

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Oddělení územního plánování a státní památkové péče  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

80 VYBRANÉNO LINE

11. 09. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

Sp.zn. :

02/058240/2017/Ku

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Kubíková Jana

Telefon.:

573 321 204

E-mail:

jana.kubikova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 8.9.2017

Ing. arch. Irena Machová  
Údolní 226/87  
602 00 Brno

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, věcně příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje Ing. arch. Irena Machová, IČO 46332197, Údolní č.p. 226/87, 602 00 Brno**, podané dne 4.9.2017 ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu venkovního zábradlí podél šikmé části vstupní podesty před navrženým vstupem do Klubu Starý pivovar na ulici Prusinovského v Kroměříži, podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

### Z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 139/17

#### Výrok 1:

**Plánovaný záměr „Stavební úpravy Klubu Starý pivovar - osazení zábradlí podél šikmé části vstupní rampy“, ulice Prusinovského č.p. 114, na pozemcích st. p. 211/2, parc. č. 3082/1 v katastrálním území Kroměříž, přičemž řešený objekt je nemovitou kulturní památkou situovanou v Městské památkové rezervaci Kroměříž, dle návrhu popsaného v žádosti a projektové dokumentace „Klub Starý pivovar, Prusinovského 114, 767 01 Kroměříž - stavební úpravy, č.parc.st. 211/2, 216/1, 3082/1, k.ú. Kroměříž“, kterou v září 2017 vypracovaly Ing. arch. Růžena Klementová a Ing. arch. Irena Machová, v rozsahu: výkres č. 8 Návrh – půdorys 1. NP a výkres č. 17 Návrh – uliční pohled, VARIANTA 1 (Šikmá část vstupní rampy bude opatřena madly ve výši 900 mm, 750 mm a 100mm /pro slabozraké/. Vyšší madla budou přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé plochy. Madla podél svislé stěny fasády budou odsazena od svislé konstrukce min. o 60 mm. Tvar madla bude kruhový - průměr 40 mm. Vnější část kovového zábradlí bude vynesena svislými sloupky upevňovacími do chodníku. Madla podél objektu budou kotvena pomocí ocelové tyče průměru 2 mm a kotevní destičky z pásoviny tl. 6 mm chemickou kotvou M8 do obvodového zdiva. Povrch zábradlí bude opatřen matným nátěrem metalického vzhledu.), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče **přípustný**.**

#### Výrok 2:

**Plánovaný záměr „Stavební úpravy Klubu Starý pivovar - osazení zábradlí podél šikmé části vstupní rampy“, ulice Prusinovského č.p. 114, na pozemcích st. p. 211/2, parc. č. 3082/1 v katastrálním území Kroměříž, přičemž řešený objekt je nemovitou kulturní památkou situovanou v Městské památkové rezervaci Kroměříž, dle návrhu popsaného v žádosti a projektové dokumentace „Klub Starý pivovar, Prusinovského 114, 767 01 Kroměříž - stavební úpravy, č.parc.st. 211/2, 216/1, 3082/1, k.ú. Kroměříž“, kterou v září 2017 vypracovaly Ing. arch. Růžena Klementová a Ing. arch. Irena Machová, v rozsahu: výkres č. 8 Návrh – půdorys 1. NP a výkres č. 17 Návrh – uliční pohled, VARIANTA 2 (Šikmá část vstupní rampy bude opatřena madly**



ve výši 900 mm, 750 mm a 100mm /pro slabozraké/. Vyšší madla budou přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé plochy. Madla podél svislé stěny fasády budou odsazena od svislé konstrukce min. o 60 mm. Tvar madla bude kruhový - průměr 40 mm. Vnější část kovového zábradlí bude vynesena svislými sloupky upevňujícími do chodníku. Madla podél objektu budou kotvena pomocí ocelové tyče průměru 12 mm a kotevní destičky z pásoviny tl.6 mm chemickou kotvou M8 do obvodového zdiva. Povrch zábradlí bude opatřen matným nátěrem metalického vzhledu. Tato varianta oproti návrhu č. 1 v části mezi krajními svislými sloupky a spodním a středním madlem navíc obsahuje další tři členící prvky rovnoběžné s madly.), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče **přípustný**.

### Odůvodnění:

Budovy bývalého městského pivovaru na ul. Prusinovského č.p. 114, na pozemku st.p. 211/2 a bez č.p. na pozemku st.p. 216/1 v katastrálním území Kroměříž jsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř.č. 32221/7-6009/B52. Společně s dotčeným pozemkem parc.č. 3082/1 v katastrálním území Kroměříž se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č.j. 15869/78-VI/1, proto se na plánovaný záměr v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Ke chráněným památkovým hodnotám řešené kulturní památky patří především historický vývoj, architektonický výraz, dochované půdorysné a interiérové historické dispozice - zachování renesančního a barokního půdorysu, stavební konstrukce a jejich materiálová skladba. Společně s ostatními kulturními památkami svou historií, architektonickým výrazem, hmotou objektu a použitými materiály patří k hlavním hodnotám chráněného památkového zájmu v Městské památkové rezervaci Kroměříž.

K plánovanému záměru stavebních úprav prostor divadla a zázemí Klubu Starý pivovar na ul. Prusinovského v Kroměříži, na pozemcích st. p. 211/2, 216/1, parc. č. 3082/1 v katastrálním území Kroměříž, dle projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Klub Starý pivovar, Prusinovského 114/2, 767 01 Kroměříž - stavební úpravy“, kterou vypracovaly: Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého 9, Brno a Ing. arch. Irena Machová, Údolní 87, Brno, datum: květen 2017 (dále doplněné dne 12.7.2017 a 9.8.2017) vydal dne 23.8.2017 Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č. 384/17, č.j. MeUKM/034943/2017/0384/17 s podkladem památkové péče 128/17.

Předmětem žádosti je návrh venkovního zábradlí, podél šikmé části vstupní rampy (o rozměrech 2m x 1,5m se spádem 6,8%), která vyrovnává výškový rozdíl 13,5 cm mezi úrovní stávající zpevněné plochy - chodníku a novým vstupem do Klubu Starý pivovar. Žádost s popisem zábradlí byla doplněna dokumentací „Klub Starý pivovar, Prusinovského 114, 767 01 Kroměříž - stavební úpravy, č.parc.st. 211/2, 216/1, 3082/1, k.ú. Kroměříž“, kterou v září 2017 vypracovaly Ing. arch. Růžena Klementová a Ing. arch. Irena Machová v rozsahu:

- výkres č. 8 Návrh – půdorys 1. NP,
- výkres č. 17 Návrh – uliční pohled, VARIANTA 1,
- výkres č. 17 Návrh – uliční pohled, VARIANTA 2.

Součástí příloh je i vyjádření NIPI z 28.8.2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu v Kroměříži, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní orgán si dopisem ze dne 4.9.2017 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/69509/2017 dne 4.9.2017, doručeno správnímu orgánu bylo dne 5.9.2017, naše č.j. 058611/2017. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že z hlediska památkové péče lze návrh realizovat, ve vyjádření nejsou stanoveny žádné podmínky.



V části „Dopad navrhovaných prací na zjištěné památkové hodnoty“ se dále uvádí následující /citace/:

„K zamýšlené rekonstrukci klubu Starý pivovar byla ze strany NPÚ ÚOP Kroměříž vydána konzultační vyjádření (NPU-373/12799/2017 ze dne 2. 3. 2017 a ze dne 21. 2. 2017) a odborné vyjádření (NPU- 373/54658/2017 a NPU-373/63261/2017). Nyní předložená dokumentace doplňuje již schválenou o nový prvek zábradlí, který má být osazen před uliční fasádou. Předloženy jsou dvě varianty, přičemž varianta č. 1 je umírněnější v členitosti a pro dané prostředí i vhodnější. Nicméně z hlediska památkové péče jsou přijatelné obě varianty řešení.

*Osvazením zábradlí při vstupu do objektu Starého pivovaru nebudou narušeny památkové hodnoty kulturní památky ani Městské památkové rezervace Kroměříž, v níž se budova nachází.*“

Správní orgán se s názorem odborné organizace ztotožňuje, jako vhodnější řešení doporučuje k realizaci variantu č. 1. Návrh bude zpracován do dalšího stupně PD – prováděcí dokumentace záměru stavebních úprav prostor divadla a zázení Klubu Starý pivovar na ulici Prusinovského v Kroměříži.

Dle ust. §14 odst. 7 zákona o státní památkové péče ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KROMĚŘÍŽ  
stavební úřad



Ing. arch. Vladimír Zicháček  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Obdrží:**

Ing. arch. Irena Machová, Údolní č.p. 226/87, Stránice, 602 00 Brno 2  
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t