

DŮM HAVLÍČKOVA č. 505/1 – ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

1.01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno**

duben 2017

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Dům Havlíčkova č. 505/1 – zaměření stávajícího stavu
Místo stavby: Havlíčkova č.p. 505/1, 767 01 Kroměříž, p.č. st. 628/6, st. 628/10
v k.ú. Kroměříž

A.1.2. STAVEBNÍK

Název: Město Kroměříž
Adresa: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Obchodní firma: knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ: 47912481
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Hlavní projektant: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

A.2. VSTUPNÍ PODKLADY

- kopie katastrální mapy;
- původní výkresová dokumentace;
- zaměření stávajícího objektu (knesl kynčl architekti s.r.o., únor 2017);
- stavebně – technický průzkum (knesl kynčl architekti s.r.o., únor 2017);

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve městě Kroměříž. Zaměřovaný objekt leží při ulici Havlíčkova na p.č. st. 628/6, st. 628/10 v k.ú. Kroměříž. Celková výměra parcel je 795 m².

A.3.2. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešené území leží v ochranném pásmu památkové rezervace. Neleží v záplavovém území.

A.3.3. ODTOKOVÉ POMĚRY

Není předmětem dokumentace.

A.3.4. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Není předmětem dokumentace.

A.3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Není předmětem dokumentace.

A.3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Není předmětem dokumentace.

A.3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Není předmětem dokumentace.

A.3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Není předmětem dokumentace.

A.3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Není předmětem dokumentace.

A.3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Objekt je postaven na pozemcích v k. ú. Kroměříž

parcela:	st. 628/6
výměra (m ²):	790
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
číslo LV:	10001
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

parcela:	st. 628/10
výměra (m ²):	5
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
číslo LV:	10001
vlastnické právo:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

A.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Stav

Stávající dům byl postaven v 70. letech 20. století a sloužil ministerstvu vnitra. Budova čítá pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Svislé nosné konstrukce jsou převážně z cihel metrického formátu. Více namáhané části stavby jsou ze zdiva betonového, případně železobetonu. Stropy tvoří železobetonové panely. Pouze na místech kde to bylo nezbytné, byl užit železobeton - monolit. Nad sníženou částí budovy je strop tvořen ocelovými profily a PZD deskami. Střecha je plochá, pokryta asfaltovými pásy. Schodiště jsou železobetonová. Nášlapné vrstvy podlah jsou z PVC, dlážděné nebo bez povrchové úpravy. Budova je opatřena třemi výtahy. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená, případně je zasklení provedeno do ocelových profilů.