



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 2

návrh

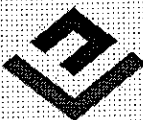
SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

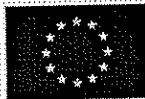
I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Město Kroměříž
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: neplátce DPH
zast.: Mgr. Daniela Hebnarová – starostka města
Bankovní spojení: Komerční Banka, pobočka Kroměříž,
Číslo účtu: 8326340247/0100
Osoba oprávněná k jednání: ve věcech smluvních:
Mgr. Daniela Hebnarová – starostka města
Osoba oprávněná k jednání: ve věcech technických:
Ing. Martin Posolda
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : PAMĚŤ KRAJINY, s.r.o.
Mánesova 55/9, 612 00 Brno
Zastoupen: Ing. Tomáš Vávra, jednatel
IČ: 29306922 DIČ: CZ29306922
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 2600245721/2010
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C,
vložka 72860/1
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech:
smluvních: Ing. Petr Sedlák
technických: Ing. Tomáš Vávra
(dále jen „zhotovitel“)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání dílo: „Založení LBK Barborka“ (dále jen „dílo“) dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Projektová a zadávací dokumentace dle věty předchozí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se s projektovou a zadávací dokumentací podrobně seznámil a nemá vůči nim žádných připomínek ani výhrad.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla, budou odstraněny max. do 14 dnů od předání a převzetí díla.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace díla bez ohledu na dobu jeho ukončení.
2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Cena díla bez DPH	371 547 .Kč
DPH 21%	78 025 Kč
Celková cena včetně DPH	449 572 Kč

Slovy:
čtyřistačtyřicetdevěttisícpětsetsedmdesát dva
korun českých

3. Cena díla může být zvýšena pouze:
 - Při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
 - V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty příp. vícepráce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou oceněny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

IV. LHŮTY REALIZACE DÍLA

1. Termín zahájení díla: 1. března 2014
2. Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 30. listopadu 2014.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

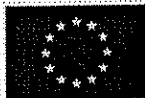
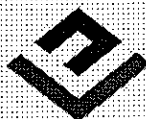
1. Místo plnění díla : k.ú. Miňůvky, okres Kroměříž, Zlínský kraj

VI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové a zadávací dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10-ti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, nejpozději do 24 hodin. Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 10-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
9. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.

VII. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Zhotovitel bude fakturovat s četností max. 1x měsíčně na základě položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prováděných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou a zadávací dokumentací a ustanoveními této smlouvy.



6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v odstavci 1.2. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.

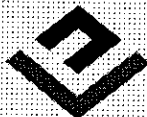
Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) položkový soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele
- b) u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

7. Splatnost faktur bude 60 dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání a převzetí díla dle čl. IV této smlouvy, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční době vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den, o který zhotovitel překročí lhůtu k odstranění vad.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý den prodlení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



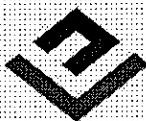
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčení právo na náhrad škody.

IX. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Realizace díla je podmíněna přiznáním dotace SFŽP ČR, zhotovitel může provádět dílo až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající z této smlouvy odpovídá zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám. Objem prací prováděný subdodavateli může činit max. 30% z celkové hodnoty díla.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením tohoto pokynu. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných kontrolách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovat kontrolu. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, pak se o tuto dobu prodlužuje doba plnění díla.
8. Dílo bude objednateli předáno najednou, nikoli po částech. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu (protokol o předání a převzetí díla), který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění
9. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku I této smlouvy.
10. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů od obdržení výzvy zhotovitele, že dílo je nachystáno k předání a převzetí. Na základě předání a převzetí díla



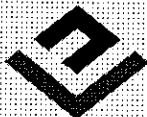
potvrzeného protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

11. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládaných k povolení stavby. Objednatel na svoje náklady zajistí vytýčení a zhotovitel ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.
6. Smlouvy s dodavateli zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
7. Tato smlouva o dílo zanikne:
 - a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
 - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

Handwritten signature



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

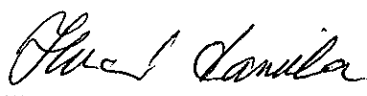
9. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však 12 let od obdržení poslední platby dle této smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Závazek smluvních stran uvedený v předchozí větě se nevztahuje na plnění dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech shodné právní síly, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení Obchodního zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

V Kroměříži dne.....4.12.2013

V KROMĚŘÍŽI dne.....3.12.2013



objednatel



PAMĚŤ KRAJINY, s.r.o.
Mánesova 55/9
612 00 Brno - Královo Pole
IČ: 293 06 922



zhotovitel

