

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## Výměna výtahů v domově pro seniory U Moravy Kroměříž

### Preambule

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadavatel: Město Kroměříž  
Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

Seznam zákonů a vyhlášek ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách  
Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů  
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím  
Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty  
Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách  
Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví  
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů  
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů  
Vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Seznam zkratk používaných ve smlouvě:

ZD zadávací dokumentace  
PD projektová dokumentace  
KL krycí list nabídky  
TDS technický dozor stavebníka  
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele: SML/278/2017  
č. smlouvy zhotovitele: 086/2017

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** město Kroměříž  
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou  
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 8326340247/0100  
IČ: 00287351  
DIČ: není plátce DPH  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
smluvních: Mgr. Jaroslav Němec - starosta  
technických: Ing. Soňa Mertová, pověřená vedením odboru rozvoje města  
kontakt 775 147 711, sona.mertova@mesto-kromeriz.cz  
Jaroslav Pajgr, referent oddělení investic  
kontakt: 727 915 262, jaroslav.pajgr@mesto-kromeriz.cz  
Ing. Vítězslav Študent, technický dozor stavby  
kontakt: student@koordinacestaveb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s.r.o.**  
zastoupený: Radislavem Vymyslickým, jednatelem společnosti  
se sídlem: Uherské Hradiště – Jarošov, Pivovarská 542  
bankovní spojení: CITIBANK  
číslo účtu: 2520040101/2600  
IČ: 449 62 185  
DIČ: CZ44962185  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
smluvních: Jiří Bednařík, obchodní ředitel, tel. 737 433 184  
technických: Ing. Vojtěch Foltýnek, vedoucí projektant, tel. 737 851 281  
montážních: Jan Doležal, vedoucí montáže, 737 211 305

(dále jen „zhotovitel“)

## II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby:

**„Výměna výtahů v domově pro seniory U Moravy Kroměříž“**

2.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují, že:

- a) údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
- c) zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na stavební práce – veřejné zakázky malého rozsahu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené v této smlouvě.

2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby)

#### „Výměna výtahů v domově pro seniory U Moravy Kroměříž“

(dále jen „dílo“)

3.2. Dílo zahrnuje výměnu 2 kusů výtahů v Domově pro seniory U Moravy v Kroměříži.

Dílo bude prováděno tak, aby vždy jeden z výtahů v době výměny byl plně funkční - u nového výtahu nutná kolaudace části stavby.

Výměna výtahů bude probíhat bez zásadních stavebních úprav a zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí výtahové šachty objektu. Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových vodiček a nových šachetních dveří. Na základě požadavku požární prevence budou oba výtahy nově řešeny jako evakuační, současné provedení takové není. Počet měněných výtahů 2 ks, nosnost výtahu 1600 kg, velikost kabiny 1450 x 2400 mm, počet stanic/nástupišť 4/4, velikost dveří 1300 x 2000 mm, umístění strojovny horní trakční, záložní zdroj UPS 2x 15 kVA/3f – 45 minut.

Pro nové výtahy bude provedena nová elektroinstalace včetně záložního zdroje.

Chlazení vybraných prostor strojovny je řešeno pomocí splitového zařízení v systému monosplit. Pro zajištění trvalého chodu je zařízení vždy duplikováno pro případ poruchy hlavní jednotky nebo teplotních extrémů. Záložní jednotka bude trvale v chodu s nastavením teploty +2°C jako jednotka hlavní. Omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny a nově vylíčeny. Vlastní demontáž stávajících výtahů a jejich odvoz budou provedeny v rámci dodávky nové technologie výtahů.

Ve stropní desce nad výtahovou šachtou jsou navrženy 3 nové průrazy velikosti 500/200mm. Přesná velikost a jejich pozice bude upřesněna vybraným dodavatelem výtahu na základě dílenské dokumentace výtahů. Průrazy do stropní desky budou řezány, nebudou použita bourací ani jiná vibrační kladiva. **Při provádění nových průrazů bude ověřena přítomnost výztuže v betonové desce**, při nedostatečném vyztužení bude navrženo zesílení stropní desky.

Rušené otvory budou dobetonovány a se stávající deskou propojeny trny z betonářské výztuže průměru 10mm, spára bude před betonáží ošetřena spojovacím můstkem.

Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.) Podrobný rozsah předmětu zakázky a technické podmínky jsou specifikovány v projektové dokumentaci ve stupni – Jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby z 03/2017, zpracované Ing. Jakubem Burým, projektová činnost ve výstavbě, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž, číslo autorizace: 1301735. DS byla vypracována v 03/2017, pod číslem zakázky 03-17, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Součástí díla bude dílenská projektová dokumentace výtahů včetně schválení autorizovanou osobou, kompletní dodávka výtahů včetně dopravy, montáž výtahů včetně předání výtahů za účasti autorizované osoby. Součástí dodávky je demontáž stávajících výtahů a jejich odvoz. Dále bude součástí dodávky výchozí revize výtahu a kompletní dokladová část. SIM karta pro GSM bránu je součástí dodávky výtahu.

Výtah bude dodán, namontován a předán v souladu s normami ČSN 274002

Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů a ČSN 274007

Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu.

3.3. Předmět díla je dále vymezen projektovou dokumentací ve stupni jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby z 03/2017 (dále jen „PD“), zpracované Ing. Jakubem Burým, projektová činnost ve výstavbě, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž, číslo autorizace: 1301735. DS byla vypracována v 03/2017, pod číslem zakázky 03-17.

3.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými předanou PD a touto smlouvou.

3.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě, nejsou-li požadavky na jakost výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

3.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

3.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum místa stavby před zahájením prací,

3.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.7.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů), návodů na používání a údržbu,

3.7.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,

3.7.5. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

3.7.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),

3.7.7. důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,

3.7.8. fotodokumentaci v rozsahu podrobně dokumentujícím průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),

3.7.9. Projekt skutečného provedení 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů.

3.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

3.9. Objednatel předá zhotoviteli PD „Výměna výtahů v domově pro seniory U Moravy Kroměříž“ vypracovanou pro tuto veřejnou zakázku při podpisu této smlouvy v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení +1x na nosiči CD.

3.10. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce, dodá a namontuje výrobky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet včetně výkazu výměr a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany objednatele.

4.2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. Zahájení prací na díle (zaměření a výroba výtahů) **1. 08. 2017**

Dokončení díla, závěrečná kolaudace do **15. 12. 2017**

Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

4.5. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni stanovit zhotoviteli během realizace díla (stavby) závazné dílčí termíny plnění prací i oproti harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo nebo dodávek a dále rovněž závazné termíny pro odstranění nedostatků, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v této smlouvě, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

4.6. Místem plnění díla je: objekt Domova pro seniory U Moravy, Erbenovo nábřeží 4262/2b, Kroměříž.

#### V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů; je zpracována oceněním objednatelem dle předložené PD a výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a činí:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena díla celkem bez DPH</b>    | <b>2.529.400,- Kč</b> |
| <b>DPH celkem .... %</b>           | <b>531.174,- Kč</b>   |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>3.060.574,- Kč</b> |

**(slovy: třímiliónyšedesáttisícpětsetsedmdesátčtyři korun českých)**

5.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění staveniště (zadavatelem poskytnuté prostory v objektu),
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu na řízené skládce,
- provedení všech a objednatelem požadovaných zkoušek v místě stavby (např. zkoušky kvality dodávaných výrobků dle ČSN, EN a požadavku objednatele),

- projekt skutečného provedení 3x v tištěné formě s barevným označením změn oproti dokumentaci předané při předání staveniště a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu.pdf

- veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k použití a jiná obdobná dokumentace ke všem používaným materiálům, komponentům a zařízením.

5.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se ZZVZ.

5.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění. Přílohou všech faktur bude soupis skutečně provedených prací vč. zjišťovacího protokolu odsouhlasený zástupcem objednatele, tj. technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Přílohou faktur bude též potvrzení TDS o řádném provedení prací v předmětném objektu a vyčištění prostor dotčených prováděním díla.

6.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude provedeno méně než 40% díla a zbývající část nebude možno dokončit, nebude vystavena dílčí faktura. Vystavena bude konečná faktura, a to po předání a převzetí provedené části díla.

6.4. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. III a IV této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. K tomuto účelu může objednatel využít součinnosti s TDS. Ověřování správnosti soupisu provedených prací musí být skončeno nejpozději pátý pracovní den poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil. Správnost soupisu potvrdí objednatel podpisem jím pověřené osoby.

**6.5. Objednatel provede úhradu provedených prací a dodávek pouze do výše 90% ceny realizovaného díla bez DPH, maximálně však do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% z ceny realizovaného díla uhradí objednatel do třiceti dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělku, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, resp. jeho částí.**

**6.6. Zhotovitel nejpozději 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, předloží objednateli čestné prohlášení (potvrzené podpisem), že nemá dluhy z předmětu tohoto díla vůči subdodavatelům podílejícím se na realizaci díla, s výjimkou částek zhotovitelem řádně pozastavených.** Objednatel je oprávněn neproplatit částku 10% ze sjednané ceny díla nebo její část, jestliže by tato částka mohla být vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči zhotoviteli, převoditelných na objednatele nebo v případě existence dluhů z předmětu díla vůči subdodavatelům podílejícím se na realizaci díla. Objednatel též neproplatí částku 10% ze sjednané ceny díla, dokud zhotovitel nepředloží čestné prohlášení uvedené v první větě tohoto odstavce.

- 6.7. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.
- 6.8. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. **Lhůta splatnosti faktur – do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.**
- 6.9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - název stavby,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně v %,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - podpis TDS objednatele,
  - přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených TDS
- 6.10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud při realizaci díla dojde ke změnám ceny díla stanovené touto smlouvou, které budou upřesněny v dodatku k této smlouvě o dílo, uhradí objednatel konečnou fakturu až po odsouhlasení uzavření výše uvedeného dodatku Radou města Kroměříže, nejpozději však ve lhůtě do 60 dnů ode dne protokolárního předání díla mezi smluvními stranami.

## VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.
- 7.3. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požadavků této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a projektové dokumentace stavby.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků.
- 7.7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.



7.8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid staveniště a zajišťoval pořádek na staveništi.

7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 9.

8.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou, kromě oprávněných osob zhotovitele (dle výběrového řízení autorizovaná osoba pověřená vedením stavby), objednatel a TDS.

8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

8.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

8.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny v pravidelných lhůtách, zpravidla 1x týdně. Kontrolních dnů se bude zúčastňovat zástupce objednatele, zhotovitele, TDS, AD zpracovatele PD.

8.9. O průběhu kontrolního dne vyhotoví TDS zápis. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků či pro učinění úkonů, které jsou nutné pro řádné plnění díla. Tyto termíny nebo lhůty jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy z konání kontrolních dnů budou rozesílány účastníkům KD elektronickou poštou.

8.10. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nedostatky nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDS neprovedl.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele a TDS, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činností svých subdodavatelů.

9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel, TDS.

9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany

prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

9.4. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek TDS. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

9.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám s výjimkou TDS.

9.6. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem poskytnutou PD a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorách, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.

9.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek.

Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v bezprostředním okolí staveniště. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

9.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

9.10. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojné body elektrické energie a vody na staveništi.

Zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatelem zhotoviteli dle skutečné spotřeby a ceny. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.

9.11. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčené části stavby apod.).

9.12. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.

9.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

9.14. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDS, nebo

bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.

9.15. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči, kdy Zhotovitel je pak povinen předložit fotodokumentaci ve lhůtě do 3 (tří) dnů od žádosti Objednatele. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.

9.16. Zhotovitel bude (je povinen), průběžně po celou dobu výstavby, zakreslovat do projektové dokumentace skutečný stav díla (odlišnou barvou), příp. odsouhlasené změny.

9.17. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.18. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy zhotovitele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.

9.19. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.

9.20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.

9.21. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.

9.22. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.23. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na této stavbě.

## X. PODDODAVATELÉ

10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.2. Poddodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.

10.3. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

10.4. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů dle předchozího odstavce. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel se změnou poddodavatele souhlasit.

**10.5. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 3 této Smlouvy o dílo.**

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

11.3. Bude-li mít dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst.11.5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.5. Současně s oznámením zhotovitele dle odst. 11.1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve trojím vyhotovení v českém jazyce zahrnující:

- (i) originál stavebního deníku,
- (ii) doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, protokoly o zaškolení),
- (iii) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, revizní zprávy, vzorové návody k obsluze a údržbě),
- (iv) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech),
- (v) projekt skutečného provedení 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu realizované části,
- (vi) fotodokumentaci v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),
- (vii) v rámci předání díla provede zhotovitel zaškolení osob určených předem objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

11.6 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

11.7. V případě, že zhotovitel nepředá některý z dokladů uvedený v odst. 11.5. tohoto článku smlouvy, může objednatel do doby jeho dodání odmítnout zahájení fyzické přejímky díla.

## XII. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

**12.2. Záruční lhůta činí 60 měsíců.**

12.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

12.4. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.

12.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.6. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od písemného oznámení vad díla objednatelům písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

12.9. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

### XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

13.1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**13.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách, i dílčích, dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

**13.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,- Kč za 15. a každý další i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 2 000,- Kč za každý i započatý den.**

13.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.11. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.12. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtách sjednaných v čl. VII, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení, byť jen započatý.

13.13. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

13.14. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.15. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XIII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

13.16. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených poddodavateli. **Minimální hranice pojištění je 500.000 Kč a zhotovitel se zavazuje uvedenou min. hranici pojištění sjednat.** Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla.

15.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15.3. Zhotovitel čestně prohlašuje, že je pojištěn u UNIQA pojišťovny, a.s. na částku 15.000.000,- Kč, č. pojistné smlouvy 2739900974

15.4. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

#### XVI. ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi,

d) porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XV této smlouvy.

16.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

16.5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět také v případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.

16.6. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje.

16.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

## XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17.2. Zhotovitel na sebe bere v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

17.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po třech objednatel.

17.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

17.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

17.7. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

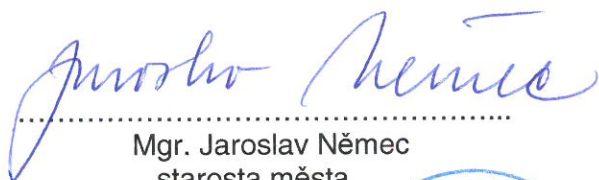
17.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.9. Zhotovitel je srozuměn s povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:  
Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 - Harmonogram prací

V Kroměříži, dne .....<sup>4.8.</sup>.....2017

Objednatel:



Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města



V Uherském Hradišti, dne 03.08.2017

Zhotovitel:

**VYMYSLICKÝ - VÝTAHY**  
spol. s r.o.

Jarošov 542, 686 01 Uh. Hradiště  
☎ 572 587 202, fax: 572 587 419  
DIČ: CZ44962185

.....  
  
Radislav Vymyslický  
jednatel společnosti



## Výkaz výměr

Stavba : Výměna výtahů v Domově pro seniory u Moravy Kroměř

|                              |      | Rozpočtové náklady  |
|------------------------------|------|---------------------|
| Základ pro DPH               | 15 % | 0 Kč                |
| DPH                          | 15 % | 0 Kč                |
| Základ pro DPH               | 21 % | 2 529 400 Kč        |
| DPH                          | 21 % | 531 174 Kč          |
| <b>Cena celkem za stavbu</b> |      | <b>3 060 573 Kč</b> |

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | Cena celkem      | Základ DPH |                  | DPH celkem     |
|--|------------------|------------|------------------|----------------|
|  |                  | 15 %       | 21 %             |                |
| Stavební část blok A                       | 1 497 135        | 0          | 1 237 302        | 259 833        |
| Stavební část blok B                       | 1 438 627        | 0          | 1 188 948        | 249 679        |
| Elektroinstalace                           | 56 326           | 0          | 46 550           | 9 776          |
| Vzduchotechnika                            | 55 176           | 0          | 45 600           | 9 576          |
| Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady      | 13 310           | 0          | 11 000           | 2 310          |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    | <b>3 060 573</b> | <b>0</b>   | <b>2 529 400</b> | <b>531 174</b> |

## /ýkaz výměř

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)    | Blok A        |
| Rozpočet (část objektu) | Stavební část |

| P.č.   | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství                  | cena / MJ  | celkem (Kč) |
|--|---------------|--|-----|---------------------------|------------|-------------|
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                     |               |  |     |                           |            |             |
| 1  | 380932214R00  | Vlepení výztuže D 10, beton, malta<br>Strojovna:6+16   | kus | 22,00<br>22,00            | 92,00      | 2 024,00    |
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce 2 024</b>               |               |  |     |                           |            |             |
| <b>4 Vodorovné konstrukce</b>                              |               |  |     |                           |            |             |
| 2  | 411321315R00  | Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 (B 25)<br>Strojovna:0,3*(0,8*0,2+0,4*0,1)   | m3  | 0,06<br>0,06              | 2 576,00   | 154,56      |
| 3  | 411351101R00  | Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení<br>Strojovna:1,0*0,4+0,6*0,3  | m2  | 0,58<br>0,58              | 347,00     | 201,26      |
| 4  | 411351102R00  | Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění   | m2  | 0,58                      | 1,00       | 0,58        |
| <b>4 Vodorovné konstrukce 356</b>                          |               |  |     |                           |            |             |
| <b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>                           |               |  |     |                           |            |             |
| 5  | 078844111R00  | Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC<br>Šachta:4*0,3*2*(1,58+2,27)   | m2  | 9,24<br>9,24              | 36,00      | 332,64      |
| 6  | 611421231R00  | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových<br>Strojovna:6,1*3,35<br>Šachta:2,34*3,0-0,9*1,2  | m2  | 26,38<br>20,44<br>5,94    | 36,00      | 949,50      |
| 7  | 612421231R00  | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových<br>strojovna:2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,8)-1,0*0,6<br>šachta:15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27              | m2  | 197,07<br>49,09<br>147,99 | 36,00      | 7 094,69    |
| 8  | 612481119U00  | Potažení stěn sklovl+tmel+přichyt<br>8% výměry:<br>Strojovna:0,08*(2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,8)-1,0*0,6)<br>Šachta:0,08*(15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27) | m2  | 15,77<br>3,93<br>11,84    | 36,00      | 567,58      |
| 9  | 614471715R00  | Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek<br>Strojovna:0,3*2*(0,8+0,2+0,4+0,1)   | m2  | 0,90<br>0,90              | 36,00      | 32,40       |
| <b>61 Úpravy povrchů vnitřní 8 977</b>                     |               |  |     |                           |            |             |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>                   |               |  |     |                           |            |             |
| 10   | 631311121R00  | Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm<br>strojovna:0,05*0,05*(6,1*3,35-1,2*0,9)<br>šachta:0,05*0,05*3,0*2,34   | m3  | 0,07<br>0,05<br>0,02      | 2 690,00   | 177,27      |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce 177</b>               |               |  |     |                           |            |             |
| <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                         |               |  |     |                           |            |             |
| 11   | 941941032R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m<br>šachta:2*(3,0+2,34)*15,2   | m2  | 162,34<br>162,34          | 1,00       | 162,34      |
| 12   | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032   | m2  | 162,34                    | 1,00       | 162,34      |
| 13   | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m  | m2  | 162,34                    | 1,00       | 162,34      |
| 14   | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m<br>strojovna:6,1*3,35   | m2  | 20,44<br>20,44            | 1,00       | 20,44       |
| <b>94 Lešení a stavební výtahy 507</b>                     |               |  |     |                           |            |             |
| <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>     |               |  |     |                           |            |             |
| 15   | 925942121R00  | Ochranná manžeta otvorů  | m   | 6,00                      | 48,00      | 288,00      |
| <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 288</b> |               |  |     |                           |            |             |
| <b>97 Prorážení otvorů</b>                                 |               |  |     |                           |            |             |
| 16   | 972054341R00  | Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. nad15 cm   | kus | 3,00                      | 160,00     | 480,00      |
| 17   | 973031334R00  | Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm<br>ovládání:4   | kus | 4,00<br>4,00              | 56,00      | 224,00      |
| 18   | 977211112U00  | Řezání ŽB kce hl -35cm<br>Strojovna:3*2*(0,5+0,2)  | m   | 4,20<br>4,20              | 687,00     | 2 885,40    |
| <b>97 Prorážení otvorů 3 589</b>                           |               |  |     |                           |            |             |
| <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                          |               |  |     |                           |            |             |
| 19   | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m  | t   | 8,32                      | 289,00     | 2 403,41    |
| <b>99 Staveništní přesun hmot 2 403</b>                    |               |  |     |                           |            |             |
| <b>F0870 Výtahy, plošiny</b>                               |               |  |     |                           |            |             |
| 20   | vyt-01        | Demontáž stávajícího výtahu  | ks  | 1,00                      | 48 000,00  | 48 000,00   |
| 21   | vyt-02        | Osobní evakuační výtah D+M   | ks  | 1,00                      | 850 592,00 | 850 592,00  |

# Výkaz výměr

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)

Rozpočet (část objektu)

Blok A

Stavební část

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|-------------|
|      |               | <p>Hlavní parametry / umístění výtahu: osobní evakuační výtah<br/>                     Počet stanic / nástupišť: 4/4<br/>                     Nosnost / počet osob: 1600 kg / 21 osob<br/>                     Jmenovitá rychlost: 1 m/s<br/>                     Průchozí: ne<br/>                     Typ řízení: jednosměrné sběrné DCL<br/>                     Rozvaděč: mikroprocesorový s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem s uzavřenou smyčkou vyvinutý pro rekuperaci el. energie, přesnost kabiny výtahu zastavení +3 mm, -3 mm<br/>                     Pohon: bezpřevodový synchronní motor s permanentními magnety, se zapouzdřenými ložisky a krátkou setrvačností, má oproti asynchronním strojům vyšší účinnost a také delší životnost<br/>                     Rekuperace energie: ano, součást dodávky výtahu - ve standardním nerecuperacním pononu je energie při brzdění umožněna soustavou rezistorů, což vede k nižší efektivnosti. Pohony s rekuperací tuto energii přivádějí zpět do elektrické sítě. Tyto pohony zásadním způsobem minimalizují vysokofrekvenční (RFI) neboli elektromagnetické (EMI) rušení. Díky tomu prakticky eliminují výskyt rušivých vlivů na ostatní elektronické systémy a garantují dodržování přísných legislativních požadavků.<br/>                     Nosné prostředky: namísto klasických ocelových lan jsou použity nosné pásy - jedná se o ocelová lanka krytá polyuretanovým obalem, který zajišťuje vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, s nepřetržitým 24 hodinovým monitorováním stavu pásů<br/>                     Kontrola nosných prostředků: ano, součást dodávky výtahu - 24 hodinový monitorování stavu ocelových vláken uvnitř polyuretanového pásu. Jedná se o moderní a spolehlivý systém, který na rozdíl od současné jednoduché kontroly tradičních ocelových lan pouhým pohledem, zkoumá automaticky celistvost vláken v pásu a okamžitě informuje dispečink. Jedná se o výrazné zvýšení spolehlivosti kontroly, která zásadně snižuje dobu trvání poruchy.<br/>                     Umístění pohonu: výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem<br/>                     servisního kontraktu) Vzdálený monitoring výtahů: ne, není součástí dodávky výtahu, zatím uveden jako volitelná položka - systém dálkového monitorování výtahů sleduje činnost výtahu jako jsou starty, zastavení, otevírání a zavírání dveří, dojezdy do stanic (vyrovnávání), atd. Tento sofistikovaný systém vzájemně propojených senzorů, monitorů, obvodů, hardwaru a softwaru zajišťuje sběr, evidenci, analýzu a předávání dat, který slouží pro plánování údržby každého zařízení. 24 hodinové sledování výtahu zajišťuje rychlou reakci a maximální dobu dostupnosti zařízení pro užívání. Hlavní přínos tohoto systému spočívá ve zjištění nejběžnějších problémů ještě před jejich výskytem. Systém detekuje zhoršující se komponenty, určuje občasné anomálie a eviduje nenápadné komplikace, které by zůstaly nepovšimnuty až do okamžiku, kdy se z nich stanou skutečné problémy. Občasné problémy jsou díky tomuto systému často odstraněny před tím, než mohou způsobit nepříjemnosti.<br/>                     Nepřetržitý servisní dispečink: ano, součást služeb zajišťovaných v rámci servisu - systém komunikace napojený na bezplatnou telefonní linku; nepřetržitá služba 24 hodin denně, 365 dní v roce, která zajišťuje monitorování nahlášených poruch, zajištění vyslání mechanika na jejich odstranění, zpětnou vazbu o provedené opravě, analýzu poruch pomocí statistické databáze<br/>                     Kabina:<br/>                     Estetika kabiny: Optima<br/>                     Rozměry kabiny (š x hl x v): 1400 mm x 2400 mm x 2200 mm<br/>                     Materiál stěn / odstín: dle vzorkovníku<br/>                     Vstupní portál v kabině / odstín: jako kabina<br/>                     Povrch podlahy: protiskluzová podlahovina dle vzorkovníku<br/>                     Provedení stropu / odstín: plochý / bílý<br/>                     Okopové lišty: nerez brus<br/>                     Provedení osvětlení: stropní, LED<br/>                     Zrcadlo typ / umístění: ne<br/>                     Ovládací panel (COP) / povrch: plochý / nerez doplňky broušený chrom<br/>                     Vybavení ovládacího panelu: tlačítka se světelným a akustickým potvrzením volby polohová a směrová signalizace<br/>                     nouzové osvětlení kabiny<br/>                     obousměrné dorozumivací zařízení s GSM bránou<br/>                     hlásič pater - ano<br/>                     gong - ano<br/>                     indukční smyčka<br/>                     nerezová trubková sedačka<br/>                     Braillovo písmo<br/>                     Invalidní provedení výtahu: ano dle vyhlášky 398/2009 sb.<br/>                     Šachetní a kabinové dveře:<br/>                     Otevírání: automatické teleskopické - 1300 mm x 2100 mm (š x v),<br/>                     Práh dveří: zesílený ALU vodící profil<br/>                     Typ zárubní / materiál: SF šířka rámu 20 mm / nerez<br/>                     Materiál šachetních dveří: nerez brus</p> |    |          |           |             |

# Účel výměr

|   |                         |
|---|-------------------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)<br>Rozpočet (část objektu) | Blok A<br>Stavební část |
|---|-------------------------|

| P.č.         | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ  | celkem (Kč)      |
|--------------|---------------|--|-----|----------|------------|------------------|
|              |               | Materiál kabinových dveří: dle vzorkovníku<br>Požární odolnost: EW60<br>Ochrana kabinových dveří: ano, bezpečnostní světelná clona<br>Přívod el proudu: 3X400/230 V 50 Hz<br>Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C<br>Signalizace a přivolávače výtahu:<br>Značení stanic v kabině výtahu: 1,2,3,4   |     |          |            |                  |
| 22           | vyt-03        | REM - dálkový monitoring výtahů D+M  | ks  | 1,00     | 27 000,00  | 27 000,00        |
| 23           | vyt-04        | Náhradní zdroj UPS 15kVA/3f-45min D+M<br><br>ELEKTRICKÉ PARAMETRY:<br>VSTUP: 3 x 400 VAC - L1, L2, L3, N, PE<br>VÝSTUP: 3 x 400 VAC - U, V, W, No, PE<br>VÝKON ZDROJE: 15kVA/10kW<br>VSTUPY/VÝSTUPY: Horní část skříně<br>DOBA ZÁLOHY: 45 minut<br>REKUPERACE: ANO AKUMULÁTORY: 10-ti leté<br>ZTRÁTOVÝ VÝKON 30W/230kWh/rok v pohotovostním režimu<br>Zálohovaná NULA nesmí být spojena se síťovým vodičem N<br>KONSTRUKČNÍ PARAMETRY:<br>ROZMĚRY : 820 x 1300 x 370 mm<br>HMOTNOST: 290 kg<br>UMÍSTĚNÍ: na zem<br>OKOLNÍ TEPLOTA: 1-25oC v době mimo zálohování.<br>KRYTÍ ZDROJE: IP40<br>AKTIVACE/DEAKTIVACE ZDROJE<br>aktivace EPS, tlačítka, signálem MaR(čidla) - kontaktem rozpojeno<br>deaktivace TOTAL STOP, jiný signál, např. od MaR - kontaktem<br>KOMUNIKACE/SIGNALIZACE<br>Na krytu<br>Žlutá (modrá) kontrolka síť OK<br>Zelená kontrolka zapnuto<br>Červená kontrolka běh z akumulátorů<br>Blikající červená - TOTAL STOP, ERROR | ks  | 1,00     | 218 000,00 | 218 000,00       |
| <b>F0870</b> |               | <b>Výtahy, plošiny</b>   |     |          |            | <b>1 143 592</b> |
| <b>767</b>   |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>   |     |          |            |                  |
| 24           | 899101111R00  | Osazení poklopu s rámem do 50 kg   | kus | 1,00     | 300,00     | 300,00           |
| 25           | 899101211U00  | Dmtž poklop +rám -50kg   | kus | 1,00     | 125,00     | 125,00           |
| 26           | 283504842     | Poklop 1200x900x88 mm EW15 DP3   | kus | 1,00     | 50 000,00  | 50 000,00        |
| 27           | 998767103R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m  | t   | 0,05     | 210,00     | 11,06            |
| <b>767</b>   |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>   |     |          |            | <b>50 436</b>    |
| <b>783</b>   |               | <b>Nátěry</b>  |     |          |            |                  |
| 28           | 783101801U00  | Okartáčování nátěrů z OK "A"<br>Zábradlí: $P1 \cdot 0,025 \cdot 0,025 \cdot (10 \cdot 1,0 + 3 \cdot 2,45 + 3 \cdot 1,15 + 3 \cdot 0,3 + 3 \cdot 0,25 + 3 \cdot 1,5 + 3 \cdot 1,1)$<br>schodiště: $2 \cdot (2 \cdot 1,15 \cdot 0,2 + 4 \cdot 1,15 \cdot 0,08) + 3 \cdot 2 \cdot 0,2 \cdot 0,9$<br>nosník: $(2 \cdot 0,3 + 4 \cdot 0,12) \cdot 6,4$  | m2  | 9,71     | 80,00      | 776,59           |
|              |               |  |     | 0,06     |            |                  |
|              |               |  |     | 2,74     |            |                  |
|              |               |  |     | 6,91     |            |                  |
| 29           | 783122210R00  | Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email<br>Zábradlí: $P1 \cdot 0,025 \cdot 0,025 \cdot (10 \cdot 1,0 + 3 \cdot 2,45 + 3 \cdot 1,15 + 3 \cdot 0,3 + 3 \cdot 0,25 + 3 \cdot 1,5 + 3 \cdot 1,1)$<br>schodiště: $2 \cdot (2 \cdot 1,15 \cdot 0,2 + 4 \cdot 1,15 \cdot 0,08) + 3 \cdot 2 \cdot 0,2 \cdot 0,9$<br>nosník: $(2 \cdot 0,3 + 4 \cdot 0,12) \cdot 6,4$   | m2  | 9,71     | 210,00     | 2 038,55         |
|              |               |  |     | 0,06     |            |                  |
|              |               |  |     | 2,74     |            |                  |
|              |               |  |     | 6,91     |            |                  |
| 30           | 783824120R00  | Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email<br>strojovna: $6,1 \cdot 3,35 + 0,8 \cdot 3,35 - 1,2 \cdot 0,9$<br>šachta: $3,0 \cdot 2,34$  | m2  | 29,06    | 210,00     | 6 101,55         |
|              |               |  |     | 22,04    |            |                  |
|              |               |  |     | 7,02     |            |                  |
| 31           | 783903812R00  | Odmaštění saponáty   | m2  | 29,06    | 20,00      | 581,10           |

# Výkaz výměr

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)    | Blok A        |
| Rozpočet (část objektu) | Stavební část |

| P.č.                    | Číslo položky | Název položky                                      | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-------------------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|
|                         |               | strojovna:6,1*3,35+0,8*3,35-1,2*0,9                |    |          |           | 22,04            |
|                         |               | šachta:3,0*2,34                                    |    |          |           | 7,02             |
| <b>783</b>              |               | <b>Nátěry</b>                                      |    |          |           |                  |
| <b>784</b>              |               | <b>Malby</b>                                       |    |          |           | <b>9 498</b>     |
| 32                      | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x         | m2 | 257,15   | 16,00     | 4 114,42         |
|                         |               | Stropy:6,1*3,35                                    |    | 20,44    |           |                  |
|                         |               | 2,34*3,0-0,9*1,2                                   |    | 5,94     |           |                  |
|                         |               | Stěny:2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,8)-1,0*0,6  |    | 49,09    |           |                  |
|                         |               | 15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27                      |    | 147,99   |           |                  |
|                         |               | Ostění:4*0,3*2*(1,58+2,27)                         |    | 9,24     |           |                  |
|                         |               | Chodba:(3,9+2*3,0+3,3)*2,94-4*1,58*2,27            |    | 24,46    |           |                  |
| 33                      | 784195112R00  | Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x          | m2 | 257,15   | 28,00     | 7 200,23         |
| 34                      | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním                        | m2 | 257,15   | 15,00     | 3 857,27         |
|                         |               | Stropy:6,1*3,35                                    |    | 20,44    |           |                  |
|                         |               | 2,34*3,0-0,9*1,2                                   |    | 5,94     |           |                  |
|                         |               | Stěny:2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,8)-1,0*0,6  |    | 49,09    |           |                  |
|                         |               | 15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27                      |    | 147,99   |           |                  |
|                         |               | Ostění:4*0,3*2*(1,58+2,27)                         |    | 9,24     |           |                  |
|                         |               | Chodba:(3,9+2*3,0+3,3)*2,94-4*1,58*2,27            |    | 24,46    |           |                  |
| <b>784</b>              |               | <b>Malby</b>                                       |    |          |           |                  |
| <b>D96</b>              |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>             |    |          |           | <b>15 172</b>    |
| 35                      | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP  | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 36                      | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                   | t  | 1,33     | 1,00      | 1,33             |
| 37                      | 979082318R00  | Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m   | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 38                      | 979082319R00  | Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m | t  | 2,22     | 1,00      | 2,22             |
| 39                      | 979087212R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky              | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 40                      | 979087311R00  | Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m          | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 41                      | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m      | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 42                      | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění               | t  | 0,44     | 220,00    | 97,68            |
| 43                      | 979999996R00  | Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot        | t  | 0,44     | 400,43    | 177,79           |
| <b>D96</b>              |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>             |    |          |           | <b>281</b>       |
| <b>Celkem za objekt</b> |               |  |    |          |           | <b>1 237 302</b> |

# Výkaz výměr

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)    | Blok B        |
| Rozpočet (část objektu) | Stavební část |

| P.č.   | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ  | celkem (Kč) |
|--|---------------|---|-----|----------|------------|-------------|
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                 |               |   |     |          |            |             |
| 1  | 380932214R00  | Vlepení výztuže D 10, beton, malta<br>Strojovna:6+16  | kus | 22,00    | 92,00      | 2 024,00    |
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                 |               |   |     |          |            |             |
| <b>4 Vodorovné konstrukce</b>                          |               |   |     |          |            |             |
| 2  | 411321315R00  | Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 (B 25)<br>Strojovna:0,3*(0,8*0,2+0,4*0,1)  | m3  | 0,06     | 2 576,00   | 154,56      |
| 3  | 411351101R00  | Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení<br>Strojovna:1,0*0,4+0,6*0,3   | m2  | 0,58     | 347,00     | 201,26      |
| 4  | 411351102R00  | Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění  | m2  | 0,58     | 1,00       | 0,58        |
| <b>4 Vodorovné konstrukce</b>                          |               |   |     |          |            |             |
| <b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>                       |               |   |     |          |            |             |
| 5  | 078844111R00  | Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC<br>Šachta:4*0,3*2*(1,58+2,27)  | m2  | 9,24     | 36,00      | 332,64      |
| 6  | 611421231R00  | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových<br>Strojovna:5,95*3,35<br>Šachta:2,34*3,0-0,9*1,2  | m2  | 25,87    | 36,00      | 931,41      |
| 7  | 612421231R00  | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových<br>strojovna:2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,65)-1,0*0,6<br>šachta:15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27              | m2  | 196,16   | 36,00      | 7 061,75    |
| 8  | 612481119U00  | Potažení stěn sklovl+tmel+příchyt<br>8% výměry:<br>Strojovna:0,08*(2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,65)-1,0*0,6)<br>Šachta:0,08*(15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27) | m2  | 15,69    | 36,00      | 564,94      |
| 9  | 614471715R00  | Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek<br>Strojovna:0,3*2*(0,8+0,2+0,4+0,1)  | m2  | 0,90     | 36,00      | 32,40       |
| <b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>                       |               |   |     |          |            |             |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>               |               |   |     |          |            |             |
| 10   | 631311121R00  | Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm<br>strojovna:0,05*0,05*(5,95*3,35-1,2*0,9)<br>šachta:0,05*0,05*3,0*2,34   | m3  | 0,06     | 2 690,00   | 174,04      |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>               |               |   |     |          |            |             |
| <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                     |               |   |     |          |            |             |
| 11   | 941941032R00  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m<br>šachta:2*(3,0+2,34)*15,2  | m2  | 162,34   | 1,00       | 162,34      |
| 12   | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032  | m2  | 162,34   | 1,00       | 162,34      |
| 13   | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m   | m2  | 162,34   | 1,00       | 162,34      |
| 14   | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m<br>strojovna:5,95*3,35   | m2  | 19,93    | 1,00       | 19,93       |
| <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                     |               |   |     |          |            |             |
| <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |               |   |     |          |            |             |
| 15   | 925942121R00  | Ochranná manžeta otvorů   | m   | 6,00     | 48,00      | 288,00      |
| <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |               |   |     |          |            |             |
| <b>97 Prorážení otvorů</b>                             |               |   |     |          |            |             |
| 16   | 972054341R00  | Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. nad15 cm  | kus | 3,00     | 160,00     | 480,00      |
| 17   | 973031334R00  | Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm<br>ovládání:4  | kus | 4,00     | 56,00      | 224,00      |
| 18   | 977211112U00  | Řezání ŽB kce hl -35cm<br>Strojovna:3*2*(0,5+0,2)   | m   | 4,20     | 687,00     | 2 885,40    |
| <b>97 Prorážení otvorů</b>                             |               |   |     |          |            |             |
| <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                      |               |   |     |          |            |             |
| 19   | 999281111R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m   | t   | 8,29     | 289,00     | 2 395,04    |
| <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                      |               |   |     |          |            |             |
| <b>F0870 Výtahy, plošiny</b>                           |               |   |     |          |            |             |
| 20   | vyt-01        | Demontáž stávajícího výtahu   | ks  | 1,00     | 48,00      | 48,00       |
| 21   | vyt-02        | Osobní evakuační výtah D+M  | ks  | 1,00     | 850 592,00 | 850 592,00  |

# Výkaz výměr

|   |                         |
|---|-------------------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)<br>Rozpočet (část objektu) | Blok B<br>Stavební část |
|---|-------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|-------------|
|      |               | <p>Hlavní parametry / umístění výtahu: osobní evakuační výtah<br/>                     Počet stanic / nástupišť: 4/4<br/>                     Nosnost / počet osob: 1600 kg / 21 osob<br/>                     Jmenovitá rychlost: 1 m/s<br/>                     Průchozí: ne<br/>                     Typ řízení: jednosměrné sběrné DCL<br/>                     Rozvaděč: mikroprocesorový s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem s uzavřenou smyčkou vyvinutý pro rekuperaci el. energie, přesnost kabiny výtahu zastavení +3 mm, -3 mm<br/>                     Pohon: bezpřevodový synchronní motor s permanentními magnety, se zapouzdřenými ložisky a krátkou setrvačností, má oproti asynchronním strojům vyšší účinnost a také delší životnost<br/>                     Rekuperace energie: ano, součást dodávky výtahu - ve standardním nerecuperacním ponou je energie při brzdění umožněna soustavou rezistorů, což vede k nižší efektivnosti. Pohony s rekuperací tuto energii přivádějí zpět do elektrické sítě. Tyto pohony zásadním způsobem minimalizují vysokofrekvenční (RFI) neboli elektromagnetické (EMI) rušení. Díky tomu prakticky eliminují výskyt rušivých vlivů na ostatní elektronické systémy a garantují dodržování přísných legislativních požadavků.<br/>                     Nosné prostředky: namísto klasických ocelových lan jsou použity nosné pásy - jedná se o ocelová lanka krytá polyuretanovým obalem, který zajišťuje vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům, ověřená technologie bez potřeby mazání, s nepřetržitým 24 hodinovým monitorováním stavu pásů<br/>                     Kontrola nosných prostředků: ano, součást dodávky výtahu - 24 hodinový monitorování stavu ocelových vláken uvnitř polyuretanového pásu. Jedná se o moderní a spolehlivý systém, který na rozdíl od současné jednoduché kontroly tradičních ocelových lan pouhým pohledem, zkoumá automaticky celistvost vláken v pásu a okamžitě informuje dispečink. Jedná se o výrazné zvýšení spolehlivosti kontroly, která zásadně snižuje dobu trvání poruchy.<br/>                     Umístění pohonu: výtah bez stroje, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem<br/>                     servisního kontraktu) Vzdálený monitoring výtahů: ne, není součástí dodávky výtahu, zatím uveden jako volitelná položka - systém dálkového monitorování výtahů sleduje činnosti výtahu jako jsou starty, zastavení, otevírání a zavírání dveří, dojezdy do stanic (vyrovnávání), atd. Tento sofistikovaný systém vzájemně propojených senzorů, monitorů, obvodů, hardwaru a softwaru zajišťuje sběr, evidenci, analýzu a předávání dat, který slouží pro plánování údržby každého zařízení. 24 hodinové sledování výtahu zajišťuje rychlou reakci a maximální dobu dostupnosti zařízení pro užívání. Hlavní přínos tohoto systému spočívá ve zjištění nejběžnějších problémů ještě před jejich výskytem. Systém detekuje zhoršující se komponenty, určuje občasné anomálie a eviduje nenápadné komplikace, které by zůstaly nepovšimnuty až do okamžiku, kdy se z nich stanou skutečné problémy. Občasné problémy jsou díky tomuto systému často odstraněny před tím, než mohou způsobit nepříjemnosti.<br/>                     Nepřetržitý servisní dispečink: ano, součást služeb zajišťovaných v rámci servisu - systém komunikace napojený na bezplatnou telefonní linku; nepřetržitá služba 24 hodin denně, 365 dní v roce, která zajišťuje monitorování nahlášených poruch, zajištění vyslání mechanika na jejich odstranění, zpětnou vazbu o provedené opravě, analýzu poruch pomocí statistické databáze<br/>                     Kabina:<br/>                     Estetika kabiny: Optima<br/>                     Rozměry kabiny (š x hl x v): 1400 mm x 2400 mm x 2200 mm<br/>                     Materiál stěn / odstín: dle vzorkovníku<br/>                     Vstupní portál v kabině / odstín: jako kabina<br/>                     Povrch podlahy: protiskluzová podlahovina dle vzorkovníku<br/>                     Provedení stropu / odstín: plochý / bílý<br/>                     Okopové lišty: nerez brus<br/>                     Provedení osvětlení: stropní, LED<br/>                     Zrcadlo typ / umístění: ne<br/>                     Ovládací panel (COP) / povrch: plochý / nerez doplňky broušený chrom<br/>                     Vybavení ovládacího panelu: tlačítka se světelným a akustickým potvrzením volby polohová a směrová signalizace<br/>                     nouzové osvětlení kabiny<br/>                     obousměrné dorozumivací zařízení s GSM bránou<br/>                     hlásič pater - ano<br/>                     gong - ano<br/>                     indukční smyčka<br/>                     nerezová trubková sedačka<br/>                     Braillovo písmo<br/>                     Invalidní provedení výtahu: ano dle vyhlášky 398/2009 sb.<br/>                     Šachetní a kabinové dveře:<br/>                     Otevírání: automatické teleskopické - 1300 mm x 2100 mm (š x v),<br/>                     Práh dveří: zesílený ALU vodící profil<br/>                     Typ zárubní / materiál: SF šířka rámu 20 mm / nerez<br/>                     Materiál šachetních dveří: nerez brus</p> |    |          |           |             |

**/ýkaz výměr**

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)

Rozpočet (část objektu)

Blok B

Stavební část

| P.č.         | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ  | celkem (Kč)      |
|--------------|---------------|---|-----|----------|------------|------------------|
|              |               | Materiál kabinových dveří: dle vzorkovníku<br>Požární odolnost: EW60<br>Ochrana kabinových dveří: ano, bezpečnostní světelná clona<br>Přívod el proudu: 3X400/230 V 50 Hz<br>Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C<br>Signalizace a přivolávače výtahu:<br>Značení stanic v kabině výtahu: 1,2,3,4  |     |          |            |                  |
| 22           | vyt-03        | REM - dálkový monitoring výtahů D+M   | ks  | 1,00     | 27 000,00  | 27 000,00        |
| 23           | vyt-04        | Náhradní zdroj UPS 15kVA/3f-45min D+M   | ks  | 1,00     | 218 000,00 | 218 000,00       |
|              |               | ELEKTRICKÉ PARAMETRY:<br>VSTUP: 3 x 400 VAC - L1, L2, L3, N, PE<br>VÝSTUP: 3 x 400 VAC - U, V, W, No, PE<br>VÝKON ZDROJE: 15kVA/10kW<br>VSTUPY/VÝSTUPY: Horní část skříně<br>DOBA ZÁLOHY: 45 minut<br>REKUPERACE: ANO AKUMULÁTORY: 10-ti leté<br>ZTRÁTOVÝ VÝKON 30W/230kWh/rok v pohotovostním režimu<br>Zálohovaná NULA nesmí být spojena se sítovým vodičem N<br>KONSTRUKČNÍ PARAMETRY:<br>ROZMĚRY : 820 x 1300 x 370 mm<br>HMOTNOST: 290 kg<br>UMÍSTĚNÍ: na zem<br>OKOLNÍ TEPLOTA: 1-25oC v době mimo zálohování.<br>KRYTÍ ZDROJE: IP40<br>AKTIVACE/DEAKTIVACE ZDROJE<br>aktivace EPS, tlačítka, signálem MaR(čidla) - kontaktem rozpojeno<br>deaktivace TOTAL STOP, jiný signál, např. od MaR - kontaktem<br>KOMUNIKACE/SIGNALIZACE<br>Na krytu<br>Žlutá (modrá) kontrolka síť OK<br>Zelená kontrolka zapnuto<br>Červená kontrolka běh z akumulátorů<br>Blikající červená - TOTAL STOP, ERROR |     |          |            |                  |
| <b>F0870</b> |               | <b>Výtahy, plošiny</b>  |     |          |            |                  |
| <b>767</b>   |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>  |     |          |            | <b>1 095 640</b> |
| 24           | 899101111R00  | Osazení poklopu s rámem do 50 kg  |     |          |            |                  |
| 25           | 899101211U00  | Dmtž poklop +rám -50kg  | kus | 1,00     | 300,00     | 300,00           |
| 26           | 283504842     | Poklop 1200x900x88 mm EW15 DP3  | kus | 1,00     | 125,00     | 125,00           |
| 27           | 998767103R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m   | kus | 1,00     | 50 000,00  | 50 000,00        |
| <b>767</b>   |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>  | t   | 0,05     | 210,00     | 11,06            |
| <b>783</b>   |               | <b>Nátěry</b>   |     |          |            | <b>50 436</b>    |
| 28           | 783101801U00  | Okartáčování nátěrů z OK "A"<br>Zábradlí: $P1*0,025*0,025*(10*1,0+3*2,45+3*1,15+3*0,15+3*0,65+3*1,5+3*2,4)$   | m2  | 9,23     | 80,00      | 738,44           |
|              |               |   |     |          |            | 0,07             |
|              |               | schodiště: $2*(2*1,15*0,2+4*1,15*0,08)+3*2*0,2*0,9$   |     |          |            | 2,74             |
|              |               | nosník: $(2*0,3+4*0,12)*5,95$   |     |          |            | 6,43             |
| 29           | 783122210R00  | Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email<br>Zábradlí: $P1*0,025*0,025*(10*1,0+3*2,45+3*1,15+3*0,15+3*0,65+3*1,5+3*2,4)$  | m2  | 9,23     | 210,00     | 1 938,41         |
|              |               |   |     |          |            | 0,07             |
|              |               | schodiště: $2*(2*1,15*0,2+4*1,15*0,08)+3*2*0,2*0,9$   |     |          |            | 2,74             |
|              |               | nosník: $(2*0,3+4*0,12)*5,95$   |     |          |            | 6,43             |
| 30           | 783824120R00  | Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email<br>strojovna: $5,95*3,35+0,8*3,35-1,2*0,9$<br>šachta: $3,0*2,34$  | m2  | 28,55    | 210,00     | 5 996,03         |
|              |               |   |     |          |            | 21,53            |
|              |               |   |     |          |            | 7,02             |
| 31           | 783903812R00  | Odmaštění saponáty  | m2  | 28,55    | 20,00      | 571,05           |



# Výkaz výměr

|   |                         |
|---|-------------------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)<br>Rozpočet (část objektu) | Blok B<br>Stavební část |
|---|-------------------------|

| P.č.                    | Číslo položky | Název položky                                      | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|-------------------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|
|                         |               | strojovna:5,95*3,35+0,8*3,35-1,2*0,9               |    | 21,53    |           |                  |
|                         |               | šachta:3,0*2,34                                    |    | 7,02     |           |                  |
| <b>783</b>              |               | <b>Nátěry</b>                                      |    |          |           | <b>9 244</b>     |
| <b>784</b>              |               | <b>Malby</b>                                       |    |          |           |                  |
| 32                      | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x         | m2 | 255,73   | 16,00     | 4 091,74         |
|                         |               | Stropy:5,95*3,35                                   |    | 19,93    |           |                  |
|                         |               | 2,34*3,0-0,9*1,2                                   |    | 5,94     |           |                  |
|                         |               | Stěny:2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,65)-1,0*0,6 |    | 48,17    |           |                  |
|                         |               | 15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27                      |    | 147,99   |           |                  |
|                         |               | Ostění:4*0,3*2*(1,58+2,27)                         |    | 9,24     |           |                  |
|                         |               | Chodba:(3,9+2*3,0+3,3)*2,94-4*1,58*2,27            |    | 24,46    |           |                  |
| 33                      | 784195112R00  | Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x          | m2 | 255,73   | 28,00     | 7 160,54         |
| 34                      | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním                        | m2 | 255,73   | 15,00     | 3 836,01         |
|                         |               | Stropy:5,95*3,35                                   |    | 19,93    |           |                  |
|                         |               | 2,34*3,0-0,9*1,2                                   |    | 5,94     |           |                  |
|                         |               | Stěny:2,25*(3,35+2*3,3)+3,05*(3,35+2*2,65)-1,0*0,6 |    | 48,17    |           |                  |
|                         |               | 15,2*2*(3,0+2,34)-4*1,58*2,27                      |    | 147,99   |           |                  |
|                         |               | Ostění:4*0,3*2*(1,58+2,27)                         |    | 9,24     |           |                  |
|                         |               | Chodba:(3,9+2*3,0+3,3)*2,94-4*1,58*2,27            |    | 24,46    |           |                  |
| <b>784</b>              |               | <b>Malby</b>                                       |    |          |           | <b>15 088</b>    |
| <b>D96</b>              |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>             |    |          |           |                  |
| 35                      | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP  | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 36                      | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                   | t  | 1,33     | 1,00      | 1,33             |
| 37                      | 979082318R00  | Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m   | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 38                      | 979082319R00  | Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m | t  | 2,22     | 1,00      | 2,22             |
| 39                      | 979087212R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky              | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 40                      | 979087311R00  | Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m          | t  | 0,44     | 1,00      | 0,44             |
| 41                      | 979087391R00  | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m      | t  | 1,78     | 1,00      | 1,78             |
| 42                      | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění               | t  | 0,44     | 220,00    | 97,68            |
| 43                      | 979999996R00  | Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot        | t  | 0,44     | 400,43    | 177,79           |
| <b>D96</b>              |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>             |    |          |           | <b>283</b>       |
| <b>Celkem za objekt</b> |               |  |    |          |           | <b>1 188 948</b> |

# Výkaz výměr

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)

Rozpočet (část objektu)

Elektroinstalace

| P.č.  | Číslo položky | Název položky  | MJ             | množství | cena / MJ | celkem (Kč)   |
|---|---------------|--|----------------|----------|-----------|---------------|
| <b>E1 Rozvaděč RPV</b>  |               |  |                |          |           |               |
| 1   | enc-01        | CS-75/200 Rozvodnice s mont. deskou, IP66, ŠxVxH=500x700x200                           | ks             | 2,00     | 3 600,00  | 7 200,00      |
| 2   | enc-02        | LTN-32B-3 Jistič   | Ks             | 2,00     | 540,00    | 1 080,00      |
| 3   | enc-03        | SV-LT-X400 Napěťová spoušť   | Ks             | 2,00     | 428,00    | 856,00        |
| 4   | enc-04        | 952 400 DEHNguard M, TNS, 275 V, I <sub>max</sub> =40 kA (8/20)                        | ks             | 2,00     | 122,00    | 244,00        |
| 5   | enc-05        | LTN-16B-3 Jistič   | Ks             | 4,00     | 510,00    | 2 040,00      |
| 6   | enc-06        | LTN-16B-1 Jistič   | Ks             | 4,00     | 490,00    | 1 960,00      |
| 7   | enc-07        | OLI-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou                              | Ks             | 2,00     | 1 590,00  | 3 180,00      |
| 8   | enc-08        | LTN-10B-1 Jistič   | Ks             | 8,00     | 524,00    | 4 192,00      |
| 9   | enc-09        | LTN-2B-1 Jistič  | Ks             | 2,00     | 505,00    | 1 010,00      |
| 10  | enc-10        | RSI-20-11-A230 Instalační stykač   | Ks             | 2,00     | 442,00    | 884,00        |
| 11  | enc-11        | CL-523W Signálka, LED 230V AC, bílá  | ks             | 2,00     | 135,00    | 270,00        |
| 12  | enc-12        | RSA 16 A Řadová svornice   | ks             | 10,00    | 31,00     | 310,00        |
| 13  | enc-13        | RSA 2,5A Řadová svornice   | ks             | 88,00    | 42,00     | 3 696,00      |
| 14  | enc-14        | SPINAČ BACO, 32A, IP20 VSN32 4 patra, 8 kontaktů                                       | ks             | 2,00     | 18,00     | 36,00         |
| 15  | enc-15        | Montáž rozvaděče RPV   | ks             | 2,00     | 600,00    | 1 200,00      |
| <b>E1 Rozvaděč RPV</b>  |               |  |                |          |           | <b>28 158</b> |
| <b>E2 Kabely</b>  |               |  |                |          |           |               |
| 16  | enc-16        | KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY-J 3x1,5, pevně  | m              | 35,00    | 11,00     | 385,00        |
| 17  | enc-20        | KABEL SE SNIŽENOU HOŘLAVOSTÍ 1-CXKH-V-J 3x1,5 mm <sup>2</sup> , pevně                  | m              | 20,00    | 36,00     | 720,00        |
| S FUNKČNÍ SCHOPNOSTÍ PŘI POŽÁRU, TŘÍDA REAKCE NA OHĚŇ - B2 ca, s1, d0 |               |  |                |          |           |               |
| 18  | enc-18        | KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY-J 5x2,5, pevně  | m              | 50,00    | 17,00     | 850,00        |
| 19  | enc-19        | ŠNÚRA STŘEDNÍ, IZOLACE KAUČUK (CGSG) H05RN-F- X5x2,5, pevně                            | m              | 14,00    | 40,00     | 560,00        |
| 20  | enc-20        | KABEL SE SNIŽENOU HOŘLAVOSTÍ 1-CXKH-V-J 3x1,5 mm <sup>2</sup> , pevně                  | m              | 20,00    | 48,00     | 960,00        |
| 21  | enc-21        | VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY2,5 Žlutozelený, pevně   | m              | 80,00    | 18,00     | 1 440,00      |
| 22  | enc-22        | VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY6 Žlutozelený, pevně   | m              | 50,00    | 27,00     | 1 350,00      |
| 23  | enc-23        | Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči do 2,5 mm <sup>2</sup> | ks             | 72,00    | 9,00      | 648,00        |
| 24  | enc-24        | Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči 25 mm <sup>2</sup>     | ks             | 10,00    | 9,00      | 90,00         |
| <b>E2 Kabely</b>  |               |  |                |          |           | <b>7 003</b>  |
| <b>E3 Přístroje</b>   |               |  |                |          |           |               |
| 25  | enc-25        | 5518-2929 B Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem, řazení 2P+PE    | ks             | 2,00     | 78,00     | 156,00        |
| 26  | enc-26        | Spínač jednopólový IP 44, řazení 1, d. Praktik, b. bílá                                | ks             | 4,00     | 87,00     | 348,00        |
| 27  | enc-27        | Prostorový termostat, zapínání 0÷60 C, IP44  | ks             | 2,00     | 1 800,00  | 3 600,00      |
| <b>E3 Přístroje</b>   |               |  |                |          |           | <b>4 104</b>  |
| <b>E4 Úložný systém</b>   |               |  |                |          |           |               |
| 28  | enc-28        | LHD 20X20 LIŠTA HRANATÁ  | m              | 6,00     | 19,00     | 114,00        |
| 29  | enc-29        | LHD 40X40 LIŠTA HRANATÁ  | m              | 34,00    | 22,00     | 748,00        |
| 30  | enc-30        | 1516EHF OCHRANNÁ TRUBKA BEZHALOGENOVÁ, komplet vč. příchytka a kotev po 600mm          | m              | 10,00    | 28,00     | 280,00        |
| <b>E4 Úložný systém</b>   |               |  |                |          |           | <b>1 142</b>  |
| <b>E5 Zemní práce</b>   |               |  |                |          |           |               |
| 31  | enc-31        | VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm Sire 30 mm                               | m              | 10,00    | 80,00     | 800,00        |
| 32  | enc-32        | VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU CIHELNEM DO PRUMERU 60mm Stena do 1000mm                     | ks             | 2,00     | 80,00     | 160,00        |
| 33  | enc-33        | HRUBA VYPLN RYH MALTOU Jakekoliv sire  | m <sup>2</sup> | 2,00     | 80,00     | 160,00        |
| 34  | enc-34        | ZAŽDIVKA OTVORU O PRUMERU 60mm Stena do 1000mm   | ks             | 2,00     | 80,00     | 160,00        |
| <b>E5 Zemní práce</b>   |               |  |                |          |           | <b>1 280</b>  |
| <b>E6 Ostatní</b>   |               |  |                |          |           |               |
| 35  | enc-35        | Revizní technik  | hod            | 8,00     | 300,00    | 2 400,00      |
| 36  | enc-36        | Doprava  | soub           | 1,00     | 300,00    | 300,00        |
| 37  | enc-37        | Zařízení staveniště  | soub           | 1,00     | 1,00      | 1,00          |
| 38  | enc-38        | Dokumentace skutečného provedení   | soub           | 1,00     | 1,00      | 1,00          |

## Výkaz výměr

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)    | Elektroinstalace |
| Rozpočet (část objektu) |                  |

| P.č.      | Číslo položky | Název položky                   | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)   |
|-----------|---------------|---------------------------------|------|----------|-----------|---------------|
| 39        | enc-39        | Plošiny a montážní mechanismy   | soub | 1,00     | 1,00      | 1,00          |
| 40        | enc-40        | Podružný materiál               | soub | 1,00     | 60,00     | 60,00         |
| 41        | enc-41        | Doprava, přesun                 | soub | 1,00     | 300,00    | 300,00        |
| 42        | enc-42        | PPV z montáže: materiál + práce | soub | 1,00     | 1 800,00  | 1 800,00      |
| <b>E6</b> |               | <b>Ostatní</b>                  |      |          |           | <b>4 863</b>  |
|           |               | <b>Celkem za objekt</b>         |      |          |           | <b>46 550</b> |

## /ýkaz výměř

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)

Rozpočet (část objektu)

Vzduchotechnika

| P.č.   | Číslo položky | Název položky   | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (Kč)   |
|--|---------------|---|------|----------|-----------|---------------|
| <b>V1 Chlazení-strojoven v Domově pro seniory u Moravy k</b> |               |   |      |          |           |               |
| 1  | 1.01.a        | strojní zařízení RAS-B22N3KV2-E1  | ks   | 4,00     | 6 590,00  | 26 360,00     |
| 2  | 1.01.b        | montáž  | ks   | 4,00     | 260,00    | 1 040,00      |
| 3  | 1.01.c        | ocelové konzole   | ks   | 4,00     | 120,00    | 480,00        |
| 4  | 1.02.a        | strojní zařízení RAS-B22N3KV2-E1  | ks   | 4,00     | 3 620,00  | 14 480,00     |
| 5  | 1.02.b        | montáž  | ks   | 4,00     | 240,00    | 960,00        |
| 6  | 1.03.         | plastové potrubí DN 25 s vývodem na střechu objektu , délka max 4m                                | soub | 4,00     | 60,00     | 240,00        |
| 7  | 1.04.         | Svazek CU potrubí 12/6 včetně zapojení a propojovacího kabelu                                     | m    | 19,30    | 69,00     | 1 331,70      |
| 8  | 1.05.         | revize stávajícího ventilátoru, vizuální kontrola technického stavu, funkce a požad. vzduch výkon | ks   | 2,00     | 66,00     | 132,00        |
| 9  | 1.06.         | montážní materiál, krycí plastové lišty včetně montáže  | soub | 4,00     | 72,00     | 288,00        |
| 10   | 1.07.         | doprava   | soub | 4,00     | 72,00     | 288,00        |
| <b>V1 Chlazení-strojoven v Domově pro seniory u Moravy k</b> |               |   |      |          |           | <b>45 600</b> |
| <b>Celkem za objekt</b>                                      |               |   |      |          |           | <b>45 600</b> |

## Výkaz výměr

| STAVEBNÍ OBJEKT (SO)    |               | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady  |        |          |           |               |
|-------------------------|---------------|--|--------|----------|-----------|---------------|
| Rozpočet (část objektu) |               |  |        |          |           |               |
| P.č.                    | Číslo položky | Název položky  | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)   |
| <b>VRN</b>              |               | <b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>   |        |          |           |               |
| 1                       | VRN-01        | Pojištění, zvláštní užívání, harmonogram prací<br>Pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami činností zhotovitele stavby s limitem plnění minimálně 5 mil. Kč.<br>Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábohem a nájemného. Vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací.   | soubor | 1,00     | 700,00    | 700,00        |
| 2                       | VRN-02        | Zařízení staveniště<br>Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě. Oplocení nebo jiné zabezpečení staveniště. Zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií.   | soubor | 1,00     | 1 500,00  | 1 500,00      |
| 3                       | VRN-03        | Technologická opatření<br>Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla. Zpracování dílenské dokumentace, bude-li ji třeba. Seřízení všech zařízení na optimální provoz, včetně zregulování po zahájení provozu, předání dokladů s vyhodnocením zkušebního provozu, zaškolení obsluhy  | soubor | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00      |
| 4                       | VRN-04        | Uvedení do provozu<br>Zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle SOU a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce. Zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů.  | soubor | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00      |
| 5                       | VRN-05        | Ostatní náklady<br>Uvedení všech potřebných dokladů do pořádku, případně harmonogramu stavby. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby. Péče o konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí. Provedení předání stavby. Zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních. Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks. Konzultace s účastníky stavebního a kolaudačního řízení, veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zapracování jejich připomínek tak, aby případné zamítavé stanovisko uvedených třetích stran při kolaudačním řízení bylo napraveno. | soubor | 1,00     | 1 800,00  | 1 800,00      |
| <b>VRN</b>              |               | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |        |          |           |               |
|                         |               |  |        |          |           | <b>11 000</b> |
| <b>Celkem za objekt</b> |               |  |        |          |           | <b>11 000</b> |

Příloha č.2

**Harmonogram prací.**

**Výtah č.1**

3.8.2017 podpis smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem

Výroba výtahů 9 týdnů

9.10.2017 odstávka výtahu a zahájení demontáže stávajícího výtahu

16.10.2017 stavební práce, elektroinstalace, montáž výtahu

6.11.2017- zkušební provoz

10.11.2017 předání výtahu do užívání

**Výtah č.2**

13.11.2017 předání výtahu

13.11.2017 odstávka výtahu a zahájení demontáže stávajícího výtahu

20.11.2017 stavební práce, elektroinstalace, montáž výtahu

11.12.2017- zkušební provoz

15.12.2017 předání výtahu do užívání

**VYMYSLICKÝ - VÝTAHY**  
spol. s r.o.  
Jarošov, 542, 686 01 Uh. Hradiště  
☎ 572 587 202, fax: 572 587 419  
DIČ: CZ44962185

.....  
Radislav Vymyslický

jednatel společnosti

VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r. o.

Číslo jedn. spisovny: 100/2019  
Městský úřad Kroměříž  
Městská policie  
Kroměříž, 2019