



ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	
Ing.M.Kočař	Ing. J.Paráková			
INVESTOR: Město Kroměříž Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž			FORMÁT:	
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ ŽLÍBEK - TĚŠNOVICE Těšnovice p.č. 107/1 k.ú.Těšnovice			DATUM:	03/17
			ÚČEL:	DDSP
			Č.ZAKÁZKY:	8-17
			Č. KOPIE:	
			ARCH.ČÍSLO:	
Průvodní zpráva			Č.VÝKRESU:	A

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **Sociální zařízení Žlíbek – Těšnovice**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Těšnovice, p.č. 107/1 k.ú. Těšnovice – vlastní objekt sociálního zařízení vč. přístupového chodníku, a napojení na IS – vedení NN, vody, jímka na vyvážení
p. č. 107/2 – k.ú. Těšnovice – zpevněné plochy, vedení IS - NN, vody, kanalizace

V době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení požádal investor o rozdělení pozemku s parc. č. 107/1, který je veden jako trvalý travní porost z důvodu uvedení do souladu skutečného stavu se stavem v KN. Byl vypracován geometrický plán č. 362-257/2015, č. 363-10/2016 a č. 377-22/2017 pro rozdělení pozemku a vydáno rozhodnutí MěÚ Kroměříž – odborem životního prostředí dne 16.12.2015 pod č.j.:MeUKM/075171/2015/OZP/Co a udělen souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.201/1/s-34/2015/Cou pro pozemek s p.č. 107/1 – plocha bude převedena na ostatní plochu – zeleň.

c) *předmět dokumentace*

Jedná se o stavbu objektu veřejného občanského vybavení – sociálního zařízení a oddechové plochy u hřiště ve sportovním a rekreačním areálu obce, vč. napojení inženýrských sítí tj. vodu, kanalizaci a vedení NN.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

IČO : 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba):*

TRIGON – projekt spol. s r.o.
Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž
atelier Kollárova 528/1, 767 01 Kroměříž
IČO : 607 53 714

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing. Milan Kočař - č.autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Ing. Radomír Jurášek - č.autorizace dle ČKAIT 1300287 v oboru technika prostředí staveb – specializace : technická zařízení

Karel Malý a Ing. arch. Antonín Otépka - č.autorizace dle ČKA 03 367 v oboru architektura

Ing. Zbyněk Pospíšil - č.autorizace dle ČKAIT 1302013v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření řešeného pozemku
- katastrální mapa
- údaje z JDTM

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Objekt sociálního zařízení a oddechová plocha se nachází v zastavěném území obce Těšnovice v lokalitě Žlíbek, na parcele číslo 107/1 k.ú. Těšnovice, jejíž vlastníkem je Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž a 107/2 k.ú. Těšnovice, jejíž vlastníkem je Tělovýchovná jednota Těšnovice, z.s., Těšnovice 191, 767 01 Kroměříž.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o zastavěné území, které je využíváno jako sportovní a rekreační areál.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Dotčené území není památkovou rezervací, ani památkovou zónou či zvláště chráněným územím, nenachází se v poddolované či seizmické oblasti ani v záplavovém území.

d) *údaje o odtokových poměrech*

Splaškové vody ze soc. zařízení budou svedeny kanalizační přípojkou do nové plastové jímky na vyvážení. Srážková voda ze střechy soc. zařízení a oddechové zpevněné plochy - dlažby bude zasakovat na pozemku investora. Zasakování dešťových vod neovlivní sousední pozemky ani stavby na nich umístěné.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Dle platného územního plánu je lokalita, ve které se nachází stavební pozemek, vedena jako plochy rekreační zeleně, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění a platným Územním plánem města Kroměříž byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Zr - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

- plochy zeleně s vloženými hřišti, sportovišti a jinými rekreačními plochami

Přípustné jsou:

- porosty trvalé vegetace (dřevinné, bylinné i smíšené) bez primárního produkčního významu upravené i neupravené,
- travnaté sportovní a rekreační plochy – pláže, kempinky, stanové tábory, hřiště, otevřené jízďárny, kynologická cvičiště, golfové hřiště, včetně nezbytných souvisejících doplňkových staveb veřejného stravování a sociálního zařízení,
- vodní plochy v rozsahu do 5 000 m², max. 10 % z celkové základní plochy,
- drobné sakrální stavby a drobná architektura,
- stavby a objekty spojené se zkoumáním krajiny a šířením informací o přilehlém území pokud svým objemem a charakterem nenaruší prostředí,
- veřejné osvětlení.

Podmíněně jsou přípustné (dle charakteru plochy):

- vodní plochy v rozsahu 5 000 až 50 000 m², max. 10 % z celkové plochy, pokud není narušen krajinný ráz

Navrhovaná stavba sociálního zařízení a oddechové plochy není v rozporu s platným územním plánem města Kroměříž. Stavba nebude zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh sociálního zařízení a oddechové plochy je v souladu s regulativy schváleného územního plánu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se. Stavba sociálního zařízení a oddechové plochy nevyvolá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č. 107/1 – trvalý travní porost, vlastníkem pozemku je investor stavby

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

parc. č. 107/2 – ostatní plocha, vlastníkem pozemku je Tělovýchovná jednota

Těšnovice, z.s., Těšnovice 191, 767 01 Kroměříž

V době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení požádal investor o rozdělení pozemku s parc. č. 107/1, který je veden jako trvalý travní porost z důvodu uvedení do souladu skutečného stavu se stavem v KN. Byl vypracován geometrický plán č. 362-257/2015, č. 363-10/2016 a č. 377-22/2017 pro rozdělení pozemku a vydáno rozhodnutí MěÚ

Kroměříž – odborem životního prostředí dne 16.12.2015 pod č.j.:MeUKM/075171/2015/OZP/Co a udělen souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.201/1/s-34/2015/Cou pro pozemek s p.č. 107/1 – plocha bude převedena na ostatní plochu – zeleň.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu sociálního zařízení a oddechové zpevněné plochy.

b) účel užívání stavby

Objekt veřejného občanského vybavení – sociální zařízení ve sportovním a rekreačním areálu obce. Nově postavené sociální zařízení bude využíváno sezónně, v období duben – říjen.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba sociálního zařízení a oddechové plochy není kulturní památkou, ani se nenachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s novelizovanou vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecně technických požadavcích na stavby a požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace bez uplatňovaných výjimek.

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V objektu sociálního zařízení je navržena samostatná záchodová kabina pro bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace s přímým vstupem z venkovního prostoru. Vstup do sociálního zařízení je řešen jako bezbariérový, v úrovni terénu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 Sociální zařízení včetně přístupového chodníku

Zastavěná plocha soc. zařízení: 39,95 m²

Obestavěný prostor soc. zařízení: 147,82 m³

Zpevněné plochy – přístupový a okapový chodník: 53,71 m²

SO 02 Oddechová plocha

Zpevněné plochy – oddechová plocha: 625,49 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

roční potřeba vody: 12 m³

roční spotřeba el. energie: 1,0 MWh

hospodaření s dešťovou vodou: srážková voda ze střech a zpevněných ploch dlažby bude zasakovat na pozemku investora. Zasakování dešťových vod neovlivní sousední pozemky ani stavby na nich umístěné.

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: objekt sociálního zařízení nebude vytápěn, s emisemi není uvažováno.

Provozem stavby budou vznikat pouze běžné komunální odpady, které budou tříděny. Tříděný odpad bude průběžně odvážen a likvidován firmou k této činnosti oprávněnou.

Prováděním stavby vzniknou odpady, jejichž zatřídění, množství a způsob likvidace je specifikován v souhrnné technické zprávě.

třída energetické náročnosti budov: objekt nebude vytápěn

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby – 05/17, dokončení stavby – 12/18

Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Ekonomické zhodnocení : Při stanovení rozpočtových nákladů se vycházelo z cen ÚRS rozpočtového programu Stavební podnik fy PC SOFT Náchod a nabídkových cen

technologického zařízení a vybavení. Jedná se o zařízení převážně tuzemských výrobců. Rovněž použité stavební materiály jsou navrženy ve standardní kvalitě.

Náklad stavby : 1.582 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

SO 01 Sociální zařízení včetně přístupového chodníku

SO 01.2 Zdravotechnika

SO 01.3 Elektroinstalace

SO 02 Oddechová plocha