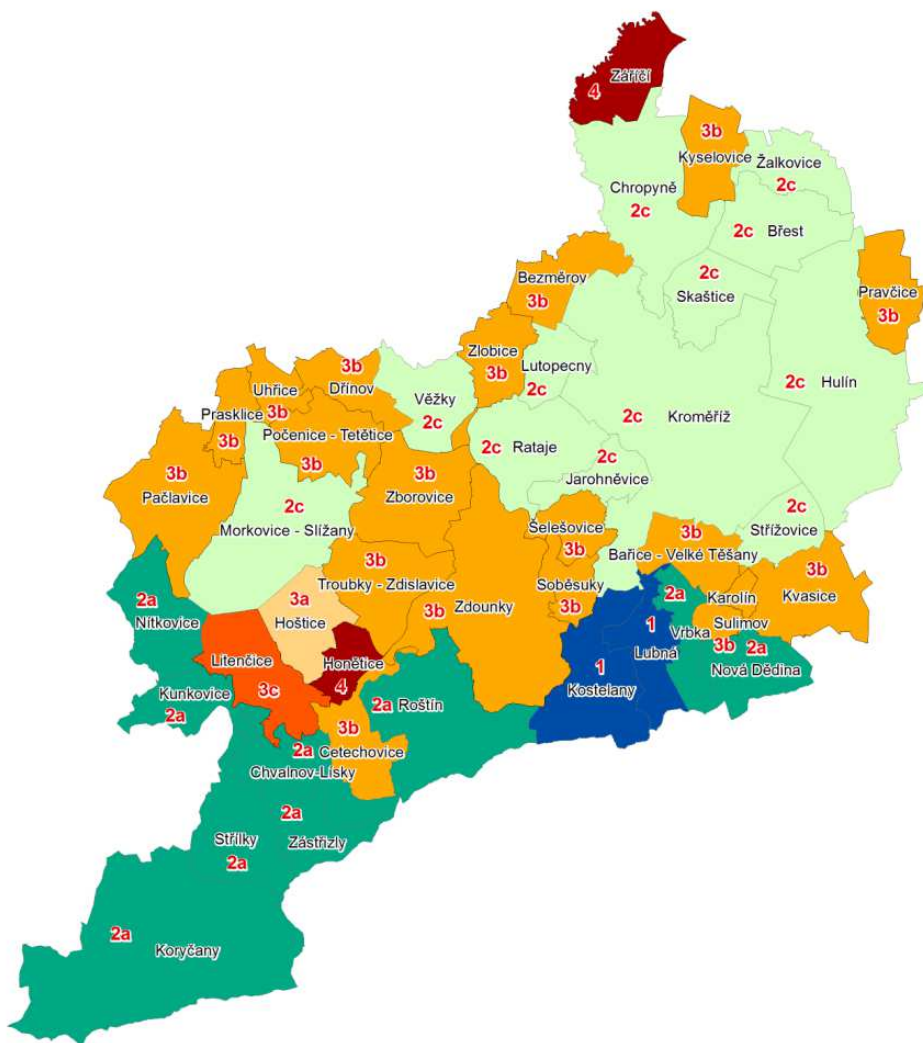


Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž



PROSINEC 2014

Pořizovatel:

Město Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče

OBSAH

1	ÚVOD.....	3
2	VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI 3 PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.....	4
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU KROMĚŘÍŽ.....	9
4	KARTY JEDNOTLIVÝCH OBCÍ.....	10
	Bařice – Velké Těšany.....	11
	Bezměrov.....	17
	Břest.....	23
	Cetechovice.....	29
	Dřínov.....	35
	Honětice.....	41
	Hoštice.....	47
	Hulín.....	53
	Chropyně.....	60
	Chvalnov-Lísky.....	67
	Jarohněvice.....	73
	Karolín.....	79
	Koryčany.....	85
	Kostelany.....	91
	Kroměříž.....	97
	Kunkovice.....	105
	Kvasice.....	111
	Kyselovice.....	117
	Litenčice.....	123
	Lubná.....	129
	Lutopecny.....	135
	Morkovice-Slížany.....	141
	Nítkovice.....	147
	Nová Dědina.....	153
	Pačlavice.....	159
	Počenice-Tetětice.....	165
	Prasklice.....	171
	Pravčice.....	177
	Rataje.....	183
	Roštín.....	189
	Skaštice.....	195
	Soběsuky.....	201
	Střílky.....	207
	Střížovice.....	213
	Sulimov.....	219
	Šelešovice.....	225
	Troubky-Zdislavice.....	230
	Uhřice.....	237
	Věžky.....	243
	Vrbka.....	249
	Záříčí.....	255
	Zástřizly.....	261
	Zborovice.....	267
	Zdounky.....	273
	Zlobice.....	279
	Žalkovice.....	285

1 ÚVOD

Aktualizace RURÚ pro správní obvod ORP Kroměříž je zpracována postupem, který vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Problematika udržitelného rozvoje je členěna do deseti tematických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Udržitelný rozvoj území představuje následující 3 pilíře:

- environmentální (životní prostředí)
- ekonomický (hospodářský)
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)

Základním cílem je získání co nejvíce informací o daném území, které je potřeba specifikovat a vyhodnotit. Na základě tohoto vyhodnocení se analyzují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Rozbor nastiňuje řešení účelného využití a uspořádání území se snahou koordinace veřejných a soukromých zájmů v území. Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), jako součást – výstup územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Kroměříž, navazuje na RURÚ 2012.

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují 119 jevů uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které jsou pravidelně aktualizovány a doplňovány na základě aktuálních podkladů předávaných od poskytovatelů údajů, vlastním zjištěním a jiných (např. statistických) údajů. Tyto údaje jsou využívány pro územně plánovací činnost ve svém správním obvodu, kde je pořizovatel ÚAP poskytuje zpracovatelům územně plánovacích dokumentací, příslušným stavebním úřadům a obcím ve svém správním obvodu. Zveřejnění ÚAP, včetně RURÚ, probíhá způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.juap-zk.cz.

Aktualizace ÚAP, včetně aktualizace RURÚ má být pořízena ve smyslu § 28 stavebního zákona do 31.12.2014 a náležitosti obsahu ÚAP jsou stanoveny v prováděcím předpise stavebního zákona, tj. v § 4, vyhlášky 500/2006 Sb.

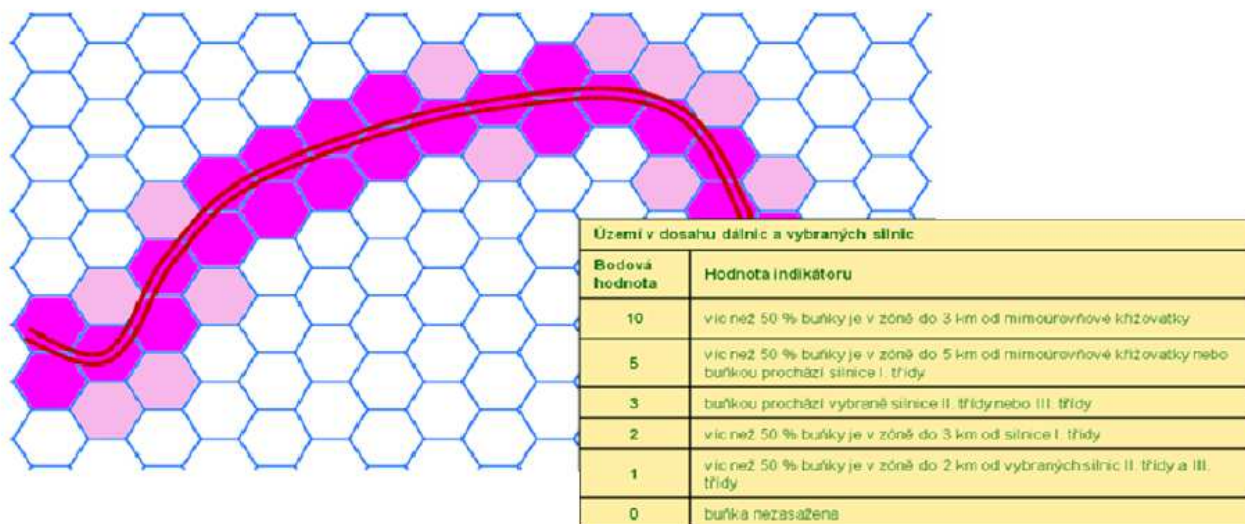
Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území obce navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavním výstupem - závěrem - vyhodnocení je určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a s ním související problémový výkres.

RURÚ slouží zejména pořizovatelům územně plánovacích dokumentací (ÚPD) pro kvalitní vypracování zadání územního plánu, či jeho změny. Je zřejmé, že spoustu problémů nelze územním plánem vyřešit, ale v mnoha případech lze např. vhodným návrhem či opatřením zmírnit jejich dopad na území dané obce či širšího území

2 VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI 3 PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zpracování RURÚ proběhlo pomocí SWOT analýzy pro jednotlivé obce a pomocí multikriteriální gridové analýzy. Jedná se o matematickou analýzu s průmětem do šestiúhelníkové sítě (500 m). Pomocí bodového hodnocení vybraných (hodnocených) sad kritérií (indikátorů) proběhlo vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.



Silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby jsou posuzovány z deseti tematických celků:

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrany přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Rekreace
- Hospodářské podmínky

SADY KRITÉRIÍ (INDIKÁTORŮ) POUŽITÉ PŘI HODNOCENÍ**Příznivé životní prostředí***Kladné vlivy (body plus)*

Kriterium	Váha
Území uvnitř a v okolí chráněné krajinné oblasti	0,5
Území uvnitř přírodního parku	0,5
Území uvnitř evropsky významné lokality - NATURA 2000	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Území v dosahu významných stacionárních zdrojů emisí	1,0
Území v dosahu liniových zdrojů emisí (dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy, vybrané silnice II. a III. třídy)	1,0
Území se zhoršenou kvalitou ovzduší	0,2
Zastavěné území nenapojené na kanalizaci s ČOV	0,5
Zastavěné území nenapojené na plyn	0,5

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Koeficient ekologické stability území	1,0

Hospodářský rozvoj*Kladné vlivy (body plus)*

Kriterium	Váha
Území v dosahu dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy a vybraných silnic II. a III. třídy	0,8
Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV	0,5
Zastavěné území napojené na plyn	0,5
Potenciál napojení na síť vysokotlakých plynovodů	0,4
Potenciál napojení na síť elektrického vedení VVN 110 kV	0,4
Nové byty získané v letech 2001-2007	0,5
Obce s památkovou rezervací nebo zónou	0,2
Lázeňská místa	0,2
Intenzita druhého bydlení (objekty individuální rekreace)	0,5
Intenzita hromadné rekreace (lůžka v rekreačních zařízeních)	0,5
Obec s dobývacím prostorem těženým	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Záplavová území	0,2
Lokality pro akumulaci povrchových vod	0,3
Území uvnitř chráněné krajinné oblasti	0,1
Území uvnitř přírodního parku	0,1
Území uvnitř evropsky významné lokality - NATURA 2000	0,1
Trasa průplavu Dunaj - Odra - Labe	0,2

Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Tržní ceny bytů	1,0
Míra nezaměstnanosti (2007)	1,0
Podíl obyvatel se základním vzděláním	0,5

Soudržnost společenství obyvatel území

Kladné vlivy (body plus)

Kriterium	Váha
Obce nad 5000 obyvatel	1,0
Území v dosahu dálnice, rychlostní silnice, silnice I. třídy a vybraných silnic II. a III. třídy	0,5
Území v dosahu železnice	0,2
Obec s rekreační vodní plochou (vč. koupališť a lázní)	0,2

Záporné vlivy (body minus)

Kriterium	Váha
Obce s méně než 500 obyvateli	1,0
Obce bez základní školy	0,5
Podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu	0,5
Podíl bytů v panelových bytech	0,5

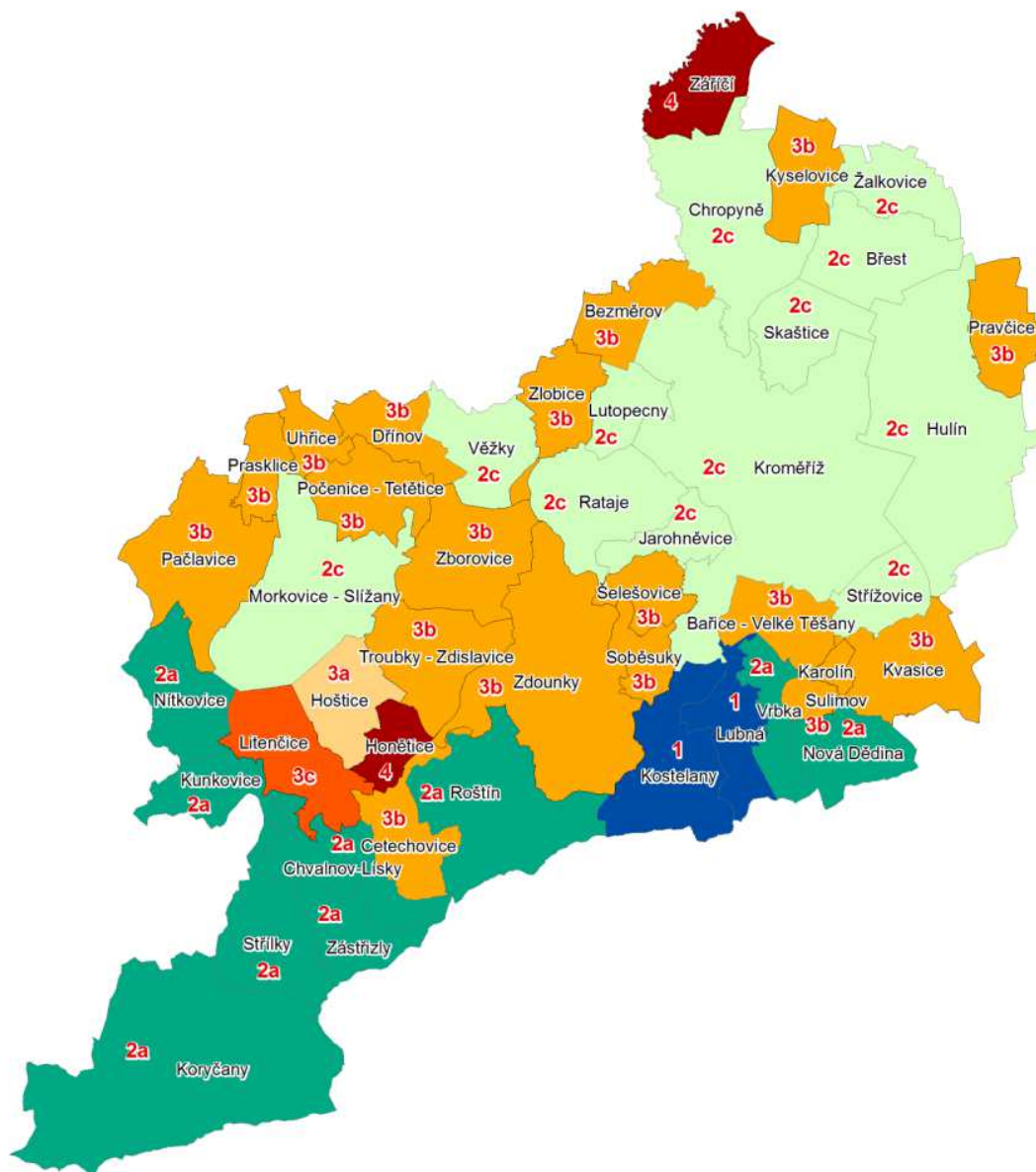
Souhrnné indikátory (body plus i minus)

Kriterium	Váha
Dlouhodobá změna počtu obyvatel (1991-2007)	0,8
Krátkodobá změna počtu obyvatel (2001-2007)	0,8
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu obyvatel	1,0
Místně obvyklé nájemné bytů	1,0

Nastavení vah pilířů udržitelného rozvoje:

Váha	Oblast
0,8	Příznivé životní prostředí
1,0	Hospodářský rozvoj
0,6	Soudržnost společenství obyvatel území

Obec	Hodnoty pilíře Z	Hodnoty pilíře H	Hodnoty pilíře S	Z	H	S	Vyváženost
Bařice – Velké Těšany	-5,780038	2,712893	-5,106725	-	+	-	3b
Bezměrov	-7,961527	7,053926	-0,539311	-	+	-	3b
Břest	-10,30846	7,611269	0,550364	-	+	+	2c
Cetechovice	-0,928842	0,880743	-9,422508	-	+	-	3b
Dřínov	-7,307419	3,377777	-3,494432	-	+	-	3b
Honětice	-4,924789	-0,032476	-6,235469	-	-	-	4
Hoštice	0,855343	-0,690355	-9,580786	+	-	-	3a
Hulín	-10,51747	8,965364	2,852853	-	+	+	2c
Chropyně	-1,805112	5,231054	3,685424	-	+	+	2c
Chvalnov - Lísky	0,701462	0,954652	-12,84019	+	+	-	2a
Jarohněvice	-9,392885	4,08561	18,12409	-	+	+	2c
Karolín	-0,217667	2,799669	-3,548181	-	+	-	3b
Koryčany	4,866708	0,72427	-5,747896	+	+	-	2a
Kostelany	6,642447	0,715556	0,584974	+	+	+	1
Kroměříž	-8,350857	12,86248	19,4604	-	+	+	2c
Kunkovice	3,194839	0,320306	-21,93628	+	+	-	2a
Kvasice	-0,656439	3,596228	-1,426014	-	+	-	3b
Kyselovice	-6,168985	2,601595	-11,08511	-	+	-	3b
Litenčice	-2,284299	-0,391396	3,700416	-	-	+	3c
Lubná	0,643373	1,780104	0,251855	+	+	+	1
Lutopecny	-11,04215	6,664318	4,675099	-	+	+	2c
Morkovice - Slížany	-1,998416	2,042004	1,88841	-	+	+	2c
Nitkovice	1,218988	0,394253	-21,90961	+	+	-	2a
Nová Dědina	7,676991	1,562516	-2,455043	+	+	-	2a
Pačlavičice	-1,885155	1,374824	-18,79629	-	+	-	3b
Počenice - Tetčice	-8,731965	2,645833	-7,685649	-	+	-	3b
Prasklice	-7,583539	1,678571	-8,468069	-	+	-	3b
Pravčice	-13,36219	10,18971	-0,662268	-	+	-	3b
Rataje	-5,629898	3,836513	8,389015	-	+	+	2c
Roštín	1,865591	0,427915	-2,881335	+	+	-	2a
Skaštice	-9,339211	9,716302	13,58217	-	+	+	2c
Soběsuky	-3,444805	0,940403	-2,931267	-	+	-	3b
Střílky	0,020258	1,775145	-4,601165	+	+	-	2a
Střížovice	-2,284638	1,476568	1,595944	-	+	+	2c
Sulimov	-0,460395	4,650793	-4,784248	-	+	-	3b
Šelešovice	-7,76462	2,224952	-7,264325	-	+	-	3b
Troubky - Zdislavice	-4,966827	1,391097	-14,94436	-	+	-	3b
Uhřetice	-7,412342	2,850253	-8,256254	-	+	-	3b
Věžky	-3,391514	3,845241	4,336911	-	+	+	2c
Vrbka	0,676218	2,704402	-4,040179	+	+	-	2a
Záříčín	-0,09929	-0,61701	-1,528842	-	-	-	4
Zástřizly	4,555549	1,003869	-6,317914	+	+	-	2a
Zborovice	-6,24348	2,741631	-0,713912	-	+	-	3b
Zdounky	-1,450295	1,996088	-0,842618	-	+	-	3b
Zlobice	-5,499703	6,265923	-0,468505	-	+	-	3b
Žalkovice	-8,594548	6,80849	6,84294	-	+	+	2c



3 ZÁKLADNÍ INFORMACE SPRÁVNÍHO OBVODU ORP KROMĚŘÍŽ

Všechny obce kromě Hoštic mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci, z toho Bařice-Velké Těšany, Bezměrov, Chropyně, Karolín, Koryčany, Kunkovice, Kvasice, Kyselovice, Litenčice, Lutopecny, Pačlavice, Počenice - Tetětice, Pravčice, Rataje, Skaštice, Soběsuky, Střílky, Střížovice, Šelešovice, Troubky-Zdislavice, Vrbka, Záříčí, Zástřizly a Žalkovice mají zpracovaný územní plán podle novely stavebního zákona platné od 1.1.2007. V současné době probíhá zpracování územního plánu Hulín, Kostelany, Morkovice - Slížany, Chvalnov-Lísky, Roštín.

Geograficky se území ORP Kroměříž rozkládá v Hornomoravském úvalu podél řeky Moravy. Kroměřížsko představuje intenzivní zemědělskou oblast s vysokým podílem nejúrodnějších skupin půd. Jižní část ORP Kroměříž se nachází v přírodním parku Chřiby, jejíž část je vymezena jako evropsky významná lokalita NATURA 2000.

V RURÚ 2014 je provedeno vyhodnocení zastavitelných ploch u jednotlivých obcí ORP Kroměříž. V rámci tohoto vyhodnocení byly počítány plochy zastavěné a plochy zastavitelné. Byly použity aktuální letecké snímky 2013, informace z ČÚZK a vlastní průzkum území. Bylo počítáno v průměru na stavbu jednoho rodinného domu s plochou 1 200 m² a 3 obyvatelé. U měst je většinou problém s návrhem zastavitelných ploch pro individuální bydlení, není zde prostor a možnost navrhovat plochy nové, proto zde vychází nedostatek ploch pro individuální výstavbu. Z tohoto hlediska je pak zřejmé, že je snaha okolních obcí tento handicap využít ve svůj prospěch a navrhovat pokud možno co nejvíce ploch s nabídkou individuálního bydlení, potom zde dochází k předimenzování ploch s mizivým využitím.

4 KARTY JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

K jednotlivým obcím v ORP Kroměříž byly zpracovány SWOT analýzy na základě vyhodnocení a analýzy území, to znamená vyhodnocení slabých a silných stránek, které vycházejí ze samotných obcí a příležitostí a hrozeb, které působí na obec z vnějšího okolí.

Dále byly analyzovány problémy:

- tzv. tvrdé – střety limitů se záměry a hodnotami
- tzv. měkké – problémy v obcích, které jsou řešitelné územně plánovací dokumentací

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Míchala:

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.
KES nad 6,2 území relativně přírodní

Bařice – Velké Těšany

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Bařice- Velké Těšany
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	669
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	66,78 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	441
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR,ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	ANO
Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	ANO
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	669
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	545

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	13%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	65,60%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	18,70%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	2,20%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,50%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	7,10%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,24
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	476
Počet obyvatel 2004	471
Počet obyvatel 2005	455
Počet obyvatel 2006	452
Počet obyvatel 2007	454
Počet obyvatel 2008	457
Počet obyvatel 2009	449
Počet obyvatel 2010	490
Počet obyvatel 2011	477
Počet obyvatel 2012	468
Počet obyvatel 2013	445
Slabá stránka: Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	441
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	461
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	10,90%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,10%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	166,00%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	153
Počet trvale obydlených bytů 2013	160
Počet bytů ve vlastních domech	136
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	85,00%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	17,90%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,10%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,73 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	24
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,69 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	6,73 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	38%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	4,15 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,96 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	5
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,22 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,49 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	19,5 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,68 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (H)	• omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- nízký koeficient ekologické stability
- ochrana zastavěného území před povodněmi – zřízení suché vodní nádrže
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-5,78	-
Hospodářský rozvoj	2,71	+
Soudržnost společenství obyvatel	-5,11	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 7,1% a nízký koeficient ekologické stability 0,24.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec má vydaný územní plán. Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž. V obci je vysoká míra nezaměstnanosti, nízká míra podnikatelské aktivity.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivá věková struktura, stárnoucí populace a úbytek obyvatel, nízký podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let, vysoká míra neobydlených bytů. V obci je mateřská škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV v souladu s PRVK ZK
- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území – návrh krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy

Bezměřov

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Bezměřov
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	725 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	38,38 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	549
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,48,118)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	725 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	589
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	35,90%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	35,70%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	22,30%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	6%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,20%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,80%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,14
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO

Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	ANO
Příležitost: Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003	560
Počet obyvatel 2004	561
Počet obyvatel 2005	544
Počet obyvatel 2006	556
Počet obyvatel 2007	566
Počet obyvatel 2008	572
Počet obyvatel 2009	565
Počet obyvatel 2010	570
Počet obyvatel 2011	566
Počet obyvatel 2012	573
Počet obyvatel 2013	558
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	549

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA 520

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,80%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,60%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	92%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů 2001	177
Počet trvale obydlených bytů 2013	188
Počet bytů ve vlastních domech	169

Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	89,89%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0
Podíl neobydlených bytů (ČSÚ)	17,90%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,50%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	8
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,97
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	11
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,42 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení - Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	7,55 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	9%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	6,87 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,88 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	11
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,71 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,54 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,31 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	3,57 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (H) - existence železniční stanice nebo zastávky (S) - zastavěné území napojené na plyn (H) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - existence základní školy (S) - existence zdravotního zařízení (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (ŽP) - zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) - rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) - zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať (H) - využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (H) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)	Hrozby (T) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- méně vhodné plochy pro bydlení
- nízký koeficient ekologické stability
- silnice I.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor VVTL plynovodu prochází evropsky významnou lokalitou NATIRA 2000
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-7,96	-
Hospodářský rozvoj	7,05	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,54	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 0,8% a nízký koeficient ekologické stability 0,14.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině. V okolí obce mimo její katastr se zachovaly rozsáhlé lužní lesy.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec má vydaný územní plán. Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž, v blízkosti sjezdu z dálnice.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivá věková struktura, stárnoucí populace a úbytek obyvatel, nízký podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let, vysoká míra neobydlených bytů. V obci je mateřská škola, základní škola, detašované zdravotnické pracoviště dětského lékaře, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV vlastní, popřípadě na ČOV v Postoupkách dle PRVKZK
- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- prověřit vhodnost zastavitelných ploch pro bydlení, popř. navrhnout nové plochy bydlení
- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny

Břest

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Břest
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1083 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	79,11 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	901
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR,ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR,ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR,ÚAP, jev č. 1,48,118)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 27)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1083 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	948 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	44,40%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	30,20%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	24,30%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,80%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,30%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,40%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,06
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO

Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95) NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96) NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103) NE

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103) NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104) NE

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104) NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118) NE

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104) NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68) ANO

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70) ANO

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69) ANO

Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (příznivé životní prostředí)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75) ANO

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74) NE

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75) NE

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75) NE

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72) NE

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73) NE

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77) NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 962

Počet obyvatel 2004 954

Počet obyvatel 2005 962

Počet obyvatel 2006 952

Počet obyvatel 2007 934

Počet obyvatel 2008 921

Počet obyvatel 2009 916

Počet obyvatel 2010 928

Počet obyvatel 2011 926

Počet obyvatel 2012 924

Počet obyvatel 2013 900

Počet obyvatel 2014 aktuální stav 901

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA 829

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším 12,8%

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším 17,2%

Index stárí (poměr seniorů a dětí) 134,4%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů 2001 305

Počet trvale obydlených bytů 2013 315

Počet bytů ve vlastních domech 262

Počet bytů v bytových domech 24

Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno) 83,17%

Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno) 7,60%

Podíl neobydlených bytů (vypočteno) 11,80%

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	6%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	12
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,86
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	13
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,68 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	13,86 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	9%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	12,61 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,62 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,63 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch občanského vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	2
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,72 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	3,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	41,80%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	3,08 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	42,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	76,60%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)
Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (H) - existence železniční stanice nebo zastávky (S) - zastavěné území napojené na plyn (H) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - existence základní školy (S) - existence zdravotního zařízení (S) - existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) - zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (ŽP) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (ŽP)
Příležitosti (O) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (H) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) - rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) - využití vymezených ploch občanské vybavenosti k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) - zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) - narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území
- zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do záplavového území Q100 a do plochy pro protipovodňovou hráz
- chybějící plochy drobné výroby a služeb
- chybějící plochy rekreace – vodní plocha
- chybějící sběrný dvůr
- chybějící cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka
- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- plocha pro suchou vodní nádrž zasahuje do zastavěného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-10,31	-
Hospodářský rozvoj	7,61	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,55	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 0,4% a nízký koeficient ekologické stability 0,06. Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž, Hulín, Přerov, v blízkosti sjezdu z dálnice, je zde železnice.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

V obci je mateřská škola, základní škola, detašované zdravotnické pracoviště dětského lékaře, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny
- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- navrhnout nové plochy výroby a služeb
- navrhnout vhodnější plochy pro rekreaci – vodní plochu
- navrhnout plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady
- prověřit zastavitelné plochy

Cetechovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Cetechovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	748 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	22,96 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	179
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	748 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	454 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	14,3%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	27,30%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	22,80%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,10%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	12,60%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	33,70%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,85
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	209
Počet obyvatel 2004	211
Počet obyvatel 2005	211
Počet obyvatel 2006	183
Počet obyvatel 2007	180
Počet obyvatel 2008	185
Počet obyvatel 2009	185
Počet obyvatel 2010	203
Počet obyvatel 2011	204
Počet obyvatel 2012	192
Počet obyvatel 2013	185
Slabá stránka: Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	179
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	148
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	11,70%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	25,70%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	219,65%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	76
Počet trvale obydlených bytů 2013	66
Počet bytů ve vlastních domech	61
Počet bytů v bytových domech	3
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	92,42%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	4,5%

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	44,10%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	9,10%
Slabá stránka: Nízká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,33%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,8 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	0
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	1,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	26%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	1,11 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,8 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	36
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Silná stránka: Rozvinutá rekreační funkce území založená na rodinné rekreaci (hospodářský rozvoj)	
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,69 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%
Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,8 ha
---	--------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
--	---

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • rozvinutá rekreační funkce území založená na rodinné rekreaci (H)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírn odpadních vod (ŽP) • nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S) • nízká intenzita bytové výstavby (S)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do přírodního parku
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do aktivní záplavové zóny
- zastavitelná plocha zasahuje do aktivní záplavové zóny
- koridor VVTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-0,93	-
Hospodářský rozvoj	0,88	+
Soudržnost společenství obyvatel	-9,42	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 33,7% a koeficient ekologické stability 0,85, existence přírodního parku. V obci chybí čistírna odpadních vod.

Posílení pilíře: dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci)

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, chybějící sportovní areál, nepříznivá věková struktura obyvatelstva, vysoký podíl bytů pro rekreaci.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV vlastní, popřípadě na ČOV sousedních obcí v souladu s PRVKZK
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku - citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy
- nerozvolňovat zástavbu do volné krajiny
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro sportovní hřiště

Dřínov

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Dřínov
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	544 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	36,41 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	438
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	544
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	463

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	12%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	73,40%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	14,50%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	2,60%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,09
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	427
Počet obyvatel 2004	446
Počet obyvatel 2005	447
Počet obyvatel 2006	447
Počet obyvatel 2007	446
Počet obyvatel 2008	458
Počet obyvatel 2009	456
Počet obyvatel 2010	448
Počet obyvatel 2011	455
Počet obyvatel 2012	444
Počet obyvatel 2013	450
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	438
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	450
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,20%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	20,10%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	124,10%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	151
Počet trvale obydlených bytů 2013	173
Počet bytů ve vlastních domech	120
Počet bytů v bytových domech	16
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	69,36%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	9,25%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	13,90%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	16,80%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,28%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,55%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,59 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	18
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,77 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO

Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel)

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	8,58 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	18%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	7 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,56 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	45%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	7
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,8 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,8 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	6,15 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	12,98 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	50%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (ŽP) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • dobré dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-7,31	-
Hospodářský rozvoj	3,38	+
Soudržnost společenství obyvatel	-3,49	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 33,7% a nízký koeficient ekologické stability 0,09.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, obec napojená na kanalizaci a ČOV.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, možnost využití ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel, v obci je domov s pečovatelskou službou.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nízký KES - zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa
- navrhnout vhodné plochy pro občanskou vybavenost – kulturní dům

Honětice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Honětice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	369
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	16,95 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	89
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	369
--------------------------------	-----

Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	315
-----------------------------------	-----

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	41,30%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	35,60%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	17,80%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,50%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	8,60%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,25
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003	68
Počet obyvatel 2004	68
Počet obyvatel 2005	64
Počet obyvatel 2006	65
Počet obyvatel 2007	65
Počet obyvatel 2008	67
Počet obyvatel 2009	65
Počet obyvatel 2010	64
Počet obyvatel 2011	67
Počet obyvatel 2012	89
Počet obyvatel 2013	94
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	89
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	96

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	25,80%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	12,40%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	48,06%
Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů 2001	33
Počet trvale obydlených bytů 2013	30
Počet bytů ve vlastních domech	28
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	93,30%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	56,50%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	0,0
Slabá stránka: Nízká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,33%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	1
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,13 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	5
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,77 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	0,43 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	5%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	0,41 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,06 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	30
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Silná stránka: Rozvinutá rekreační funkce území založená na rodinné rekreaci (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k vysokému podílu objektů druhého bydlení (hospodářský rozvoj)

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,81 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	33%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	ANO
Koupaliště nebo aquacentra	NE
Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci vodní plochy vhodné ke koupání (soudržnost obyvatel území)	

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,83 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	8,91 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	90%
---	-----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • příznivá věková struktura obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • rozvinutá rekreační funkce území založená na rodinné rekreaci (H) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci vodní plochy vhodné ke koupání (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S) • nízká intenzita bytové výstavby (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H) • narušení společenství obyvatel obce vzhledem k vysokému podílu objektů druhého bydlení (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území
- chybějící ČOV a kanalizace
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do aktivní záplavové zóny

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-4,92	-
Hospodářský rozvoj	-0,03	-
Soudržnost společenství obyvatel	-6,23	-
		Kategorie 4

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 8,6% a nízký koeficient ekologické stability 0,25.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je záporný.

Obec se nachází mimo pracovištní centra, je zde vysoká nezaměstnanost

Posílení pilíře:

- možnost využití ploch brownfield pro výrobu nebo jiné využití

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, možnost využití ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nízký KES - zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa
- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci) dle PRVKZK

Hoštice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Hoštice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	758 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	32,54 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	166
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	758 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	387 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	19,80%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	14,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	60,50%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	5,40%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	44,10%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,24
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	166
Počet obyvatel 2004	157
Počet obyvatel 2005	146
Počet obyvatel 2006	145
Počet obyvatel 2007	157
Počet obyvatel 2008	143
Počet obyvatel 2009	139
Počet obyvatel 2010	136
Počet obyvatel 2011	138
Počet obyvatel 2012	148
Počet obyvatel 2013	153
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	166
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	153

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	18,70%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	13,90%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	74,33%

Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatel (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	64
Počet trvale obydlených bytů 2013	68
Počet bytů ve vlastních domech	64
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	94,10%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	42,40%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,80%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,52%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,25 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	4
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,61 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	0%
Slabá stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,54 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	31
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,88 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,46 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
--	---

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • příznivá věková struktura obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci vodní plochy vhodné ke koupání (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S) • nízká intenzita bytové výstavby (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- chybějící plocha rekreace – sportu, hřiště
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do aktivní záplavové zóny

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	0,85	+
Hospodářský rozvoj	-0,69	-
Soudržnost společenství obyvatel	-9,58	-
		Kategorie 3a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 44,1% a vysoký koeficient ekologické stability 1,24.

Posílení pilíře:

- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je záporný.

Obec se nachází mimo pracovištní centra, je zde vysoká nezaměstnanost

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Obec nemá vydaný územní plán, nejsou vymezeny plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti

Posílení pilíře:

- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro bydlení
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro sport a rekreaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci)
- navrhnout vhodné plochy pro bydlení
- navrhnout vhodné plochy pro sport a rekreaci

Hulín

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Hulín
Typ	město
Počet částí obce	3
Počet katastrálních území	3
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	3213 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	352,44 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	7068
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (příznivé životní prostředí)

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25) **NE**

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26) **NE**

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34) **ANO**

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35) **NE**

Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28) **NE**

Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31) **NE**

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24) **NE**

Památné stromy (ÚAP, jev č. 32) **ANO**

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36) **NE**

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21) **NE**

Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21) **ANO**

Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21) **ANO**

Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21) **NE**

Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21) **ANO**

Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21) **ANO**

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30) **ANO**

Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)

Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7) **NE**

Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22) **ANO**

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10) **NE**

Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6) **NE**

Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9) **NE**

Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8) **ANO**

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013) **3213 ha**

Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013) **1926 ha**

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41) **31,8%**

Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)

Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41) **33,00%**

Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41) **18,80%**

Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41) **9,60%**

Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41) **6,80%**

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39) **9,70%**

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013) **0,34**

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89) **ANO**

Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89) **ANO**

Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)

Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90) **ANO**

Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90) **NE**

Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91) **ANO**

Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91) **NE**

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96) **NE**

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103) **NE**

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103) **NE**

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104) **NE**

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104) **ANO**

Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118) **ANO**

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104) **NE**

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68) **ANO**

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70) **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69) **ANO**

Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75) **ANO**

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74) **NE**

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75) **NE**

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75) **NE**

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72) **NE**

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73) **ANO**

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77) **NE**

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 **7587**

Počet obyvatel 2004 **7571**

Počet obyvatel 2005 **7531**

Počet obyvatel 2006 **7449**

Počet obyvatel 2007 **7381**

Počet obyvatel 2008 **7310**

Počet obyvatel 2009 **7277**

Počet obyvatel 2010 **7232**

Počet obyvatel 2011 **7196**

Počet obyvatel 2012 **7149**

Počet obyvatel 2013 **7121**

Počet obyvatel 2014 aktuální stav **7068**

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA **6407**

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,60%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,60%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	122,06%

Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	2645
Počet trvale obydlených bytů 2013	2676
Počet bytů ve vlastních domech	1128
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	42,15%

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	58%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	8,80%

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,20%
--	-------

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,24%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	99
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,59 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1240m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	250m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	40
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,38 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO

Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)

Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO

Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
--	----

Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	58,64 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	9,5%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	53,44 ha

Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	8,47 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	2,24 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	43%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	16
Počet hromadných ubytovacích zařízení	3

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	10,4 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2,04 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	8,5%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	ANO

Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	21,64 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	200,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	10%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • existence železniční stanice nebo zastávky (S) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (H) • pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy - průjezd obcí (ŽP) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (H) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm (H) • využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Hrozby (T) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • omezení územního rozvoje území vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- navržené překladiště
- zastavitelná plocha smíšeného využití zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- dálnice a rychlostní silnice zhoršuje kvalitu obytného prostředí
- silnice I.třídy úrovněově křížuje železniční trať
- silnice I.třídy křížuje lokální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor
- silnice I.třídy zatěžuje zastavěné území
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice I.třídy prochází záplavovým územím Q100
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází přírodním parkem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází regionálním biocentrem
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-10,51	-
Hospodářský rozvoj	8,96	+
Soudržnost společenství obyvatel	2,85	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkcí lesa 9,7% a nízký koeficient ekologické stability 0,34. Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Město se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, v blízkosti pracovištních center – Kroměříž., Přerov, Zlín.

V samotném městě je několik výrobních podniků.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit vhodné oddělení od urbanizovaných ploch vhodným ozeleněním – hygiena ŽP
- prověřit popř. navrhnout jiné plochy smíšeného využití
- zpřesnit a vymezit plochu pro překladiště

Chropyně

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Chropyně
Typ	město
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1900 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	244,45 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	5029
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO
--	-----

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
---	----

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
---	----

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)

4. Ochrana přírody, krajiny a památek**Ochrana přírody**

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	ANO

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1900 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1057 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	5,5%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	48,90%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	22,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	15,50%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	7,70%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	28,80%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,86
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)	
Hrozba: Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO

Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003	5210
Počet obyvatel 2004	5172
Počet obyvatel 2005	5168
Počet obyvatel 2006	5145
Počet obyvatel 2007	5131
Počet obyvatel 2008	5138
Počet obyvatel 2009	5071
Počet obyvatel 2010	5081
Počet obyvatel 2011	5112
Počet obyvatel 2012	5071
Počet obyvatel 2013	5085
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	5029
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	4734

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,50%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,90%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	102,07%

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů 2001	1878
Počet trvale obydlených bytů 2013	1994

Počet bytů ve vlastních domech	676
Počet bytů v bytových domech	1331
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	33,90%
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	66,75%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	6,80%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	13,30%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,23%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	69
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	55,00%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,54 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1240m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	250m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	76
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	8,32 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	33,74 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	5,4%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	31,91 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	7,88 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	1,17 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	3
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE

Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	7,76 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	ANO
Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)	
10. Hospodářské podmínky	
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP , jev č.117)	NE
Územní plán	
Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	82,97 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	32,93 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (H) • existence železniční stanice nebo zastávky (S) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (H) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- navržená vysokorychlostní trať
- chybějící cyklostezky
- dálnice nebo rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do aktivní záplavové zóny
- koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
- koridor VVTL plynovodu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-1,81	-
Hospodářský rozvoj	5,23	+
Soudržnost společenství obyvatel	3,68	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 28,8% a koeficient ekologické stability 0,86.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Město se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, v blízkosti pracovních center – Kroměříž., Přerov.

V samotném městě je výrobní podnik.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout vhodné plochy pro cyklostezku nebo hypostezku
- zpřesnit a zapracovat plochy železnice

Chvalnov-Lísky

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Chvalnov-Lísky
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	884 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	41,81 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	255
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	ANO
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	884 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	563 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	10%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	20,70%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	35,40%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	10,30%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	28,50%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,52
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
---	----

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
---	----

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
---	----

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
----------------------------------	-----

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
------------------------------------	-----

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
--	----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
------------------------------	-----

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
--	-----

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
---	----

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	ANO
---	-----

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
--	----

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	267
---------------------	-----

Počet obyvatel 2004	257
---------------------	-----

Počet obyvatel 2005	254
---------------------	-----

Počet obyvatel 2006	257
---------------------	-----

Počet obyvatel 2007	259
---------------------	-----

Počet obyvatel 2008	265
---------------------	-----

Počet obyvatel 2009	263
---------------------	-----

Počet obyvatel 2010	265
---------------------	-----

Počet obyvatel 2011	267
---------------------	-----

Počet obyvatel 2012	258
---------------------	-----

Počet obyvatel 2013	259
---------------------	-----

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	255
-----------------------------------	-----

Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	223
---	-----

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,10%
------------------------------------	--------

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	22,40%
---------------------------------------	--------

Index stárí (poměr seniorů a dětí)	158,90%
------------------------------------	---------

Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	97
-----------------------------------	----

Počet trvale obydlených bytů 2013	90
-----------------------------------	----

Počet bytů ve vlastních domech	86
--------------------------------	----

Počet bytů v bytových domech	0
------------------------------	---

Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	95,50%
--	--------

Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0%
--	----

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	32,80%
-------------------------------------	--------

Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	10,00%
--	--------

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	4
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,88 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	0
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	5,65 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	2,2%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,53 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,65 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	23
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,22 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE

Vodní plochy vhodné ke koupání
Koupaliště nebo aquacentra

NE
NE

Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)

ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)

NE

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)

NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)

1,83 ha

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)

2,72 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu

0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) - zastavěné území napojené na plyn (H) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
- využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) - zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) - narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- chybějící sběrný dvůr
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor vedení VVN prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	0,70	+
Hospodářský rozvoj	0,95	+
Soudržnost společenství obyvatel	-12,84	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 28,5% a koeficient ekologické stability 0,52.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec se nachází mimo pracovištní centra, je zde vysoká nezaměstnanost.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, vysoký podíl neobydlených bytů,.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci dle PRVK ZK)
- navrhnout vhodné plochy technické infrastruktury – pro nakládání s odpady

Jarohněvice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Jarohněvice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	499
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	28,14 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	325
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	499
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	461
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	49%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	30,40%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	19,00%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,30%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,60%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,12
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II.třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003	232
Počet obyvatel 2004	249
Počet obyvatel 2005	257
Počet obyvatel 2006	262
Počet obyvatel 2007	266
Počet obyvatel 2008	274
Počet obyvatel 2009	280
Počet obyvatel 2010	298
Počet obyvatel 2011	310
Počet obyvatel 2012	324
Počet obyvatel 2013	324
Hrozba: Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	325
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	377
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	17,50%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	12,90%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	73,71%

Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů 2001	78
Počet trvale obydlených bytů 2013	99
Počet bytů ve vlastních domech	85
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	85,86%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	20,80%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	24,20%

Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)**Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA**

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	4
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,62%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,27 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	32
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,92 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	1,45 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	1,45 ha
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,35 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	0
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,73 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)**Infrastrukturní podmínky rekreace**

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
---	-----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,92 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,35 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • existence železniční stanice nebo zastávky (S) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • příznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II.třídy (ŽP) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)	Hrozby (T) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) • narušení společenství obyvatel vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel (S) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- nízký koeficient ekologické stability
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- koridor silnice II.třídy prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-9,39	-
Hospodářský rozvoj	4,08	+
Soudržnost společenství obyvatel	18,12	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 0,6% a nízký koeficient ekologické stability 0,12.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Zastavěné území není napojeno na kanalizaci a ČOV.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci dle PRVK ZK)
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříže.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Obec je blízko města Kroměříže. Příznivá věková struktura, sportovní areál, dobré kulturní vyžití. Chybějící cyklostezka do Kroměříže.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV dle PRVK ZK
- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území – návrh krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- navrhnout vhodnou plochu pro cyklostezku

Karolín

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Karolín
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	136 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	17,79 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	249
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existenci přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	136 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	116 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	8,9%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	46,30%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	16,10%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	26,90%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,70%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	4,50%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,19
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	226
Počet obyvatel 2004	225
Počet obyvatel 2005	232
Počet obyvatel 2006	232
Počet obyvatel 2007	226
Počet obyvatel 2008	227
Počet obyvatel 2009	222
Počet obyvatel 2010	228
Počet obyvatel 2011	230
Počet obyvatel 2012	241
Počet obyvatel 2013	244
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	249
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	255
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,30%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,10%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	92,16%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	69
Počet trvale obydlených bytů 2013	77
Počet bytů ve vlastních domech	68
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	88,31%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	14,40%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	10,40%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,28%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	61,00%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,17 ob%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	14
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,15 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	3,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	10%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	2,86 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,34 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	0
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,63 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,21 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%
Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE

Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,57 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) - zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- nízký koeficient ekologické stability
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-0,22	-
Hospodářský rozvoj	2,80	+
Soudržnost společenství obyvatel	-3,55	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 4,5% a nízký koeficient ekologické stability 0,19.

Zastavěné území není napojeno na kanalizaci a ČOV.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci)
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec má vydaný územní plán, zastavěné území napojené na plyn, blízko pracovištního centra Otrokovice.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, mimo dosah vybraných silnic, železnice, příznivá věková struktura.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV dle PRVK ZK
- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území – návrh krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy

Koryčany

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Koryčany
Typ	město
Počet částí obce	4
Počet katastrálních území	4
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	4 113 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	352,44 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	2860
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	ANO
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	4 113 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1 624 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,4%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	29,60%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	21,50%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	28,40%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	20,10%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	51,40%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,74
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	2863
Počet obyvatel 2004	2900
Počet obyvatel 2005	2949
Počet obyvatel 2006	2941
Počet obyvatel 2007	2933
Počet obyvatel 2008	2919
Počet obyvatel 2009	2923
Počet obyvatel 2010	2912
Počet obyvatel 2011	2875
Počet obyvatel 2012	2889
Počet obyvatel 2013	2895
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	2860
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	2892
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	19,40%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	144,78%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	1056
Počet trvale obydlených bytů 2013	1122
Počet bytů ve vlastních domech	826
Počet bytů v bytových domech	299
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	73,62%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	26,7%

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	23,20%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,60%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	49
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,55%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,58 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1310 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	260 m²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	117
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	13,53 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	ANO
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	17,6 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	4,6%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	16,79 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	7,88 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,83 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	158
Počet hromadných ubytovacích zařízení	4
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	6,93 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	4,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	ANO

Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	38,73 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	20,23 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	13%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území (kromě místních částí) napojené na kanalizaci a ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- napojení místních částí na kanalizaci a ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- koridor VVTL plynovodu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
- zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	4,87	+
Hospodářský rozvoj	0,72	+
Soudržnost společenství obyvatel	-5,75	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 51,4% a nízký koeficient ekologické stability 1,74.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je napojená na plyn, je zde dobrá vybavenost – mateřská, základní škola, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou. Málo pracovních příležitostí, velká vzdálenost od pracovištního centra, nepříznivá věková struktura obyvatelstva.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojit místní části na kanalizaci a ČOV
- prověřit navrhované plochy rekreace zasahující do sesuvného území
- řešit protipovodňová opatření
- navrhnout vhodné využití ploch brownfield

Kostelany

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Kostelany
Typ	obec
Počet částí obce	3
Počet katastrálních území	3
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1322 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	83,18 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	571
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1322 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	479 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,0%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	7,30%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	53,80%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,20%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	6,60%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	59,60%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,35
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	ANO
Příležitost: Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	481
Počet obyvatel 2004	467
Počet obyvatel 2005	514
Počet obyvatel 2006	518
Počet obyvatel 2007	526
Počet obyvatel 2008	518
Počet obyvatel 2009	521
Počet obyvatel 2010	525
Počet obyvatel 2011	537
Počet obyvatel 2012	564
Počet obyvatel 2013	568
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	571
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	593
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,10%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,40%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	114,29%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	168
Počet trvale obydlených bytů 2013	199
Počet bytů ve vlastních domech	175
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	87,94%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	24,00%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,00%
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	9
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,83 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	32
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,13 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	13,3 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	65,2%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	4,63 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,38 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	30
Počet hromadných ubytovacích zařízení	2
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,16 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2,94 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	34,5%
Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,82 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • existence základní školy (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírný odpadních vod (ŽP) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) • využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	6,64	+
Hospodářský rozvoj	0,71	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,58	+
		Kategorie 1

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 59,6% a vysoký koeficient ekologické stability 2,35, přírodní park. Zastavěné území není napojeno na kanalizaci a ČOV.

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec má zdroj příjmů z těžby nerostů, zastavěné území napojené na plyn, vysoká intenzita bytové výstavby

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, v obci je mateřská a základní škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV dle PRVK ZK

Kroměříž

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Kroměříž
Typ	město
Počet částí obce	10
Počet katastrálních území	11
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	5098 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	1239,48 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	28921
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (příznivé životní prostředí)

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	
4. Ochrana přírody, krajiny a památek	
Ochrana přírody	
Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)	
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	ANO
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (hospodářský rozvoj)	
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	ANO
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)	
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	5098 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	3110 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,3%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	30,90%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	33,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	11,80%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,50%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	13,30%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,31
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO

Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, jev č. 88,89) **NE**

Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)

Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90) **ANO**

Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90) **NE**

Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91) **ANO**

Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91) **ANO**

Příležitost: Zvýšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II.třídy (příznivé životní prostředí)

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95) **ANO**

Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96) **NE**

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103) **ANO**

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103) **NE**

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104) **NE**

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104) **NE**

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118) **ANO**

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104) **ANO**

Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68) **ANO**

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70) **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69) **ANO**

Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75) **ANO**

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74) **NE**

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75) **ANO**

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75) **NE**

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72) **NE**

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73) **NE**

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77) **NE**

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003 **29180**

Počet obyvatel 2004 **29126**

Počet obyvatel 2005 **29041**

Počet obyvatel 2006 **29024**

Počet obyvatel 2007 **29038**

Počet obyvatel 2008 **29036**

Počet obyvatel 2009 **29046**

Počet obyvatel 2010 **29027**

Počet obyvatel 2011 **29191**

Počet obyvatel 2012 **28971**

Počet obyvatel 2013 **28926**

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	28921
Silná stránka: Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	28855
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,90%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	19,10%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	137,41%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	10903
Počet trvale obydlených bytů 2013	11839
Počet bytů ve vlastních domech	4203
Počet bytů v bytových domech	7954
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	35,50%
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	67%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	8,80%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,20%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,24%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	428
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,54%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,43 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1140 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	230 m²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	1076
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	108,36 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	ANO
Silná stránka: Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)	
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	179,23 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	13,2%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	155,55 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	186,43 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	42,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	20%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	40
Počet hromadných ubytovacích zařízení	18

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	60,94 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,68 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	41,6%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	ANO

Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	142,81 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	38,68 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	43%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • existence železniční stanice nebo zastávky (S) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (H) • zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • existence základní školy (S) • existence střední, vyšší nebo vysoké školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ŽP) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (ŽP) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (H) • rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (H) • rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať (H) • zvýšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II.třídy (ŽP) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Hrozby (T) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • omezení územního rozvoje území vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) • omezení územního rozvoje území vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící jihovýchodní obchvat města
- chybějící protipovodňová opatření
- průplav D-O-L
- přestavba železniční tratě Hulín – Kojetín
- chybějící plochy výroby
- nedostatečná kapacita parkovacích ploch
- chybějící občanská vybavenost
- chybějící most
- úrovně křížení silnice se železnicí
- chybějící letní rekreační areál
- nedostatek ploch pro komerční a podnikatelské aktivity
- staré ekologické zátěže
- zvyšující se podíl starších obyvatel ve městě

- chybějící napojení kanalizace místních částí na ČOV
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- silnice I.třídy křížuje lokální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor
- silnice I.třídy zatěžuje zastavěné území
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice I.třídy prochází záplavovým územím Q100
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor silnice II.třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor územní rezervy pro vodní cestu je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- koridor silnice II.třídy křížuje lokální biokoridor
- koridor silnice II.třídy prochází nadregionálním biokoridorem
- koridor silnice II.třídy prochází záplavovým územím Q100
- koridor silnice II.třídy prochází zastavěným územím
- koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
- koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází přírodním parkem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází regionálním biocentrem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
- zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-8,35	-
Hospodářský rozvoj	12,86	+
Soudržnost společenství obyvatel	19,46	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 13,30% a nízký koeficient ekologické stability 0,31. Město se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Město se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, je zde několik výrobních podniků.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, dům s pečovatelskou službou.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- zpřesnit a zpracovat plochy dopravní dle ZÚR ZK
- prověřit a navrhnout vhodné plochy výroby
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro parkování v centru města
- prověřit a navrhnout vhodné plochy občanské vybavenosti pro restaurace a služby
- prověřit a navrhnout vhodnou lokalitu pro nový most
- prověřit a navrhnout mimoúrovňové křížení silnice se železnicí na ulici Hulínská
- navrhnout vhodnou plochu pro rekreaci
- navrhnout vhodné plochy pro výrobu a služby
- navrhnout rekultivaci skládek – nové plochy zeleně
- navrhnout vhodné plochy pro občanské vybavenosti pro domov seniorů a domu s pečovatelskou službou
- řešit komplexní systém odkanalizování místních částí s napojením na ČOV dle PRVKZK
- navrhnout vhodné plochy bydlení

Kunkovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Kunkovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	712 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	221,22 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	47
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	712 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	362 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,2%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	27,10%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	53,70%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	7,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	11,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	36,50%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,15
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	NE
Slabá stránka: Snížená rozvojeschopnost obce vzhledem k absenci vodovodu (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	ANO
Příležitost: Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	70
Počet obyvatel 2004	60
Počet obyvatel 2005	58
Počet obyvatel 2006	58
Počet obyvatel 2007	61
Počet obyvatel 2008	56
Počet obyvatel 2009	52
Počet obyvatel 2010	46
Počet obyvatel 2011	45
Počet obyvatel 2012	50
Počet obyvatel 2013	48
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	47
Slabá stránka: Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	26
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	6,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	29,80%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	465,20%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	30
Počet trvale obydlených bytů 2013	25
Počet bytů ve vlastních domech	25
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	100,00%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	63,8%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	24,00%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	4,00%
Slabá stránka: Nízká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,33%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	1
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,50%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	1,92 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	0
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	1,98 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	1,98 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,29 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	34
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,49 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,46 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,44 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	100%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (H) • rozsah zastavitelných ploch bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • snížená rozvojeschopnost obce vzhledem k absenci vodovodu (H) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva • nízká intenzita bytové výstavby (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu (H)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- chybějící vodovod
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	3,19	+
Hospodářský rozvoj	0,32	+
Soudržnost společenství obyvatel	-21,94	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 36,5% a koeficient ekologické stability 1,15.

Posílení pilíře:

- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec se nachází mimo pracovní centra, je zde vysoká nezaměstnanost.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivá věková struktura obyvatel, nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, v obci jsou domy využívány převážně k rekreaci.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci dle PRVaK ZK)
- navrhnout vhodné plochy technické infrastruktury – pro vodovod

Kvasice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Kvasice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1107 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	131,68 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	2237
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	ANO
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1107 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	773 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	24,7%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	34,40%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,70%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	31,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,20%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	11,90%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,39
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	ANO
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)	
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	2267
Počet obyvatel 2004	2282
Počet obyvatel 2005	2269
Počet obyvatel 2006	2272
Počet obyvatel 2007	2281
Počet obyvatel 2008	2286
Počet obyvatel 2009	2294
Počet obyvatel 2010	2277
Počet obyvatel 2011	2276
Počet obyvatel 2012	2265
Počet obyvatel 2013	2232
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	2237
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	2200
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,30%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,70%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	130,77%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	755
Počet trvale obydlených bytů 2013	796
Počet bytů ve vlastních domech	573
Počet bytů v bytových domech	162
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	71,98%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	20,35%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	9,40%

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	5,40%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	30
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,8 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1310 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	260 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	80
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	9,25 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	10,27 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	19,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	8,31 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	3,23 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	12,46 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	20,22%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	18
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,21 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,52 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	3,34 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,51 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	13%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do aktivní záplavové zóny
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- nedostatek disponibilních ploch bydlení
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
- koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra
- zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území
- zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-0,66	-
Hospodářský rozvoj	3,60	+
Soudržnost společenství obyvatel	-1,42	-
Kategorie 3b		

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 11,9% a nízký koeficient ekologické stability 0,39.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, v blízkosti pracovních center – Kroměříž., Otrokovice. Zastavěné území napojené na plyn, kanalizaci, ČOV.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení. Nepříznivá věková struktura obyvatelstva.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- navrhnout vhodné využití plochy brownfields
- navrhnout vhodné plochy pro bydlení

Kyselovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Kyselovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	676 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	46,3 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	490
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO
--	-----

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovité národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovité kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	676 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	623 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,2%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	44,20%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	51,60%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,40%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,05
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	487
Počet obyvatel 2004	484
Počet obyvatel 2005	482
Počet obyvatel 2006	478
Počet obyvatel 2007	482
Počet obyvatel 2008	470
Počet obyvatel 2009	476
Počet obyvatel 2010	483
Počet obyvatel 2011	486
Počet obyvatel 2012	489
Počet obyvatel 2013	497
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	490
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	486
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,70%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	19,00%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	129,25%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	174
Počet trvale obydlených bytů 2013	175
Počet bytů ve vlastních domech	156
Počet bytů v bytových domech	2
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	89,14%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	1,1%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	22,20%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	6,90%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,82 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	16
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,46 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení	5,88 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,88 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,12 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0,00%
Příležitost: Využití ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	2
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,35 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
---	-----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	7,25 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
--	---

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (H) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) - využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace a ČOV
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- koridor VVTL plynovodu je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-6,17	-
Hospodářský rozvoj	2,60	+
Soudržnost společenství obyvatel	-11,09	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního

prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 0,4% a nízký koeficient ekologické stability 0,05. Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivá věková struktura obyvatelstva. Nedostatečné vybavení obce vzhledem k její velikosti, v obci je mateřská škola.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy krajinné zeleně, lesa, vodní plochy

Litenčice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Litenčice
Typ	městys
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 051 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	100,16 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	515
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	ANO
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 051 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	839 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,2%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	20,20%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	33,50%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	25,20%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	17,90%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	12,00%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,45
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	456
Počet obyvatel 2004	455
Počet obyvatel 2005	458
Počet obyvatel 2006	461
Počet obyvatel 2007	460
Počet obyvatel 2008	473
Počet obyvatel 2009	479
Počet obyvatel 2010	488
Počet obyvatel 2011	502
Počet obyvatel 2012	507
Počet obyvatel 2013	523
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	515
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	542

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	20,00%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	13,60%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	68,00%

Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)**8. Bydlení****Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	165
Počet trvale obydlených bytů 2013	178
Počet bytů ve vlastních domech	137
Počet bytů v bytových domech	34
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	76,97%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	19,00%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	23,60%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,40%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,30%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	8
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,94 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	29
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,74 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO

Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
--	----

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	4,96 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,8%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	4,89 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	3,4 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,1 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	31
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,77 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	46,7 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,16 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • příznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	• omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-2,28	-
Hospodářský rozvoj	-0,39	-
Soudržnost společenství obyvatel	3,70	+
		Kategorie 3c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 12,0% a nízký koeficient ekologické stability 0,45.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je záporný.

Obec je napojená na plyn, je zde dobrá vybavenost – mateřská, základní škola, zdravotnické zařízení. Málo pracovních příležitostí, velká vzdálenost od pracovištního centra.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení. Dostatečné plochy pro sport a rekreaci. Dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK

Lubná

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Lubná
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	684 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	48,14 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	461
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovité národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovité kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	684 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	365 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,0%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	31,30%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	31,20%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	33,40%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,10%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	34,60%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,99
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	435
Počet obyvatel 2004	428
Počet obyvatel 2005	410
Počet obyvatel 2006	415
Počet obyvatel 2007	415
Počet obyvatel 2008	423
Počet obyvatel 2009	430
Počet obyvatel 2010	438
Počet obyvatel 2011	441
Počet obyvatel 2012	472
Počet obyvatel 2013	465
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	461
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	465
Slabá stránka: Nízká vybavenost vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	18,00%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,20%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	101,11%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	152
Počet trvale obydlených bytů 2013	149
Počet bytů ve vlastních domech	143
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	95,97%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	24,30%

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	7,10%
--	-------

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7
Předpokládaný roční pokles zalidnění bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidnění bytů ve výchozím roce	2,94 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	26
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	6,75 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	3,7%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	6,5 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,62 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,08 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0,00%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	15
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	3,66 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,93 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE

Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,77 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	• omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	0,64	+
Hospodářský rozvoj	1,78	+
Soudržnost společenství obyvatel	0,25	+
		Kategorie 1

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 34,6% a koeficient ekologické stability 0,99.

Posílení pilíře:

- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

V obci je mateřská škola, sportovní hřiště, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK

Lutopecny

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Lutopecny
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	487 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	50,04 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	596
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	487 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	401 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	31,6%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. Třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	64,70%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. Třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,20%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,50%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	2,20%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,12
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	549
Počet obyvatel 2004	559
Počet obyvatel 2005	561
Počet obyvatel 2006	571
Počet obyvatel 2007	568
Počet obyvatel 2008	586
Počet obyvatel 2009	595
Počet obyvatel 2010	596
Počet obyvatel 2011	582
Počet obyvatel 2012	593
Počet obyvatel 2013	592
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	596
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	609
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,40%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	106,49%
Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	191
Počet trvale obydlených bytů 2013	206
Počet bytů ve vlastních domech	181
Počet bytů v bytových domech	4
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	87,86%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	3,7%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	16,60%

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	13,60%
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	8
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,86 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	30
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,87 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	11,1 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	6,3%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	10,4 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,36 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,18 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	4
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	4,74 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,35 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,62 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) - zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - příznivá věková struktura obyvatelstva (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - vysoká intenzita bytové výstavby (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nízký koeficient ekologické stability
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-11,04	-
Hospodářský rozvoj	6,66	+
Soudržnost společenství obyvatel	4,68	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 2,2% a nízký koeficient ekologické stability 0,12.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž, v blízkosti sjezdu z dálnice. Zastavěné území je napojeno na plyn, na kanalizaci a ČOV. Obec má zájem o další plochy výroby.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Příznivá věková struktura obyvatel. V obci je mateřská škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny
- navrhnout plochy výroby

Morkovice – Slížany

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Morkovice - Slížany
Typ	město
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2 115 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	169,61 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	2 874
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2 115 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1 337 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,7%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	54,20%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	13,10%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,10%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	29,30%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,54
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	2833
Počet obyvatel 2004	2840
Počet obyvatel 2005	2841
Počet obyvatel 2006	2881
Počet obyvatel 2007	2930
Počet obyvatel 2008	2934
Počet obyvatel 2009	2957
Počet obyvatel 2010	2972
Počet obyvatel 2011	2926
Počet obyvatel 2012	2898
Počet obyvatel 2013	2876
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	2874
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	2876
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,10%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	15,30%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	101,32%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	946
Počet trvale obydlených bytů 2013	1048
Počet bytů ve vlastních domech	752
Počet bytů v bytových domech	197
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	71,75%
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	18,79%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	13,90%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	10,80%
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	43
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,73 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1310 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	260 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	123
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	14,23 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	27,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	36,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	17,8 ha
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	4,74 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	1,11 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	67%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	47
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,89 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	ANO
Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)	

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	4,26 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	4,54 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- brownfields zatěžuje zastavěné území
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-1,99	-
Hospodářský rozvoj	2,04	+
Soudržnost společenství obyvatel	1,88	+
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 29,3% a nízký koeficient ekologické stability 0,54.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, v blízkosti pracovištních center – Kroměříž., Otrokovice. Zastavěné území napojené na plyn, kanalizaci, ČOV.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení. Nepříznivá věková struktura obyvatelstva.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout vhodné využití plochy brownfield
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy
- navrhnout vhodné plochy pro bydlení

Nítkovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Nítkovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	913 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	46,3 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	230
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody	NE
Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	913 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	479 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	18,60%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	20,80%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	57,60%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	43,4%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,88
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	282
Počet obyvatel 2004	283
Počet obyvatel 2005	286
Počet obyvatel 2006	278
Počet obyvatel 2007	281
Počet obyvatel 2008	269
Počet obyvatel 2009	269
Počet obyvatel 2010	268
Počet obyvatel 2011	262
Počet obyvatel 2012	243
Počet obyvatel 2013	239
Slabá stránka: nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	230
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	191

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	10,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,10%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	154,8%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	84
Počet trvale obydlených bytů 2013	84
Počet bytů ve vlastních domech	66
Počet bytů v bytových domech	6
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	78,57%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	7,14%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	35,90%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	7,10%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,30%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	4
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,85
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	0
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	2,01 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	2,01 ha

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,6 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,08 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity** 22

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci 0

Počet hromadných ubytovacích zařízení

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,78 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,3 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)**Infrastrukturní podmínky rekreace**

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,92 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,7 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- chybějící sběrný dvůr
- ochrana zastavěného území před povodněmi - zřízení suché vodní nádrže
- vybudování autobusové točny
- výstavba domovu důchodců
- nedostatek ploch pro bydlení
- chybějící cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	1,22	+
Hospodářský rozvoj	0,39	+
Soudržnost společenství obyvatel	-21,9	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 43,4% a koeficient ekologické stability 0,88.

Posílení pilíře:

- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn. Obec je dopravně špatně dostupná, mimo pracovištní centra.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nedostatečná vybavenost obce, chybějící plochy pro bydlení, chybějící plochy pro domov důchodců.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- navrhnout plochy technické infrastruktury – pro nakládání s odpady
- navrhnout plochu pro protipovodňovou ochranu obce
- navrhnout plochu dopravy pro točnu autobusů
- navrhnout plochy občanského vybavení pro domov důchodců
- prověřit a navrhnout vhodné plochy bydlení
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro cyklostezky a hipostezky

Nová Dědina

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Nová Dědina
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	757 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	33,56 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	415
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 200 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	757 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	221 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	14,10%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	13,70%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	26,80%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	27,80%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	17,70%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	60,2%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	2,71
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
---	----

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
---	----

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
---	----

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
----------------------------------	-----

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
------------------------------------	-----

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
--	----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
------------------------------	-----

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
---	----

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
---	----

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
--	----

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	414
---------------------	-----

Počet obyvatel 2004	410
---------------------	-----

Počet obyvatel 2005	423
---------------------	-----

Počet obyvatel 2006	411
---------------------	-----

Počet obyvatel 2007	421
---------------------	-----

Počet obyvatel 2008	426
---------------------	-----

Počet obyvatel 2009	431
---------------------	-----

Počet obyvatel 2010	429
---------------------	-----

Počet obyvatel 2011	432
---------------------	-----

Počet obyvatel 2012	425
---------------------	-----

Počet obyvatel 2013	413
---------------------	-----

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	415
-----------------------------------	-----

Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	413
---	-----

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,70%
------------------------------------	--------

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,90%
---------------------------------------	--------

Index stárí (poměr seniorů a dětí)	101,36%
------------------------------------	---------

Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	139
-----------------------------------	-----

Počet trvale obydlených bytů 2013	148
-----------------------------------	-----

Počet bytů ve vlastních domech	122
--------------------------------	-----

Počet bytů v bytových domech	2
------------------------------	---

Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	82,43%
--	--------

Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	1,35%
--	-------

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	18,20%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	9,50%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,28%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	6
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,77
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	13
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	10 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	14,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	8,6 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,49 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
Příležitost: využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	7
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,55 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,51 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	9,95 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) - zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivá věková struktura obyvatelstva (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
- využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) - narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (S)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	7,68	+
Hospodářský rozvoj	1,56	+
Soudržnost společenství obyvatel	-2,46	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 60,2% a nízký koeficient ekologické stability 2,71.

Posílení pilíře:

- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojené na plyn. Nízká nezaměstnanost, příznivá věková struktura obyvatelstva.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost vzhledem k její velikosti. V obci je mateřská škola.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK

Pačlavice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Pačlavice
Typ	obec
Počet částí obce	3
Počet katastrálních území	3
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 547 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	107,68 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	859
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 547 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1 024 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	13,5%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	53,90%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,20%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	27,30%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,47
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	878
Počet obyvatel 2004	892
Počet obyvatel 2005	879
Počet obyvatel 2006	882
Počet obyvatel 2007	885
Počet obyvatel 2008	883
Počet obyvatel 2009	871
Počet obyvatel 2010	879
Počet obyvatel 2011	864
Počet obyvatel 2012	848
Počet obyvatel 2013	859

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	859
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	859

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	12,00%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	23,30%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	194,16%

Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)**8. Bydlení****Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	299
Počet trvale obydlených bytů 2013	300
Počet bytů ve vlastních domech	265
Počet bytů v bytových domech	4
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	88,30%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	1,30%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	38,90%
 Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	 8,70%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	13
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,86 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	22
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,84 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO

Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ANO
--	-----

Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení	10,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	10,20%

Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	3,88 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,07 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	48
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,06 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	2,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	ANO

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	13,67 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	3,97 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • existence zdravotnického zařízení (S) • existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace a ČOV
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-1,89	-
Hospodářský rozvoj	1,37	+
Soudržnost společenství obyvatel	-18,80	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 27,3% a nízký koeficient ekologické stability 0,47.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn. Vysoká nezaměstnanost, obec je mimo pracovištní centra.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení. Nepříznivá věková struktura obyvatelstva. Možnost využití ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel, v obci je domov pro seniory.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy

Počenice – Tetětice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Počenice-Tetětice
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	829 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP,jev č.1)	67,98 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	719
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP,jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP,jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR,ÚAP,jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP,jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP,jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP,jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP,jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP,jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP,jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP,jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP,jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP,jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP,jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP,jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP,jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP,jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP,jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP,jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP,jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP,jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP,jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP,jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP,jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP,jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	829 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	755 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	47,1%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	46,90%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	6,00%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	1,30%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,06
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	802
Počet obyvatel 2004	783
Počet obyvatel 2005	791
Počet obyvatel 2006	782
Počet obyvatel 2007	784
Počet obyvatel 2008	774
Počet obyvatel 2009	767
Počet obyvatel 2010	767
Počet obyvatel 2011	763
Počet obyvatel 2012	752
Počet obyvatel 2013	735

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	719
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	648

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,50%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,00%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	118,52%

Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)**8. Bydlení****Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	273
Počet trvale obydlených bytů 2013	277
Počet bytů ve vlastních domech	237
Počet bytů v bytových domech	6
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	85,56%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	2,16%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	19,50%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	6,10%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	11
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,63 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	1
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,13 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	15,42 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	15,42 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,44 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	18
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,22 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	3,56 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
------------------------------	----

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	14,58 ha
---	----------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,94 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	• omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace a ČOV
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-8,73	-
Hospodářský rozvoj	2,65	+
Soudržnost společenství obyvatel	-7,69	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 1,3% a nízký koeficient ekologické stability 0,06.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn. Vysoká nezaměstnanost, obec je mimo pracovištní centra.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola. Nepříznivá věková struktura obyvatelstva. Možnost využití ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy

Prasklice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Prasklice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	391 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	31,3 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	255
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

ANO

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)

NE

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)

ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

NE

Národní parky (ÚAP, jev č.25)

NE

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)

NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	391 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	350 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	32,80%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. Třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	58,70%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.Třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	2,90%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	2,20%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,9%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,06
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	243
Počet obyvatel 2004	242
Počet obyvatel 2005	244
Počet obyvatel 2006	245
Počet obyvatel 2007	244
Počet obyvatel 2008	242
Počet obyvatel 2009	247
Počet obyvatel 2010	247
Počet obyvatel 2011	259
Počet obyvatel 2012	253
Počet obyvatel 2013	260
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	255
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	261
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,90%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	22,70%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	152,3%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	101
Počet trvale obydlených bytů 2013	98
Počet bytů ve vlastních domech	96
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	97,96%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,00%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	20,30%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011 **4,10%**

Slabá stránka: Nízká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,30%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	4
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,65
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	11
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,69 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	1,88 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	1,88 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,33 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	10
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,34 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenských obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE

Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,35 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,43 h
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S) • nízká intenzita bytové výstavby (S) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-7,58	-
Hospodářský rozvoj	1,68	+
Soudržnost společenství obyvatel	-8,47	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního

prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 0,9% a nízký koeficient ekologické stability 0,06.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn. Obec je dopravně špatně dostupná, mimo pracovištní centra.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nedostatečná vybavenost obce. Vysoká nezaměstnanost, obec je mimo pracovištní centra.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy

Pravčice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Pravčice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	699 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	50,78 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	729
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
---	----

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
---	----

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	699
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	578
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	73,0%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,10%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	2,70%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,20%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,40%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,07
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	ANO
Příležitost: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)	
Hrozba: Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	NE
Slabá stránka: Snížená rozvojeschopnost obce vzhledem k absenci vodovodu (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	731
Počet obyvatel 2004	726
Počet obyvatel 2005	725
Počet obyvatel 2006	715
Počet obyvatel 2007	713
Počet obyvatel 2008	717
Počet obyvatel 2009	729
Počet obyvatel 2010	721
Počet obyvatel 2011	728
Počet obyvatel 2012	729
Počet obyvatel 2013	737
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	729
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	609
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,00%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	15,80%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	105,33%
Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	238
Počet trvale obydlených bytů 2013	244
Počet bytů ve vlastních domech	205
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	84,00%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	16,70%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	11,10%
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	9
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,60%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,01 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	22
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,84 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Zastavitelné plochy pro bydlení	5,52 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,52 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,94 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	9
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	3,47 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,83 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	14,76 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	4,78 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • příznivá věková struktura obyvatelstva (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • snížená rozvojeschopnost obce vzhledem k absenci vodovodu (H) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) • narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- plochy pro koridor silnice R49 Hulín – Střelná
- zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- stará ekologická zátěž
- chybějící kanalizace a ČOV
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- chybějící vodovod
- předimenzované plochy výroby
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- chybějící protipovodňová opatření
- rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-13,36	-
Hospodářský rozvoj	10,19	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,66	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 0,4% a nízký koeficient ekologické stability 0,07.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn. Obec se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, v blízkosti pracovištních center – Hulín, Kroměříž, Holešov.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Vybavenost obce je dobrá – mateřská škola, základní škola. Příznivá věková struktura obyvatelstva. Možnost využití ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy

Rataje

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Rataje
Typ	obec
Počet částí obce	3
Počet katastrálních území	3
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1211 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	103,85 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	1140
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1211 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	833 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	25,6%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	58,60%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,70%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,20%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,90%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	21,10%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,36
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	1027
Počet obyvatel 2004	1031
Počet obyvatel 2005	1052
Počet obyvatel 2006	1070
Počet obyvatel 2007	1076
Počet obyvatel 2008	1096
Počet obyvatel 2009	1107
Počet obyvatel 2010	1114
Počet obyvatel 2011	1136
Počet obyvatel 2012	1107
Počet obyvatel 2013	1130
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	1140
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	1184
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	17,20%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	13,50%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	78,48%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	323
Počet trvale obydlených bytů 2013	359
Počet bytů ve vlastních domech	307
Počet bytů v bytových domech	18
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	85,52%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	5,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	16,70%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	17,80%
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,24%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	13
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,09 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1330 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	270 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	65
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	7,64 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	14,74 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	18,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	12 ha
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,36 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,81 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	3
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	5,24 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	25,61 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,19 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	44%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • existence základní školy (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	• zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
- změna využití ploch výroby na plochy bydlení
- nedostatek disponibilních ploch bydlení
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- koridor VVTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-5,63	-
Hospodářský rozvoj	3,84	+
Soudržnost společenství obyvatel	8,39	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 21,1% a nízký koeficient ekologické stability 0,36.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území není napojeno na kanalizaci a ČOV, zastavěné území napojené na plyn, vysoká intenzita bytové výstavby.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, dobrá vybavenost obce - mateřská a základní škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV dle PRVKZK
- změnit plochy výroby na plochy bydlení
- prověřit a navrhnout nové plochy bydlení

Roštín

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Roštín
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 803 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	91,98 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	699
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 803 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	850 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	14,8%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	29,90%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	26,00%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	28,70%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,60%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	48,30%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,13
--	------

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
-------------------------------------	----

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	NE
Jiné alternativní spalování -ekologické spalování biomasy	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 2003	668
Počet obyvatel 2004	688
Počet obyvatel 2005	695
Počet obyvatel 2006	685
Počet obyvatel 2007	691
Počet obyvatel 2008	709
Počet obyvatel 2009	705
Počet obyvatel 2010	700
Počet obyvatel 2011	704
Počet obyvatel 2012	705
Počet obyvatel 2013	708
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	699
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	721

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	11,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,20%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	159,60%

Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů 2001	239
Počet trvale obydlených bytů 2013	256
Počet bytů ve vlastních domech	229
Počet bytů v bytových domech	18
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	89,45%

Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	7,00%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	23,10%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,20%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	11
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,57%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,77 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	34
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,38 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence Základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	6,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	20,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	4,96 ha
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,85 ha%
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,15 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	32
Počet hromadných ubytovacích zařízení	3
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	7,69 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,69 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	ANO

Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,51 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	5,01 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	72%

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • existence základní školy (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště a nebo aquacentra (S)	Slabé stránky (W) • zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírn odpadních vod (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící plochy sportu a rekreace
- chybějící ČOV a kanalizace
- chybějící sběrný dvůr
- chybějící cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor VVN prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	1,87	+
Hospodářský rozvoj	0,43	+
Soudržnost společenství obyvatel	-2,88	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 48,3% a koeficient ekologické stability 1,13, existence přírodního parku.

Posílení pilíře: dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Návrh komplexní technické vybavenosti v obci (např. odkanalizování obce do vlastní ČOV, nebo do ČOV v sousední obci). V celé obci využívají k vytápění a ohřevu vody alternativní spalování biomasy.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, nepříznivá věková struktura obyvatelstva, vysoký podíl bytů pro rekreaci.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV vlastní, popřípadě na ČOV sousedních obcí v souladu s PRVKZK
- prověřit, popř. navrhnout ploch sportu a rekreace
- navrhnout plochy technické infrastruktury – pro nakládání s odpady
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro cyklostezku, hipostezku

Skaštice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Skaštice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	773 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	47,18 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	379
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE
--	----

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
---	----

Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
---	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	ANO
---	-----

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
---	----

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
---	----

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	773 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	544 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	13,1%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	54,20%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	32,00%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,70%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	16,50%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,26
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	366
Počet obyvatel 2004	374
Počet obyvatel 2005	368
Počet obyvatel 2006	373
Počet obyvatel 2007	374
Počet obyvatel 2008	358
Počet obyvatel 2009	368
Počet obyvatel 2010	384
Počet obyvatel 2011	375
Počet obyvatel 2012	381
Počet obyvatel 2013	373
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	379
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	378
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,10%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,00%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	86,95%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	119
Počet trvale obydlených bytů 2013	127
Počet bytů ve vlastních domech	115
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	90,55%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	18,10%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	9,40%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,26%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,91 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	17
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,61 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	6,8 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	1,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	6 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,43 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	2
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,96 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	1,14 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	23 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	13,7 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) - výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (H) - zastavěné území napojené na plyn (H) - zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	Slabé stránky (W) - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (H) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) - využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) - zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S) - zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) - narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka
- chybějící vsakovací zařízení dešťových vod
- chybějící protipovodňová opatření
- nízký koeficient ekologické stability
- dálnice nebo rychlostní silnice zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice I.třídy prochází záplavovým územím Q100
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-9,34	-
Hospodářský rozvoj	9,72	+
Soudržnost společenství obyvatel	13,58	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 16,5% a nízký koeficient ekologické stability 0,26.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž. Zastavěné území napojené na plyn, kanalizace a ČOV.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

V obci je mateřská škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro cyklostezky, cyklotrasy
- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území – návrh krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- navrhnout vhodné plochy pro vodní hospodářství

Soběsuky

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Soběsuky
Typ	obec
Počet částí obce	3
Počet katastrálních území	3
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	401 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	36,3 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	354
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
---------------------------------	-----

Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)

Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	401 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	348 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,0%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	64,60%

Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)

Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	25,70%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,10%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	5,60%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	2,40%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,23
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
-------------------------------------	-----

Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace (příznivé životní prostředí)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	332
Počet obyvatel 2004	344
Počet obyvatel 2005	347
Počet obyvatel 2006	354
Počet obyvatel 2007	373
Počet obyvatel 2008	376
Počet obyvatel 2009	371
Počet obyvatel 2010	365
Počet obyvatel 2011	361
Počet obyvatel 2012	361
Počet obyvatel 2013	361
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	354
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	374
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	17,80%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	108,53%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatelstva území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	113
Počet trvale obydlených bytů 2013	127
Počet bytů ve vlastních domech	116
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	91,33%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	22,60%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	11,00%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,30%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	6
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,84 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	20
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,07 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	6,9 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	6,9%
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,35 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	15
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,19 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	4,67 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0,0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) - zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace (ŽP) - nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace a ČOV
- nízký koeficient ekologické stability
- silnice II.třídy úrovně křížuje železniční trať
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-3,44	-
Hospodářský rozvoj	0,94	+
Soudržnost společenství obyvatel	-2,93	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 2,4% a nízký koeficient ekologické stability 0,23.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec má vydaný územní plán.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- napojení kanalizace na ČOV v souladu s PRVKZK
- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území – návrh krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy

Střilky

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Střilky
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	992 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	68,31 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	656
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	ANO
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)	
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	992 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	594 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,0%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	35,10%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,50%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	16,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	25,40%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	31,80%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,71
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I.třídy (příznivé životní prostředí)	
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	689
Počet obyvatel 2004	682
Počet obyvatel 2005	685
Počet obyvatel 2006	678
Počet obyvatel 2007	681
Počet obyvatel 2008	668
Počet obyvatel 2009	661
Počet obyvatel 2010	652
Počet obyvatel 2011	657
Počet obyvatel 2012	658
Počet obyvatel 2013	652
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	656
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	859
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,60%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	138,80%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	241
Počet trvale obydlených bytů 2013	244
Počet bytů ve vlastních domech	201
Počet bytů v bytových domech	30
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	82,37%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	12,30%

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	27,40%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,20%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	12
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,66 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m ²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	28
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	3,61 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	10,2 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	6,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	9,40%
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,89 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	5 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	10%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	68
Počet hromadných ubytovacích zařízení	2
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,34 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,94 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	3,14 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,98 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na plyn (H) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (H) • zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I.třídy (ŽP) • využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- chybějící ČOV a kanalizace
- silnice I.třídy nebezpečně křížuje silnici II.třídy

- silnice I.třídy prochází přírodním parkem
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor VVTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	0,02	+
Hospodářský rozvoj	1,78	+
Soudržnost společenství obyvatel	-4,60	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 31,8 a koeficient ekologické stability 0,71.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná. Zastavěné území napojené na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

V obci je mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- prověřit vhodnost navržených ploch výroby
- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
- navrhnout vhodné řešení např. nadjezdem

Střížovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Střížovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	575 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	25,67 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	263
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	572 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	417 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	11,3%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	10,50%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	49,60%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	28,60%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	16,70%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,4
--	-----

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	244
Počet obyvatel 2004	255
Počet obyvatel 2005	247
Počet obyvatel 2006	250
Počet obyvatel 2007	249
Počet obyvatel 2008	249
Počet obyvatel 2009	255
Počet obyvatel 2010	260
Počet obyvatel 2011	265
Počet obyvatel 2012	262
Počet obyvatel 2013	265
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	263
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	609
Slabá stránka: Nízká vybavenost vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,00%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	17,10%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	106,87%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	71
Počet trvale obydlených bytů 2013	90
Počet bytů ve vlastních domech	77
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	85,50%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	5,30%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	13,30%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,94 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	16
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,46 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	3,78 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	13,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	3,3 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,23 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	0
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,53 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,58 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	15,97 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	6,95 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	11,5%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- chybějící ČOV a kanalizace
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-2,28	-
Hospodářský rozvoj	1,48	+
Soudržnost společenství obyvatel	1,59	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 16,7% a nízký koeficient ekologické stability 0,4.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec se nachází v blízkosti v blízkosti pracovištního centra – Kroměříž.. Zastavěné území napojené na plyn.

Obec má vydaná územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

V obci je mateřská škola, dobré kulturní a sportovní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
- změna využití plochy veřejných prostranství na plochy zeleně

Sulimov

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Sulimov
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	197 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	17,87 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	159
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	NE
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existenci přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	197 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	173 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,4%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	66,50%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	17,50%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	11,60%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	2,80%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,23
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	178
Počet obyvatel 2004	173
Počet obyvatel 2005	153
Počet obyvatel 2006	159
Počet obyvatel 2007	166
Počet obyvatel 2008	163
Počet obyvatel 2009	170
Počet obyvatel 2010	164
Počet obyvatel 2011	169
Počet obyvatel 2012	170
Počet obyvatel 2013	164
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	159
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	159
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,80%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	17,00%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	123,18%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	49
Počet trvale obydlených bytů 2013	55
Počet bytů ve vlastních domech	49
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	89,00%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	12,70%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	9,10%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	2
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,60%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,98 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	5
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,77 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydání územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	0,39 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	32,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	0,27 ha

Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,18 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,01 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	1
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,88 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,3 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	45,0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0,77 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na plyn (H) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S)	• omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-0,46	-
Hospodářský rozvoj	4,65	+
Soudržnost společenství obyvatel	-4,78	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 2,8% a nízký koeficient ekologické stability 0,23.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nedostatečná vybavenost obce, nepříznivá věková struktura obyvatelstva.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK

Šelešovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Šelešovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	462 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	30,47 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	316
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	462 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	372 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	36,2%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	32,30%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	24,80%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,50%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,20%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	9,50%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,22
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	323
Počet obyvatel 2004	308
Počet obyvatel 2005	309
Počet obyvatel 2006	313
Počet obyvatel 2007	314
Počet obyvatel 2008	326
Počet obyvatel 2009	323
Počet obyvatel 2010	333
Počet obyvatel 2011	335
Počet obyvatel 2012	317
Počet obyvatel 2013	316
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	316
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	310
Slabá stránka: Nízká vybavenost vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,10%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	15,80%
Index stáří (poměr seniorů a dětí)	98,13%
Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	109
Počet trvale obydlených bytů 2013	118
Počet bytů ve vlastních domech	96
Počet bytů v bytových domech	6
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	81,35%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	5,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	12,60%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	9,30%
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel)	

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,29%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	5
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,66 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	11
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,69 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	9,83 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	16,5%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	8,2 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,15 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	6
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,63 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	6,4 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0,0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• existence železniční stanice nebo zastávky (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • vysoká intenzita bytové výstavby (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace a ČOV
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-7,76	-
Hospodářský rozvoj	2,22	+
Soudržnost společenství obyvatel	-7,26	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 9,5% a nízký koeficient ekologické stability 0,22.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území není napojeno na kanalizaci a ČOV, zastavěné území napojené na plyn, vysoká intenzita bytové výstavby. Obec má dobrou dopravní obslužnost, blízko pracovištního centra Kroměříž.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, v obci není mateřská ani základní škola, nízká vybavenost obce.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK

Troubky – Zdislavice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Troubky-Zdislavice
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 056 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	80,15 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	485
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 056 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	907 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	15,2%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	60,70%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	13,80%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	7,90%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	2,40%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	2,00%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,28
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR,ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR,ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	503
Počet obyvatel 2004	504
Počet obyvatel 2005	533
Počet obyvatel 2006	529
Počet obyvatel 2007	524
Počet obyvatel 2008	516
Počet obyvatel 2009	524
Počet obyvatel 2010	519
Počet obyvatel 2011	520
Počet obyvatel 2012	517
Počet obyvatel 2013	488
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	485
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	469

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,10%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	18,40%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	118,52%

Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	174
Počet trvale obydlených bytů 2013	165
Počet bytů ve vlastních domech	149
Počet bytů v bytových domech	12
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	90,30%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	7,20%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	30,70%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	7,30%

Slabá stránka: Nízká vybavenost vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	6
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,96 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	14
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,8 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	3,4 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	3,4 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	6,33 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	8
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,7 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	11,63 ha
---	----------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	9,36 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící kanalizace a ČOV
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- brownfield zatěžuje zastavěné území

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-4,97	-
Hospodářský rozvoj	1,39	+
Soudržnost společenství obyvatel	-14,94	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 2% a nízký koeficient ekologické stability 0,28.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území není napojeno na kanalizaci a ČOV, zastavěné území napojené na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, v obci není mateřská ani základní škola, nízká vybavenost obce.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
- navrhnout nové využití ploch

Uhřice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Uhřice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	343 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	20,29 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	209
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	343 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	287 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	28%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	63,70%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	5,10%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,60%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	1,70%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,05
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	188
Počet obyvatel 2004	187
Počet obyvatel 2005	192
Počet obyvatel 2006	195
Počet obyvatel 2007	196
Počet obyvatel 2008	211
Počet obyvatel 2009	202
Počet obyvatel 2010	198
Počet obyvatel 2011	197
Počet obyvatel 2012	206
Počet obyvatel 2013	209
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	209
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	188
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,30%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	13,40%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	82,20%
Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	62
Počet trvale obydlených bytů 2013	63
Počet bytů ve vlastních domech	57
Počet bytů v bytových domech	0
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	90,48%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,00%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	23,20%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	7,90%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,28%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,62%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,27 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	2
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,31 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	1,61 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	26%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	1,19 ha
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,13 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,06 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	5
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	NE
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,01 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,18 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE

Koupaliště nebo aquacentra

NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)

ANO

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)**Příležitost:** Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)

NE

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)

NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)

0,36 ha

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)

0,34 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu

0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• zastavěné území napojené na plyn (H) • výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) • příznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-7,41	-
Hospodářský rozvoj	2,85	+
Soudržnost společenství obyvatel	-8,26	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 1,7% a nízký koeficient ekologické stability 0,05.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území je napojeno na plyn. Obec je dopravně výborně dostupná.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nedostatečná vybavenost obce. Vysoká nezaměstnanost, obec je mimo pracovištní centra.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy
- navrhnout nové využití ploch brownfield

Věžky

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Věžky
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	827 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	46,69 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	400
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	827 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	592 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	3,9%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	72,60%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	23,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	14,00%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,27
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
---	----

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
---	----

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
---	----

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
----------------------------------	-----

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
------------------------------------	-----

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
--	-----

Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (příznivé životní prostředí)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
------------------------------	-----

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
---	----

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
---	----

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
--	----

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	350
---------------------	-----

Počet obyvatel 2004	353
---------------------	-----

Počet obyvatel 2005	358
---------------------	-----

Počet obyvatel 2006	362
---------------------	-----

Počet obyvatel 2007	376
---------------------	-----

Počet obyvatel 2008	384
---------------------	-----

Počet obyvatel 2009	390
---------------------	-----

Počet obyvatel 2010	392
---------------------	-----

Počet obyvatel 2011	400
---------------------	-----

Počet obyvatel 2012	396
---------------------	-----

Počet obyvatel 2013	402
---------------------	-----

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	400
-----------------------------------	-----

Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	428
---	-----

Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	14,80%
------------------------------------	--------

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,80%
---------------------------------------	--------

Index stárí (poměr seniorů a dětí)	100,00%
------------------------------------	---------

Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	133
-----------------------------------	-----

Počet trvale obydlených bytů 2013	153
-----------------------------------	-----

Počet bytů ve vlastních domech	127
--------------------------------	-----

Počet bytů v bytových domech	7
------------------------------	---

Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	83,00%
--	--------

Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	4,5%
--	------

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	20,30%
-------------------------------------	--------

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	13,70%
--	--------

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,63 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	26
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	7,2 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro bydlení	1,9%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,8 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	

Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,56 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	3,72 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	13%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	22
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,48 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,6 ha
---	--------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
--	---

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0,0%
---	------

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) - zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - příznivá věková struktura obyvatelstva (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
- využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) - zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nízký koeficient ekologické stability
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- chybějící ochrana proti povodním
- chybějící plochy pro drobnou výrobu a podnikání
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-3,39	-
Hospodářský rozvoj	3,85	+
Soudržnost společenství obyvatel	4,34	+
		Kategorie 2c

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 14% a nízký koeficient ekologické stability 0,27.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž, v blízkosti sjezdu z dálnice. Zastavěné území je napojeno na plyn, na kanalizaci a ČOV.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Příznivá věková struktura obyvatel. Dobré kulturní a společenské vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny
- prověřit a navrhnout nové využití ploch brownfield
- navrhnout vhodné plochy pro protipovodňová opatření
- navrhnout vhodné plochy pro drobnou výrobu a podnikání
- navrhnout vhodné plochy pro bydlení

Vrbka

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Vrbka
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	531 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	24,73 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	196
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 200 (hospodářský

rozvoj)

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	531 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	263 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	6,80%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	41,20%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	47,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	4,40%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,20%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	43,0%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,97
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	212
Počet obyvatel 2004	210
Počet obyvatel 2005	213
Počet obyvatel 2006	213
Počet obyvatel 2007	219
Počet obyvatel 2008	222
Počet obyvatel 2009	214
Počet obyvatel 2010	216
Počet obyvatel 2011	203
Počet obyvatel 2012	200
Počet obyvatel 2013	196
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	196
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	197
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	12,80%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	13,80%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	107,80%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	67
Počet trvale obydlených bytů 2013	75
Počet bytů ve vlastních domech	66
Počet bytů v bytových domech	2
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	88,00%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,00%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	17,60%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	6,70%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,56%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,61 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	8
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,23 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	5,59 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	5,5%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,28 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,59 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	3
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,57 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,0%
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE

Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) - zastavěné území napojené na plyn (H) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) - nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) - vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
	- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	0,68	+
Hospodářský rozvoj	2,7	+
Soudržnost společenství obyvatel	-4,04	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 43% a koeficient ekologické stability 0,97.

Posílení pilíře:

- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb. Zastavěné území je napojeno na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obce. V obci není sportovní areál, využívá se v sousedící obci Sulimov.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV vlastní nebo v sousední obci dle PRVKZK

Záříčí

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Záříčí
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	806 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	65,24 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	718
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Slabá stránka: Vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (hospodářský rozvoj)	
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE
Liniové zdroje znečištění	
Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE

Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	806 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	581 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	25,7%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	30,20%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	41,40%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	2,70%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	20,00%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,43
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	730
Počet obyvatel 2004	746
Počet obyvatel 2005	751
Počet obyvatel 2006	751
Počet obyvatel 2007	747
Počet obyvatel 2008	747
Počet obyvatel 2009	745
Počet obyvatel 2010	751
Počet obyvatel 2011	757
Počet obyvatel 2012	765
Počet obyvatel 2013	753
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	718
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	756
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	11,70%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	19,20%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	164,00%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	257
Počet trvale obydlených bytů 2013	268
Počet bytů ve vlastních domech	215
Počet bytů v bytových domech	20
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	80,22%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	0,0%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	7,46%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,20%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	10
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,79 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	31
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	7 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	17,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	5,82 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,53 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	6
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,26 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,47 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE

Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	13,96 ha
---	----------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
--	---

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • zastavěné území napojené na plyn (H) • zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (ŽP) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (H) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) • zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor územní rezervy pro vodní cestu vede přes chráněné ložiskové území
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-0,09	-
Hospodářský rozvoj	-0,06	-
Soudržnost společenství obyvatel	-1,53	-
		Kategorie 4

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 20% a koeficient ekologické stability 0,43

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je záporný.

Zastavěné území je napojeno na plyn, obec je napojena na kanalizaci a ČOV.

Obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivá věková struktura obyvatelstva. Nedostatečné vybavení obce vzhledem k její velikosti, v obci je mateřská škola. V obci vede cyklostezka.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- prověřit a navrhnout nové využití ploch

Zástřizly

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Zástřizly
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	665 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	33,17 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	144
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	-----------

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	NE
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	665 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	266 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,0%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,10%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	33,00%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	32,50%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	33,40%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	52,80%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	1,53
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	129
Počet obyvatel 2004	133
Počet obyvatel 2005	131
Počet obyvatel 2006	134
Počet obyvatel 2007	133
Počet obyvatel 2008	134
Počet obyvatel 2009	139
Počet obyvatel 2010	133
Počet obyvatel 2011	131
Počet obyvatel 2012	145
Počet obyvatel 2013	146
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	144
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	149
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Slabá stránka: Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	12,50%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	20,80%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	166,40%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	48
Počet trvale obydlených bytů 2013	46
Počet bytů ve vlastních domech	38
Počet bytů v bytových domech	2
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	82,60%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	4,34%

Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	46,50%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	8,70%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,32%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	2
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,17 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m²
Navyšování potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	8
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,23 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	NE
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	2,04 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	2,04 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	0,63 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	25
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,68 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,94 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky
Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	7,04 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,07 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (H) • kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S)	• zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I.třídy (ŽP) • zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) • nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (S) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společnosti obyvatel (S) • využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (H)	• omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- brownfield zatěžuje zastavěné území

- zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100
- silnice I.třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- silnice I.třídy prochází přírodním parkem
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	4,56	+
Hospodářský rozvoj	1,00	+
Soudržnost společenství obyvatel	-6,32	-
		Kategorie 2a

Pilíř životního prostředí je kladný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 52,8 a koeficient ekologické stability 1,53.

Posílení pilíře:

- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Zastavěné území napojené na plyn. Obec je dopravně dobře dostupná. Obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nízká vybavenost obec vzhledem k její velikosti, dobré kulturní a sportovní vyžití..

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK
- navrženo nové využití plochy
- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce

Zborovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Zborovice
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 223 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	100,28 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	1 567
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	ANO
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	1 223 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	912 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,5%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	71,30%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	10,20%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	8,90%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,10%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	16,00%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,28
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO

Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	1602
Počet obyvatel 2004	1619
Počet obyvatel 2005	1619
Počet obyvatel 2006	1595
Počet obyvatel 2007	1613
Počet obyvatel 2008	1609
Počet obyvatel 2009	1608
Počet obyvatel 2010	1603
Počet obyvatel 2011	1613
Počet obyvatel 2012	1581
Počet obyvatel 2013	1574
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	1567
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	1493
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,90%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	17,00%
Index stárí (poměr seniorů a dětí)	122,30%
Slabá stránka: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	524
Počet trvale obydlených bytů 2013	533
Počet bytů ve vlastních domech	414
Počet bytů v bytových domech	72
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	77,67%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	13,50%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	16,60%

Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011 **6,80%**

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,27%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	22
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,95 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1330 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	270 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	39
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,58 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	13,62 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	7,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	12,67 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,82 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0,24 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	25
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,82 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	3,95 ha
---	---------

Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	6,94 ha
--	---------

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%
---	----

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S) • existence železniční stanice nebo zastávky (S) • zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S) • rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	Slabé stránky (W) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) • nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP) • nepříznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	Hrozby (T) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP) • narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- brownfield zatěžuje zastavěné území
- chybějící ochrana proti povodním - zřízení suché vodní nádrže
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- vysoká erozní ohroženost ploch
- stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území
-

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-6,24	-
Hospodářský rozvoj	2,74	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,71	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkce lesa 16% a nízký koeficient ekologické stability 0,28.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Nepříznivá věková struktura, stárnoucí populace a úbytek obyvatel, nízký podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let, vysoká míra neobydlených bytů. V obci je mateřská škola, základní škola, detašované zdravotnické pracoviště dětského lékaře, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout vhodné využití plochy brownfield
- navrhnout plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy
- navrhnout nové plochy zeleně k omezení eroze

Zdounky

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Zdounky
Typ	obec
Počet částí obce	6
Počet katastrálních území	6
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2 662 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	205,66
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	2 115
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	ANO

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	ANO
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev.č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO

Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)

4. Ochrana přírody, krajiny a památek**Ochrana přírody**

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	ANO
Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	2 662 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	1 713 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	8,7%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	44,10%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	24,60%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	14,70%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	8,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	27,00%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,7
--	-----

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
-------------------------------------	-----

Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)

Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
--	-----

Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
---	----

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
--	----

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
--	----

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
---	----

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
---	----

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
---	----

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
----------------------------------	-----

Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č. 70)	ANO
-------------------------------------	-----

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	ANO
--	-----

Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (příznivé životní prostředí)

Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
------------------------------	-----

Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
--	----

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
---	----

Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
--	----

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
---	----

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
--	----

7. Sociodemografické podmínky**Bilance obyvatel**

Počet obyvatel 2003	2058
---------------------	------

Počet obyvatel 2004	2055
---------------------	------

Počet obyvatel 2005	2059
---------------------	------

Počet obyvatel 2006	2055
---------------------	------

Počet obyvatel 2007	2076
---------------------	------

Počet obyvatel 2008	2127
---------------------	------

Počet obyvatel 2009	2155
---------------------	------

Počet obyvatel 2010	2149
---------------------	------

Počet obyvatel 2011	2142
---------------------	------

Počet obyvatel 2012	2131
---------------------	------

Počet obyvatel 2013	2138
---------------------	------

Počet obyvatel 2014 aktuální stav	2115
-----------------------------------	------

Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	2140
---	------

Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	15,30%
------------------------------------	--------

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	14,70%
---------------------------------------	--------

Index stárí (poměr seniorů a dětí)	96,00%
------------------------------------	--------

Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)

8. Bydlení**Bilance bydlení**

Počet trvale obydlených bytů 2001	692
-----------------------------------	-----

Počet trvale obydlených bytů 2013	739
-----------------------------------	-----

Počet bytů ve vlastních domech	544
--------------------------------	-----

Počet bytů v bytových domech	163
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	73,61%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	22,00%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	17,50%
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	9,90%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	28
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,89 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1310 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	260 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	88
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	10,18 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydáný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	21 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	17,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	17 ha
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	2,88 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	1,16 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	15%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	33
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	NE
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	4,65 ha

Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,59 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	65,0%

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	ANO
-----------------------------	-----

Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	NE
---	----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE
---	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	7,65 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	2,93 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
• kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ŽP) • pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (H) • existence železniční stanice nebo zastávky (S) • zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H) • zastavěné území napojené na plyn (H) • příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) • příznivá věková struktura obyvatelstva (S) • vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) • existence základní školy (S) • existence zdravotnického zařízení (S)	• zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ŽP) • zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) • zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (ŽP) • vysoký podíl neobydlených bytů (S)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
• zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) • rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) • využití ploch brownfield pro rozvoj ekonomických aktivit (H) • využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	• zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) • omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (H) • zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (ŽP)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- brownfield zatěžuje zastavěné území
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor vedení VVN prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody
- koridor vedení VVN prochází přírodním parkem
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-6,24	-
Hospodářský rozvoj	2,74	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,71	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je podíl pozemků k plnění funkci lesa 27% a nízký koeficient ekologické stability 0,7.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV, kromě místních částí.

Pilíř soudržnosti obyvatel je záporný.

Příznivá věková struktura obyvatelstva. V obci je mateřská škola, základní škola, zdravotnické pracoviště, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout vhodné využití plochy brownfield
- navrhnout nové plochy bydlení

Zlobice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Zlobice
Typ	obec
Počet částí obce	2
Počet katastrálních území	2
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	664 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	50,06 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	633
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	NE
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	NE

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	NE
Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	NE

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	ANO

Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000

(hospodářský rozvoj)

Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	664 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	532 ha

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	20,9%
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	64,40%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	5,30%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	9,00%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,50%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	7,80%

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,16
--	------

Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)**6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura****Silniční doprava**

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
--	-----

Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)

Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
-------------------------------	----

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	601
Počet obyvatel 2004	596
Počet obyvatel 2005	582
Počet obyvatel 2006	583
Počet obyvatel 2007	593
Počet obyvatel 2008	594
Počet obyvatel 2009	592
Počet obyvatel 2010	602
Počet obyvatel 2011	611
Počet obyvatel 2012	630
Počet obyvatel 2013	628
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	633
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	647
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	16,40%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	15,00%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	91,46%
Silná stránka: Příznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	197
Počet trvale obydlených bytů 2013	214
Počet bytů ve vlastních domech	181
Počet bytů v bytových domech	18
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	84,57%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	8,4%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	14,70%
Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	4,20%

Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	8
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,59%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,91 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	32
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	4,13 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola	ANO
Základní škola	NE
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení	7,8 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	19,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	6,3 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,17 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0%

9. Rekreace a cestovní ruch**Ubytovací kapacity**

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	6
Počet hromadných ubytovacích zařízení	1

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	NE
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,09 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	4,48 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,65 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	1,06 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - příznivá věková struktura obyvatelstva (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (H) - omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nízký koeficient ekologické stability
- chybějící ČOV a kanalizace
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-5,50	-
Hospodářský rozvoj	6,26	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,47	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 7,8% a nízký koeficient ekologické stability 0,16.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž, v blízkosti sjezdu z dálnice. Zastavěné území je napojeno na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Příznivá věková struktura obyvatel. V obci je mateřská škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny
- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK

Žalkovice

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění.

0. Základní informace

Název obce	Žalkovice
Typ	obec
Počet částí obce	1
Počet katastrálních území	1
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	681 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, jev č.1)	48,64 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, k 31.12.2013)	602
Obec s rozšířenou působností	Kroměříž

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, jev č.60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, jev č.57)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, jev č. 57)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, jev č.58)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, jev č.63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, jev č.61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, jev č.62)	NE

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, jev č.44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, jev č.45)	ANO
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, jev č.46)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavové území Q100 na území obce (ÚAP, jev č.50)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (hospodářský rozvoj)

Aktivní zóny záplavového území (ÚAP, jev č. 51)	NE
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, jev č. 53)	NE
Územní rezerva pro LAPV (ÚAP, jev č. 48)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, jev č. 1,48)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, jev č. 54)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, jev č. 54)	ANO
--	-----

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

3. Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ÚAP, jev č.65)	ANO
--	-----

Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, jev č.64)	NE

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychl. silnice jako zdroj hluku a zneč. ovzduší v zast. území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, jev č.88,89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, jev č.90)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, jev č. 94,95)	NE

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, jev č.25)	NE
-------------------------------	----

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, jev č.26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 34)	NE
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, jev č. 28)	NE
Přírodní památky (ÚAP, jev č.29,31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, jev č. 32)	ANO
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, jev č.36)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (ÚAP, jev č.21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Regionální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, jev č.21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, jev č. 21)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (ÚAP, jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, jev č. 22)	NE
Ochrana památek	
Památky UNESCO (ÚAP, jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, jev č. 5,6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, jev č.9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, jev č. 8)	ANO
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (ČSÚ 2013)	681 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ 2013)	581 ha
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	49,1%
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl II. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	20,40%
Podíl III. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	29,20%
Podíl IV. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	1,30%
Podíl V. Třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (ÚAP, jev č. 41)	0,00%
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (ÚAP, jev č. 37,38,39)	0,10%
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2013)	0,06
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 88,89)	ANO
Silná stránka: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP jev č. 88,89)	NE
Silnice I. Třídy (ÚAP, jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I.třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 90)	NE
Silnice II. Třídy (ÚAP, jev č. 91)	NE
Vymezený koridor pro silnici II. Třídy (ZÚR, ÚAP, jev č. 91)	NE
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, jev č. 94,95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, jev č. 94,95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 94,95)	NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, jev č. 96)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, jev č. 102,103)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, jev č. 104)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, jev č. 104,118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, jev č. 1,104)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, jev č. 68)	ANO
Veřejná kanalizace (ÚAP, jev č.70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, jev č. 69)	NE
Slabá stránka: Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Plynofikace (ÚAP, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, jev č. 74)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	ANO
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 75)	NE
Vymezený koridor pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, jev č. 72)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, jev č. 73)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, jev č. 76,77)	NE
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 2003	553
Počet obyvatel 2004	563
Počet obyvatel 2005	577
Počet obyvatel 2006	576
Počet obyvatel 2007	565
Počet obyvatel 2008	591
Počet obyvatel 2009	586
Počet obyvatel 2010	584
Počet obyvatel 2011	571
Počet obyvatel 2012	600
Počet obyvatel 2013	594
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2014 aktuální stav	602
Předpokládaný počet obyvatel 2028 - URBANKA	587
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	13,60%
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	16,90%
Index stárání (poměr seniorů a dětí)	124,26%
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů 2001	184
Počet trvale obydlených bytů 2013	192
Počet bytů ve vlastních domech	156
Počet bytů v bytových domech	16
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	81,25%
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v bytových domech (vypočteno)	8,3%
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	13,50%

Podíl nových bytů dokončených mezi roky 2001 -2011	6,80%
Prognóza bydlení do roku 2028 - URBANKA	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,24%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	7
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,60%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech	90%
Vypočtena průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,05 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1460 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	290 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20%
Celková potřeba nových bytů	22
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,84 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola	ANO
Základní škola	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola	NE
Zdravotnické zařízení	NE
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č.183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení	18 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	6,0%
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	16,9 ha
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel(soudržnost obyvatel území)	
Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	1,44 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení	0,00%
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci	0
Počet hromadných ubytovacích zařízení	0
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (ÚAP, jev č.56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory ÚAP, jev č.14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory ÚAP, jev č. 13)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP, jev č.15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, jev č. 11)	NE
Významné vyhlídkové body (ÚAP, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, jev č. 19)	ANO
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, jev č.3)	3,4 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,46 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci	0,0%
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, jev č. 106)	NE
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, jev č.104)	NE
Lanovky (ÚAP, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR,ÚAP, jev č. 98)	NE
Sjezdovky (ÚAP, jev č. 3,115)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, jev č. 117)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání	NE
Koupaliště nebo aquacentra	NE

10. Hospodářské podmínky**Územní podmínky**

Brownfields (ÚAP, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, jev č. 88,89,90,91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, jev č.117)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	4,71 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, jev č.2)	0
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu	0%

Příležitost: Využití vymezených ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Analýza SWOT

Silné stránky (S)	Slabé stránky (W)
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H) - dobré dopravní napojení vzhledem k existenci I.třídy (H) - zastavěné území napojené na plyn (H) - příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) - vysoký podíl bytů ve vlastních domech (S) - existence základní školy (S) - rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (S)	- vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (H) - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ŽP) - zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod, nebo napojení kanalizace na ČOV (ŽP) - nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)
Příležitosti (O)	Hrozby (T)
- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (H) - zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (H) - rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (H) - využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) - využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (H)	- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H) - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (S)

Problémy v území

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- nízký koeficient ekologické stability
- chybějící ČOV a kanalizace

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území

Podmínky pro	Body	Hodnocení
Příznivé životní prostředí	-5,50	-
Hospodářský rozvoj	6,26	+
Soudržnost společenství obyvatel	-0,47	-
		Kategorie 3b

Pilíř životního prostředí je záporný.

V obci je minimální podíl pozemků k plnění funkci lesa 7,8% a nízký koeficient ekologické stability 0,16.

Obec se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Posílení pilíře:

- možnost návrhu krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy
- zvýšit množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, řešit chybějící provázanost - propojení ploch zeleně s volnou krajinou
- možnost návrhu ozelenění podél zemědělských a výrobních areálů
- dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný.

Obec je dopravně dobře dostupná, blízko pracovištního centra Kroměříž, v blízkosti sjezdu z dálnice. Zastavěné území je napojeno na plyn.

Pilíř soudržnosti obyvatel je kladný.

Příznivá věková struktura obyvatel. V obci je mateřská škola, základní škola, sportovní areál, dobré kulturní vyžití.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- navrhnout plochy zeleně za účelem zvýšení ekologicky stabilních segmentů krajiny
- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK