

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577210266, fax: 577006746, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

č.j.: KHSZL 13118/2017

Spisová značka: KHSZL/13118/2017/2.5/HOK/KM/ZAP-02

V Kroměříži dne 1. 6. 2017

Vyřizuje:

Lenka Zapletalová, tel: 573504117; e-mail: lenka.zapletalova@khszlin.cz

Zdenka Kotková, tel: 573504119; e-mail: zdenka.kotkova@khszlin.cz

V další korespondenci s námi užívejte výše uvedené č.j.

Ing. arch. Irena Machová

IČ: 46332197

Údolní 226/87

602 00 Brno

Závazné stanovisko ke společné dokumentaci stavby - „Klub Starý pivovar Kroměříž, stavební úpravy prostor divadla a zázemí“, Prusinovského 114 Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, k.ú. Kroměříž pro společné územní a stavební řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 17. 5. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost fyzické osoby podnikající paní Ing. arch. Ireny Machové, IČ: 46332197, se sídlem: Údolní 226/87, 602 00 Brno zastupující na základě předložené plné moci ze dne 16. 5. 2017 investora stavby právnickou osobu Město Kroměříž, IČ: 00287351, se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž o vydání závazného stanoviska ke společné dokumentaci stavby - „Klub Starý pivovar Kroměříž, stavební úpravy prostor divadla a zázemí“, Prusinovského 114 Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, k.ú. Kroměříž pro společné územní a stavební řízení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) téhož zákona), a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila společnou dokumentaci stavby „Klub Starý pivovar Kroměříž, stavební úpravy prostor divadla a zázemí“, Prusinovského 114 Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, k.ú. Kroměříž pro společné územní a stavební řízení, která se nachází na pozemku p.č. st 211/2, 216/1 v k.ú. Kroměříž.

Po zhodnocení souladu předložené společné dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se společnou dokumentací stavby - „Klub Starý pivovar Kroměříž, stavební úpravy prostor divadla a zázemí“, Prusinovského 114 Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, k.ú. Kroměříž pro společné územní a stavební řízení

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší rekonstrukci části stávajícího kulturního objektu Starého pivovaru, ul. Prusinovského v Kroměříži, účel a využití bude stejné. Dále řeší i rekonstrukci stávajícího občerstvení ve 2.NP objektu. Stavebními úpravami ve 2.NP dojde k vybudování skladu a zázemí občerstvení, novému propojení hlediště a občerstvení, vybudování nové šatny pro veřejnost a vytvoření nového sociálního zázemí pro návštěvníky.

Zpracovatel společné dokumentace: Ing. arch. Miloš Klement – autorizovaný architekt, Ateliér Tišnova, Tišnovská 145, 614 Brno, ČKA:01298, datum: duben 2017.

Objekt je kulturní památkou na území městské památkové rezervace Kroměříž. Hlavní vstup do objektu je z průjezdu ul. Prusinovského a je společný pro samostatný provoz Galerie Karla Kryla v 1. NP, ve 2. NP je vstupní hala se šatnou, divadelní sál, hygienické zařízení pro návštěvníky a předzáhlí s občerstvením. Ve 3. NP je balkon pro diváky sálu, zázemí pro osvětlení a zvuk, zkušebna, kancelář. Zadní dvorní vstup slouží účinkujícím a provozu kulís, klubovny a skladu divadelního spolku. V přízemí je vstupní hala se schodištěm, ve 2. NP je sklad kulís, příprava herců a šatna se vstupem na jeviště. WC je přístupné z chodby vedle schodiště, ve 3. NP je šatna a 2 místnosti pro herce.

Stavební úpravy se budou týkat:

- umístění výtahu pro bezbariérový přístup veřejnosti do 2. NP v prostoru dnešního vstupního schodiště a návrh schodiště nového
- umístění výtahové plošiny v prostoru dnešního hospodářského schodiště
- nový vstup do divadla z ulice Prusinovského
- rozšíření hygienického zázemí návštěvníků divadla
- provoz a umístění hygienického zázemí, šaten a zkušeben pro herce
- optimální umístění a úpravu technické kabiny

- nároky na média, technické sítě a technologie

Dispoziční řešení – nový stav:

1. NP – vstup do KSP- podesta+ přístupový chodník, vstupní hala, schodiště, výtah; zázemí – vstupní prostor, schodiště, výtah kulisy

2. NP – vstupní prostory – výtah, přísálí 1, přísálí 2, chodba, šatna zaměstnanců, úklid s výlevkou s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody, WC ženy s přísálím a 2 umyvadly s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody, 3 WC kabiny; WC muži s přísálím a 2 umyvadly s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody, WC kabina, 3x pisoárové stání, WC imobilní, úklid, ohřívač TUV, předsín WC radnice, WC muži radnice, WC ženy radnice; sál, zázemí sálu – sál, jeviště, podesta, občerstvení, schodiště, bar, 2x sklad, šatna, schodiště, přípravná jeviště, schodiště, podesta, výtah kulisy

3. NP – sál, zázemí – přísálí, galerie, osvětlení, zvuk, kancelář, zkušebna, WC s umyvadlem s tekoucí studenou pitnou a teplou vodou, kuchyňka; zázemí účinkujících – podesta, úklid, schodiště stávající, šatna, chodba, WC, sprcha, ohřívač TUV, WC, sprcha, šatna, klubovna.

Dispoziční upořádání a vybavení občerstvení:

Občerstvení sestává z obyčtového prostoru s kapacitou cca 25 místy k sezení, barové části a dvou skladů potravin. Barová část sestává z barového pultu se zabudovaným dvou dřezem s přívodem teplé a studené tekoucí vody, dále záplutí, které bude vybaveno varnou konvicí, mikrovlnnou troubou, podstolovou lednicí, odkládacími policemi pro uskladnění kuchyňského nádobí, profesionální myčkou na nádobí a chladicí skříní. Pro osobní hygienu pracovníku občerstvení bude v prostoru záplutí instalováno umyvadlo k mytí rukou.

Sortiment: alkoholické a nealkoholické nápoje, teplé nápoje, výrobky studené kuchyně, cukrářské výrobky (dodané od výrobce), balené cukrovinky a balené pochutiny.

Provozní doba: občerstvení bude otevřené pouze v době provozu sálu při konání kulturních a společenských akcích.

Pracovníci občerstvení budou využívat hygienické zařízení ve 3.NP, které je přístupné ze zkušebny. Jedná se o samostatné WC s předsínkou s umyvadlem, popřípadě hygienické zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace nacházející se ve 2.NP v blízkosti hygienických zařízení pro veřejnost.

Pro úklid 2.NP jsou navrženy dvě úklidové komory s výlevkou, jedná se o úklidovou místnost přístupnou z šatny pro veřejnost a úklidový prostor s výlevkou přístupný z WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami – elektrickou energii, NN, plynovod, vodovod, kanalizaci. Zdrojem pitné vody je vodovod pro veřejnou potřebu Kroměříž, provozovatelem je právnická osoba Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž, bude provedeno nové potrubí k rozvázacím předmětům. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v kotelně radnice, TUV bude připravována v zásobníku TV OKHE 160 – objem 152 l a v zásobníku pro ohřev TV pod dřezem, umyvadlem – objem 10-15 l.

Prostory bez možnosti přirozeného větrání okny budou větrány vzduchotechnicky - **větrání sálu** – pro současný přívod filtrovaného venkovního čerstvého vzduchu do sálu, v chladných měsících ohříváního, odvod znehodnoceného vzduchu a rekuperaci tepla z odpadního vzduchu je ve „strojovně“ v krovu instalována sestavná jednotka o výkonu 4.500 m³/hod s možností snížení výkonu v době zkoušek. Přívod a odvod je stropem sálu a jsou na nich instalovány kulisové tlumiče hluku, sání i výdech vzduchu je uvažován ze střechy budovy. **Větrání hygienických zařízení pro návštěvníky a personál** – je uvažováno několika diagonálními odsávacími ventilátory s vývodem do komínových těles a následně nad střechu, kde jsou trasy ukončeny výfukovými hlavicemi.

Pro snížení akustických výkonů ventilátorů sestavné jednotky do větratelného a venkovního prostoru jsou v trasách instalovány kulisové tlumiče hluku.

Denní osvětlení okny a umělé osvětlení je navrženo zářivkovými svítidly na požadované hodnoty osvětlenosti dle platné ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory:

Jak je v předložené společné dokumentaci stavby uvedeno sál, ve kterém bude provozováno divadlo je umístěn uprostřed 2. NP mezi zázemím sálu a občerstvením. Okna ze sálu jsou situována na nádvoří s radnicí na SPÚ, sál nesousedí z žádnými obytnými prostory ani objekty a je tedy je patrné, že v chráněném venkovním prostoru stavby není předpokládáno překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Uvedená podmínka č. 1 se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 9 a přílohy č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Uvedená podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., v platném znění.



Lenka Zapletalová
odborný referent

oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát + dokumentace stavby „Klub Starý pivovar Kroměříž, stavební úpravy prostor divadla a zázemí“, Prusinovského 114 Kroměříž 767 01, p. č. st. 211/2, k.ú. Kroměříž pro společné územní a stavební řízení

1x KHS ZK, oddělení HOK pracoviště Kroměříž
1x KHS ZK, oddělení HV pracoviště Kroměříž