

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Lucie Wiszová

datum nar : 18.6.1973

bytem : Jiráskova 434, 664 01 Bílovice nad Svitavou

(dále jen **vlastník**)

a

Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou

IČ: 00287351

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100

kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen **stavebník**)

I.

Lucie Wiszová, Jiráskova 434, 664 01 Bílovice nad Svitavou, je mimo jiné vlastníkem pozemku :

parc.č 3083/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace

pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž na LV č. 6028 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy realizovat opravu chodníků a rekonstrukci komunikace, předláždění ploch, a to v rámci akce, stavby pod názvem „ **Rekonstrukce komunikace a chodníků v ul. Vodní, Farní a Dobrovského v Kroměříži** “ podle předložené projektové dokumentace zhotovené Ing. Vojtěchem Řihákem, Třesoňova 3344/8A, 767 01 Kroměříž.

III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitosti vlastníka uvedené v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Stavebník se zavazuje, 14 dní před zahájením stavebních prací předmětné stavby, písemně vyrozumět vlastníka.
5. Stavebník musí zajistit značení a zábor daného staveniště.
6. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
7. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená činností stavebníka v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její náhradě, a to i když k jejímu zjištění dojde dodatečně (např. nutnost opravy inženýrských sítí). Stavebník je povinen k náhradě způsobené majetkové újmy pouze v případě, že k ní prokazatelně došlo vlivem předmětné stavby.
8. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
9. Právo realizovat stavbu v této smlouvě uvedenou se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou jim známa ustanovení §§ 1083 až 1086 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vlastnická práva touto smlouvou neřeší.

V.

Vlastník dotčených nemovitostí tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětných nemovitostech.**

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Současně tímto vlastník stavebníkovi uděluje souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí a přípojek podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále uděluje vlastník stavebníkovi souhlas s připojením nemovitosti na místní komunikaci dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

Současně se smluvní strany této smlouvy jako účastníci řízení o povolení k uložení inženýrských sítí a k připojení nemovitosti na místní komunikaci výslovně vzdávají práva na vyjádření k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

3. Po realizaci předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

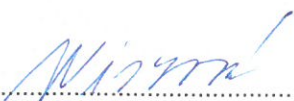
VII.

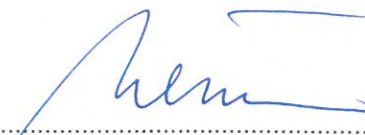
1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačne stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Smlouva byla schválena na 76. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 19.10.2017, usn.č. 2125.

Přílohy :
- Katastrální situační výkres / výkres č. C.4 /
- Situační výkres
- Geometrický snímek / 2x /
- Výpis z LV 7045
- Výpis z LV 10001

V Kroměříži dne: - 6 - 11 - 2017

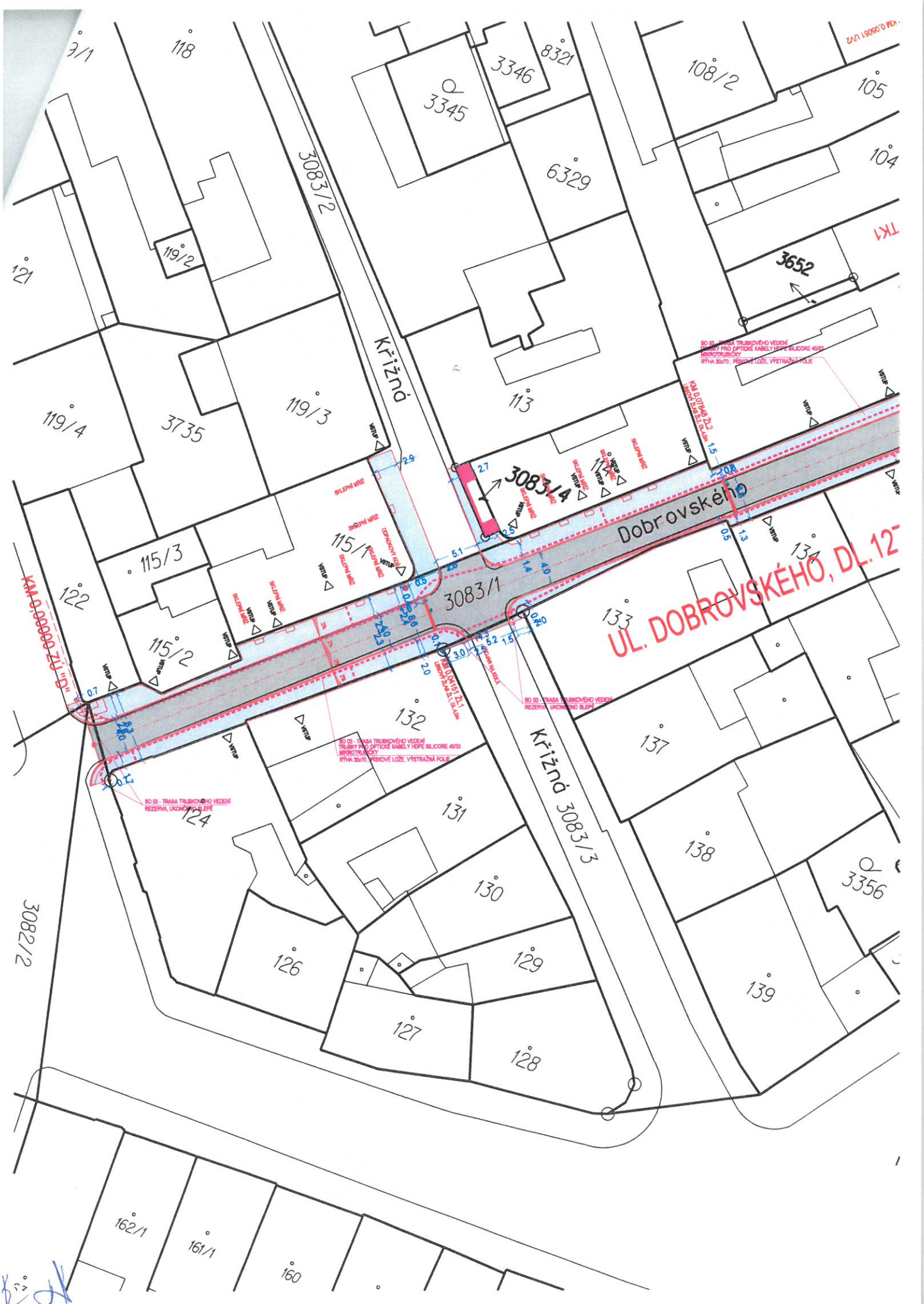
V Kroměříži dne: 30 - 10 - 2017


.....
Lucie Wiszová


.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříže











3708 Kroměříž

Okres:

Obec: 588296 Kroměříž

Kat. území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 7045

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Wissová Lucie	Jiráskova 434 Bílovice nad Svitavou 66401	7356184451		
B				
Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
3083/4	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
B1 Jiná práva				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu	Jiné právo pro		Jiné právo k	
* Zástavní právo smluvní	Hypoteční banka, a.s., rč/ičo:13584324		par.: 3083/4 Kroměříž	
Smlouva k zajištění pohledávky ve výši 6.000.000,-Kč s příslušenstvím			Z-8141/2011-10	
Listina			Z-8141/2011-10	
D Jiné zápisy				
Typ vztahu	Jiné právo pro		Jiné právo k	
* Změna výměr obnovou operátu			par.: 3083/4 Kroměříž	
			Z-5046/2002-708	
Listina			Z-5046/2002-708	
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu				
			Z-101826/1998-708	
Listina				
* Kupní smlouva V11 2058/1998 POLVZ:18261998 KATUZ:674834 LISTDRUH:61 ze dne 4.5.1998, právní účinky vkladu dne 8.7.1998				
			Z-101826/1998-708	
OS: Wissová Lucie, č.p.434, Bílovice nad Svitavou			RČ/IČO: 7356184451	
F Bonitní podíly				

3708 Kroměříž

Okres:

Obec: 588296 Kroměříž

Kat. území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 10001

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1 Kroměříž
76701

287351

B

Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
3083/1	916	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3083/2	438	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3083/3	637	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

Z-8141/2011-10

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:29121995 KATUZ:674834 LISTDRUH:40
paragraf 1., Návrh na zápis majetku obce ze dne 4.7.1995

OS: Město Kroměříž, č.p.115, Kroměříž

Z-8141/2011-10

RČ/IČO: 287351

F Bonitní podíly