do Moravy.

39 Dol.Zahrady ul. Zborovská záplavové území

40 ul. Skopalíková je třeba vybudovat protipovodňová opatření: manipulační objekty na Moravě, Moštěnce, Wolfově splávku včetně ochranných hrází  
vodovod - zásobení ze stávajícího vodovodu  
kanalizace - V ulici Zborovská rekonstrukce jednotné kanalizace. Z plochy 39 jednotná kanalizace do stávající stoky.  
Z plochy 40 oddílná kanalizace.

41 Dolní Zahrady záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření.  
vodovod – napojení na stávající vodovod  
kanalizace – jednotná kanalizace

42 Dolní Zahrady záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření.  
vodovod – ze stávajícího vodovodu  
kanalizace – v ulici Skopalíkova, Zborovská rekonstrukce stávající jednotné kanalizace. Navržená plocha odkanalizovaná oddílnou kanalizací.

43 Na Sádkách záplavové území

46 ulice J.Silného záplavové území

47, 48 Zahrady u Bílan

B12, B13, 51 52 je třeba vybudovat protipovodňová opatření.  
vodovod – ze stávajícího vodovodu  
kanalizace – V ulici J. Silného je navržena oddílná kanalizace. Dešťové vody do Wolfova splávku. Splašková kanalizace bude po dvojím přečerpání napojena do stávající kanalizace za tratí ČD.

49 Dol.Zahrady, u železnice záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření  
vodovod – ze stávajícího vodovodu  
kanalizace – v ulici Ovocná, K.Rajnocha rekonstrukce jednotné kanalizace. Navržená plocha odkanalizovaná jednotnou kanalizací.

50a, 50b J.Silného záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření  
vodovod – navržen vodovodní řad z ulice J. Silného po  
Dolnozahradskou  
kanalizace – jednotná kanalizace, max. snížení dešťových vod

58 Bělidla u železnice záplavové území  
je třeba vybudovat protipovodňová opatření  
vodovod – ze stávajícího vodovodu  
kanalizace – oddílná kanalizace, splašková stoka vedená souběžně  
s Wolfovým splávkem

### ***Vážany***

V1 Vážany U cihelny bývalá skládka, jímání bioplynu

V2 Polní, V3 býv. cihelna  
vodovod – vybudování nových zásobovacích řadů navazujících na  
stávající vodovodní řady  
kanalizace – jednotná kanalizace v ulici Polní. Rekonstrukce stávající  
kanalizace v ulici Polní, Lesní včetně oddělovací komory

V5 Vážany ul. Osvoboditelů sever vodovod – prodloužení vodovodu  
kanalizace – oddílná, splašková čerpána do stávající kanalizace v ul.  
Osvoboditelů

V9 Vážany ul. Požárníků

V10, V11 Pekelce

V12 Vážanský rybník vodovod – v ulici Osvoboditelů, Požárníků rekonstrukce vodovodu.  
Nové plochy napojené navrženými řady na stávající vodovod.  
kanalizace – Z ulice Požárníků zrušit vedení jednotné kanalizace přes  
soukromé zahrady, stejně jako kanalizaci a OK v dolní části ulice Na  
Návsi. Přepojení na novou stoku.  
Navržené plochy budou odkanalizovány oddílnou kanalizací.

### ***Kotojedy***

K1 u Dolní Kotojedky vodovod - ze stávajícího řadu  
kanalizace – do stávající kanalizace

K4 Kráčiná soukromý vodovod – pro novou plochu jeho prodloužení  
kanalizace – navržena jednotná stoka do stávající kanalizace

### ***Bílany***

B1, B2 Bílany západ záplavové území  
je třeba vybudovat protipovodňová opatření  
vodovod – napojení na stávající vodovod a jeho prodloužení  
kanalizace – oddílná kanalizace, dešťové vody do potoka Stonač,  
splaškové vody do stávající kanalizace v obci

B3 U hřbitova vodovod – prodloužení stávajících vodovodních řadů  
kanalizace – jednotná s přečerpáním do stávající stoky, max. snížení  
dešťových vod ze zástavby

B4 východ záplavové území  
je třeba vybudovat protipovodňová opatření.  
vodovod – prodloužení stávajících vodovodních řadů

kanalizace – odkanalizování nových ploch navrženou jednotnou kanalizací, max. snížení dešťových vod ze zástavby

**B5 Za Kovárnou záplavové území**

je třeba vybudovat protipovodňová opatření

vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace – oddílná kanalizace, stávající čerpací stanici zrušit a vybudovat novou za uvažovanou zástavbou. Dešťové svodnice odvést zaklenutím do Stonáče. Výtlačné potrubí bude využito.

**Trávník**

**T1 Trávník u cesty na Těšnovice**

vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace – oddílná kanalizace

**T2 Trávník u cesty na Střížovice**

vodovod – napojení na stávající vodovod

kanalizace – oddílná kanalizace

**T3 Trávník Podbřeží**

vodovod – napojení ze stávajícího vodovodu

kanalizace – napojeno na stávající jednotnou kanalizaci

**T4, T5 Trávník SV, S**

záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření.

vodovod – ze stávajícího vodovodu

kanalizace – oddílná kanalizace, nová splašková stoka

**T6 Trávník střed vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu**

kanalizace – nová stoka splaškové kanalizace

**T8b, T9 Trávnícké Zahrady**

záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření

vodovod – ze stávajícího vodovodu

kanalizace – jednotná kanalizace do stávající stoky

**T10 Trávnícké Zahrady**

záplavové území

je třeba vybudovat protipovodňová opatření

vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace – jednotná kanalizace po odlehčení v oddělovací komoře splašky přečerpávány do potrubí bývalého kejdovodu a na ČOV Kroměříž, odlehčovací stoka do stávajícího rybníčka

**Těšnovice**

**S1 Těšnovice**

Posílení přívodu vody do VDJ Trávník

Plochou prochází vodovod drůbežárny.

vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace, po odlehčení přečerpávání na ČOV Kroměříž

**S2 Těšnovice Kamenec**

**S3 Těšnovice Záhumenice**

vodovod – navrženy nové zásobovací řady navazující na stávající vodovodní řad

kanalizace – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace, po odlehčení přečerpávání na ČOV Kroměříž

S4 Těšnovice Nad bařickou cestou

S5 Těšnovice Mezicestí

vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace – navržena jednotná kanalizace , max. snížení dešťových vod ze zástavby

### ***Drahlov***

D1, D4 Drahlov - východ

D2 -jihovýchod

D4 - u hřbitova

vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu

kanalizace – navržena jednotná kanalizace zaústěná do stávající stoky.

Likvidace odpadních vod po odlehčení na ČOV Kroměříž.

### ***Zlámanka***

Na návsi rekonstrukce stávající kanalizace, nová oddělovací komora, čerpací stanice.

Z1 zahrádka u družstva vodovod – prodloužení stávajícího vodovodu.

Na okraji je navržena mechanicko biologická čistírna odpadních vod (ČOV). Přes místní kanalizaci je doplněna možnost napojení splaškových vod z obce Lhotka. K čistírně je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu.

## **Zásobování plynem, vodou a kanalizace: Změna 1, 2, 3**

Koncepce se nemění, nové plochy budou napojeny na stávající sítě nebo na sítě navržené dosavadním ÚPmK, dle potřeby se touto změnou jednotlivé řady prodlužují.

- |            |  |
|------------|--|
| 1-2a, 1-2b | <i>vodovod</i> – napojení na stávající vodovod<br><i>kanalizace</i> – prodloužení jednotné kanalizace, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování). Nutná ochrana pozemku proti přívalovému dešti – vybudovat vsakovací příkop, změna obhospodařování horních pozemků<br><i>plynovod</i> – prodloužení STL plynovodu |
| 1-3a, 1-3b | <i>vodovod</i> – prodloužení vodovodu  |
| 1-3c       | <i>kanalizace</i> – navržená nová splašková kanalizace, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž)<br><i>plynovod</i> – navržený NTL plynovod  |
| 1-4        | <i>vodovod</i> – napojení na navržený soukromý vodovod<br><i>kanalizace</i> – navržená jednotná kanalizace, u RD snížit odvod dešťových vod, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování).<br><i>plynovod</i> – prodloužení STL plynovodu   |
| 1-5        | <i>vodovod</i> – napojení na stávající vodovod<br><i>kanalizace</i> – navržené výtlačné potrubí splaškové kanalizace; dešťové vody ze střech budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování)<br><i>plynovod</i> – napojení na stávající STL plynovod   |
| 1-6        | <i>vodovod</i> – prodloužení stávajícího vodovodu  |

- kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, u RD snížit odvod dešťových vod, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování).
- 1-7 *plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu  
*vodovod* – prodloužení stávajícího vodovodu  
*kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, u RD snížit odvod dešťových vod, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování).
- 1-8 *plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu  
*vodovod* – navržené prodloužení stávajícího vodovodu  
*kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, snížit odvod dešťových vod, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování). Nad zájmovou plochou zachytit dešťový (vsakovací) příkop
- 1-11 *plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu  
*vodovod* – prodloužení vodovodu  
*kanalizace* – navržená oddílná kanalizace  
*plynovod* – navržený STL plynovod
- 1-15a, 1-15b *vodovod* – prodloužení stávajícího vodovodu  
*kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, u RD, dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku (dešťová nádrž, vsakování).  
*plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu
- 1-26 *vodovod* – podle situování objektu napojení buď ze stávajícího vodovodu nebo z navrženého vodovodu  
*kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, dešťové vody ze střechy by bylo vhodné jímát a zpětně využít  
*plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu
- 1-27a, 1-27b *vodovod* – prodloužení stávajícího vodovodu  
*kanalizace* – navržená oddílná kanalizace  
*plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu
- 1-28 *vodovod* – napojení na stávající vodovod  
*kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, snížit odvod dešťových vod z lokality  
*plynovod* – navržené prodloužení STL plynovodu
- 1-35 *vodovod* – napojení na stávající vodovod  
*kanalizace* – navržená jednotná kanalizace, dešťové vody ze střechy by bylo vhodné jímát a zpětně využít  
*plynovod* – napojení na stávající NTL plynovod
- 3-2 *vodovod* – prodloužení vodovodu;  
*kanalizace* – oddílná kanalizace: splašková do veřejné kanalizace, dešťová kanalizace do potoka, dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou v maximální míře likvidovány na pozemku;  
*plynovod* – prodloužení STL plynovodu.
- 3-5 *kanalizace* – odkanalizování řešit oddílným systémem: splašky jímát v nádrži na vyvážení, dešťové vody ze střech jímát, z terénu zasakovat, přebytek do vodního toku.

Na všech rozvojových plochách je nutné se zaměřit na minimalizaci množství odváděných dešťových vod do veřejných kanalizací a vodotečí. Vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch musí být zachyceny na vlastním rozvojovém pozemku, tak aby se v maximální možné míře vsákly a pozdržely.

## Ochrana před povodněmi

Koncepce návrhu protipovodňových hrází spočívá v ochraně zástavby města proti velkým vodám z řeky Moravy realizovatelné v dostupném období.

V katastru Hradiska, Postoupek a Miňůvek je navržena podél Moravy pravostranná hráz po navržený manipulační objekt na Moravě. Manipulačním objektem bude do města Kroměříže pouštěno řízené množství vody, tak aby nedocházelo k vyběžení. Od manipulačního objektu je navržena Levobřežní hráz k manipulačnímu objektu na Moštěnce, kolem části Horních Zahrad až k manipulačnímu objektu na Wolfovém splávku u komunikace na Hulín. Levobřežní část území nad hrázemi bude inundační prostor navazující na inundační prostor pod obcí Bílany a ze zpětným vrácením inundované vody do Moravy v oblasti Dolních Zahrad. Ohrázování bude kolem Bílan, Trávnických Zahrad, zástavby v chatové oblasti Kotojedky. Od soutoku Kotojedky do Moravy je na obou březích Moravy navržena hráz proti zpětnému vzduť inundované vody. Území pod obcí Trávník bude rovněž inundační.

## 5.2 Energetika

### Zásobování plynem

Předkládaný návrh je patrný z výkresu zásobování plynem a teplem. Budou zde probíhat rekonstrukce stávajících NTL rozvodů na základě stanovené životnosti potrubí - cca 40 let. Návrhové lokality je možno napojit na stávající STL rozvod, případně na NTL.

V plynovodní soustavě jsou navrženy rekonstrukce:

- přeložka VTL u Miňůvek (dálnice D1)
- přeložka VTL plynovodu u Bílan (výstavba komunikace D1)
- zrušení VTL přípojky a VTL RS 5000 Francouzská, vybudování nové VTL RS - mimo navrhovanou zástavbu, navržen nový STL z nové RS, propojení se stávajícím STL v ulici Albertova, ulicí K Terezovu do nemocnice
- zrušení VTL přípojky a VTL RS v nemocnici a přepojení na STL
- zrušení části VTL přípojky v ul. J.Silného, výstavba nové VTL přípojky východněji v ulici J. Silného, výstavba STL plynovodu
- rekonstrukce RS a stávajícího ntl plynovodu v Bílanech za STL
- propojení STL plynovodu Kroměříž Obvodová - STL Trávnické zahrádky

### *Napojení navrhovaných ploch na inženýrské sítě:*

H1 **Hradisko** plynovod - propoj na stávající středotlaký plynovod

### *Postoupy*

P1 Postoupy plyn - nový STL plynovod v ulici Kojetínské a v dolní části navržené plochy navazující na stávající STL

P3 Postoupy u železnice plyn - prodloužit stávající STL

P7 u zem. družstva prodloužit stávající STL

P8 propojit na stávající STL plynovod

### *Miňůvky*

M1, M2 Kojetínská jih prodloužení stávajícího STL

**Kroměříž**

- KM 2,3, 4 Hor. Zahrady napojení na stávající nízkotlaký plynovod, rekreační plocha, záplavové území
- 10d,b,c, Barbořina prodloužení STL plynovodu
- 11, 12 Lutopecká J prodloužit STL
- 13, 14 Za Květnou zahradou - zrušení VTL RS psychiatrie a VTL přípojky, nový STL
- 17a Terezov vybudování nové VTL RS v oblasti Katůvka, napojení stávající STL na tuto novou RS. Pro lokality nový STL plynovod  
Do psychiatrie přiveden nový STL
- 18, 19 Havlíčkova sever přiveden stl z nové VTL RS
- 21, 22 nemocnice, Na močárech - bude zrušena VTL přípojka a VTL RS, v trase položen nový STL plynovod
- 23 Na močárech nově navržený STL plynovod v trase zrušené VTL přípojky
- 25 Zachar prodloužení navrženého STL plynovodu z nové VTL RS
- 26 Na močárech prodloužení navrženého STL plynovodu z nové VTL RS
- 27 Žižkovy kasárna prodloužení STL
- 28 Nám. Míru napojení na stávající inženýrské sítě ve městě
- 29 Nový rybník (rekreační plochy)  
napojení ze stávajícího STL plynovodu
- 30 Pekelce prodloužení STL plynovodu
- 31 Vážanský rybník u železnice
- 32 Vážanský rybník malé louky - nový navržený STL, propojení STL Vážany a STL Kotojedská.
- 33 Altýře sever prodloužený STL plynovod
- 35, 36 Oskolí ul. Hráza záplavové území
- 37, 38a, 38b Za Oskolí - je navržen propoj STL z ulice Obvodové s STL v Trávnických Zahradách. Z tohoto plynovodu bude napojení zájmových ploch Za Oskolí.
- 39 Dol.Zahrady ul. Zborovská záplavové území
- 40 ul. Skopalíková ze stávajícího NTL plynovodu
- 41 Dolní Zahrady záplavové území  
ze stávajícího STL plynovodu
- 42 Dolní Zahrady záplavové území  
napojení na stávající NTL plynovod
- 43 Na Sádkách záplavové území
- 46 ulice J.Silného záplavové území
- 47, 48a,b, Zahrady u Bílan
- B12, B13, 50a,b, 51 52 stávající VTL přípojka k RS Sladovny bude přeložena blíž k Bílanům (za trasu DOL). V ulici J. Silného bude položen do trasy VTL nový STL plynovod. Rovněž bude zrušena VTL přípojka a VTL k RS Agrostavu (Elektrolux) a bude přiveden STL plynovod.

49 Dol.Zahrady, u železnice záplavové území  
napojení buď na NTL plynovodu u trati ČD, nebo při větším odběru  
z navrženého STL plynovodu z ulice J. Silného

### **Vážany**

V1 Vážany U cihelny bývalá skládka, jímání bioplynu  
V3 býv. cihelna přivedení nového STL plynovodu z nové VTL RS a přes navrhované  
plochy, propojení se stávajícím STL u domova důchodců.  
V5 Vážany ul. Osvoboditelů sever prodloužení NTL  
V9 Vážany ul. Požárníků  
V10, V11 Pekelce  
V12 Vážanský rybník – zásobování plynem z navrženého zaokrouhovaného STL

### **Kotojedy**

K1 u Dolní Kotojedky ze stávajícího STL  
K4 Kráčiná zásobení z navrženého STL plynovodu

### **Bílany**

B1, B2 Bílany západ navržený nový STL  
B3 U hřbitova  
B4 východ nová STL RS a změna NTL na STL  
Nově navržené plochy napojené na nový STL plynovod  
B5 Za Kovárnou záplavové území  
navržený STL z rekonstruované stávající sítě NTL na STL

### **Trávník**

T1 Trávník u cesty na Těšnovice  
prodloužení stávajícího STL plynovodu  
T2 Trávník u cesty na Střížovice  
prodloužení stávajícího STL plynovodu  
T3 Trávník Podbřeží napojení na stávající STL plynovod  
T4, T5 Trávník SV, sever záplavové území  
ze stávajícího STL plynovodu  
T8, T9 Trávnícké Zahrady záplavové území  
propojení STL plynovodu Kroměříž – Trávnícké Zahrádky  
T10 Trávnícké Zahrady záplavové území  
ze stávajícího STL plynovodu

### **Těšnovice**

S1 Těšnovice ze stávajícího STL plynovodu  
S2 Těšnovice Kamenec  
S3 Záhumenice navržený STL plynovod  
S4 Těšnovice Nad bařickou cestou  
S5 Mezicestí prodloužení stávajícího STL plynovodu



***Drahlov***

D1, D4 Drahlov východ

D2 jihovýchod

D3 u hřbitova – prodloužení stávajícího STL plynovodu

***Zlámanka***

Z1 zahrádka u družstva prodloužení stávajícího STL plynovodu

**Zásobování tepelnou energií**

Je navrženo propojení kotelny PK4 Moravská – kasárna gen. Rybalka. Dále je navrženo propojení kotelen Zachar (Rumunská) – Zachar (17.listopadu)-psychiatrie, kotelny PK2, PK3, kotelny PK1- B.Němcové-Žižkovy kasárna. Je navržen horkovod v ulici Sokolovská-Jiráskova-Mánesova.

Je navrženo propojení horkovodu na kotelnu v psychiatrii. I z hlediska napojení na plyn je tato kotelna navržena na rekonstrukci, bude zrušena vysokotlaká přípojka a přivedena nová středotlaká přípojka. Při těchto rekonstrukcích by se mohla provést i vlastní rekonstrukce kotelny na použití kogenerace, eventuálně jeden kotel na spalování levnějšího paliva (biomasy) a zapojit do systému CZT.

Základní zásadou řešení je dvoucestnost energetického zásobování. Podle zvoleného způsobu zásobování územního celku města teplem přichází v úvahu kombinace energií CZT + elektřina nebo plyn + elektřina.

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

S rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období počítá. Jedná se o nové napájecí vedení pro město Kroměříž z vybudované TR 110/22 kV ve Zdounkách. Jedná se o propojení vedení 22 kV VN 778 a VN 11 odb. Jarohněvice v úseku Skržice – Šelešovice a dále provedena rekonstrukce vedení v úseku Kotojedy VR Slovan na dvojité vedení. Dále bude prováděno rozšíření na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek).

**Návrh rozvodné sítě*****Nadřazené sítě a zařízení VVN***

Neuvažuje se s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV a 220 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy. Rovněž se neplánuje výstavba vedení a zařízení 110 kV v řešeném území.

### ***Sít' VN 22 kV***

V souvislosti s vyvedením výkonu transformovny 110/22 kV Zdounky a napojením návrhových ploch je navrženo rozšíření distribuční sítě 22 kV JME a.s. o nová vedení a distribuční a odběratelské trafostanice (propojení stávajících linek VN 778 a VN 11 odb Jarohněvice a její zaústění vstupní rozvodny Slovan II – TR 131). Jedná se o nové vedení a rekonstrukci stávající odbočky k TR 131 na dvojité vedení (VPS TE61 a TE 28).

Pro návrhové plochy bydlení a smíšené zástavby je navrženo zahuštění trafostanic, z těchto trafostanic budou provedeny rozvody NN v lokalitách a také vývody na stávající síť NN.

Pro uvolnění ploch výstavby v lokalitách, kde dochází ke střetu se stávajícím vedením a zařízeními, je navrženo přeložení vedení, přípojek a trafostanic. Přeložky budou provedeny venkovními vedeními, v místech budoucí zástavby zemními kabely, trafostanice budou venkovní BTS do 400 kVA, nebo zděné dimenzované stavebně na 1x630 kVA, v některých lokalitách 2x630 kVA. Z těchto TR bude napojena plánovaná zástavba.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi.

Navržené úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na el. energii v řešeném území jsou patrné ve výkrese a stavby v návrhovém období jsou zařazeny do seznamu veřejně – prospěšných staveb (VPS TE 1 až TE 62).

### **Produktovody**

ÚPmK nenavrhuje žádné produktovody a ani v ochranném pásmu stávajících objektů nepřipouští žádné stavební aktivity, které se netýkají produktovodů.

## **5.3 Spoje**

### ***Dálkové kabely***

Z důvodu uvolnění ploch pro navrhovanou zástavbu jsou navrženy přeložky některých dálkových kabelů v lokalitách:

Kroměříž, Barbořina, Za Květnou zahradou (VPS TS 3)

Kotojedy, ul. Dolní (VPS TS 4)

## **5.4 Nakládání s odpady**

Nové sběrné dvory odpadů jsou přípustné v plochách BO, SO, SV, PP a podmíněně přípustné v plochách BV, BR, BD, PZ.

ÚPmK navrhuje rekultivaci starých skládek odpadů. Na skládce Vážany a Vážany - Zachar (po komunálním odpadu) bude rekreační a parková zeleň, na ul. Chropyňské (po Technických službách) se nově navrhuje zeleň rekreační, na Hvězdě (Těšnovice, vojenská skládka) se rozvine již existující rekreace a sport, v Kotojedech (u kapličky, nebezpečný odpad Pal Magneton) rekreační zeleň a v lokalitě Strž (Zahrady na ostrově, bývalá skládka VaK) zeleň odpovídající břehovým porostům ramena řeky Moravy.

## 6 Návrh místního územního systému ekologické stability

Základní principy ÚSES zpracovaného do územního plánu města Kroměříže jsou následující:

1. Vymezení skladebných částí nivní osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 142 v prostoru mezi Kroměříží a Bílany je převzato z vymezení v KPÚ pro k.ú. Bílany a Kroměříž.
2. Vymezení skladebných částí vodní osy NRBK K 142 v prostoru severozápadně od Kroměříže a Bílany je v zásadě převzato z vymezení v KPÚ pro k.ú. Hradisko, Postoupky, Miňůvky a Kroměříž. Nově je doplněn návrh vloženého lokálního biocentra v prostoru lesíka na soutoku Moravy a Hané na pomezí k.ú. Hradisko a Postoupky (LBC Ústí Hané), v místě, kde je v rámci KPÚ navržen interakční prvek.
3. Na vodní ose NRBK K 142 není při průchodu zastavěným územím města navrženo žádné vložené lokální biocentrum, a to ani v prostoru Podzámecké zahrady, kde by statut biocentra mohl působit problémy při případných sadovnických úpravách prováděných s ohledem na její primární funkci historického, památkově chráněného parku, ani při ústí Zacharky, kde je plánován rozvoj zástavby města. Na základě souborného stanoviska ke konceptu územního plánu není v územním plánu vymezeno ani plánované LBC Šlajza s tím, že k přesnému vymezení biocentra dojde až po dokončení stavby dálnice D 1. Částečným kompenzačním opatřením je návrh rozsáhlého biocentra při soutoku Moravy a Kotojedky (LBC Vlčetín).
4. Vymezení regionálního biocentra (RBC) 344 Filena v souladu s řešením ZÚR Zlínského kraje zahrnuje rozsáhlý komplex lesa Zámečku na levém břehu Moravy.
5. V severovýchodní části území v okolí Bílan je převzato řešení ÚSES z KPÚ, zcela odlišné od původního řešení v generelu ÚSES i plánu ÚSES z roku 1999. Větev místního ÚSES původně vedená po Svinském potoce je včetně na ni vázaných biocenter zrušena a nahrazena větví totožného charakteru, vedenou ve vazbě na tok Stonáče (s navrženým LBC Keřtíky mezi Bílany a Skašticemi).
6. V severozápadní části území v prostoru Hradiska, Postoupek a Miňůvek je rovněž v zásadě převzato řešení ÚSES z KPÚ, vedle výše zmíněné vodní osy NRBK K 142 zahrnující i větev místního ÚSES vedenou ve vazbě na tok Věžeckého potoka a lokální biokoridor směřující od LBC Barbořina do údolí Věžeckého potoka mimo řešené území. Nově jsou v území navrženy lokální biokoridor na toku Hané (z nejasných důvodů opomenutý ve všech návrzích ÚSES v k.ú. Hradisko, přestože v ÚSES pro sousední k.ú. Bezměrov je s ním počítáno) a lokální biocentrum v prostoru soustavy rybníků u Miňůvek (LBC Stráž), nutné pro zachování funkčnosti větve místního ÚSES na toku Věžeckého potoka.
7. V západní části území (západně až jihozápadně od vlastního města) je zohledněno řešení ÚSES obsažené v aktualizovaném plánu ÚSES z roku 1999, zahrnující mezofilní větev místního ÚSES směřující přes vrch Barbořinu v zásadě souběžně se západním okrajem města celkově k jihu a větev místního ÚSES vedenou ve vazbě na tok Popovického potoka, s dílčími úpravami tras některých biokoridorů a vymezení některých biocenter. Zásadní změny vymezení se týkají LBC Barbořina v prostoru stejnojmenného vrchu, podstatně rozšířeného o navrhované plochy krajinné zeleně ve svazích k městu, a LBC U Mariánova (původní název „Remíz“ – v polích směrem k Popovicím), přesunutého

s ohledem na existenci rozsáhlého ochranného pásma elektrického vedení na vhodnější pozemky.

8. V území jižně až jihovýchodně od vlastního města a v okolí Těšnovic a Trávníku je zohledněno řešení ÚSES z aktualizovaného plánu ÚSES z roku 1999 a z dokumentace ÚSES pro k.ú. Těšnovice a Trávník z roku 1994, zahrnující vymezení RBC 120 Hvězda s navazujícím regionálním biokoridorem směrem k jihovýchodu a větve místního ÚSES na toku Kotojedky, na horním toku Zacharky s návazností na LBC Hulska na Kotojedce, na dolním toku Zacharky (včetně realizovaného LBC Hráza) a větev místního ÚSES vedenou v návaznosti na RBC 120 Hvězda podél severního okraje Těšnovic východním směrem a dále k jihovýchodu až k jihu. Vedle dílčích úprav trasování některých biokoridorů a vymezení některých biocenter (např. LBC Hertlov u Těšnovic) jsou podstatné změny trasy biokoridorů v návaznosti na RBC 120 Hvězda – lokální biokoridor kolem Těšnovic je nově veden z vnější strany areálu prasečí farmy, regionální biokoridor (s republikovým kódem RK 1589) pak nově po jižním okraji území a v návaznosti na řešení ÚSES v sousedním k.ú. Bařice zahrnuje i nově navržené LBC Ostré hory (jihozápadně od Těšnovic). Zcela nově je návrh ÚSES rozšířen o dvě větve místního ÚSES – jednu vedenou ve vazbě na Dolní Kotojedku od LBC Altýře (severovýchodně od Kotojed) přes nově navržené LBC Jordány (severozápadně od Trávníku) a přes Trávník do LBC Trávnícká obora a krátkou druhou vedenou po zbytcích starých ramen Moravy od regulovaného toku Moravy u Trávníckých Zahrad do LBC Trávnícká obora.
9. V jihozápadní části (k.ú. Drahlav a Zlámanka) vychází řešení ÚSES z dokumentace ÚSES pro k.ú. Drahlav a Zlámanka z roku 1994, zahrnující větve místního vedené po toku Kotojedky, po toku potoka Trňáku a z RBC 120 Hvězda napříč přes údolí Trňáku do šelešovického Háje. V případě větví na vodních tocích nejsou provedeny žádné podstatné úpravy. Výrazně je změněna větev vedená od RBC 120 Hvězda do šelešovického Háje, na níž jsou nově navržena dvě biocentra (LBC Boří v prostoru stejnojmenného lesa, převážně v k.ú. Velké Těšany, a LBC Skalky nad Trňákem v prostoru bývalého chráněného území u samoty Trňák). Nově je návrh ÚSES rozšířen o větev místního ÚSES vedenou po toku místního potoka přes Zlámanku, s předpokládaným LBC V Udávencích na pomezí s k.ú. Soběsuky.
10. Všechny základní skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).
11. Vzhledem ke skutečnostem, že nebyl dosud stanoven přesný způsob vymezování ochranných zón nadregionálních biokoridorů a že dopad existence ochranných zón nadregionálních biokoridorů na způsob využití území není jasný, není v grafické části územního plánu zakreslena ochranná zóna NRBK K 142.
12. Pro svůj směrný charakter nejsou v grafické části územního plánu zvlášť vylišeny ani interakční prvky. Za základní interakční prvky území je ovšem možno považovat všechny stávající i navrhované plochy krajinné zeleně (v některých případech i jiné zeleně) nezačleněné do biocenter a biokoridorů a veškerou stávající i navrženou liniovou zeleň mimo souvisle zastavěná území obsaženou ve výkrese ÚSES a zeleně.

Cílová podoba jednotlivých skladebných částí ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné části (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat pestrou škálu typických lesních, vodních, mokřadních i lučních společenstev Kojetínského a Ždánicko-litenčického bioregionu.

Vymezení prvků ÚSES je zakresleno na výkrese č. 02.

## 7 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a asanačních úprav

### Veřejně prospěšné dopravní stavby

- 1) Moravská - prodloužená Kotojedská
- 2) silnice III/36731 - Osvoboditelů
- 3) Lutopecká - Štěchovice
- 4) Obvodová - J. Silného
- 5) silnice III/36734 - Kotojedská
- 6) dálnice D1 (včetně vyvolané úpravy křížení se silnicí I/47, účelových komunikací a přeložek dotčených inženýrských sítí ve smyslu platné dokumentace)
- 7) Šlajza - kompenzační opatření v souvislosti s budováním dálnice D1 (krajinná zeleň s vodními prvky)
- 1-22 cyklistický most a most pro pěší most přes řeku Moravu včetně navahujících místních komunikací (od ul. Hráza, přes most a Wolfův splávek, po ul. Jožky Silného)

### Veřejně prospěšné protipovodňové stavby

- |      |  |
|------|--|
| TH1  | pravobřežní hráze nad manipulačním objektem na Moravě (ZÚR PV7)  |
| TH2  | manipulační objekt na Moravě                                     |
| TH3  | manipulační objekt na Moštěnce                                   |
| TH5  | levobřežní hráze od Moravy po dálnici D1                         |
| TH6  | levobřežní hráze od dálnice D1 po železniční trať Hulín-Bezměrov |
| TH7  | levobřežní hráze od železniční tratě Hulín-Bezměrov po Moravu    |
| TH8  | ochranné hráze kolem Trávníckých Zahrad a po pravém břehu Moravy |
| TH9  | ochranné hráze kolem Altýřů                                      |
| TH10 | ochranné hráze kolem Trávníku (ZÚR PV 22, PV 23)                 |
| TH11 | ochranné hráze kolem Bílan (ZÚR PV17)                            |

### Veřejně prospěšné vodovodní stavby

- |      |   |
|------|---|
| TV 1 | propojení VDJ Barbořina – vodovod Miňůvky           |
| TV2  | vodovodní řady Hradisko Postoupky, Kojetínská sever |
| TV3  | vodovod Postoupky, u železnice                      |
| TV4  | vodovod Miňůvky, Kojetínská jih                     |
| TV6  | vodovod Horní Zahrady – Chropyňská                  |

#### Kroměříž

- |      |  |
|------|--|
| TV7  | vodovod Barbořina                        |
| TV8  | vodovod Lutopecká jih (Štěchovice)       |
| TV9  | vodovod Niva, Terezov                    |
| TV10 | vodovod Za Květnou zahradou              |
| TV11 | vodovod Za Květnou zahradou              |
| TV12 | vodovod Na močárech, Katůvka (U cihelny) |
| TV13 | vodovod Zachar                           |

#### Vážany

- |      |                            |
|------|----------------------------|
| TV14 | vodovod ulice Polní        |
| TV15 | vodovod ulice Osvoboditelů |
| TV16 | propoj Kroměříž – Trávník  |
| TV17 | vodovod ulice Zahradní     |

## ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KROMĚŘÍŽE

- TV18 vodovod Vážanský rybník
- TV19 vodovod Pekelce
- TV20 vodovod ulice Požárníků
- TV21 vodovod Nový rybník

### Kotojedy

- TV22 vodovod U Dolní Kotojedky
- TV23 prodloužení vodovodu Kráčiná

### Kroměříž

- TV24 vodovod Altýře
- TV25 vodovod Za Oskolí, Hráza

### Trávnícké Zahrady

- TV26 vodovod Trávnícké Zahrady

### Kroměříž

- TV27 vodovod J. Silného
- TV28 vodovod propoj Obvodová
- TV29 vodovod Dolní Zahrady, J. Silného

### Bílany

- TV31 vodovod Bílany západ
- TV32 vodovod Bílany jih (Za kovárnou)
- TV33 vodovod U hřbitova
- TV34 vodovod Bílany východ

### Těšnovice

- TV35 vodovod naproti drůbežárně
- TV36 vodovod Kamence, Záhumenice
- TV37 vodovod Nad bařickou cestou, Mezicestí
- TV38 vodovodu u cesty na Těšnovice
- TV39 vodovod u silnice na Střížovice

### Drahlov

- TV40 doplnění vodovodu Drahlov východ, jihovýchod
- TV41 vodovod Drahlov u hřbitova
- TV42 doplnění vodovodu Zlámanka
- TV1-3 prodloužení vodovodu (Horní Zahrady)
- TV1-6 prodloužení stávajícího vodovodu (Drahlov - sever)
- TV1-15 prodloužení stávajícího vodovodu (Drahlov - jih)
- TV1-27 prodloužení stávajícího vodovodu (u ul. Havlíčkova)
- TV3-2 prodloužení vodovodu

## **Veřejně prospěšné stavby kanalizace**

- TK1 Hradisko – jednotná kanalizace Kojetínská sever
- TK3 Postoupky – splašková kanalizace u ZD
- TK4 Miňůvky, Kojetínská (Zahrádky) – jednotná kanalizace
- TK5 Miňůvky, Kojetínská (Krajina, sever) – jednotná kanalizace

### Kroměříž

- TK7 prodloužení jednotné kanalizace Barbořina u vodojemu
- TK8 dešťová kanalizace – dálnice D1
- TK9 splašková kanalizace včetně ČS Horní Zahrady

- TK10 jednotná kanalizace Terezov
- TK11 jednotná kanalizace Lutopecká, Za Květnou zahradou
- TK12 jednotná kanalizace za Terezovem
- TK13 dešťová kanalizace Katůvka, U cihelny
- TK14 splašková kanalizace Katůvka (Za Zacharem)
- TK15 dešťová kanalizace na Močárech
- TK16 splašková kanalizace na Močárech

## Vážany

- TK17 jednotná kanalizace Polní
- TK18 propoj jednotné kanalizace
- TK19 splašková kanalizace Osvoboditelů, Pekelce
- TK20 dešťová kanalizace Pekelce (Záhulčí)
- TK21 splašková kanalizace Pekelce (Záhulčí)
- TK22 splašková kanalizace Požárníků včetně ČS Vážanský rybník
- TK23 dešťová kanalizace Požárníků

## Kroměříž

- TK24 dešťová kanalizace Pekelce
- TK25 splašková kanalizace Pekelce
- TK26 jednotná kanalizace Pekelce
- TK27 dešťová kanalizace Třasoňova
- TK28 dešťová kanalizace Vážanský rybník
- TK29 dešťová kanalizace Vážanský rybník

## Vážany

- TK30 splašková kanalizace Vážanský rybník, z Drahlova
- TK31 splašková kanalizace Vážanský rybník
- TK32 dešťová kanalizace Vážanský rybník
- TK33 dešťová kanalizace Vážanský rybník
- TK34 dešťová kanalizace Osvoboditelů, Vážany
- TK35 dešťová kanalizace Zahradní
- TK36 splašková kanalizace Zahradní
- TK37 výtlak splaškové kanalizace Osvoboditelů

## Kroměříž

- TK38 dešťová kanalizace Altýře sever
- TK39 dešťová kanalizace Altýře
- TK40 splašková kanalizace Altýře
- TK41 dešťová kanalizace Altýře
- TK48 jednotná kanalizace Nový rybník
- TK49 odlehčovací komora a odlehčovací stoka v ulici Vejvanovského
- TK50 splašková kanalizace Za Oskolí, ulice Hráza
- TK51 dešťová kanalizace Za Oskolí, ulice Hráza včetně ČS
- TK52 splašková kanalizace Za Oskolí
- TK53 dešťová kanalizace Za Oskolí
- TK54 splašková kanalizace vč. ČS J.Silného, Dolní Zahrady
- TK56 splašková kanalizace Dolní zahrady, ulice Skopalíkova
- TK57 dešťová kanalizace Dolní zahrady, ulice Skopalíkova
- TK58 jednotná kanalizace Dolní Zahrady
- TK59 doplnění jednotné kanalizace v ulici Zborovská
- TK60 splašková kanalizace v ulici Zborovská
- TK61 splašková kanalizace Dolní Zahrady

## ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KROMĚŘÍŽE

TK62 dešťová kanalizace v ulici J. Silného

TK63 dešťová kanalizace v ulici J. Silného

### Bílany

TK64 splašková kanalizace Chladiště

TK65 dešťová kanalizace Chladiště

TK67 jednotná kanalizace východ

TK68 splašková kanalizace Za kovárnou včetně ČS

### Kotojedy

TK66 jednotná kanalizace Kráčiná

### Trávník

TK70 výtlak splaškové kanalizace Trávnícké Zahrady

TK71 jednotná kanalizace Trávnícké Zahrady

TK72 čerpací stanice splaškových vod Trávnícké Zahrady

TK74 splašková kanalizace Trávník severovýchod

TK75 splašková a dešťová kanalizace Trávník

TK76 dešťová kanalizace Trávník

TK77 dešťová kanalizace u cesty na Těšnovice

TK78 splašková kanalizace u cesty na Střížovice

### Těšnovice

TK79 ČS Těšnovice

TK80 kmenový sběrač na ČS Těšnovice

TK81 jednotná kanalizace

TK82 dešťová kanalizace

### Drahlov

TK73 výtlak ze Zlámanky do Drahlova

TK83 jednotná kanalizace

### Zlámanka

TK84 ČS Zlámanka

TK85 splašková kanalizace

TK86 jednotná kanalizace

TK87 oddělovací komora a ČS na návsi

TK90 Zlámanka záchytná nádrž

### Kroměříž

TK88 dešťová ČS u trati ČD Zdounky – Zborovice

TK1-2 prodloužení jednotné kanalizace (Těšnovice - západ)

TK1-3 splašková kanalizace (Horní Zahrady)

TK1-4 jednotná kanalizace (Kotojedy)

TK1-5 výtlčné potrubí splaškové kanalizace (Těšnovice - východ)

TK1-8 jednotná kanalizace (Drahlov - střed)

TK1-15 jednotná kanalizace (Drahlov - jih)

TK1-27 navržená oddílná kanalizace

TK1-28 jednotná kanalizace (u ul. Kožíkova)

TK3-2a splašková kanalizace

TK3-2b dešťová kanalizace

TK6-7 ČOV Zlámanka



**Veřejně prospěšné stavby plynovodu****Kroměříž**

- TP1 přeložka vtl (dálnice D1)
- TP2 propoj stl Kroměříž-Miňůvky

**Miňůvky, Postoupky**

- TP3 prodloužení stl Miňůvky Kojetínská (Krajina sever)
- TP4 prodloužení stl Miňůvky Kojetínská jih
- TP5 prodloužení stl u družstva Postoupky
- TP6 prodloužení stl Postoupky
- TP8 stl u železnice Postoupky

**Kroměříž**

- TP10 stl Lutopecká
- TP11 stl Lutopecká, Terezov
- TP12 stl kasárna Žižkova
- TP13 stl Katůvka
- TP14 nová vtl RS včetně nové vtl přípojky
- TP15 nový stl v trase vtl přípojky
- TP16 stl Na Močárech, ulice Polní
- TP18 stl Dolní Zahrady

**Vážany**

- TP17 stl v ulici Osloboditelů
- TP19 stl Barbořina , u vodojemu
- TP20 stl v ulici Požárníků
- TP21 stl Vážanský rybník

**Kroměříž**

- TP22 stl Pekelce
- TP23 stl propoj Obvodová – Trávnícké Zahrady
- TP24 stl Za Oskolí, Hráza

**Trávník**

- TP25 stl Trávnícké Zahrady

**Kroměříž**

- TP26 stl Altýře sever
- TP28 stl Dolní Zahrady, ul. Skopalíkova

**Kotojedy**

- TP27 stl Kráčiná

**Bílany**

- TP29 přeložka vtl J.Silného

**Kroměříž**

- TP30 stl v ulici J. Silného
- TP31 stl J. Silného Dolní Zahrady
- TP32 stl Dol.Zahrady
- TP42 stl Dolnozahradská

**Bílany**

- TP33 stl Bílany západ
- TP34 stl u hřbitova
- TP35 stl Bílany východ

TP36 stl Za kovárnou

Těšnovice

TP37 stl Kamence, Záhumenice

TP38 stl Nad bařickou cestou, Mezicestí

Drahlov

TP39 doplnění stl

Zlámanka

TP40 doplnění stl

Bílany

TP41 přeložka vtl (dálnice D1)

TP1-2 prodloužení STL plynovodu (Těšnovice - západ)

TP1-3 NTL plynovod (Horní Zahrady)

TP1-4 prodloužení STL plynovodu (Kotojedy)

TP1-6 prodloužení STL plynovodu (Drahlov - sever)

TP1-8 prodloužení STL (Drahlov - střed)

TP1-15 prodloužení STL plynovodu (Drahlov - jih)

TP1-26 prodloužení STL plynovodu (Miňůvky)

TP1-27 prodloužení STL (u ul. Havlíčkova)

TP3-2 prodloužení STL plynovodu

TP4-14 prodloužení řádu STL plynovodu

P9(ZÚR) koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu

### **Veřejně prospěšné stavby přípravy a rozvodu tepla**

TT1 propoj horkovodu Zachar – psychiatrie

TT2 propoj výtopna Moravská – horkovod Velehradská

TT3 horkovod Sládkova

TT4 propoj do Magnetonu

TT5 zrušení parovodu a nahrazení horkovodem

### **Veřejně prospěšné stavby zásobování elektrickou energií**

TE1 Hradisko – kabelový propoj VN 5 a VN 11

TE2 Postoupky – přípojka VN a trafostanice TRN 1

TE3 Postoupky – trafostanice TRN 2

TE5 Postoupky – přípojka VN a trafostanice TRN 5

TE6 Miňůvky, Kojetínská jih – přípojka VN a trafostanice TRN 6

TE12 Kroměříž Lutopecká, Za Květnou zahradou – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 36

TE13 Kroměříž Terezov – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 37

TE14 Kroměříž Havlíčkova sever – přípojka VN a trafostanice TRN 38

TE15 Kroměříž za Terezovem – Kabel VN a trafostanice TRN

TE16 Kroměříž Havlíčkova sever – kabel VN a trafostanice TRN 39

TE17 Kroměříž Zachar – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 44

TE18 Kroměříž Zachar – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 43

TE19 Kroměříž Zachar – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 41

TE20 Kroměříž Na močálech – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 40

TE21 Kroměříž Na močálech – kabel VN a trafostanice TRN 42

TE22 Vážany ul. Osloboditelů – přípojka VN a trafostanice TRN 26

TE26 Kroměříž Pekelce – kabel VN a trafostanice TRN46

- TE27 Kroměříž Pekelce – kabel VN 815 do TR 131 (přeložka)
- TE28 Kroměříž Vážanský rybník – přeložka VN 30 a VN 778 dvojité venkovní vedení a kabely do TR 131
- TE30 Vážany, Vážanský rybník – kabelové rozvody VN a trafostanice TRN 29-32, 47,48, napojení TR 31
- TE31 Vážany ul. Lesní – přípojka VN a trafostanice TRN 33
- TE32 Kroměříž, Vážanský rybník – přeložka přípojky TR32
- TE34 Kotojedy, Kráčiná – přeložka VN a trafostanice TRN 24
- TE37 Zlámanka – přeložka části přípojky VN pro TR 72
- TE38 Těšnovice, Podhájí u kapličky – přípojka VN a trafostanice TRN 19
- TE39 Těšnovice, Kamence – přeložka přípojky VN pro TR 61 a trafostanice TRN 20
- TE40 Těšnovice, Záhumenice – přípojka VN a trafostanice TRN 21
- TE41 Trávník, sever – přeložka části přípojky VN pro TR 57
- TE42 Trávnícké zahrady – trafostanice TRN 18
- TE43 Kroměříž, Za Oskolí – kabel VN a trafostanice TRN 49
- TE44 Kroměříž Dolní Zahrady – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 50
- TE45 Kroměříž Zahrady u Bílan – přípojka VN a trafostanice TRN 56
- TE46 Kroměříž Zahrady u Bílan – přípojka VN a trafostanice TRN 55
- TE47 Kroměříž Dolní Zahrady – přípojka VN a trafostanice TRN 58
- TE48 Kroměříž Zahrady u Bílan – přípojka VN a trafostanice TRN 54
- TE49 Bílany, ul. J. Silného – přípojka VN a trafostanice TRN 14
- TE50 Bílany, ul. J. Silného – přípojka VN a trafostanice TRN 13
- TE51 Kroměříž, ul. J. Silného – přeložka VN a trafostanice TRN 53
- TE53 Bílany, západ – Přípojka VN a trafostanice TRN 9
- TE54 Bílany, U hřbitova – přípojka VN a trafostanice TRN 10
- TE55 Bílany – Přeložka přípojky VN pro TR 74
- TE56 Bílany, Za kovárnou – přípojka VN a trafostanice TRN 12
- TE57 Bílany, východ – Trafostanice TRN 11
- TE58 Kroměříž, Horní Zahrady – přeložka VN 198 a VN 30 a přípojky pro TR16 a TR 91
- TE60 Kroměříž, ul. Na sádkách – kabelová smyčka VN a trafostanice TRN 51
- TE62 Trávník, u cesty na Těšnovice – přípojka VN a trafostanice TRN 17
- TE1-3 nová trafostanice TRN Z1.1 a přeložka části trasy VN (Horní Zahrady)
- TE1-5 posunutí navržené TRN 21 (Těšnovice - východ)

### **Veřejně prospěšné stavby spojů**

- TS3 Kroměříž, Barbořina, Za Květnou zahradou – přeložka DK Kroměříž – Holešov, Kroměříž – Zlín
- TS4 Kotojedy, ul. Dolní – přeložka DK Kroměříž – Kvasice

### **Veřejně prospěšná opatření**

- PU14 (ZÚR) - NRBK 142 Chropyňský luh - Soutok
- PU71 (ZÚR) - RBC 120 Hvězda
- PU95 (ZÚR) - RBC 344 Filena
- PU167 (ZÚR) - RBK 1589, RK 1583 Hvězda

Vymezení ploch pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření je zakresleno na výkrese č. 07.

## 8 Vymezení ploch a koridorů u nichž je podmínkou rozhodování prověření územních studií

Územní plán ve smyslu §43, odst.2 stavebního zákona vymezuje rozvojové stavební plochy o výměře větší než 10.000 m<sup>2</sup>, u kterých je podmínkou rozhodování prověření změn územní studií.

TAB: ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYŽADUJÍCÍ ÚZEMNÍ STUDII

Označení plochy	Katastr	Umístění	Kód využití území	Výměra plochy [ha]
H1	Hradisko	Kojetínská sever (Padělky)	BV	6,58
P1	Postoupky	Kojetínská sever (Zásadí)	BV	1,26
P2	Postoupky	Kojetínská sever	BV	1,21
P3	Post., Hrad.	u železnice	BV	3,12
P7	Postoupky	u zeměděl. družstva	BV	1,24
M1	Miňůvky	Kojetínská jih (Zahrádky)	BV	1,35
M2a	Miňůvky	Kojetínská jih	BV	2,72
M2b	Miňůvky	Kojetínská jih	BV	1,66
4	Kroměříž	Horní Zahr., Chropýňská východ	BR	1,34
10b	Kroměříž	Barbořina	BR	1,31
10c	Kroměříž	Barbořina	BR	1,34
11	Kroměříž	Lutopecká jih (Štěchovice)	BD	5,27
12	Kroměříž	Lutopecká jih, Za Květnou zahr.	BR	3,71
13	Kroměříž	Za Květnou zahradou	BR	1,56
14	Kroměříž	Za Květnou zahradou	BR	2,54
17	Kroměříž	Terezov	BV	3,40
18	Kroměříž	Havlíčková sever	SO	2,88
19	Kroměříž	Havlíčková sever	SV	3,66
21	Kroměříž	nemocnice	OV	5,41
22	Kroměříž	Na močárech	OV	2,70
23	Kroměříž	Na močárech	BR	1,46
25	Kroměříž	Zachar	BO	20,00
25a	Kroměříž	Zachar	RS	1,27
27a	Kroměříž	Žižkovy kasárna	BR	2,90
27b	Kroměříž	Žižkovy kasárna	BR	2,03
27f	Kroměříž	Rybalkovy kasárna	SO	3,37
27g	Kroměříž	Rybalkovy kasárna	PV	12,92
29	Kroměříž	Hrubý rybník	RS	5,12
31	Krom., Váž.	Vážanský rybník, u železnice	SV	6,56
32	Krom., Váž.	Vážanský rybník, Malé louky	BO	6,80
33b	Kroměříž	Altýře	BV	2,00
35	Kroměříž	Za Oskolí, ul. Hráza	BO	2,63
36	Kroměříž	Za Oskolí, ul. Hráza	BO	4,93

37a	Kroměříž	Za Oskolí	BO	3,96
38a	Kroměříž	Za Oskolí	BO	4,65
38b	Kroměříž	Za Oskolí	BO	4,06
40	Kroměříž	Dolní Zahrady, ul. Skopalíkova	BO	1,59
41	Kroměříž	Dolní Zahrady	BO	4,77
42	Kroměříž	Dolní Zahrady	BV	2,94
43	Kroměříž	ul. Na Sádkách	SV	1,36
46	Krom., Bíl.	ul. J. Silného (Malé hatě)	PV	1,96
47	Kroměříž	Zahrady u Bílan, ul. J. Siného	SV	1,93
48a	Krom., Bíl.	Zahrady u Bílan, ul. J. Silného	SV	1,93
48b	Krom., Bíl.	Zahrady u Bílan, ul. J. Silného	SV	6,16
49	Kroměříž	Dolní Zahrady, u železnice	PV	2,61
50a	Kroměříž	Dolní Zahrady, ul. J. Silného	SV	1,30
50b	Kroměříž	Dolní Zahrady, ul. J. Silného	PP	1,77
51	Krom., Bíl.	Zahrady u Bílan	PP	1,48
52	Kroměříž	Zahrady u Bílan	PV	5,43
58	Kroměříž	Zahrady u Bílan	PV	5,23
V1	Vážany	u cihelny (Malé čtvrtě)	RS	3,32
V3	Vážany	bývalá cihelna, ul. Polní	SO	3,33
V5	Vážany	ul. Osvoboditelů sever (Kopce)	SV	2,28
V9	Vážany	ul. Požárníků	BR	2,73
V10	Vážany	Pekelce (Záhulčí)	BO	5,10
V11	Váž., Krom.	Pekelce	BR	6,03
V12	Vážany	Vážanský rybník (Na trávnících)	BO	15,67
K1	Kotojedy	u Dolní Kotojedy	BV	1,25
K4	Kotojedy	Kráčíná	BV	2,12
B1	Bílany	západ (Chladiště)	BV	1,01
B4	Bílany	východ	BV	1,23
B5	Bílany	jih (Za kovárnou)	BV	7,11
B12	Bílany	ul. Jožky Silného (Za výhoní)	SO	7,90
B14	Bílany, Krom.	Zahrady u Bílan, ul. J. Silného	PP	6,82
T1	Trávník	u cesty na Těšnovice	BV	2,74
T2	Trávník	u silnice na Střížovice	BV	1,14
T3	Trávník	Podbřeží	BV	1,41
T9	Trávník	Trávnícké Zahr.(Záhony v lese)	BR	2,73
T10	Trávník	Trávnícké Zahrady (Na kanále)	BV	1,65
S1	Těšnovice	naproti drůbež. (Podhájí u kapl.)	SV	3,05
S2	Těšnovice	Kamence	BV	3,18
S3	Těšnovice	Záhumenice	BV	2,13
Z1	Zlámanka	zahrádky u družstva	BV	1,13
1-3c	Kroměříž	Hor.Zahrady, ul. Chropyňská	BV	2,39
1-5	Těšnovice	na JV, při hlavní silnici	BV	1,17
1-6	Drahlov	na SV katastru Drahlova	BV	1,10
3-2	Trávník	trať Vrádca (JZ)	BV	2,24
3-4	Vážany	JZ okraj katastru Vážan, ul. Osvoboditelů	BV	2,28

Pokud by byla některá z výše uvedených ploch nebo její část k datu vydání této změny zastavěna a zbývající nezastavěná nebo přestavbová část zůstala menší než 10.000 m<sup>2</sup>, územní studii není nutno zpracovávat.

Lhůta pro pořízení každé z těchto studií se stanovuje do dvou let od podání žádosti investorem zastupujícím většinu vlastníků předmětného území. Každá pořízená výše uvedená územní studie projde schvalovacím procesem, bezprostředně poté budou data o územní studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.