

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ STAVEBNÍ ÚŘAD

Oddělení územního plánování a státní památkové péče  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/066268/2017/St

Kroměříž, dne 7.11.2017

Č.j.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Staňová

Telefon.: 573 321 208

E-mail: alena.stanova@mesto-kromeriz.cz

## Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 9.10.2017 od žadatele, kterým je

**Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, které zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Třasoňova č.p. 3344/8A, 767 01 Kroměříž 1,** o vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Rekonstrukce chodníků a komunikací v ul. Vodní, Farní, Dobrovského parc. č. 3075/3, 3075/2, 3085/1, 3086, 3117/1, 3084, 3081/2, 3083/1, 3083/4, 3082/1 v k. ú. Kroměříž“ MPR Kroměříž** vydává v této věci podle § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

## z á v a z n é   s t a n o v i s k o   č. 179 :

**„Rekonstrukce chodníků a komunikací v ul. Vodní, Farní, Dobrovského parc. č. 3075/3, 3075/2, 3085/1, 3086, 3117/1, 3084, 3081/2, 3083/1, 3083/4, 3082/1 v k. ú. Kroměříž“ MPR Kroměříž**, dle projektu „Rekonstrukce chodníků a komunikací v ul. Vodní, Farní, Dobrovského v Kroměříži“, **stupeň dokumentace pro stavební povolení**, zpracoval Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, datum 06/2017, včetně upraveného detailu napojení zpevněných ploch k domům v ulici bez použití nopové fólie, vč. výkresu A3 detailu sklepní mříže, vč. detailu místa se signálním a varovným pásem na výkrese vzorového řezu č.105, vč. technického listu COMING – COMON CD 200x200, v tomto rozsahu:

- podél domů ulice Vodní, Farní navržen na šířku cca 400mm – 600mm pás z mozaikové světlé šedé žulové kostky, která kopíruje stávající půdorys domů vč. případných schodů zasahujících do plochy ulice
- k mozaice navazuje chodník z obdélných dlaždic (kombinace formátů výška 350mm x š. 400, 500, 600mm a výška 250mm x š. 300, 400 a 500 mm viz podklad č. 107) po obou stranách ulice Vodní a Farní
- střed ulice Vodní a Farní slouží jako pojízdná plocha š. 5 m až š. 6 m a je navržen ze žulové kostky světlé šedé 10-12
- stávající ostrůvek z žulové mozaiky v oblouku ulice zůstává zachován a bude tvarově rozšířen protažením do špičky směrem k Velkému náměstí



- dlažba z desek bude v blízkosti oblouku v ul. Vodní tj. v severovýchodní části ul. Vodní před domy č.p. 54 až 58, v jihozápadní části ulice před domy č.p. 103 až č.p. 95 členěna příčnými pásy z mozaikové dlažby v rozpětí cca po 4m.
- ul. Dobrovského je navržena bez mozaiky podél domů, chodníky z kamenných desek po obou stranách ulice (shodné řešení kladení desek dle ul. Vodní), avšak šířka chodníku limitovaná nepravidelnou linií zástavby domů a šířkou 4 m pojízdné středové části ulice - vyskládané ze žulové kostky shodně dle návrhu v ul. Vodní a Farní
- navržené stojany na kola litina sloupek s kruhem, odpadkové koše historizující sloupek černá nádoba, obojí ve vzhledu shodně jako v realizované ploše stávajícího ostrůvku z mozaikové dlažby, (lavičky nejsou předmětem návrhu mobiliáře), kruhový poklop kanalizace, mřížové vpustí
- výškové poměry zpevněných ploch v návaznosti k domům a jejich vstupům se nemění
- zpevněné plochy jsou spádované od domů a ze středu komunikace k silničnímu žulovému obrubníku lemujícímu po obou stranách pojízdnou komunikaci v řešených ulicích
- dle průvodní zprávy rozsah:
  - a) rekonstrukce vozovky a chodníků v ul. Vodní 3230 m<sup>2</sup>, v ul. Farní 443 m<sup>2</sup>, v ul. Dobrovského 912 m<sup>2</sup>,
  - b) posunutí 11 uličních vpustí, liniové odvodňovací žlaby délky 4m v počtu 3ks
  - c) 8 ks odpadkových košů, 4 ks stojany na kola, 27 ks sklepních mříží,
- další práce včetně stopy VODNÍ BRÁNY shodně dle dokumentace pro územní rozhodnutí, je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče **přípustná s podmínkou:**

**1. Před realizací budou předloženy vzorky zpracování dlažebních prvků a povrchových úprav kamenných desek ke schválení pracovníkům památkové péče.**

**Účastníci řízení**

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, které zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Třasoňova č.p. 3344/8A, 767 01 Kroměříž 1, paní Lucie Wiszová, Jiráskova č.p. 434, 664 01 Bílovice nad Svitavou

**Odůvodnění:**

Dnem 9.10.2017 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 02/066268/2017/St na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1,**

**které zastupuje Ing. Vojtěch Řihák, IČO 68048998, Třasoňova č.p. 3344/8A, 767 01 Kroměříž 1,** o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Pozemky parc. č. 3075/2, 3075/3, 3081/2, 3082/1, 3082/2, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3083/4, 3084, 3085/1, 3086, 3117/1 v katastrálním území Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmět žádosti v plné míře vztahují podmínky zákona ČNR č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené pozemky se nachází ve vlastnictví žadatele s výjimkou veřejně přístupného pozemku v soukromém vlastnictví v ul. Křižná parc. č. 3083/4 k.ú. Kroměříž. Souhlas s realizací stavby byl doložen k dokumentaci pro územní řízení s podpisem na výkrese a datem 26.4.2017. Písemně udělený souhlas platí i pro další stupeň dokumentace.

Správní orgán, který žádost účastníka řízení posoudil, si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Toto vyjádření bylo vydáno s podmínkou pod č.j. NPÚ-373/80572/2017 dne 31.10.2017, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 31.10.2017, naše č.j. MeUKM/071788/2017.

Předmět žádosti navazuje na:

- a) studii, ke které vydal správní orgán rozhodnutí č. 221/2016 pod spis. zn 02/075777/2016/St,



b) dokumentaci pro územní rozhodnutí, k níž bylo vydané závazné stanovisko č. 77/2017, pod spis zn. 02/025943/2017/St, dle projektu „Rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. Vodní, Farní a Dobrovského v Kroměříži“, zpracoval Ing. Vojtěch Řihák – Com Tech, Třasoňova 3344/8a, Kroměříž, datum 02/2017, č. zak. 3516, stupeň DUR, předložen 27.4.2017, včetně autorského návrhu „Stopa Vodní brány“, zpracovaný ak. soch. Tamara Buganská, K Babě 595/13, 621 00 Brno, datum 12.3.2017, spočívající v (citace):

- odstranění stávající betonové zámkové dlažby na chodnících v ul. Vodní, Farní a Dobrovského včetně podkladních vrstev v celé tloušťce na ul. Vodní a Farní, odstranění asfaltu a podkladních vrstev v celé tloušťce v ul. Vodní a Farní, ponechání stávající podkladní betonové vrstvy na ul. Dobrovského
- nová podkladní vrstva v ulicích je shodná pro chodníky i pro pojízdnou plochu ulice a to kamenivo zpevněné cementem (KZC II) tl 160 mm na ní lože z kameninové drti frakce 4-8 v tl. vrstvy 40mm pro žulové desky a silniční kostku, pro mozaiku je lože z kamenné drti navrženo v tl. 80mm (viz. Souhrnná technická zpráva. str. 5)
- spárování žulových kostek spárovací maltou na komunikace např. Groutex Pavement (viz. zdůvodnění projektanta 1x A4)
- provedení zpevněných ploch v ulici Vodní, Farní a Dobrovského z šedé žulové kostky (hlavní pojízdná plocha ze silniční kostky 10-12 světle šedé, mozaika světle šedá 5-6 v užším pásu podél domů v ul. Vodní a Farní a v oblouku ulice Vodní doplňkově příčně v chodníku z žulových desek) a chodníky po obou stranách řešených ulic z šedé žulové desky pásové š. 250mm-400mm tl. 100mm při rozšíření stávající plochy chodníků v oblouku ul. Vodní, obrubníky šedé žulové rozměr 150/200/1000 – zapuštěné s převýšením 20 mm nad terén (obrubníky viz Souhrnná technická zpráva. str. 5)
- COMCON® CD - jsou dlaždice se speciální hmatovou úpravou (reliéfní povrch) pro osoby se zrakovým postižením určené pro signální, varovné a hmatné pásy zřizované v exteriéru. (šedá barva a imitace kostky, materiál polymerbeton)
- odvodnění plochy v ul. Dobrovského příčné liniové žlaby na šířku komunikace z žulových kostek tj 4 m v počtu 3ks, v ul. Farní 1x uliční vpust' UV 12, v ulici Vodní uliční vpust' v počtu 11ks (UV1-11) a související provedení kanalizačních přípojek DN 200 pro vpust' v ul. Vodní a ul. Farní
- zatrubkování ve dvou liniích v ul. Vodní, Farní, Dobrovského, zatrubkování navrženo bez kabeláže (upřesněno 27.4.2017) vedené pod terénem, zakresleno v Geodetickém vyměřovacím výkrese situace C6 i v katastrální mapě situace C4
- zachování odpočinkové plochy v ul. Vodní nyní dlážděné šedou mozaikou
- návrhu mobiliáře: stojany na kola litinové s kruhem a odpadkové koše s litinovým sloupkem obojí černé barvy dle vzhledu stávajících v odpočinkové ploše Vodní ulice, kruhové litinové poklopy a litinové mříže uličních vpustí, (kótované umístění v prostoru výkres C4, chybí zakreslení stávajících prvků v odpočinkové ploše ul. Vodní)
- stopa historické brány je navržena vč. podrobnosti kladečského plánu a detailního výkresu bronzových prvků vložených do chodníku v linii spár čtyř řad žulových desek pásových š. 250-400mm v šířce obou chodníků v ul. Vodní. Bronzové prvky tvoří liniové pásy z bronzu š. cca 40mm, délky ve dvou variantách 600mm a 300mm a 4x plošná značka v půdorysu obdélník 650 mm x 500 mm s reliéfním nápisem VODNÍ BRÁNA v grafickém návrhu odkazujícím na stávající značení trasy ke Květné zahradě umístěné v chodnících města. Stopa brány je umístěna napříč ulicí Vodní a dle situace navazuje na hradby za domy v ul. Vodní.,

V závazném stanovisku 77/2017 k dokumentaci zpracované pro územní rozhodnutí byly uvedeny tyto podmínky, (citace):

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude konkretizován použitý materiál žulové šedé dlažby. Vzorkování a specifikace žuly bude předmětem dalšího stupně projektu.
2. V dalším stupni projektové dokumentace bude detailně řešeno napojení chodníků v návaznosti na úpravu hlavních fasád (výšky nástupních schodů, portály, sokly apod.) jednotlivých městských domů, tzn. kladečský plán dlažby, který bude v podrobnosti rozlišující napojení dlažby u domů a kolem prvků vložených do plochy chodníků (např. stojany na kola, sloupky odpadkových košů, anglické dvorky, poklopy). Rozmístění všech prvků vložených do plochy chodníku bude také jednoznačně prostorově vymezeno na výkresech kótami.



#### Památkové a kulturně historické hodnoty posuzované věci

Ulice Vodní patří k hlavním přístupovým cestám do centra města tj. na Velké náměstí, které je významné koncentrací nemovitých kulturních památek včetně výhledu na zámek situovaný severně od Velkého náměstí. Domy prohlášené za kulturní památku v ul. Vodní:

- a) v její severní části: č.p. 52-55, 57, nárožní dům na křižovatce s ul. Ztracenou č.p. 78, 79, 80 81.
- b) v její jižní části č.p. 103, nárožní dům na křižovatce s ul. Farní č.p. 95, 94 až 91, 88, 87, 86, V ul. Dobrovského je kulturní památkou nárožní dům v křižovatce s ul. Křížná a to č. p. 165.

Ke chráněným památkovým hodnotám v Městské památkové rezervaci patří „mj. historický půdorys města a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba zástavby, městské interiéry, veřejná zeleň dominanty sídla a prostorů, kulturní památky i ostatní objekty dotvářející charakter prostředí. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPR Kroměříž a jejich kulturních památek. V souladu s podmínkami pro stavební činnost na území rezervace musí být veškeré terénní úpravy a dopravní stavby prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů i území. Všechny úpravy městských interiérů, včetně povrchů komunikací a městského mobiliáře musí být řešeny v souladu s historickým prostředím rezervace.“

Popis návrhu, který navazuje na dokumentaci pro územní rozhodnutí, je podrobně uveden ve výroku  
V dokumentaci je nakreslen způsob kladení kostek v silnici do vějířku, mozaika by měla být kladena na vazbu a desky chodníku nepravidelně na vazbu viz. část č. 107, která obsahuje výkresy detailů kladení dlažby. Dlažba (mozaika, kostka, desky) je shodně navržena kladená do lože z kamenné drti fr. 4-8 v různých tloušťkách vrstvy. Předložená dokumentace řeší detaily napojení dlažby k budovám a detail vložení mříže anglických dvorků do dlažby. Výšky povrchů zůstávají stávající včetně vstupů k budovám.

Podmínka uvedená v odborném vyjádření NPÚ ÚOP Kroměříž č.j. NPÚ-373/80572/2017 dne 31.10.2017 (citace):

„Před realizací budou předloženy vzorky zpracování dlažebních prvků a povrchových úprav kamenných desek ke schválení pracovníkům památkové péče. Dodržení způsobu zpracování tloušťky materiálů a opracování povrchů kamenných dlažeb tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci má významný dopad na konečný vzhled a kvalitu stavby.“

Vzorkování a schvalování před realizací je možné, jen pokud je předem definovaná vlastnost vzorku v projektu předloženém k posouzení orgánu památkové péče. K podané žádosti k dokumentaci pro stavební povolení byla předložena vzorová šedá žulová „kostka“ neurčitého tvaru z lomu Slezská žula. Kostky budou mít dle PD štěpaný povrch. Vzorek kamenné desky nepředložen, avšak desky jsou navrženy shodně dle obdélných desek použitých na Velkém náměstí v Kroměříži s odkazem na lon Granit Zedníček a povrchovou úpravu desek tryskáním. (viz PD část 107)

Dle odborného vyjádření pro dosažení rozdílů v povrchu více jak 2mm je vhodným zpracováním kamenných povrchů: štěpání, tryskání, pískování, špicování apod. „V případě většího sklonu chodníku či na provozně exponovaných místech před venkovními schodišťovými stupni apod. lze povrch v některých úsecích z funkčních důvodů dodatečně kamenicky upravit a zdrsnit pemrlováním nebo špicováním.“

Zplnomocněný zástupce žadatele se dne 6.11.2017 seznámil s podklady řízení. Dle výzvy, uvedené v odborném vyjádření, předal elektronicky projektovou dokumentaci na NPÚ ÚOP Kroměříž. Podmínku z odborného vyjádření stanovil správní orgán do výroku bez zdůvodňující části podmínky

**Správní orgán doporučoval** zakreslit do situace umístění povolovaných sezónních restauračních posezení v ulici, aby nedošlo ke kolizi s nově navrženými odpadkovými koši a stojany na kola. (Nové lavičky nejsou předmětem PD a sezónní restaurační zahrádky ve výkresech vyznačeny nejsou.)



Provedením výše popsané stavby, dle uvedené projektové dokumentace a za splnění podmínek rozhodnutí, nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturní památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani jejího ochranného pásma.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

#### **Poučení o odvolání:**

Toto závazné stanovisko vydané dle §149 správního řádu je podkladem pro speciální stavební úřad do řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



Ing. arch. Vladimír Zicháček  
vedoucí stavebního úřadu Městského úřadu Kroměříž

#### **Obdrží:**

Město Kroměříž doručení zplnomocněné osobě:

Ing. Vojtěch Řihák, Třasoňova č.p. 3344/8A, 767 01 Kroměříž 1

Lucie Wiszová, Jiráskova č.p. 434, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t